

令和4年(2022年)8月31日  
総務委員会資料  
企画部企画課

## 中野セントラルパークサウス賃借床の転貸について

令和4年4月に策定した中野セントラルパーク賃借床活用方針に基づき、中野セントラルパークサウス賃借床の転貸先を決定したので報告する。

- 1 転貸先  
西武信用金庫
- 2 転貸期間  
令和4年9月1日から令和5年2月28日  
※賃借床活用事業協定に基づき、令和5年3月1日から令和15年2月28日までの再契約を予定している。
- 3 貸付料  
月額 1,804,535円
- 4 転貸先による賃借床の主な使用内容  
事務スペース及び商談スペース  
産業振興に資する研修会場等
- 5 これまでの経過と今後の予定  
令和4年6月 西武信用金庫との協議開始  
8月 賃借床活用事業協定の締結  
定期建物賃貸借契約の締結  
9月 建物引き渡し

## 6 参考

賃借床	中野セントラルパークサウス賃借床
所在地	中野区中野四丁目10番2号
延床面積	361.50㎡
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上22階、地下1階のうち地上2階部分
竣工年月	平成24年5月
都市計画等	近隣商業地域、建ぺい率：80%、容積率：400%、防火地域 中野四丁目地区地区計画 等
建物用途 (建築基準法)	事務所
備考	当該賃借床は賃貸人から区が賃借している床である。