

(仮称)上高田五丁目公園の整備について

都市計画原案の説明会およびオープンハウス等、都市計画や整備方針について区民意見の聴取を行ったため報告する。

1 都市計画原案説明会の開催

東京都市計画公園中野第2・2・38号上高田五丁目公園の都市計画（原案）についての説明会を以下のとおり開催した。

(1) 開催概要

日時：令和5年9月6日（水）19：00～20：30

会場：上高田区民活動センター

参加者数：8名

説明資料：別紙1のとおり

(2) 説明会における意見の概要及び意見に対する考え方

別紙2のとおり

2 オープンハウスの開催

(仮称)上高田五丁目公園の整備に関するオープンハウスを以下のとおり開催した。

(1) 開催概要

日時：令和5年9月15日（金）14：00～16：00

令和5年9月16日（土）10：00～12：00

場所：上高田五丁目5番1号

参加者数：27名（15日：6名、16日：21名）

(2) オープンハウスおよび区民意見の概要

別紙3のとおり

3 今後の予定

令和6年2月～

令和6年度～

令和7年度～

都市計画（案）の説明会、都市計画の案の縦覧
中野区都市計画審議会への諮問
都市計画の決定、事業認可
整備工事

都市計画(原案)の説明会

東京都市計画公園中野第2・2・38号
上高田五丁目公園の追加(中野区決定)

2023年9月6日(水)19:00~20:30

場所:上高田区民活動センター

都市基盤部公園課

本日の説明内容

1. 計画地の概要
2. 都市計画公園について
3. 本計画の位置づけと基本的な考え方
4. 都市計画原案について
5. 今後の予定

1. 計画地の概要



1. 計画地の概要

当該計画地は、国家公務員宿舎の削減のあり方についての検討会にて取りまとめられた「国家公務員宿舎の削減計画」にて対象となった宿舎(上高田)について、「国家公務員宿舎跡地活用方針」(中野区)第二次修正版に基づき、平成30年に区が取得した土地になる。

| 年次 | 事項 |
|--------|--|
| 平成23年度 | 「国家公務員宿舎の削減計画」(国家公務員宿舎の削減のあり方についての検討会) |
| 平成25年度 | 「国家公務員宿舎跡地活用方針」(中野区)第二次修正版策定 【活用策】都市計画公園の代替地・拡張用地としての活用を検討し、広域避難場所の拡充を図る。 |
| 平成30年度 | 国より用地取得 |

2. 都市計画公園について

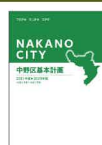
都市計画とは

都市計画に関し必要な事項を定めることで、都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、それによって国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与することを目的としている。

都市計画公園とは

都市計画区域内において、都市計画法第11条の都市施設として都市計画決定された公園。
都市施設については、都市計画に、都市施設の種類、名称、位置及び区域を定めるものとともに、面積等を定めるよう努める。

3. 本計画の位置づけと基本的な考え方



【中野区基本計画】



【中野区都市計画
マスタープラン】



【中野区みどりの基本計画】



【中野区地域防災計画】

3. 本計画の位置づけと基本的な考え方

①地域住民等による公園利活用の促進

- 身近な公園緑地として利用されるよう、地域住民や公園利用者が快適に交流し、憩うことができる場として整備を行います。
- 地域特性や利用状況に適合した施設整備を行い、公園利活用の促進を図ります。

②良好な都市環境の形成

- 周辺の自然環境に配慮した整備を行い、水とみどりのネットワークの形成を計ります。
- 地域全体の緑の質や景観性の向上に寄与します。

③防災機能の確保

- 本計画地は東京都指定の広域避難場所「哲学堂公園一帯」に含まれることから、周辺と連携し、一体的な災害対策が可能となるよう、防災機能が確保される整備を行います。

4. 都市計画原案について

【計画書】

東京都市計画公園の変更(中野区決定)

