

## 鍋横区民活動センター等整備基本方針(案)について

鍋横区民活動センターの移転整備について、整備再開に向けて実施した地域での意見交換を踏まえ、あらためて整備基本方針（案）をとりまとめたので以下のとおり報告する。

### 1 整備予定地の概要

所在：中野区本町四丁目44番内区有地  
敷地面積：1,087.19㎡（敷地測量済）

### 2 整備施設の内容

#### (1) 鍋横区民活動センター（高齢者会館機能含む）

延床面積：約1,700㎡

#### (2) 地域包括支援センター

延床面積：約80㎡

#### (3) 鍋横自転車駐車場

収容予定台数：250台程度

### 3 これまでの経緯

令和元年（2019年）	5月	（旧）整備基本方針策定
2年（2020年）	2月	（旧）整備基本計画案作成
3年（2021年）	12月	整備再開スケジュール策定
4年（2022年）	11月	鍋横区民活動センター整備検討委員会

### 4 整備スケジュール（予定）

令和5年度（2023年度）	整備基本計画
6年度（2024年度）	
～7年度（2025年度）	基本設計・実施設計
7年度（2025年度）	
～8年度（2026年度）	現鍋横区民活動センター分室解体工事 （新）鍋横区民活動センター建築工事
9年度（2027）年度	竣工・開設

5 鍋横区民活動センター等整備基本方針(案)【別添資料】

6 今後のスケジュール(予定)

令和5年(2023年)2月中旬	近隣説明会
3月	整備基本方針策定

# 鍋横区民活動センター等 整備基本方針(案)

令和5年(2023年)1月

中野区

## I 施設整備の概要

区は、中野区本町四丁目44番内区有地(以下「本整備用地」という。)を活用し、高齢者会館機能を併せ持つ鍋横区民活動センター、地域包括支援センター及び鍋横自転車駐車を整備します。

本整備用地は、鍋屋横丁通りの商店街など商業地区としての賑わいのほか、青梅街道や新中野駅に近く、多くの通勤・通学者が行きかう地区に立地しています。また、近くには中野本郷小学校や杉山公園などもあり、地域コミュニティの中心に位置しています。

こうした立地条件を活かし、高齢者や子育て世代など多様な世代が気軽に安心して集う機能や地域の防災、安全に資する機能、地域の公益活動を充実させ見守り支えあいや健康づくりを支援する機能などを重視しながら、地域の賑わいと多世代の交流に寄与する拠点としての魅力ある施設を整備します。

## II 施設整備の目的・位置づけ

### 1 鍋横区民活動センター

現在の鍋横区民活動センターは昭和45年に、鍋横区民活動センター分室は昭和24年に建築された施設であり、施設の老朽化が進んでいます。そこで、高齢者が集い、自主的な活動や介護予防の取り組みを今まで以上に活発に行うことができ、幅広い世代が交流をしながら様々な活動を展開できるよう、現在分室が担っている高齢者会館機能を併せ持つ施設として、鍋横区民活動センターを整備します。

鍋横地域では、現在でも、鍋横区民活動センター運営委員会や地元商店街などが中心となって、見守り支えあい活動や、地域の活性化に寄与する様々なイベント等の取り組みが行われています。

新たな施設整備により、これらの活動がさらに活発になり、地域活動・自治活動に参加する方が増えることを目指します。

また、乳幼児親子が気軽に利用し交流を行うことができるスペースや、多様な世代が音楽・演劇活動等に活用できる多目的ホール等を設置し、地域の賑わいと多世代交流の拠点となる施設を整備します。

### 2 地域包括支援センター

現在、民間の施設で運営している本町地域包括支援センターを移転整備することにより、区民活動センターと連携しながら高齢者の相談支援の機能強化を図ります。

### 3 鍋横自転車駐車場

東京メトロ丸ノ内線「新中野駅」周辺には、通勤や通学、買い物などのため多くの自転車が集まってきます。

駅周辺を東西に走る青梅街道沿いの商店街の前には、自転車の放置が見受けられ、歩行者の安全な歩行に支障をきたしている場所があることから、放置の実態に合わせた放置防止指導と放置自転車撤去などの対策に取り組んでいます。

現在の鍋横自転車駐車場は暫定的に設置している施設ですが、区民活動センター等整備に併せ、自転車駐車場の利用状況や、周辺の放置自転車の実態を鑑み、必要な台数を確保するため、自転車駐車場を整備します。

### Ⅲ 鍋横区民活動センター等の現況



#### ※整備予定地へのアクセス方法

東京メトロ丸ノ内線「新中野駅」3番出口から徒歩2分

京王バス「鍋屋横丁」から徒歩1分

#### 【現況】

##### 1 鍋横区民活動センター（鍋横保育園併設）

- (1) 所在 : 中野区本町五丁目47番13号
- (2) 敷地面積 : 1,376.54㎡
- (3) 延床面積 : 1,374.52㎡(地下1階、地上4階建)
- (4) 建築年 : 昭和45年

##### 2 鍋横区民活動センター分室

- (1) 所在 : 中野区本町四丁目44番3号
- (2) 敷地面積 : 187.18㎡
- (3) 延床面積 : 162.80㎡(地上2階建)
- (4) 建築年 : 昭和24年

