

2. 各地区における基盤整備

1) 中野駅新北口駅前広場 (概要図 ①、②)

(1) 事業概要

新北口地区のまちづくりでは、既存の中野区役所、中野サンプラザ、中野駅新北口駅前広場（以下「新北口駅前広場」という。）の各用地について土地区画整理事業により街区再編を行い、新北口駅前広場の新設整備と市街地再開発事業による拠点整備を行うこととしている。

新北口駅前広場の整備は、中野区の都市計画道路事業として東京都の事業認可を得て進めている。バスロータリー、歩行者デッキなどの主要施設の配置や仕様は中野区が基本設計においてとりまとめ、これを基に独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）及び東日本旅客鉄道株式会社（以下「JR東日本」という。）に実施設計を委託することとしており、この中で詳細な施工計画、施工ステップを検討することとしている。

(2) 令和4年度の進捗状況

令和4年5月にUR都市機構と新北口駅前広場の整備に関わる基本協定を締結、同11月に実施設計協定を締結した。また、駅前広場内歩行者デッキのうち鉄道近接部については、同12月にJR東日本と実施設計協定の締結を行った。

(3) 今後の予定

令和5～6年度	新北口駅前広場	実施設計
令和6年度	新北口駅前広場	歩行者デッキ工事着手
令和8年12月	中野駅西側南北通路・橋上駅舎	供用開始
令和11年度	新北口駅前広場	整備完了

2) 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等 (概要図 ③)

(1) 事業概要

本事業は、中野区による南北通路整備、中野区とJR東日本で行う橋上駅舎整備、及びJR東日本の駅ビル整備から構成されている。南北通路整備は中野区の都市計画道路事業として東京都の事業認可を得て進めている。また、橋上駅舎整備については、中野区が国費を導入しながら応分の負担金を交付し整備を進めている。駅ビルについては、JR東日本が自らの負担で事業を実施している。

〈橋上駅舎新北口側 整備イメージ〉



(2) 令和4年度の進捗状況

令和4年度は、前年度と同様に人工地盤杭打設、人工地盤鉄骨架設、スラブコンクリート打設等を実施している。

(3) 今後の予定

令和5年度

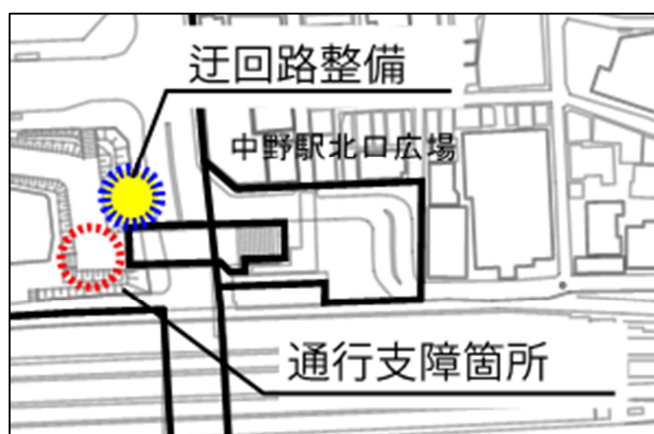
南北通路・橋上駅舎整備：駅舎部分3階以上鉄骨架設、外装工事等
駅ビル整備：駐車場棟整備工事（杭打設）

令和8年12月 中野駅西側南北通路・橋上駅舎 供用開始

令和9年度 駅ビル工事完了

(4) 迂回歩行者通路の整備

令和5年度から実施する駐車場棟整備工事により、中野駅北口と中野四季の都市方面を結ぶ歩行者通路の通行に一部支障が生じるため、工事着手前に迂回歩行者通路の整備を予定している。（JR東日本による施工を予定）



3) 中野駅桃園広場等 (概要図 ④、⑤)

(1) 事業概要

中野駅桃園広場(中野駅西口広場)(別図ウ緑色部分)及び嵩上げ部(別図イ青色部分)は、中野三丁目土地区画整理事業により整備を行うこととしている。同事業は、国土交通大臣の認可を得て進めており、中野駅桃園広場の設計及び整備は施行者であるUR都市機構が行っている。