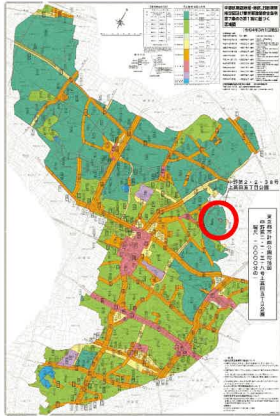
東京都市計画公園に中野第2・2・38号上高田五丁目公園を次のように追加する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|------|------------|----------|-------------|---------|-------------------------------|
| | 番号 | 公園名 | | | |
| 街区公園 | 中野第2・2・38号 | 上高田五丁目公園 | 中野区上高田五丁目地内 | 約0.27ha | 園路広場、修業施設、休養施設、遊戯施設、便益施設、管理施設 |

理由 防災機能・交流や休憩スペース等の機能を有するオープンスペースを将来にわたって確保するとともに、街区公園として日常的な公園機能の充実に資し、地域の利用に供するため、上記のとおり公園を追加する。

※街区公園：主に街区に居住する者の利用に供することを目的とする都市公園。
 ※公園名については、都市計画公園の名称であり、区立公園名称とは異なります。

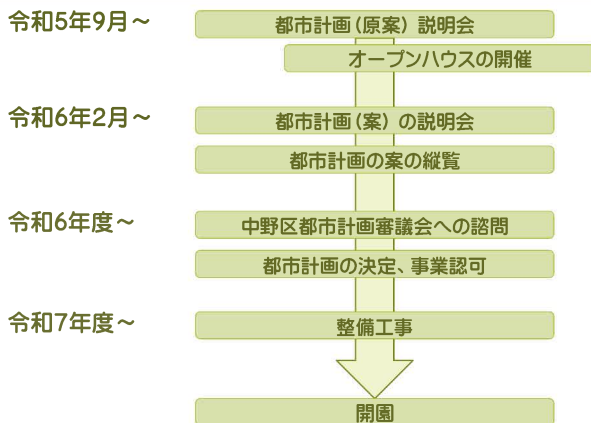
4. 都市計画原案について



4. 都市計画原案について



5. 今後の予定



お問い合わせ先

中野区都市基盤部
公園緑地課公園整備係
担当：宮崎、多賀
電話番号：03-3228-5553

東京都市計画公園中野第2・2・38号上高田五丁目公園における
都市計画（原案）への意見・質問要旨

1 都市計画について

| No. | 意見・質問 | 区の見解 |
|-----|---|---|
| 1 | 都市計画は国が実施しているのか、地方公共団体が実施しているのか。 | 都市計画は都道府県で実施するものもあれば、地方公共団体で実施するものもある。今回の公園は中野区の都市公園として設定して、中野区が整備を行っていく。 |
| 2 | 中野区で都市計画を行う場合は、「中野第2・2・38号」のように番号に「中野」と入っているのか。 | 街区公園については「中野」と付く。 |
| 3 | 都市計画の名称で計画主体がわかるのではなく、計画面積で計画主体が決まるのか。 | 公園の場合、一般的に10ha未満は地方公共団体が都市計画決定をして整備をしていく。 |

2 整備について

| No. | 意見・質問 | 区の見解 |
|-----|---|---|
| 1 | 整備費の出处はどこなのか。 | 東京都では都市計画税が徴収されており、その財源が都市計画事業に使われる。今回の整備は都市計画事業となるので、都市計画交付金を使って整備をしていく。 |
| 2 | 整備の予算はどれくらいなのか。 | 用地の購入に約11億かかっている。整備費は今後の整備内容によって差が出る。 |
| 3 | 具体的な計画案について説明を行うのはいつ頃になるのか。 | 公園の計画内容や整備内容については、オープンハウスでご意見を伺う予定である。 |
| 4 | 今後、整備工事が着手されるまでに区から説明はあるのか。区民の意見が言える場があるのか。 | |

