

令和5年(2023年)6月28日  
総務委員会資料  
企画部資産管理活用課

令和4年度

## 中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

# 目 次

	頁
1 事業報告書	
(1) 概 括	1
(2) 公有地取得事業計画及び執行状況	2
(3) 公有地処分事業計画及び執行状況	2
2 財務諸表	
(1) 損益計算書	3
(2) 貸借対照表	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細表	6
① 長期借入金明細表	6
② 短期借入金明細表	7
③ 資本金明細表	12
④ 現金及び預金明細表	12
⑤ 公有用地明細表	13
3 収支決算書	
(1) 収益的収入及び支出	43
(2) 収益的収入及び支出説明書	44
(3) 資本的収入及び支出	45
(4) 資本的収入及び支出説明書	46
<参 考>	
○ 協調融資団借入金残高表	47
○ 令和4年度借入金利一覧	47
4 監査結果報告書	
決算意見書	48



# 1 事業報告書

## (1) 概 括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、本年3月に国土交通省が発表した令和5年の区内の公示価格は、昨年の上昇率をさらに上回り、住宅地が前年比4.6%増、商業地が5.2%増となった。中野駅周辺の再開発が地価上昇を牽引しており、住宅地が23区中3位、商業地が23区中1位の上昇率となっている。

令和4年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和4年度末現在総面積が3,772.35㎡、総額にして6,145,121,035円となっている。

### ≪令和4年度における用地の取得及び処分状況≫

- ① 公有地取得事業  
25件（面積： 608.84 ㎡ 取得額： 1,635,700,952 円）
- ② 公有地処分事業  
28件（面積： 677.32 ㎡ 処分数額： 1,125,789,952 円）
- ③ 令和4年度末の保有地状況  
31件（面積： 3,772.35㎡ 総額（期末残高）：6,145,121,035円）

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	備考
2,276.22	3,845,092,000	608.84	1,635,700,952	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 5件 167.67 m <sup>2</sup> 112,841,370 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 2件 13.08 m <sup>2</sup> 3,807,656 円
				③地区施設道路用地(南台四丁目地区) 1件 1.57 m <sup>2</sup> 1,091,150 円
				④大和町周辺地区防災まちづくり事業 2件 26.55 m <sup>2</sup> 45,762,837 円
				⑤補助線街路第220号線 1件 41.28 m <sup>2</sup> 43,935,190 円
				⑥中野区画街路第3号線用地 1件 56.29 m <sup>2</sup> 691,871,007 円
				⑦中野区画街路第4号線用地 13件 302.40 m <sup>2</sup> 736,391,742 円
				計 25件

※ 中野駅北口広場整備事業用地の分筆に伴う増減は含まない

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	備考
722.67	1,857,001,000	677.32	1,125,789,952	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 5件 167.67 m <sup>2</sup> 112,971,348 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 4件 53.48 m <sup>2</sup> 25,538,279 円
				③地区施設道路用地(南台四丁目地区) 1件 1.57 m <sup>2</sup> 1,096,629 円
				④弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 4件 111.91 m <sup>2</sup> 184,372,641 円
				⑤大和町周辺地区防災まちづくり事業 7件 103.81 m <sup>2</sup> 221,748,005 円
				⑥中野区画街路第4号線用地 7件 235.77 m <sup>2</sup> 580,063,050 円
計 28件				

※ 中野駅北口広場整備事業用地の分筆に伴う増減は含まない(面積の合計には測量誤差△3.11m<sup>2</sup>を含む)

## 2 財務諸表

### (1) 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		1,125,789,952
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>1,125,789,952</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>7,925,566</u>
事業損失		7,925,566
4 事業外収益		
(1) 受取利息	649	
(2) 雑収益	<u>7,925,566</u>	<u>7,926,215</u>
経常利益		<u>649</u>
当期利益		<u><u>649</u></u>

## (2) 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

	資 産 の 部	
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	6,396,189	
(2) 公有用地	6,145,121,035	
流動資産合計		6,151,517,224
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		6,156,517,224
	負 債 の 部	
1. 流動負債		
(1) 未払金	161,631,610	
(2) 短期借入金	3,296,667,692	
(3) 未払費用	486,374	
流動負債合計		3,458,785,676
2. 固定負債		
(1) 中野区借入金	2,688,858,167	
固定負債合計		2,688,858,167
負債合計		6,147,643,843
	資 本 の 部	
1. 資本金		
基本財産		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,872,732	
(2) 当期利益	649	
準備金合計		3,873,381
資本合計		8,873,381
負債及び資本合計		6,156,517,224

### (3) キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,125,789,952
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	6,242,988
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△1,749,899,397
(6) 土地造成事業支出	0
①取得に係る支出	0
②管理に係る支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	0
(9) その他の業務支出	△7,901,473
	小計
	△625,767,930
(10) 利息の受取額	649
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計
	△625,767,281
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	計
	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	3,525,865,048
(2) 短期借入金の返済による支出	△2,913,550,012
(3) 長期借入れによる収入	16,984,949
(4) 長期借入金の返済による支出	△7,390,540
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
(7) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計
	621,909,445
4. 現金及び現金同等物減少額	△3,857,836
5. 現金及び現金同等物期首残高	10,254,025
6. 現金及び現金同等物期末残高	6,396,189



## (4)財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額
資 産 の 部	
1. 流 動 資 産	6,151,517,224
(1) 現金及び預金	6,396,189
①普通預金	6,396,189
(2) 公有用地	6,145,121,035
①用地費	3,842,294,155
②補償費	1,941,273,673
③その他の諸経費	12,732,530
④支払利息	348,820,677
2. 固 定 資 産	5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000
資 産 合 計	6,156,517,224
負 債 の 部	
1. 流 動 負 債	3,458,785,676
(1) 未払金	161,631,610
①事業未払金	159,595,176
②運営費補助金返還未払金	2,036,434
③中野区借入金返還未払金	0
(2) 短期借入金	3,296,667,692
(3) その他の流動負債	486,374
①未払費用 賃金等	486,374
2. 固 定 負 債	2,688,858,167
(1) 金融機関借入金	0
(2) 中野区借入金	2,688,858,167
負 債 合 計	6,147,643,843
正 味 財 産	8,873,381

## (5)附属明細表

## ① 長期借入金明細表

中野区借入金

(単位：円)

期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
2,677,063,758	16,984,949	5,190,540	2,688,858,167