##### 3 鍋横自転車駐車場

- (1) 所在 : 中野区本町四丁目44番  
(2) 設置年 : 平成21年  
(3) 収容台数 : 250台

#### IV 具体的な施設内容と機能

##### 1 整備予定地について

###### (1) 整備予定地

所在 : 中野区本町四丁目44番地内  
敷地面積 : 1,087.19㎡(測量済み)

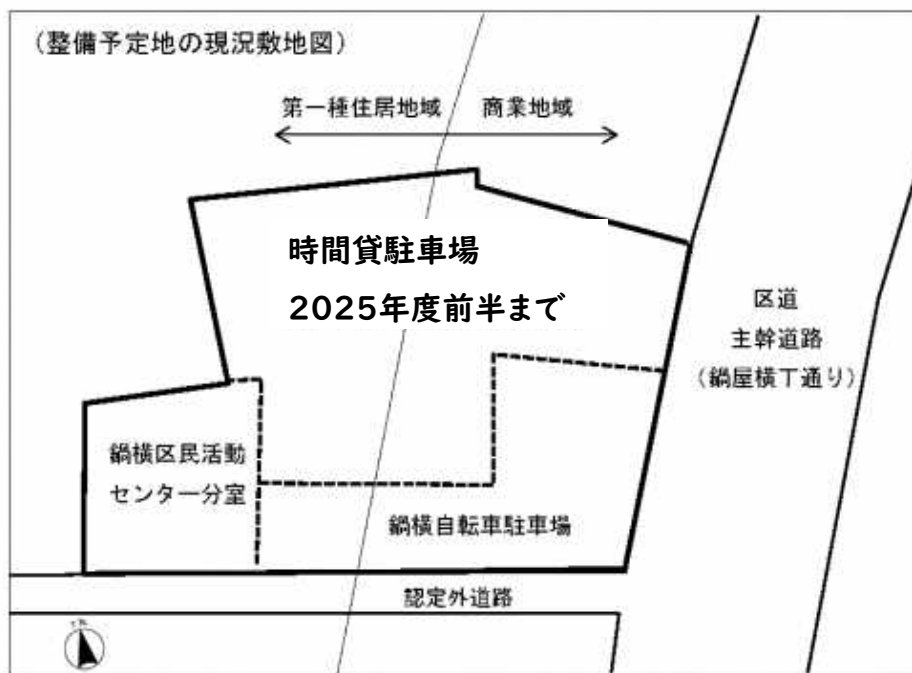
###### (2) 用途地域

###### ① 第一種住居地域(532.07㎡)

建ぺい率:60% 容積率:200%

###### ② 商業地域(555.12㎡)

建ぺい率:80% 容積率:400%



##### 2 施設整備における留意点

- (1) にぎわいや交流の拠点とするため、建物内外の一体性や回遊性に配慮します。  
(2) 複合施設のメリットを活かし、窓口の集約化、共用部分の面積を調整するなど、利用しやすい施設となるよう適切な規模を確保します。  
(3) 「誰もが利用しやすい」という視点から、ユニバーサルデザインに対応した施設と

します。

- (4) 空調設備や照明設備等の設置にあたっては、省エネルギー対策に努め、環境に配慮します。また、太陽光発電設備等の導入も検討します。
- (5) 障害者専用駐車スペースをはじめ、施設規模に見合った駐車場・駐輪場を確保します。
- (6) 敷地内の緑化を図ります。
- (7) 関係法令を遵守し、近隣への影響に配慮した施設配置を検討します。

### 3 施設内容と機能

#### (1) 鍋横区民活動センター

##### ① 規模

延床面積：約1,700㎡

##### ② 主な機能と施設内容

- (ア) 地域団体の連携強化や公益活動などを推進するために利用できるスペース
  - 地域活動室 ○地域交流スペース ○子育て支援スペース
- (イ) 区民団体に貸し出す集会室
  - 洋室 ○和室 ○調理室 ○多目的ホール 等
- (ウ) 事務スペース
  - 集会室貸出等の受付窓口 ○運営委員会事務局の事務室
  - 区職員の事務室
- (エ) 共用スペース
  - 倉庫・防災倉庫 ○駐輪場・駐車場(施設の利用者・業務用) 等
- (オ) 高齢者集会室(自主活動及び介護予防事業等)
  - 洋室

#### (2) 地域包括支援センター

##### ① 規模

延床面積：約80㎡

##### ② 主な機能と施設内容

- (ア) 事務スペース
  - 相談窓口 ○相談室 ○職員の事務室 等
- (イ) 共用スペース
  - 駐輪場・駐車場(施設の利用者・業務用) 等



(3) 鍋横自転車駐車場

① 収容予定台数

250台程度

② 利用料

未定

※階数、設置する室及び広さなどは、今後の基本計画、設計の段階で確定します。

V 整備スケジュール(予定)

令和5年度(2023年度)	基本計画
6年度(2024年度)	
~7年度(2025年度)	基本設計・実施設計
7年度(2025年度)	
~8年度(2026年度)	現鍋横区民活動センター分室解体工事 (新)鍋横区民活動センター建築工事
9年度(2027)年度	竣工・開設