3 今後の予定について

| No. | 意見・質問 | 区の見解 |
|-----|--|--|
| 1 | 2月以降の都市計画の案の縦覧についても今回の説明会と同様の内容と考えて良いのか。 | 都市計画の案の縦覧は、都市計画について皆様からご意見をいただくものとなっている。提示する内容は都市計画（案）の内容となり、今回の原案の説明会内容から特段の意見がなければさほど変わらないものとなる。 |
| 2 | 都市計画（案）の説明会では、計画がどの程度落とし込まれているのか。 | |

4 その他

| No. | 意見・質問 | 区の見解 |
|-----|---|---|
| 1 | 今回の都市計画以外に、今後、都市計画の予定はあるのか。 | 今回の計画地以外に検討段階のものが1つある。今後、都市計画としての位置付けについて検討していく予定である。 |
| 2 | 質疑応答時に丁目と名前を名乗る必要がなぜあるのか。 | どこから参加されたのか知りたいため。また、名前は言いたくなければ強制ではないので名乗る必要はない。 |
| 3 | 今回整備する公園は広域避難場所の哲学堂公園一帯に含まれるが、その範囲を教えてください。隣接する中野上高田公園や上高田北公園は含まれるのか。 | 哲学堂公園や中野上高田公園、新宿区の一部が哲学堂公園一帯に含まれている。上高田北公園は哲学堂公園一帯に含まれていない。 |
| 4 | 計画地に雑草などが生い茂っているので、管理をしっかりしていただきたい。 | 維持管理については、しっかりやっていきたいと思う。 |
| 5 | パブリックコメントの手続きはどのようになっているのか。 | パブリックコメントについては、都市計画法の中で位置付けられた意見聴取や公告・縦覧のみである。 |



(仮称)上高田五丁目公園 オープンハウス かわら版

(仮称)上高田五丁目公園 オープンハウスを開催しました！

中野区では国家公務員上高田宿舎1号棟跡地に公園整備を計画しています。公園の整備に当たって、地域住民のみなさまの声を反映させたいと思い、意見交換のできる場として、オープンハウスを開催する事になりました。オープンハウスでは、公園整備事業に関するパネル展示や参加型ワークを用意しました。

オープンハウス開催状況

- 開催日時：令和5年9月15日(金) 14:00~16:00
令和5年9月16日(土) 10:00~12:00
- 開催場所：上高田5-5-1(国家公務員上高田宿舎1号棟跡地)
- 参加人数：27名(15日:6名、16日:21名)



オープンハウスの内容

1 公園整備事業に関するパネル展示

今回の公園整備事業の概要、スケジュール、整備の基本的な考え方、ゾーニング(案)についてパネル展示しました。また、ゾーニング(案)の中で「子どもの遊び場ゾーン」において、障害の有無や国籍、性別など関係なく誰もが遊べる遊具を導入することを検討しており、「誰もが遊べる児童遊具広場」についてもパネルで紹介しました。



2 参加型ワーク

参加型ワークでは、基本計画(案)およびゾーニング(案)の図面の上に模型を配置して公園のデザインを体験していただきました。模型は誰もが遊べる遊具のほか、ベンチや水飲み、あずまやなどを用意しました。実際に模型を図面上に配置してみることで、遊具の大きさと公園の敷地の広さの感覚を体感できたのではないのでしょうか。模型を配置するワークを体験した上で、今回整備する公園に導入を検討している誰もが遊べる遊具の中から、どの遊具を導入したいか投票していただきました。



新しい公園について一緒に考えてみませんか？



国家公務員上高田宿舎1号棟跡地に公園を整備するにあたり、みなさまから意見を伺い、愛着を持って安全安心に利用していただけるような公園を計画していきたいと考えております。
去る9月15日・16日にオープンハウスが開催されました。その内容についてこのかわら版でお知らせします。



3 基本計画(案)に対するヒアリング

(仮称)上高田五丁目公園の基本計画(案)についてのご意見を来場者からヒアリングしました。基本計画(案)の良い点や改善点などたくさんのご意見を頂きました。頂いたご意見の一部を紹介します。