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	148,453,793	0	148,453,793	0	中野区画街路第3号線用地 R3.5.13 借入・R4.5.12 償還(借換)
2	西武信用金庫	0.975	63,288,017	0	63,288,017	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.6.24 借入・R4.6.23 償還
3	芝信用金庫	0.975	13,381,298	0	13,381,298	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.6.24 借入・R4.6.23 償還
4	東京信用金庫	0.975	2,434,000	0	2,434,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.8.31 借入・R4.6.23 償還
5	東京信用金庫	0.975	96,392,133	0	96,392,133	0	中野区画街路第4号線用地 R3.9.15 借入・R4.6.23 償還
6	西京信用金庫	0.975	51,605,431	0	51,605,431	0	中野区画街路第4号線用地 R3.9.28 借入・R4.6.23 償還
7	西武信用金庫	0.975	13,331,000	0	13,331,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.9.29 借入・R4.6.23 償還
8	西武信用金庫	0.975	61,750,217	0	61,750,217	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.6 借入・R4.10.5 償還(借換)
9	西武信用金庫	0.975	68,638,707	0	68,638,707	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.6 借入・R4.10.5 償還(借換)
10	西武信用金庫	0.975	11,849,127	0	11,849,127	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.7 借入・R4.10.6 償還(借換)
11	東京信用金庫	0.975	27,457,081	0	27,457,081	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
12	東京信用金庫	0.975	20,338,764	0	20,338,764	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
13	東京シティ信用金庫	0.975	32,735,804	0	32,735,804	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
14	東京シティ信用金庫	0.975	15,369,649	0	15,369,649	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
15	城南信用金庫	0.975	8,503,811	0	8,503,811	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
16	城南信用金庫	0.975	7,112,875	0	7,112,875	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入・R4.10.13 償還(借換)
17	西武信用金庫	0.975	17,525,550	0	17,525,550	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入・R4.10.18 償還(借換)
18	芝信用金庫	0.975	10,636,153	0	10,636,153	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入・R4.10.18 償還(借換)
19	芝信用金庫	0.975	15,695,624	0	15,695,624	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入・R4.10.18 償還(借換)
20	芝信用金庫	0.975	14,729,131	0	14,729,131	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入・R4.10.18 償還(借換)
21	西京信用金庫	0.975	139,635,718	0	139,635,718	0	中野区画街路第4号線用地 R3.10.21 借入・R4.6.23 償還
22	西武信用金庫	0.975	115,159	0	115,159	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.10.27 借入・R4.6.23 償還
23	西武信用金庫	0.975	2,044,818	0	2,044,818	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.10.27 借入・R4.6.23 償還
24	城南信用金庫	0.975	1,779,000	0	1,779,000	0	中野区画街路第3号線用地 R3.10.27 借入・R4.10.13 償還(借換)
25	西武信用金庫	0.975	33,478,442	0	33,478,442	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.4 借入・R4.10.5 償還(借換)
26	西武信用金庫	0.975	31,588,349	0	31,588,349	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.4 借入・R4.10.5 償還(借換)
27	芝信用金庫	0.975	39,418,830	0	39,418,830	0	中野区画街路第4号線用地 R3.11.9 借入・R4.6.23 償還
28	東京信用金庫	0.975	10,348,000	0	10,348,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.11.16 借入・R4.6.23 償還
29	西武信用金庫	0.975	136,326,065	0	136,326,065	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.16 借入・R4.10.18 償還(借換)
30	西武信用金庫	0.975	63,655,472	0	63,655,472	0	中野区画街路第4号線用地 R3.11.22 借入・R4.6.23 償還
31	西武信用金庫	0.975	143,843,649	0	143,843,649	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入・R4.10.6 償還(借換)
32	芝信用金庫	0.975	3,816,000	0	3,816,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.11.24 借入・R4.6.23 償還
33	城南信用金庫	0.975	12,820,643	0	12,820,643	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入・R4.10.13 償還(借換)
34	城南信用金庫	0.975	10,362,955	0	10,362,955	0	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入・R4.10.13 償還(借換)
35	西京信用金庫	0.975	87,254,270	0	87,254,270	0	中野区画街路第4号線用地 R3.12.2 借入・R4.12.1 償還(借換)
36	城南信用金庫	0.975	46,414,791	0	46,414,791	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.12.2 借入・R4.6.23 償還
37	西武信用金庫	0.975	13,821,558	0	13,821,558	0	中野区画街路第3号線用地 R3.12.2 借入・R4.10.5 償還(借換)
38	西武信用金庫	0.975	8,081,319	0	8,081,319	0	中野区画街路第3号線用地 R3.12.2 借入・R4.10.5 償還(借換)
39	東京シティ信用金庫	0.975	22,686,463	0	22,686,463	0	中野区画街路第4号線用地 R3.12.21 借入・R4.12.20 償還(借換)
40	西武信用金庫	0.975	33,142,355	0	33,142,355	0	中野区画街路第3号線用地 R3.12.22 借入・R4.10.5 償還(借換)
41	西武信用金庫	0.975	26,714,350	0	26,714,350	0	中野区画街路第3号線用地 R3.12.22 借入・R4.10.5 償還(借換)
42	西武信用金庫	0.975	81,962,551	0	81,962,551	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.6 借入・R4.6.23 償還
43	芝信用金庫	0.975	2,782,000	0	2,782,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.18 借入・R4.6.23 償還

44	芝信用金庫	0.975	1,304,372	0	1,304,372	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.1.18 借入・R5.1.17 償還
45	芝信用金庫	0.975	61,428,911	0	61,428,911	0	中野区画街路第3号線用地 R4.1.18 借入・R4.10.18 償還(借換)
46	芝信用金庫	0.975	33,821,185	0	33,821,185	0	中野区画街路第3号線用地 R4.1.18 借入・R4.10.18 償還(借換)
47	西京信用金庫	0.975	6,164,000	0	6,164,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入・R4.6.23 償還
48	東京シティ信用金庫	0.975	90,992,637	0	90,992,637	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入・R5.1.19 償還(借換)
49	西京信用金庫	0.975	16,063,714	0	16,063,714	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.1.20 借入・R4.6.23 償還
50	西武信用金庫	0.975	189,052,314	0	189,052,314	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入・R5.1.19 償還(借換)
51	西京信用金庫	0.975	25,468,579	0	25,468,579	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入・R5.1.19 償還(借換)
52	城南信用金庫	0.975	77,059,437	0	77,059,437	0	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入・R5.1.19 償還(借換)
53	城南信用金庫	0.975	6,840,967	0	6,840,967	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.1.20 借入・R5.1.17 償還
54	西京信用金庫	0.975	4,485,000	0	4,485,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.2.1 借入・R4.12.1 償還(借換)
55	西武信用金庫	0.975	17,253,627	0	17,253,627	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.2.1 借入・R5.1.17 償還
56	西武信用金庫	0.975	1,030,000	0	1,030,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入・R4.10.6 償還(借換)
57	西武信用金庫	0.975	41,409,542	0	41,409,542	0	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入・R4.10.5 償還(借換)
58	西武信用金庫	0.975	29,976,195	0	29,976,195	0	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入・R4.10.5 償還(借換)
59	西京信用金庫	0.975	199,000	0	199,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.2.24 借入・R5.1.19 償還(借換)
60	西京信用金庫	0.975	14,322,684	0	14,322,684	0	中野区画街路第3号線用地 R4.2.24 借入・R5.2.22 償還(借換)
61	西京信用金庫	0.975	19,343,367	0	19,343,367	0	中野区画街路第3号線用地 R4.2.24 借入・R5.2.22 償還(借換)
62	西京信用金庫	0.975	203,000	0	203,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.3.3 借入・R5.1.19 償還(借換)
63	芝信用金庫	0.975	52,172,729	0	52,172,729	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.3.3 借入・R5.1.17 償還
64	東京シティ信用金庫	0.975	38,439,816	0	38,439,816	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.3.3 借入・R5.1.17 償還
65	西武信用金庫	0.975	15,074,918	0	15,074,918	0	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入・R4.10.5 償還(借換)
66	西武信用金庫	0.975	16,413,996	0	16,413,996	0	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入・R4.10.5 償還(借換)
67	西武信用金庫	0.975	8,624,132	0	8,624,132	0	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入・R4.10.5 償還(借換)
68	西武信用金庫	0.975	11,845,933	0	11,845,933	0	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入・R4.10.5 償還(借換)
69	西武信用金庫	0.975	12,272,000	0	12,272,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.3.16 借入・R4.6.23 償還
70	城南信用金庫	0.975	38,156,110	0	38,156,110	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入・R4.6.23 償還
71	西武信用金庫	0.975	51,890,213	0	51,890,213	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入・R4.6.23 償還
72	東京シティ信用金庫	0.975	46,074,911	0	46,074,911	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入・R4.6.23 償還
73	西武信用金庫	0.975	62,301,707	0	62,301,707	0	中野区画街路第4号線用地 R4.3.17 借入・R4.6.23 償還
74	西武信用金庫	0.975	11,972,344	0	11,972,344	0	中野区画街路第3号線用地 R4.3.23 借入・R4.10.5 償還(借換)
75	西京信用金庫	0.975	760,000	0	760,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.3.29 借入・R5.1.19 償還(借換)
76	西京信用金庫	0.975	28,614,394	0	28,614,394	0	中野区画街路第4号線用地 R4.3.29 借入・R5.3.28 償還(借換)
77	西武信用金庫	0.975	0	479,000	479,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.4.27 借入・R4.6.23 償還
78	東京シティ信用金庫	0.975	0	3,599,000	3,599,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.4.27 借入・R5.1.19 償還(借換)
79	城南信用金庫	0.975	0	15,425,000	15,425,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.4.27 借入・R5.1.19 償還(借換)
80	東京シティ信用金庫	0.975	0	188,000	188,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.4.27 借入・R5.1.17 償還
81	西武信用金庫	0.975	0	148,453,793	0	148,453,793	中野区画街路第3号線用地 R4.5.12 借入(借換)
82	東京シティ信用金庫	0.975	0	331,000	331,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.6.2 借入・R5.1.17 償還
83	西武信用金庫	0.975	0	38,260,844	0	38,260,844	中野区画街路第3号線用地 R4.6.21 借入
84	西武信用金庫	0.975	0	5,013,877	0	5,013,877	中野区画街路第3号線用地 R4.6.21 借入
85	芝信用金庫	0.975	0	117,000	117,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.7.5 借入・R5.1.17 償還
86	東京信用金庫	0.975	0	53,717,701	0	53,717,701	中野区画街路第4号線用地 R4.7.5 借入
87	西武信用金庫	0.975	0	2,504,000	2,504,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.7.14 借入・R4.10.18 償還(借換)
88	東京シティ信用金庫	0.975	0	6,018,000	6,018,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.7.14 借入・R5.1.19 償還(借換)
89	東京シティ信用金庫	0.975	0	1,033,836	1,033,836	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.7.14 借入・R5.1.17 償還

