

## 中野駅新北口駅前エリア再整備に伴う中野サンプラザの閉館等について

中野駅新北口駅前エリア再整備事業については、中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画に基づき、施行予定者が事業化の検討を進めている。今後、令和5年(2023年)3月の都市計画決定、同年9月の事業計画認可、令和6年(2024年)3月の権利変換計画認可が予定されており、中野サンプラザ利用者への事前告知や運営会社社員への適切な対応、市街地再開発事業への円滑な移行を進めるため、5月27日開催の(株)まちづくり中野21及び(株)中野サンプラザの両取締役会において、中野サンプラザの閉館を決定したところである。

### 1 中野サンプラザの閉館について

#### (1) 閉館の決定について

5月27日に開催された(株)まちづくり中野21及び(株)中野サンプラザの両取締役会で決定した。なお、6月23日開催の株主総会に報告された。

#### (2) 閉館日について

令和5年(2023年)6月末日でホールを除く営業を終了し、閉館日を7月2日とする。

### 2 中野サンプラザ閉館にあたっての対応について

#### (1) 閉館後、権利変換期日までの施設管理について

閉館日以降、施行予定者への権利変換期日までは、(株)まちづくり中野21が原則として閉鎖管理する。

#### (2) (株)中野サンプラザ社員への対応について

閉館日まで在籍した社員へは、(株)中野サンプラザが転職支援会社を活用した転職支援及び退職金加算措置を行うことで、閉館までの安定的な運営に資する。

#### (3) 中野サンプラザの閉館にあたり、レガシーを記憶に残す取り組みについて

現在、中野サンプラザの記憶を次世代に残していくため、以下のような取り組みを検討・調整している。

##### ○ 施行予定者及び(株)中野サンプラザが検討・調整しているイベント等の例

- ・ 閉館記念コンサート
- ・ ホールバックステージツアー
- ・ 中野サンプラザ回顧展

##### ○ 区民向け施設見学会

##### ○ 区立小学校の中野サンプラザを利用したまちづくり学習見学会(社会科見学)

##### ○ 区立中学校の中野サンプラザホールを利用したイベント

### 3 (株)まちづくり中野21の解散について

(株)まちづくり中野21については、今後、施行予定者との間で転出補償契約を締結する予定であり、締結後は会社の存在意義がなくなるため、転出補償金の受入れ、借入金の返済、区への転出補償金の移転など、概ねの債権債務を整理した段階で解散の手続きをとることになる。なお、(株)まちづくり中野21の解散の時期は令和7年度(2025年度)中を想定している。