- 緑が多い所が良い
- 日陰となる場所を増やしてほしい
- 近隣の公園とは違う遊具がほしい
- ちょっと食べたり飲んだりできる場がほしい
- 車椅子でも利用できる散歩道がほしい
- 休憩スペースは多くしてほしい
- 子どもと大人が交流できる公園になったらいいな
- 治安よく安心・安全な公園になったらいいな

4 児童養護施設及び子どもたちへのヒアリング

児童養護施設の職員や児童館にいる子どもたちにも、オープンハウスで行ったアンケート・ヒアリングを行いました。頂いたご意見の一部を紹介します。

- 児童養護施設のご意見**
 - ・障害のある子どもでも他の子どもと一緒に楽しく遊べる公園になったらいいな
 - ・安全に十分配慮されていて、小さい子どもから障がいのある関係なく遊ぶことができる公園にしてほしいです
- 児童館の子どもたちのご意見**
 - ・自由な公園にしたい
 - ・人気のある公園にしたい
 - ・楽しく盛り上がる公園にしたい
 - ・みんなでなかよく遊べるといいな

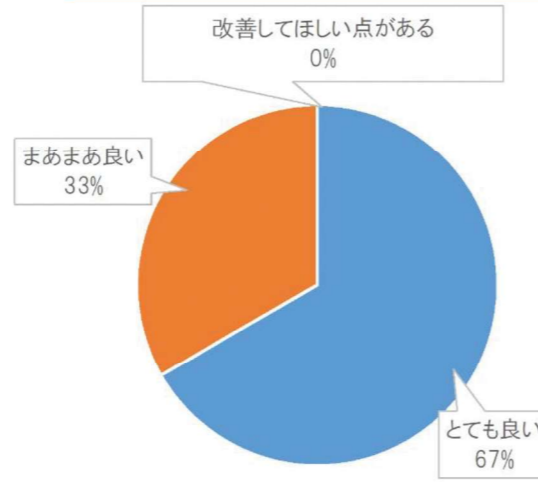
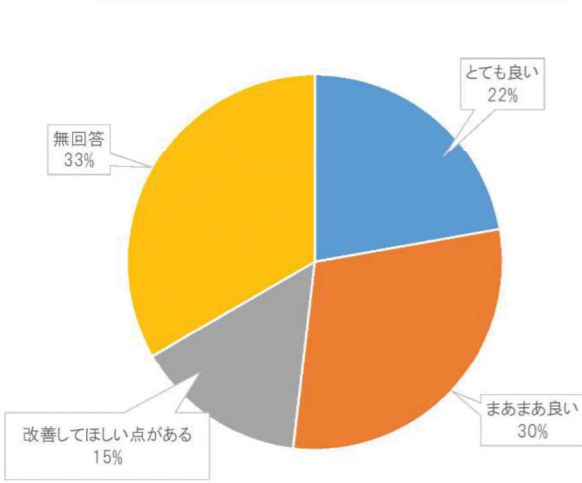
【お問い合わせ先】中野区 都市基盤部 公園課 公園整備係
電話：03-3228-5553 メール：koenseibi@city.tokyo-nakano.lg.jp