90	東京シティ 信用金庫	0.975	0	1,091,150	1,091,150	0	南台四丁目地区地区施設道路用地 R4.7.14 借入・R5.1.17 償還
91	西京信用金庫	0.975	0	77,730,674	0	77,730,674	中野区画街路第4号線用地 R4.7.27 借入
92	西武信用金庫	0.975	0	36,074,836	0	36,074,836	中野区画街路第3号線用地 R4.7.27 借入
93	西武信用金庫	0.975	0	28,726,522	0	28,726,522	中野区画街路第3号線用地 R4.7.27 借入
94	西武信用金庫	0.975	0	77,796,214	0	77,796,214	中野区画街路第4号線用地 R4.8.3 借入
95	城南信用金庫	0.975	0	34,015,844	0	34,015,844	中野区画街路第3号線用地 R4.8.3 借入
96	城南信用金庫	0.975	0	38,771,924	0	38,771,924	中野区画街路第3号線用地 R4.8.3 借入
97	西京信用金庫	0.975	0	8,592,000	8,592,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.8.18 借入・R4.12.1 償還(借換)
98	西武信用金庫	0.975	0	3,070,000	3,070,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.8.18 借入・R5.1.17 償還
99	西武信用金庫	0.975	0	3,166,000	3,166,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.9.1 借入・R4.10.18 償還(借換)
100	西武信用金庫	0.975	0	41,452,000	41,452,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.9.1 借入・R5.1.19 償還(借換)
101	西京信用金庫	0.975	0	5,210,000	5,210,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.9.1 借入・R5.1.19 償還(借換)
102	東京信用金庫	0.975	0	1,451,000	0	1,451,000	中野区画街路第4号線用地 R4.9.1 借入
103	芝信用金庫	0.975	0	40,361,190	0	40,361,190	補助線街路第2号線用地 R4.9.7 借入
104	西武信用金庫	0.975	0	503,000	0	503,000	中野区画街路第3号線用地 R4.9.21 借入
105	西武信用金庫	0.975	0	804,246	0	804,246	中野区画街路第3号線用地 R4.9.21 借入
106	西武信用金庫	0.975	0	1,630,000	0	1,630,000	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入
107	西武信用金庫	0.975	0	207,301,164	0	207,301,164	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入(借換)
108	西武信用金庫	0.975	0	205,231,193	0	205,231,193	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入(借換)
109	西武信用金庫	0.975	0	7,183,000	0	7,183,000	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入
110	西武信用金庫	0.975	0	156,722,776	0	156,722,776	中野区画街路第3号線用地 R4.10.6 借入(借換)
111	西京信用金庫	0.975	0	4,838,000	4,838,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.12 借入・R5.2.22 償還(借換)
112	東京信用金庫	0.975	0	27,457,081	0	27,457,081	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
113	東京信用金庫	0.975	0	20,338,764	0	20,338,764	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
114	東京シティ 信用金庫	0.975	0	32,735,804	0	32,735,804	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
115	東京シティ 信用金庫	0.975	0	15,369,649	0	15,369,649	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
116	城南信用金庫	0.975	0	21,324,454	0	21,324,454	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
117	城南信用金庫	0.975	0	19,254,830	0	19,254,830	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)
118	西武信用金庫	0.975	0	159,521,615	0	159,521,615	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入(借換)
119	芝信用金庫	0.975	0	77,124,535	0	77,124,535	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入(借換)
120	芝信用金庫	0.975	0	59,186,469	0	59,186,469	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入(借換)
121	東京シティ 信用金庫	0.975	0	178,000	178,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.10.26 借入・R5.1.17 償還
122	東京シティ 信用金庫	0.975	0	64,527,669	0	64,527,669	中野区画街路第4号線用地 R4.10.26 借入
123	芝信用金庫	0.975	0	29,683,225	0	29,683,225	中野区画街路第4号線用地 R4.10.26 借入
124	東京シティ 信用金庫	0.975	0	2,481,780	0	2,481,780	中野区画街路第3号線用地 R4.10.26 借入
125	東京シティ 信用金庫	0.975	0	174,000	174,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.11.1 借入・R5.1.17 償還
126	西武信用金庫	0.975	0	9,045,000	0	9,045,000	中野区画街路第3号線用地 R4.11.1 借入
127	西武信用金庫	0.975	0	3,718,749	0	3,718,749	中野区画街路第3号線用地 R4.11.1 借入
128	東京信用金庫	0.975	0	6,458,000	0	6,458,000	中野区画街路第4号線用地 R4.11.17 借入
129	西武信用金庫	0.975	0	2,024,000	0	2,024,000	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
130	西武信用金庫	0.975	0	6,679,000	0	6,679,000	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
131	西武信用金庫	0.975	0	1,204,000	0	1,204,000	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
132	西武信用金庫	0.975	0	14,725,623	0	14,725,623	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
133	西武信用金庫	0.975	0	16,036,548	0	16,036,548	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
134	東京信用金庫	0.975	0	23,657,120	0	23,657,120	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
135	東京信用金庫	0.975	0	35,241,194	0	35,241,194	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入