別図の中野駅西口デッキは、中野駅桃園広場の嵩上げ部(別図イ青色部分)と線路上空外の中野駅西側南北通路(別図ア黄色部分)から構成されており、一体的に整備することが合理的となっている。

このため線路上空外の中野駅西側南北通路(別図ア黄色部分)は、中野区の都市計画道路事業であるが、中野駅西口デッキとして一体的に整備することとし、基本設計・実施設計については、中野駅桃園広場の施行者であるUR都市機構へ委託し、工事についても設計と同様に協定による委託を予定している。

(2) 令和4年度の進捗状況

令和3年より中野駅西口デッキの基本設計・実施設計を実施し、令和4年度に実施設計が完了する。

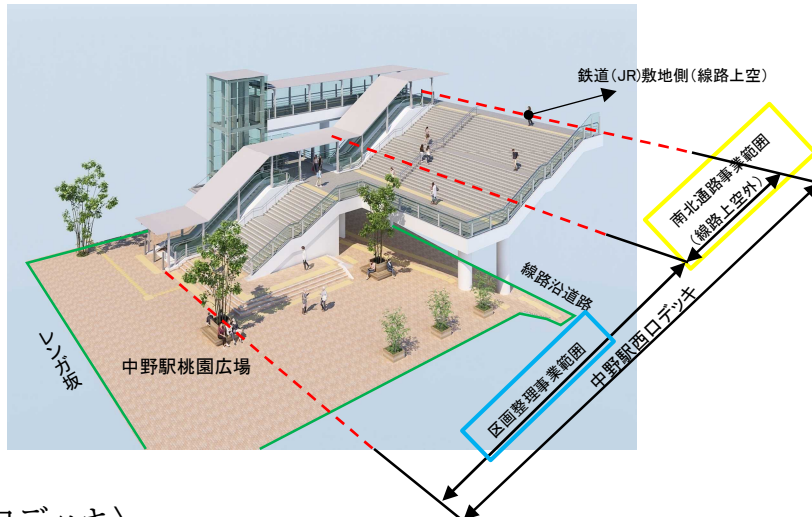
(3) 今後の予定

令和5年4月	中野駅西口デッキ	工事着手
	中野駅桃園広場	実施設計着手
令和7年度	中野駅桃園広場(中野駅西口デッキ含む)	整備完了
令和8年12月	中野駅西側南北通路・橋上駅舎	供用開始

(4) 中野駅西口デッキ工事に係るUR都市機構との施工協定の締結

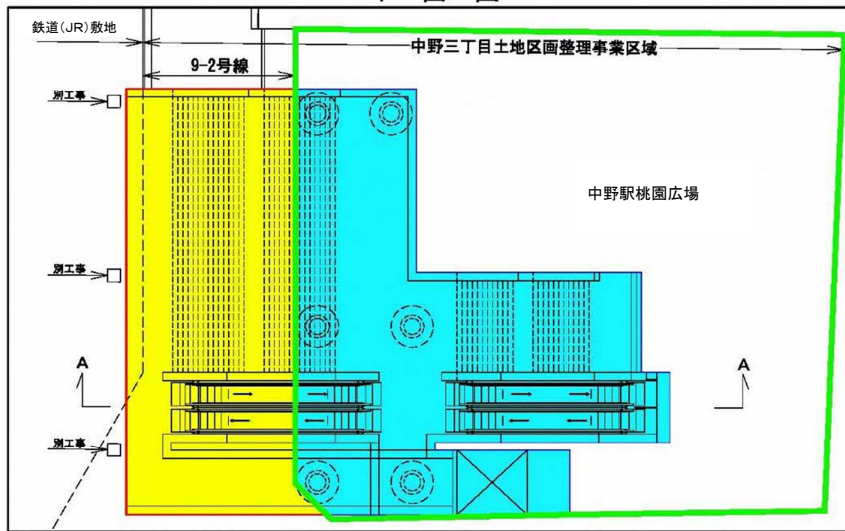
本件は、工事費を令和5年度当初予算案に計上する予定であり、令和5年第1回定例会での令和5年度当初予算の議決及び契約事項の議決を条件に、令和5年度当初での施工協定の締結を予定している。