アンケート結果 オープンハウスの来場者や児童館の子どもたちのアンケート結果の一部をご紹介します。

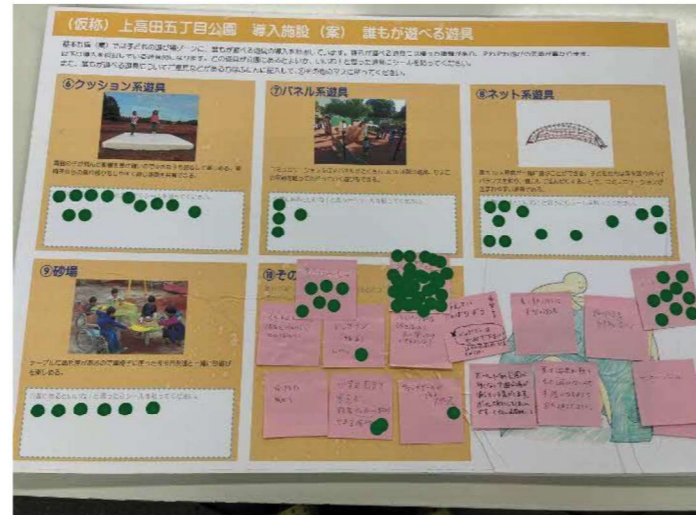
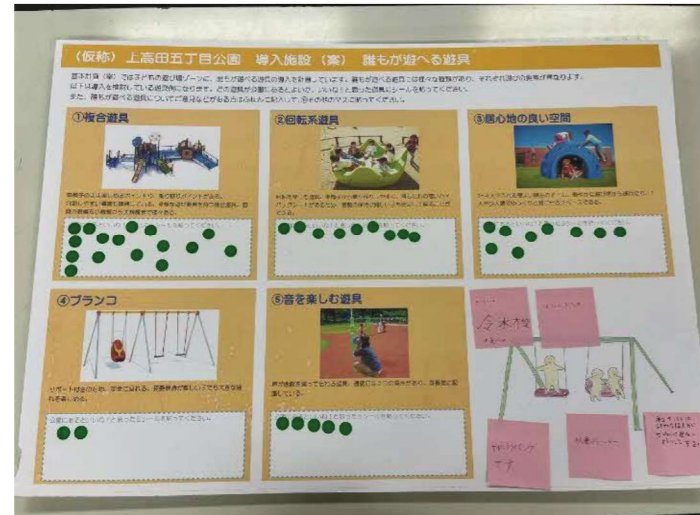
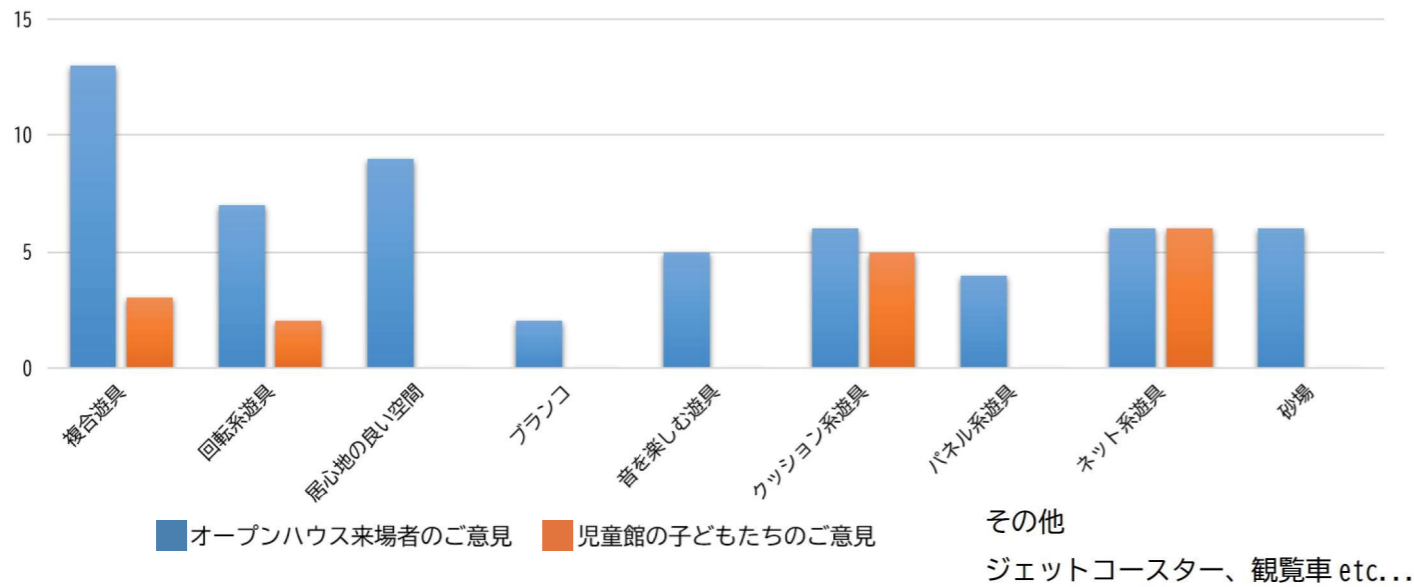
(仮称) 上高田五丁目公園の基本計画案について、どう思いましたか？