136	西武信用金庫	0.975	0	4,471,785	0	4,471,785	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入
137	東京シティ信用金庫	0.975	0	5,814,000	5,814,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.11.30 借入・R5.1.17 償還
138	西武信用金庫	0.975	0	4,000,000	0	4,000,000	中野区画街路第4号線用地 R4.11.30 借入
139	西武信用金庫	0.975	0	16,732,418	16,732,418	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R4.11.30 借入・R5.1.17 償還
140	城南信用金庫	0.975	0	3,417,000	0	3,417,000	中野区画街路第3号線用地 R4.11.30 借入
141	西京信用金庫	0.975	0	100,331,270	0	100,331,270	中野区画街路第4号線用地 R4.12.1 借入(借換)
142	西京信用金庫	0.975	0	3,389,000	3,389,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.8 借入・R5.3.28 償還(借換)
143	西武信用金庫	0.975	0	2,773,820	0	2,773,820	南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地 R4.12.8 借入
144	東京信用金庫	0.975	0	788,000	0	788,000	中野区画街路第3号線用地 R4.12.8 借入
145	城南信用金庫	0.975	0	27,000	27,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R4.12.14 借入・R5.1.17 償還
146	東京シティ信用金庫	0.975	0	22,686,463	0	22,686,463	中野区画街路第4号線用地 R4.12.20 借入(借換)
147	芝信用金庫	0.975	0	9,660,000	9,660,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.12.22 借入・R5.1.17 償還
148	西京信用金庫	0.975	0	360,000	0	360,000	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入
149	西武信用金庫	0.975	0	42,261,732	0	42,261,732	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入
150	西武信用金庫	0.975	0	2,127,919	0	2,127,919	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入
151	西京信用金庫	0.975	0	4,039,812	0	4,039,812	中野区画街路第3号線用地 R4.12.22 借入
152	西武信用金庫	0.975	0	4,185,000	0	4,185,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
153	西武信用金庫	0.975	0	175,000	0	175,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
154	西武信用金庫	0.975	0	999,000	0	999,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
155	城南信用金庫	0.975	0	247,000	0	247,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
156	西京信用金庫	0.975	0	1,010,000	0	1,010,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
157	西武信用金庫	0.975	0	8,680,701	0	8,680,701	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入
158	西武信用金庫	0.975	0	36,589,000	0	36,589,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入
159	西武信用金庫	0.975	0	1,307,000	0	1,307,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入
160	西京信用金庫	0.975	0	358,000	0	358,000	中野区画街路第4号線用地 R5.1.18 借入
161	芝信用金庫	0.975	0	3,022,000	0	3,022,000	中野区画街路第4号線用地 R5.1.18 借入
162	西武信用金庫	0.975	0	39,210,990	39,210,990	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R5.1.18 借入・R5.3.10 償還
163	西武信用金庫	0.975	0	12,877,282	12,877,282	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R5.1.18 借入・R5.3.10 償還
164	西武信用金庫	0.975	0	2,963,000	0	2,963,000	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入
165	西武信用金庫	0.975	0	5,649,329	0	5,649,329	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入
166	東京シティ信用金庫	0.975	0	100,609,637	0	100,609,637	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入(借換)
167	西武信用金庫	0.975	0	230,504,314	0	230,504,314	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入(借換)
168	西京信用金庫	0.975	0	31,840,579	0	31,840,579	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入(借換)
169	城南信用金庫	0.975	0	92,484,437	0	92,484,437	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入(借換)
170	西武信用金庫	0.975	0	3,227,000	0	3,227,000	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入
171	西武信用金庫	0.975	0	23,212,260	23,212,260	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R5.2.2 借入・R5.3.10 償還
172	西武信用金庫	0.975	0	1,118,000	0	1,118,000	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入
173	東京シティ信用金庫	0.975	0	12,118,926	0	12,118,926	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入
174	東京シティ信用金庫	0.975	0	9,745,117	0	9,745,117	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入
175	芝信用金庫	0.975	0	68,077,474	0	68,077,474	中野区画街路第4号線用地 R5.2.16 借入
176	西武信用金庫	0.975	0	20,808,420	20,808,420	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R5.2.16 借入・R5.3.10 償還
177	東京信用金庫	0.975	0	1,936,000	0	1,936,000	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入
178	西武信用金庫	0.975	0	930,000	0	930,000	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入
179	東京信用金庫	0.975	0	2,890,000	0	2,890,000	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入
180	東京信用金庫	0.975	0	22,342,098	0	22,342,098	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入
181	東京信用金庫	0.975	0	30,143,739	0	30,143,739	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入

182	西京信用金庫	0.975	0	14,322,684	0	14,322,684	中野区画街路第3号線用地 R5.2.22 借入(借換)
183	西京信用金庫	0.975	0	24,181,367	0	24,181,367	中野区画街路第3号線用地 R5.2.22 借入(借換)
184	西武信用金庫	0.975	0	9,576,000	0	9,576,000	中野区画街路第4号線用地 R5.3.2 借入
185	西武信用金庫	0.975	0	532,000	0	532,000	中野区画街路第4号線用地 R5.3.2 借入
186	西京信用金庫	0.975	0	182,324,604	0	182,324,604	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入
187	西武信用金庫	0.975	0	7,898,000	0	7,898,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入
188	芝信用金庫	0.975	0	8,458,000	0	8,458,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入
189	西武信用金庫	0.975	0	2,171,000	0	2,171,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入
190	西京信用金庫	0.975	0	12,139,000	0	12,139,000	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
191	東京シティ 信用金庫	0.975	0	8,429,000	0	8,429,000	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
192	西武信用金庫	0.975	0	68,553,343	0	68,553,343	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
193	東京シティ 信用金庫	0.975	0	98,800,993	0	98,800,993	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
194	芝信用金庫	0.975	0	1,365,789	0	1,365,789	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
195	西武信用金庫	0.975	0	37,123,665	0	37,123,665	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.3.16 借入
196	西武信用金庫	0.975	0	81,285	0	81,285	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入
197	西武信用金庫	0.975	0	2,180,172	0	2,180,172	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.3.16 借入
198	東京シティ 信用金庫	0.975	0	3,843,000	0	3,843,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
199	西武信用金庫	0.975	0	4,105,000	0	4,105,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
200	西武信用金庫	0.975	0	345,000	0	345,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
201	西武信用金庫	0.975	0	1,671,000	0	1,671,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
202	城南信用金庫	0.975	0	274,000	0	274,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
203	東京信用金庫	0.975	0	5,512,000	0	5,512,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
204	西武信用金庫	0.975	0	1,094,107	0	1,094,107	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入
205	西武信用金庫	0.975	0	8,117,000	0	8,117,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入
206	城南信用金庫	0.975	0	2,592,000	0	2,592,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入
207	西武信用金庫	0.975	0	134,000	0	134,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入
208	西武信用金庫	0.975	0	3,602,000	0	3,602,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入
209	城南信用金庫	0.975	0	5,759,000	0	5,759,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入
210	西京信用金庫	0.975	0	32,003,394	0	32,003,394	中野区画街路第4号線用地 R5.3.28 借入(借換)
211	西京信用金庫	0.975	0	50,294,548	0	50,294,548	中野区画街路第4号線用地 R5.3.30 借入
212	東京信用金庫	0.975	0	3,151,000	0	3,151,000	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入
213	西武信用金庫	0.975	0	13,973,456	0	13,973,456	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入
214	西武信用金庫	0.975	0	14,105,226	0	14,105,226	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入
合 計			2,684,352,656	3,525,865,048	2,913,550,012	3,296,667,692	
内 訳			用地購入		売却による償還		
			1,726,878,776		1,114,563,740		
			借換え		借換え		
			1,798,986,272		1,798,986,272		

