

温暖化対策推進オフィス跡施設の改修整備について

温暖化対策推進オフィス跡施設については、平成31年（2019年）3月に策定した基本方針を改め、令和4年（2022年）3月に基本方針を再策定し、民間の認可保育所として貸出をしている部分以外を活用して、すこやか福祉センター、地域包括支援センター及び障害者相談支援事業所を整備することとした。

このたび、基本方針に基づいた改修整備の内容を以下のとおりとりまとめたので報告する。

1 整備予定施設の概要

(1) 整備予定地

住居表示：中野区中野五丁目4番7号
地番：中野区中野五丁目175番17
敷地面積：571.62㎡

(2) 整備予定建物（温暖化対策推進オフィス跡施設）

建築面積：344.03㎡
延床面積：2,132㎡
建物規模：地下2階地上6階建（SRC造）
建築年月：平成9年（1997年）11月

2 改修整備の内容

(1) すこやか福祉センター

地下1階：約100㎡、3階：約200㎡、4階：約150㎡

※昭和区民活動センター仮施設について

すこやか福祉センターが開設するまでの間、本施設の地下1階及び3・4階部分を昭和区民活動センターの仮施設として使用する。

【仮施設の内容】

1階の一部	施設出入口、エレベータホール、階段
3階	受付、事務室、打合室
4階・地下1階	集会室（計4室）
6階・地下2階	機械類設置スペース

※1階の一部及び2階は民間保育所

(2) 地域包括支援センター、障害者相談支援事業所（5階：約150㎡）

3 これまでの経緯

平成31年(2019年) 3月 施設整備に関する基本方針策定
令和2年(2020年) 5月 改修工事中止決定
4年(2022年) 3月 施設整備に関する基本方針の再策定

4 整備スケジュール(予定)

令和5年度(2023年度) 整備工事
令和6年度(2024年度)
～令和8年度(2026年度) 昭和区民活動センター仮施設として使用後、
すこやか福祉センター開設
(地域包括支援センター、障害者相談支援事業所併設)

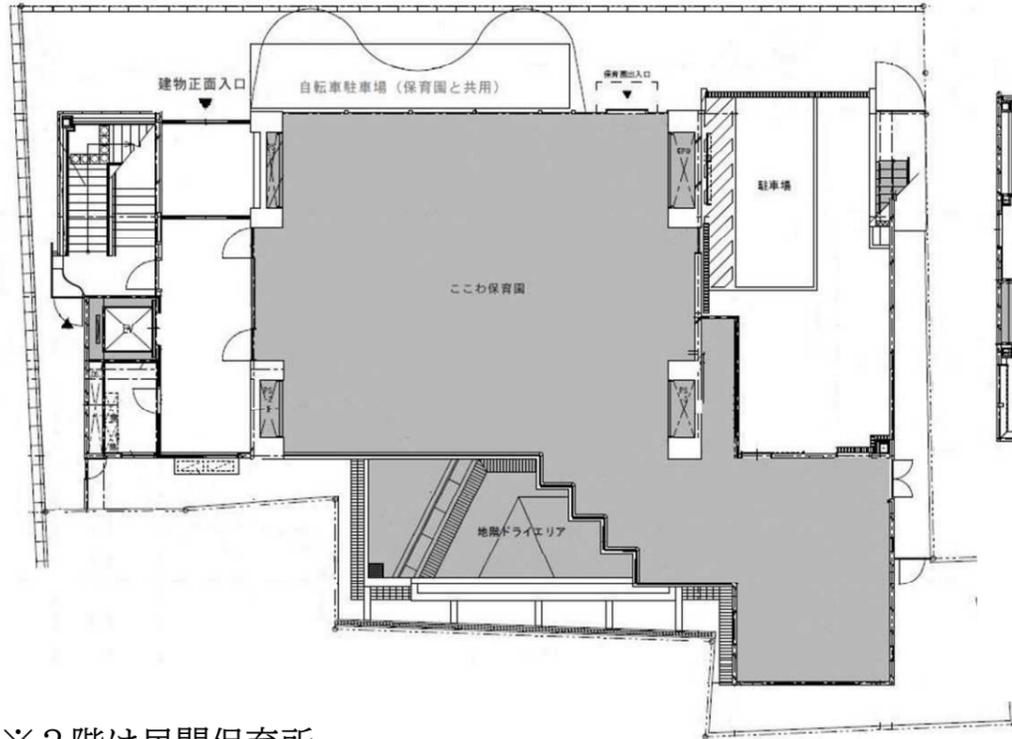
5 温暖化対策推進オフィス跡施設改修計画図【別添資料】

6 今後のスケジュール(予定)