オープンハウス来場者のご意見

児童館の子どもたちのご意見



(仮称) 上高田五丁目公園に導入したい遊具を選んでください



(仮称) 上高田五丁目公園をどのような公園にしたいですか？ (オープンハウス来場者のご意見)

- 安心して遊べる公園
- みんなが使いやすい公園
- お年寄りの方がゆっくりできる公園
- 車椅子でも利用できる散歩道
- ドッグランができるといい
- ベンチがあるといい、交流しやすい
- 不審者がいないようにしたい
- 心身ともに憩える公園
- 大人が楽しめる公園
- 色々な方が遊べる、入れる公園。大人も子どもも動物も(ペットも)
- 子どもが自由に安全に楽しめる環境だと良いです
- 緑にふれあって、大人も気持ちが休まる公園になると良いな
- 防犯上、見通し含め、植栽は少ないほうが良い
- 防犯カメラ必要
- 時間制にしても良いのでは
- 緑の多い公園になったらいい
- 災害時に強い公園
- 子どもと大人が交流できる公園
- 高齢者も使える。年齢層広く使える公園。健康に気を使えるように、健康器具的なものがあると良い
- 中高生などのたまり場にならないようにしてほしい。
- 治安の良い公園
- 駐車場 2~3 台くらい。インクルーシブ公園なら近くに駐車場を作って欲しい
- トイレは洋式で
- 砂場の近くに水場がほしい
- 木下にベンチがほしい
- 休憩スペースを多くしてほしい
- 小学生が野良サッカー、野良野球ができるような、ネットで四方が覆われたようなタイプのスポーツコーナーがあると良いです。
- 近隣の公園とかぶる遊具はいらないと思う
- 回転遊具は近隣にあるので不要かも
- あずまや必要(雨をしのげるタイプ)
- 水道 3 箇所ほしい
- 大きいどんぐりほしい
- ボール遊びができる広場がほしい
- 水景施設があればいいのではないかと心配
- 東口の出入口は事故が起きるのではないかと心配
- 東側の出入口はなくてもいいのではないかと心配
- 東側の出入口は「とびだし注意」など看板は設置した方がいい
- PFI のようなカフェが多い、水泳ができるようなプール
- 大人もやすらげる公園にしたい
- 人が集まる公園にしたい
- カフェやスーパーがほしい
- 年齢層広くユーザーが来てもらえるように
- 安心安全な
- 近隣公園とは違う遊具がほしい
- 週末だけでもキッチンカー
- ゴミ箱は不要(衛生的にするため)
- 幅の広いすべり台ほしい
- 水飲み兼足洗えるところがほしい
- 子どもが遊びやすい遊具が多い
- 道路に飛び出ないように工夫、柵など
- 静かにしたい人も遊びたい人も共存できる場
- 排除アートはやめてほしい
- 癒やしの空間になればいいと思う
- 治安よく安心・安全な公園
- 休憩できるようにしてほしい

オープンハウスの感想やご意見等があれば自由にお書きください (オープンハウス来場者のご意見)

- いろいろ知れて面白かったです
- うれしい、住人の意見を聞いてくれることがありがたい
- 公園づくりの考え方や、計画図を実際に見て新鮮だった。傾斜のある土地だったり、周辺環境や広さを体感しながらの展示やワークは実感がわいてとても良かった。良い体験でした。
- とても良い
- たくさんの方が来ていてよかった
- もっと具体的なイメージができるようにしてほしい
- もうちょっとオープンハウスの宣伝をしてもよかった
- 今後も計画の動き、中身を現地なりで分かりやすく説明してほしい
- パネルを多くしてほしい