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	6,396,189	みずほ 6,388,346円 西武 7,843円
	通知	0	
	定期	5,000,000	出資金
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		11,396,189	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	3,840.83	608.84	677.32	3,772.35
取得日	—	—	—	—
用地費	3,563,032,659	723,238,606	443,977,110	3,842,294,155
補償費	1,699,397,957	912,462,346	670,586,630	1,941,273,673
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	11,510,030	1,222,500	0	12,732,530
支払利息	338,248,768	21,798,121	11,226,212	348,820,677
合計	5,612,189,414	1,658,721,573	1,125,789,952	6,145,121,035

※ 中野駅北口広場整備事業用地の分筆に伴う増減は含まない（面積の合計には測量誤差△3.11m<sup>2</sup>を含む）

## 公 有 用 地 明 細 表

No. 1

資産区分： 中野駅南口市街地整備事業用地

所在地： 中野区中野二丁目100番3 外29筆

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 ( m <sup>2</sup> )	812.01	0.00	0.00	812.01
取 得 日	平成6年3月23日			-
用 地 費	600,000,000	0	0	600,000,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	10,620,330	0	0	10,620,330
支 払 利 息	210,397,366	0	0	210,397,366
合 計	821,017,696	0	0	821,017,696

※ 用地費600,000,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金600,000,000円である。

※ 都市開発法第90条に規定する権利変換により上記地番を含む計30筆の土地17,249.89㎡の共有持分として  
8,000,000,000,000分の80,074,916,608を保有する。

No. 2

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地（新北口）

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 ( m <sup>2</sup> )	1,355.56	0.00	134.47	1,221.09
取 得 日	平成10年2月9日			-
用 地 費	1,411,137,960	0	137,060,211	1,274,077,749
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	102,859,033	0	9,990,434	92,868,599
合 計	1,513,996,993	0	147,050,645	1,366,946,348

※ 対象事業ごと（新北口：2番120 1,221.09㎡ 囲町東：2番210 131.36㎡）に分筆。（測量誤差△3.11㎡）

※ 用地費1,274,077,749円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,274,077,749円である。



## No.3

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地（囲町東）

所在地： 中野区中野四丁目2番210

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	134.47	3.11	131.36
取得日				—
用地費	0	137,060,211	0	137,060,211
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	9,990,434	0	9,990,434
合計	0	147,050,645	0	147,050,645

※ 対象事業ごと（新北口：2番120 1,221.09㎡ 囲町東：2番210 131.36㎡）に分筆。（測量誤差△3.11㎡）

※ 用地費137,060,211円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金137,060,211円である。

## No.4

資産区分： 八成公園拡張用地

所在地： 中野区上鷲宮五丁目716番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	838.33	0.00	0.00	838.33
取得日	平成21年7月17日			—
用地費	316,167,000	0	0	316,167,000
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	19,696,873	0	0	19,696,873
合計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金316,167,000円である。

No.5

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	65.02	0.00	65.02	0.00
取得日	令和2年8月28日		令和4年5月30日	—
用地費	45,241,856	0	45,241,856	0
補償費	63,932,277	0	63,932,277	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	939,823	803,657	1,743,480	0
合計	110,113,956	803,657	110,917,613	0

No.6

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	56.24	0.00	0.00	56.24
取得日	令和3年10月26日			—
用地費	61,820,371	0	0	61,820,371
補償費	114,382,405	0	0	114,382,405
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	104,956	1,339,855	0	1,444,811
合計	176,307,732	1,339,855	0	177,647,587

※ 補償費残金払い分14,792,000円は事業未払金計上（令和3年度分）

No.7

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目294番39

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	16.70	0.00	16.70	0.00
取得日	令和2年8月26日		令和4年5月30日	—
用地費	14,261,800	0	14,261,800	0
補償費	125,373,918	0	125,373,918	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,175,895	913,848	2,089,743	0
合計	140,811,613	913,848	141,725,461	0

No.8

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番41

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	43.22	0.00	43.22	0.00
取得日	令和2年10月14日		令和4年5月30日	—
用地費	32,803,980	0	32,803,980	0
補償費	30,851,492	0	30,851,492	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	572,776	362,182	934,958	0
合計	64,228,248	362,182	64,590,430	0

No.9

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	52.85	0.00	52.85	0.00
取得日	令和2年12月15日		令和4年5月30日	—
用地費	37,252,950	0	37,252,950	0
補償費	44,709,601	0	44,709,601	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	722,459	367,820	1,090,279	0
合計	82,685,010	367,820	83,052,830	0

No.10

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	17.69	0.00	17.69	0.00
取得日	令和3年2月15日		令和4年5月30日	—
用地費	10,961,104	0	10,961,104	0
補償費	27,195,006	0	27,195,006	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	351,597	99,885	451,482	0
合計	38,507,707	99,885	38,607,592	0

No.11

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	23.17	0.00	23.17	0.00
取得日	令和3年2月15日		令和4年5月30日	—
用地費	13,946,017	0	13,946,017	0
補償費	37,944,196	0	37,944,196	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	479,049	135,838	614,887	0
合計	52,369,262	135,838	52,505,100	0

No.12

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	10.48	0.00	10.48	0.00
取得日	令和3年2月15日		令和4年5月30日	—
用地費	5,618,083	0	5,618,083	0
補償費	40,456,828	0	40,456,828	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	396,704	120,615	517,319	0
合計	46,471,615	120,615	46,592,230	0

No.13

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	14.93	0.00	14.93	0.00
取得日	令和3年2月15日		令和4年5月30日	—
用地費	11,055,665	0	11,055,665	0
補償費	63,518,042	0	63,518,042	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	552,237	195,874	748,111	0
合計	75,125,944	195,874	75,321,818	0

No.14

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目19番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	40.57	0.00	0.00	40.57
取得日	令和3年3月29日			—
用地費	44,724,368	0	0	44,724,368
補償費	127,948,425	14,000,000	0	141,948,425
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,447,424	0	1,447,424
合計	172,672,793	15,447,424	0	188,120,217

No.15

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目168番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	21.91	0.00	21.91	0.00
取得日	令和3年5月28日		令和4年5月30日	—
用地費	9,968,706	0	9,968,706	0
補償費	66,650,311	0	66,650,311	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	712,493	712,493	0
合計	76,619,017	712,493	77,331,510	0

No.16

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町四丁目313番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	20.75	0.00	20.75	0.00
取得日	令和3年6月7日		令和4年5月30日	—
用地費	13,381,298	0	13,381,298	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	130,466	130,466	0
合計	13,381,298	130,466	13,511,764	0

No.17

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	33.79	0.00	33.79	0.00
取得日	令和3年8月24日		令和4年5月30日	—
用地費	26,130,246	0	26,130,246	0
補償費	31,639,185	0	31,639,185	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	396,337	396,337	0
合計	57,769,431	396,337	58,165,768	0

