

中野駅新北口駅前エリアの再整備について

中野駅新北口駅前エリアの再整備の状況について、以下のとおり報告する。

1 権利床の検討状況について

権利床の活用については、拠点施設に必要な機能を誘導・実現するために、事務所床のほか、以下のとおり展望施設やバンケット機能、子どもの屋内遊び場機能を検討している。

(1) 展望施設

高層階（約250m）に「サンプラザのDNAを継承するハレの日使いもできる展望レストラン」「東京西郊、唯一無二の眺望を楽しむ屋外テラス」を含む展望施設を設置する。

(2) バンケット・コンベンションセンター

区民や企業などの交流、会合の場として利用できるバンケット、コンベンション機能を有する施設を設置する。

(3) 子どもの屋内遊び場

低層部の商業施設部分に子育て世帯が安全・安心に利用できる子どもの屋内遊び場施設を誘致する。

現在、施行予定者とともにこれらの機能について、他の整備事例との比較や導入機能イメージの確認、マーケット分析などの調整を進めており、引き続き、客観的な有効性や整備効果の検証を行っていく。

2 運用方法について

権利床の運用方法については、建物竣工時の社会情勢等を見定めながら、検討を進めていく考えである。今後、他自治体の先進事例等の調査・研究を重ね、制度設計を図っていく。

3 今後の予定

施行予定者より、施設全体の配置調整、設計関係に時間を要しており、事業計画書（案）の提示が遅れる報告があった。各地権者の事業計画への同意時期、事業計画認可申請時期が予定から変更となる見込みだが、事業全体のスケジュールには影響がないように進めていく。

令和6年1定 区財産の処分に関する議案の提出
サンプラザ地区に係るまちづくり整備方針の変更に関する
議案の提出

令和6年3月 事業計画同意

令和6年度以降 従前資産のうち、権利変換を希望しない旨の申出等
権利変換計画同意
権利床の運用に係る制度設計の検討
工事着工