令和5年(2023年) 3月 昭和区民活動センター整備基本計画と併せ地域説明

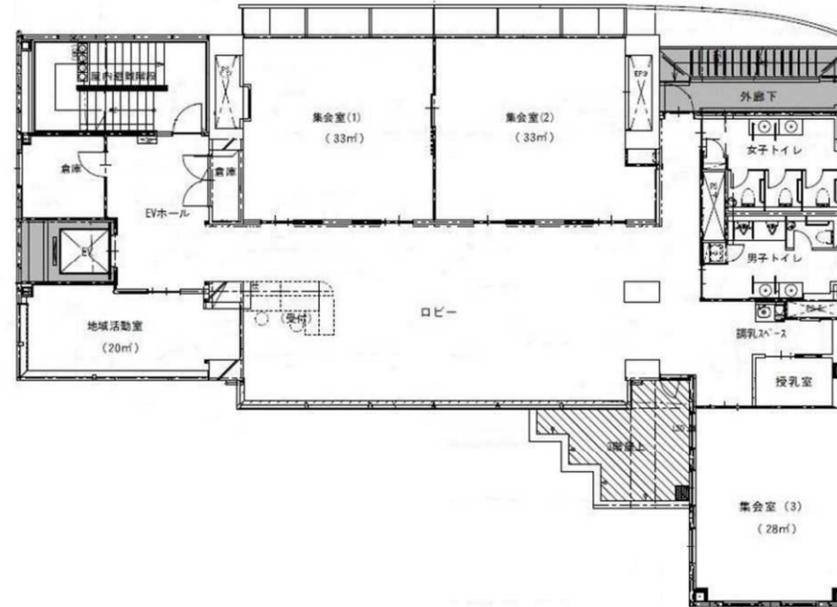
温暖化対策推進オフィス跡施設改修計画図

1階

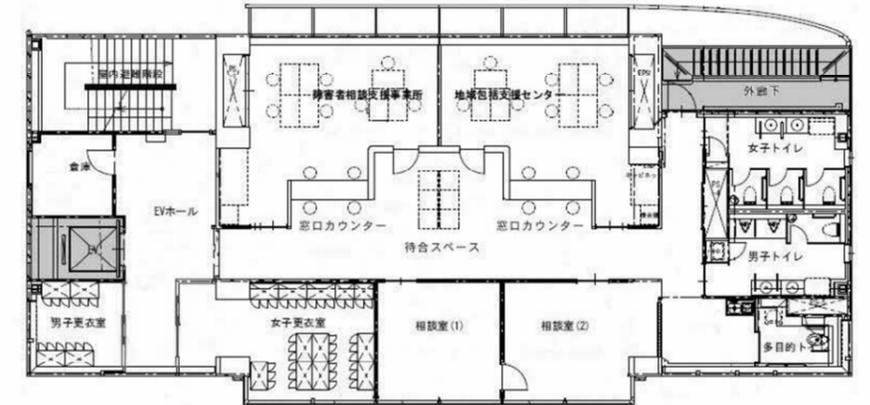


※2階は民間保育所

3階 (集会室3室→健診室等)

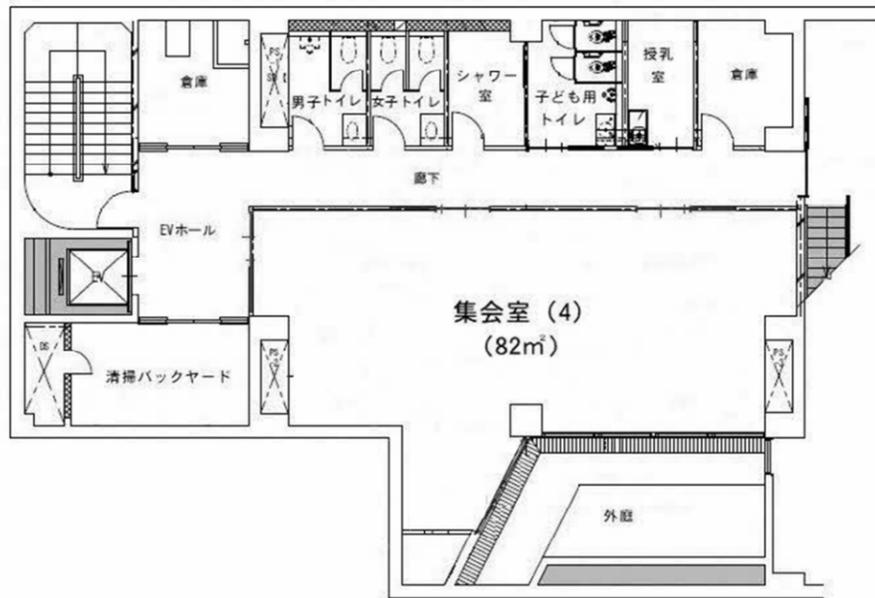


5階 (地域包括支援センター・障害者相談支援事業所)



※6階 (屋上) は機器設置スペース

地下1階 (集会室1室→集団指導室等)



※地下2階は機器設置スペース

4階 (事務室・受付)



区民活動センター仮施設 面積比較表

現況	m ²	畳	仮施設	m ²
洋室1号	28.5	-	集会室1	33
洋室2号 (調理)	33.2	-	集会室2	33
洋室3号	76	-	集会室3	28
和室1階	34.7	21	集会室4	82
高齢者集会室	24.8	15		
地域活動室	18		地域活動室	20
合計	215.2	36	合計	196