No.18

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	52.77	0.00	0.00	52.77
取得日	令和3年10月20日			—
用地費	58,418,501	0	0	58,418,501
補償費	119,295,114	6,380,000	0	125,675,114
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,408,635	0	1,408,635
合計	177,713,615	7,788,635	0	185,502,250

※ 補償費残金払い分19,863,000円は事業未払金計上（うち13,483,000円は令和3年度分）



No.19

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目182番9

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	2.09	0.00	2.09	0.00
取得日	令和3年9月27日		令和4年5月30日	—
用地費	115,159	0	115,159	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	738	738	0
合計	115,159	738	115,897	0

No.20

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目182番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	2.36	0.00	2.36	0.00
取得日	令和3年9月27日		令和4年5月30日	—
用地費	130,036	0	130,036	0
補償費	2,393,782	0	2,393,782	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	13,851	13,851	0
合計	2,523,818	13,851	2,537,669	0

No.21

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	49.79	0.00	0.00	49.79
取得日	令和3年10月11日			—
用地費	34,955,219	0	0	34,955,219
補償費	65,376,051	0	0	65,376,051
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	911,477	0	911,477
合計	100,331,270	911,477	0	101,242,747

No.22

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目267番49

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	9.26	0.00	9.26	0.00
取得日	令和3年10月6日		令和4年5月30日	—
用地費	7,862,454	0	7,862,454	0
補償費	38,154,376	0	38,154,376	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	272,300	272,300	0
合計	46,016,830	272,300	46,289,130	0

No.23

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目103番

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	60.57	0.00	60.57	0.00
取得日	令和3年11月15日		令和4年5月30日	—
用地費	46,414,791	0	46,414,791	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	252,928	252,928	0
合計	46,414,791	252,928	46,667,719	0

No.24

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目261番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	22.78	0.00	0.00	22.78
取得日	令和3年11月15日			—
用地費	16,075,298	0	0	16,075,298
補償費	6,611,165	0	0	6,611,165
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	221,192	0	221,192
合計	22,686,463	221,192	0	22,907,655

No.25

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	1.49	0.00	1.49	0.00
取得日	令和3年12月21日		令和4年12月21日	—
用地費	840,360	0	840,360	0
補償費	581,012	0	581,012	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	13,331	13,331	0
合計	1,421,372	13,331	1,434,703	0

No.26

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目281番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	52.90	0.00	0.00	52.90
取得日	令和3年12月14日			—
用地費	45,335,300	0	0	45,335,300
補償費	55,274,337	0	0	55,274,337
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	943,484	0	943,484
合計	100,609,637	943,484	0	101,553,121

No.27

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目25番28

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	32.30	0.00	32.30	0.00
取得日	令和3年12月24日		令和4年5月30日	—
用地費	16,063,714	0	16,063,714	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	66,510	66,510	0
合計	16,063,714	66,510	16,130,224	0

No.28

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番43、44

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	31.47	0.00	0.00	31.47
取得日	令和3年12月9日			—
用地費	23,248,017	0	0	23,248,017
補償費	239,096,876	0	0	239,096,876
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,276,861	0	2,276,861
合計	262,344,893	2,276,861	0	264,621,754

No.29

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	20.33	0.00	0.00	20.33
取得日	令和3年12月20日			—
用地費	15,364,991	0	0	15,364,991
補償費	77,119,446	0	0	77,119,446
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	861,755	0	861,755
合計	92,484,437	861,755	0	93,346,192

No.30

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	11.16	0.00	11.16	0.00
取得日	令和3年12月23日		令和4年12月21日	—
用地費	6,735,242	0	6,735,242	0
補償費	132,725	0	132,725	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	66,358	66,358	0
合計	6,867,967	66,358	6,934,325	0

No.31

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目100番75

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	12.32	0.00	12.32	0.00
取得日	令和3年12月26日		令和4年12月21日	—
用地費	4,975,012	0	4,975,012	0
補償費	15,348,615	0	15,348,615	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	174,317	174,317	0
合計	20,323,627	174,317	20,497,944	0

No.32

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目117番17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	23.57	0.00	23.57	0.00
取得日	令和4年2月7日		令和4年12月21日	—
用地費	13,536,251	0	13,536,251	0
補償費	48,296,478	0	48,296,478	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	454,330	454,330	0
合計	61,832,729	454,330	62,287,059	0

No. 33

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目117番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	20.81	0.00	20.81	0.00
取得日	令和4年2月7日		令和4年12月21日	—
用地費	11,716,030	0	11,716,030	0
補償費	33,408,786	0	33,408,786	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	341,346	341,346	0
合計	45,124,816	341,346	45,466,162	0

No. 34

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目267番50

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	11.64	0.00	0.00	11.64
取得日	令和4年2月24日			—
用地費	10,037,103	0	0	10,037,103
補償費	21,966,291	0	0	21,966,291
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	289,038	0	289,038
合計	32,003,394	289,038	0	32,292,432



No. 35

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	28.37	0.00	28.37
取得日		令和4年6月9日		—
用地費	0	22,083,565	0	22,083,565
補償費	0	39,543,136	0	39,543,136
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	61,626,701	0	61,626,701

No. 36

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番37

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	8.53	8.53	0.00
取得日		令和4年6月27日	令和4年12月21日	—
用地費	0	1,033,836	1,033,836	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	5,191	5,191	0
合計	0	1,039,027	1,039,027	0

No.37

資産区分： 南台四丁目地区地区施設道路用地

所在地： 中野区南台四丁目2番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	1.57	1.57	0.00
取得日		令和4年6月27日	令和4年12月21日	—
用地費	0	1,091,150	1,091,150	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	5,479	5,479	0
合計	0	1,096,629	1,096,629	0

No.38

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	33.81	0.00	33.81
取得日		令和4年6月23日		—
用地費	0	26,318,130	0	26,318,130
補償費	0	64,269,544	0	64,269,544
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	90,587,674	0	90,587,674

No. 39

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	25.43	0.00	25.43
取得日		令和4年7月14日		—
用地費	0	19,888,167	0	19,888,167
補償費	0	71,484,047	0	71,484,047
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	91,372,214	0	91,372,214

No. 40

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目38番10、同番19

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	41.28	0.00	41.28
取得日		令和4年8月2日		—
用地費	0	26,067,880	0	26,067,880
補償費	0	17,867,310	0	17,867,310
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	43,935,190	0	43,935,190

※ 補償費残金払い分3,574,000円は事業未払金計上

No.41

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋二丁目1551番28

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	38.25	0.00	38.25
取得日		令和4年9月11日		—
用地費	0	30,815,798	0	30,815,798
補償費	0	42,140,871	0	42,140,871
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	72,956,669	0	72,956,669

No.42

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋二丁目1551番29

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	14.67	0.00	14.67
取得日		令和4年9月27日		—
用地費	0	11,700,425	0	11,700,425
補償費	0	21,004,800	0	21,004,800
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	32,705,225	0	32,705,225

No. 43

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目3番17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	37.86	37.86	0.00
取得日		令和4年11月8日	令和4年12月21日	—
用地費	0	16,732,418	16,732,418	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	21,901	21,901	0
合計	0	16,754,319	16,754,319	0

No. 44

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目5番30

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	4.55	0.00	4.55
取得日		令和4年11月17日		—
用地費	0	2,773,820	0	2,773,820
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	2,773,820	0	2,773,820

No. 45

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目281番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	23.34	0.00	23.34
取得日		令和4年11月1日		—
用地費	0	21,133,203	0	21,133,203
補償費	0	26,411,529	0	26,411,529
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	47,544,732	0	47,544,732