〈中野駅桃園広場 整備イメージ〉

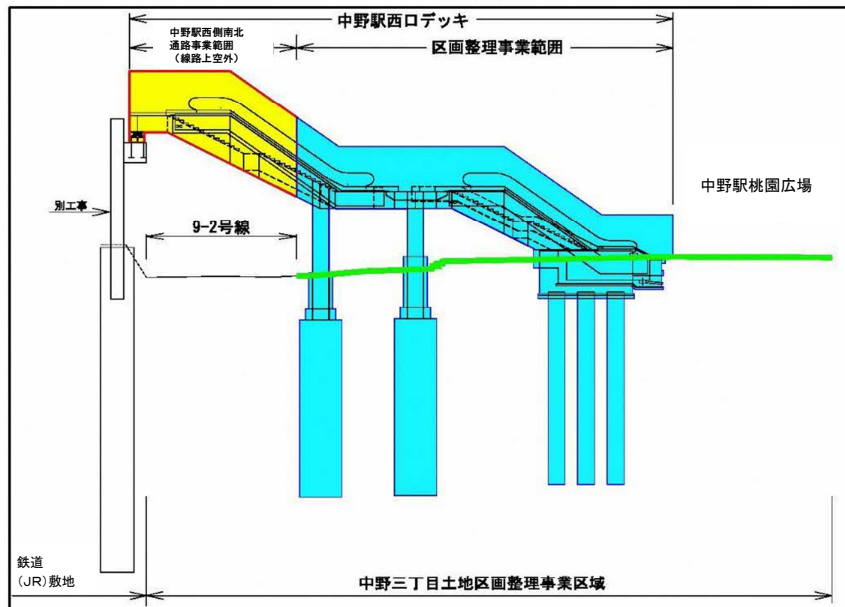


〈中野駅西口デッキ〉




平面図



A-A断面図



凡例

ア		中野駅西側南北通路事業範囲(線路上空外)
イ		土地区画整理事業範囲
ウ		中野駅桃園広場範囲

4) 中野駅南口駅前広場 (概要図 ⑥)

(1) 事業概要

中野駅南口駅前広場は、中野二丁目土地区画整理事業により、駅前広場の拡張整備とユニバーサルデザインに配慮した歩行者デッキ整備を行うこととしている。

なお、中野駅南口駅前広場整備の設計及び工事は、同事業の施行者である中野二丁目土地区画整理組合が行っている。

〈中野駅南口駅前広場 整備イメージ〉



(2) 令和4年度の進捗状況

令和4年度は、中野駅南口駅前広場整備の準備工事として、地下埋設物の移設工事を実施するとともに、令和4年11月に同駅前広場内の中野駅前交番について仮移転整備を行った。

(3) 今後の予定

令和5年度 歩行者デッキ 工事着手

令和7年度 中野駅南口駅前広場 整備完了

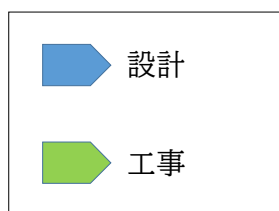
3. 全体スケジュール

中野駅地区全体のスケジュールは、別紙のとおり。

中野駅地区全体スケジュール

	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)
1. 中野駅新北 口駅前広場		設計						
				工事				
2. 中野駅西側 南北通路・ 橋上駅舎 駅ビル	工事							
3. 中野駅桃園 広場 (中野駅西口 広場)	設計			工事				
4. 中野駅南口 駅前広場	工事							

※本スケジュールは現時点での検討によるものであり、
今後、変更の可能性はある。



↑
令和8年12月
中野駅西側南北
通路・橋上駅舎
供用開始