

令和5年(2023年)3月8日
中野駅周辺整備・西武新宿線沿線まちづくり調査特別委員会資料
まちづくり推進部まちづくり計画課

鷺ノ宮駅周辺のまちづくりに関する覚書について

区は、令和2年4月に「西武新宿線沿線まちづくり整備方針（鷺ノ宮駅周辺地区編）」を策定し、防災性向上に関して、公社鷺宮西住宅一帯の広域避難場所としての機能強化及び再整備を進めていく方針としている。また、東京都住宅供給公社は、「公社一般賃貸住宅の再編整備計画」を策定し、鷺宮西住宅の建替えにおける方針を示すなど、まちづくりの機運が高まっている。

こうした状況を踏まえ、令和5年2月、東京都住宅供給公社より中野区へ、鷺宮西住宅の建替えにおける周辺まちづくりとの連携協力について依頼があり、区は、鷺ノ宮駅周辺のまちづくり推進に公社との協力体制が重要と考え、覚書を交換する。

1. 目的

まちづくりに取り組む中野区と、良好な住環境の形成を目指す東京都住宅供給公社とが協力し、駅周辺のまちづくりと鷺宮西住宅の建替えを連携して検討することで、「住みたい住み続けたいまち鷺宮」の実現に向けて取り組んでいく。

2. 主な内容

- ・鷺ノ宮駅周辺におけるまちづくりの推進に係る情報の共有など、事業推進に向けて幅広い協力の関係を構築すること。
- ・鷺ノ宮駅周辺におけるまちづくりと鷺宮西住宅の建替えの推進にあたり、連携して検討を行うこと。

3. 今後の予定

令和5年3月	鷺ノ宮駅周辺のまちづくりに関する覚書の交換
令和5年度中	東京都住宅供給公社と鷺ノ宮駅周辺におけるまちづくりと鷺宮西住宅の建替えの検討の進め方等を調整