※ 補償費残金払い分5,283,000円は事業未払金計上

No. 46

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番49

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	24.28	0.00	24.28
取得日		令和5年2月13日		—
用地費	0	19,405,934	0	19,405,934
補償費	0	62,747,328	0	62,747,328
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	82,153,262	0	82,153,262

※ 補償費残金払い分10,940,000円は事業未払金計上

No. 47

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目15番7、15番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	48.23	48.23	0.00
取得日		令和4年12月23日	令和5年2月17日	—
用地費	0	39,210,990	39,210,990	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	54,465	54,465	0
合計	0	39,265,455	39,265,455	0

No. 48

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1161番29

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	19.88	19.88	0.00
取得日		令和4年12月26日	令和5年2月17日	—
用地費	0	12,877,282	12,877,282	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	17,887	17,887	0
合計	0	12,895,169	12,895,169	0

No. 49

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目1165番239

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	29.99	29.99	0.00
取得日		令和4年12月26日	令和5年2月17日	—
用地費	0	23,212,260	23,212,260	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	22,941	22,941	0
合計	0	23,235,201	23,235,201	0

No. 50

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目273番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	17.52	0.00	17.52
取得日		令和5年1月10日		—
用地費	0	13,875,332	0	13,875,332
補償費	0	66,272,142	0	66,272,142
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	80,147,474	0	80,147,474

※ 補償費残金払い分12,070,000円は事業未払金計上



No.51

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目1168番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	31.71	31.71	0.00
取得日		令和5年2月3日	令和5年2月17日	—
用地費	0	20,808,420	20,808,420	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	12,784	12,784	0
合計	0	20,821,204	20,821,204	0

No.52

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	56.29	0.00	56.29
取得日		令和5年2月6日		—
用地費	0	62,838,175	0	62,838,175
補償費	0	149,359,429	0	149,359,429
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	212,197,604	0	212,197,604

※ 補償費残金払い分29,873,000円は事業未払金計上

No.53

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番36

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	18.80	0.00	18.80
取得日		令和5年2月9日		—
用地費	0	14,660,943	0	14,660,943
補償費	0	104,294,050	0	104,294,050
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	118,954,993	0	118,954,993

※ 補償費残金払い分20,154,000円は事業未払金計上

No.54

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋二丁目1548番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	17.39	0.00	17.39
取得日		令和5年2月6日		—
用地費	0	1,365,789	0	1,365,789
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,365,789	0	1,365,789

No.55

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目118番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	21.88	0.00	21.88
取得日		令和5年2月13日		—
用地費	0	11,684,270	0	11,684,270
補償費	0	31,799,395	0	31,799,395
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	43,483,665	0	43,483,665

※ 補償費残金払い分6,360,000円は事業未払金計上

No.56

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目305番23

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	1.15	0.00	1.15
取得日		令和5年2月10日		—
用地費	0	81,285	0	81,285
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	81,285	0	81,285

No.57

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目117番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	4.67	0.00	4.67
取得日		令和5年2月10日		—
用地費	0	1,788,910	0	1,788,910
補償費	0	490,262	0	490,262
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	2,279,172	0	2,279,172

※ 補償費残金払い分99,000円は事業未払金計上

No.58

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目305番2

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	37.02	0.00	37.02
取得日		令和5年3月15日		—
用地費	0	30,217,180	0	30,217,180
補償費	0	25,097,368	0	25,097,368
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	55,314,548	0	55,314,548

※ 補償費残金払い分5,020,000円は事業未払金計上

No.59

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目304番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	22.37	0.00	22.37
取得日		令和5年2月15日		—
用地費	0	1,581,176	0	1,581,176
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,581,176	0	1,581,176

※ 用地費1,581,176円は事業未払金計上

No.60

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番6 外

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	596,737,777	289,992,268	0	886,730,045
補償費	201,741,217	169,301,135	0	371,042,352
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	889,700	1,222,500	0	2,112,200
支払利息	0	6,062,728	0	6,062,728
合計	799,368,694	466,578,631	0	1,265,947,325

※ 補償費残金払い分29,986,000円は事業未払金計上

※ 薬師駅前協同ビル 土地面積：581.11m<sup>2</sup> 建物延べ床面積：1999.90m<sup>2</sup>

土地 12筆/22筆 契約済  
 部屋 50部屋/67部屋 契約済  
 テナント 41名/47名 契約済

### 3 収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
第1項 公有地取得事業収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
第2款 事業外収益	17,160,000	7,926,215	△9,233,785
第1項 受取利息	15,000	649	△14,351
第2項 雑収益	17,145,000	7,925,566	△9,219,434
収入合計	1,874,161,000	1,133,716,167	△740,444,833

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
第1項 公有地取得事業原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
第2款 販売費及び一般管理費	17,145,000	7,925,566	9,219,434
第1項 販売費及び一般管理費	17,145,000	7,925,566	9,219,434
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	1,874,161,000	1,133,715,518	740,445,482

## (2) 収益的収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
1. 公有地取得事業収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
1. 公有用地売却収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
1. 公有用地売却収益	1,857,001,000	1,125,789,952	△731,211,048
2. 事業外収益	17,160,000	7,926,215	△9,233,785
1. 受取利息	15,000	649	△14,351
1. 受取利息	15,000	649	△14,351
1. 預金利息	15,000	649	△14,351
2. 雑収益	17,145,000	7,925,566	△9,219,434
1. 運営費補助金	17,145,000	7,925,566	△9,219,434
1. 運営費補助金	17,145,000	7,925,566	△9,219,434
収入合計	1,874,161,000	1,133,716,167	△740,444,833

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
1. 公有地取得事業原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
1. 公有用地売却原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
1. 公有用地売却原価	1,857,001,000	1,125,789,952	731,211,048
2. 販売費及び一般管理費	17,145,000	7,925,566	9,219,434
1. 販売費及び一般管理費	17,145,000	7,925,566	9,219,434
1. 経費	17,145,000	7,925,566	9,219,434
1. 賃金	1,294,000	846,850	447,150
2. 旅費	68,000	42,000	26,000
3. 需用費	400,000	284,142	115,858
4. 役務費	200,000	198,674	1,326
5. 委託料	14,377,000	6,109,400	8,267,600
6. 公租公課	806,000	444,500	361,500
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	1,874,161,000	1,133,715,518	740,445,482

## (3) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
第1款 資本的収入	7,855,800,000	3,542,849,997	0	△4,312,950,003
第1項 公社債及び長期借入金等	42,994,000	16,984,949	0	△26,009,051
第2項 短期借入金	7,812,806,000	3,525,865,048	0	△4,286,940,952
収入合計	7,855,800,000	3,542,849,997	0	△4,312,950,003

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
第1款 資本的支出	9,712,801,000	4,459,847,949	117,614,176	5,135,338,875
第1項 公有地取得事業費	3,905,845,000	1,541,107,397	117,614,176	2,247,123,427
第2項 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	17,759,000	5,190,540	0	12,568,460
第3項 短期借入金等償還金	5,789,197,000	2,913,550,012	0	2,875,646,988
支出合計	9,712,801,000	4,459,847,949	0	5,135,338,875

(注) ① 資本的収入済額のうち208,792,000円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する1,125,789,952円は、損益勘定留保資金(収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等)で補てんした。

$$( 3,542,849,997 - 208,792,000 ) - 4,459,847,949 = \Delta 1,125,789,952$$



## (4) 資本的収入及び支出説明書

## 収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
1. 資本的収入	7,855,800,000	3,542,849,997	0	△4,312,950,003
1. 公社債及び長期借入金等	42,994,000	16,984,949	0	△26,009,051
1. 長期借入金等	42,994,000	16,984,949	0	△26,009,051
1. 中野区借入金	42,994,000	16,984,949	0	△26,009,051
2. 短期借入金	7,812,806,000	3,525,865,048	0	△4,286,940,952
1. 短期借入金	7,812,806,000	3,525,865,048	0	△4,286,940,952
1. 金融機関借入金	7,812,806,000	3,525,865,048	0	△4,286,940,952
収入合計	7,855,800,000	3,542,849,997	0	△4,312,950,003

## 支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本的支出	9,712,801,000	4,459,847,949	117,614,176	5,135,338,875
1. 公有地取得事業費	3,905,845,000	1,541,107,397	117,614,176	2,247,123,427
1. 公有用地取得事業費	3,905,845,000	1,541,107,397	117,614,176	2,247,123,427
1. 用地費	1,707,510,000	710,105,430	13,133,176	984,271,394
2. 測量費	2,200,000	0	0	2,200,000
3. 支払利息	56,444,000	21,798,121	0	34,645,879
4. 管理費	0	0	0	0
5. 補償費	2,137,582,000	807,981,346	104,481,000	1,225,119,654
6. 公租公課	2,109,000	1,222,500	0	886,500
2. 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	17,759,000	5,190,540	0	12,568,460
1. 長期借入金等償還金	17,759,000	5,190,540	0	12,568,460
1. 中野区償還金	17,759,000	5,190,540	0	12,568,460
3. 短期借入金等償還金	5,789,197,000	2,913,550,012	0	2,875,646,988
1. 短期借入金等償還金	5,789,197,000	2,913,550,012	0	2,875,646,988
1. 金融機関償還金	5,789,197,000	2,913,550,012	0	2,875,646,988
2. 中野区償還金	0	0	0	0
支出合計	9,712,801,000	4,577,462,125	0	5,135,338,875

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和5年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	1,653,880,854
西京信用金庫	530,935,932
東京シティ信用金庫	371,348,038
芝信用金庫	287,278,682
城南信用金庫	218,140,489
東京信用金庫	235,083,697
合 計	3,296,667,692

◎ 令和4年度借入金利一覧


区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	0.975	令和4年 4月1日～
長 期	1年超 5年以内	1.225	令和4年 4月1日～令和4年9月30日
		1.225	令和4年10月1日～令和5年3月31日
	5 年 超	1.475	令和4年 4月1日～令和4年9月30日
		1.475	令和4年10月1日～令和5年3月31日


#### 4 監査結果報告書

#### 決 算 意 見 書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和4年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和5年5月17日

監 事 志 賀 聡 

監 事 竹 内 賢 三 

令和5年度

中野区土地開発公社

事業計画  
資金計画  
予算

中野区土地開発公社

# 目 次

1. 令和5年度事業計画 .....	1
2. 令和5年度資金計画 .....	2
3. 令和5年度予算 .....	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算 .....	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書 .....	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算 .....	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書 .....	7

## 令和5年度事業計画

### 第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m <sup>2</sup> )	経費(千円)
公有地取得事業	2,490.26	3,588,368

### 第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m <sup>2</sup> )	経費(千円)
公有地処分事業	1,491.56	2,579,440

## 令和5年度 資金計画

### 受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	7,950,318	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	46,599	借換え時支払利息、測量費、不動産取得税及び固定資産税
公有用地売却収益	2,579,440	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	24,470	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	10,600,842	

### 支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	3,650,377	
用地取得費	3,592,438	用地費等 3,588,368 測量費 2,200 不動産取得税 787 固定資産税 1,083
支払利息	57,939	処分時及び借換え時利息
金融機関借入金償還金	5,942,502	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	983,478	中野区への返還金
経費等	24,485	事務費等運営経費
合 計	10,600,842	

## 令和5年度予算

令和5年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,579,440 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 7,996,917 千円と定める。



## 第1表

## 令和5年度 収益的收入及び支出予算

## 収 入

単位:千円

款	項	金額
1 事業収益		2,579,440
	1 公有地取得事業収益	2,579,440
2 事業外収益		24,485
	1 受取利息	15
	2 雑収益	24,470
収 入 合 計		2,603,925

## 支 出

単位:千円

款	項	金額
1 事業原価		2,579,440
	1 公有地取得事業原価	2,579,440
2 販売費及び一般管理費		24,470
	1 販売費及び一般管理費	24,470
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		2,603,925

令和5年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	2,579,440	
1 公有地取得事業収益	2,579,440	道路用地18件の中野区への売却 延面積 548.19㎡
1 公有用地売却収益	2,579,440	市街地整備・再開発事業用地の中野区への売却
1 公有用地売却収益	2,579,440	延面積 943.37㎡
2 事業外収益	24,485	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	年利0.30%(10年定期)
1 預金利息	15	
2 雑収益	24,470	
1 運営費補助金	24,470	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	24,470	
合 計	2,603,925	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	2,579,440	
1 公有地取得事業原価	2,579,440	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	2,579,440	
1 公有用地売却原価	2,579,440	
2 販売費及び一般管理費	24,470	
1 販売費及び一般管理費	24,470	
1 経費	24,470	
1 賃金	1,437	臨時職員の賃金
2 旅費	135	評議員の費用弁償
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	200	郵送料、振込手数料
5 委託料	21,404	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	894	法人住民税、収入印紙
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	2,603,925	

第2表

令和5年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		7,996,917
	1 公社債及び長期借入金	46,599
	2 短期借入金	7,950,318

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		10,576,349
	1 公有地取得事業費	3,650,377
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	983,470
	3 短期借入金償還金	5,942,502

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明	
資本的收入支出差引額	7,996,917	- 10,576,349 = △ 2,579,432
損益勘定留保資金額	2,579,432 (公有用地売却代金)	

## 令和5年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的収入	7,996,917	
1 公社債及び長期借入金	46,599	
1 長期借入金	46,599	
1 金融機関借入金	0	
2 中野区借入金	46,599	支払利息42,529、測量費2,200、不動産取得税787、固定資産税1,083
2 短期借入金	7,950,318	
1 短期借入金	7,950,318	
1 金融機関借入金	7,950,318	道路用地2,490.26㎡取得に伴う借入金 3,588,368 借換えに伴う借入金等 4,361,950
2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的支出	10,576,349	
1 公有地取得事業費	3,650,377	
1 公有用地	3,650,377	
1 用地費	1,520,780	事業計画面積 2,490.26㎡の用地費
2 測量費	2,200	
3 支払利息	57,939	金融機関に対する支払利息
4 管理費	0	
5 補償費	2,067,588	移転補償費等
6 公租公課	1,870	不動産取得税及び固定資産税
2 公社債償還金及び長期借入金償還金	983,470	
1 長期借入金償還金	983,470	
1 金融機関償還金	0	
2 中野区償還金	983,470	借換利息 15,410、事業用地943.37㎡処分に伴う償還金747,680、償還に伴う償還利息 220,380
3 短期借入金償還金	5,942,502	
1 短期借入金償還金	5,942,502	
1 金融機関償還金	5,942,502	元金償還 1,580,552、元金借換 4,361,950
2 中野区償還金	0	