

西武新宿線連続立体交差事業及び各駅周辺整備、
連続立体交差事業の区間の延伸
並びに鉄道上部空間の活用・整備について

1 現状・背景

- (1) 区内北部を東西約5kmにわたり横断する西武新宿線の沿線では、踏切による交通渋滞や地域分断など多くの課題を抱えている。
- (2) これらの課題を解決するため、東京都が中心となって連続立体交差化等の検討を行い、平成23年8月に中井駅から野方駅間の連続立体交差事業を都市計画に定め、平成25年4月に東京都が同区間の事業認可を取得し、整備を進めている。また、野方駅から井荻駅付近の連続立体交差事業について、東京都は、国から着工準備採択を受けている。
- (3) 区では、連続立体交差事業を契機に、沿線の交通結節機能の強化や駅周辺のまちの課題を解消するために駅前広場やアクセス道路等の都市計画を定めるとともに、各駅周辺のまちづくりを進めているところである。

2 主な経緯

(1) 西武新宿線連続立体交差事業

昭和60年代	踏切による慢性的な交通渋滞や地域分断が深刻化
平成9年	東京都・西武鉄道（株）・区による検討委員会で中野通りを地下化する単独立体交差案を検討
平成15年5月	東京都・西武鉄道（株）・区の三者による「西武新宿線沿線まちづくり及び踏切対策検討会」を設置
平成15年8月	中野区町会連合会が約6万9千人の署名を集め、踏切解消促進に関する請願を東京都議会に提出
平成16年1月	区民、区議会、区が一体となって「西武新宿線踏切渋滞解消促進期成同盟」を結成
平成16年6月	東京都の「踏切対策基本方針」の中で、区内の西武新宿線全線が「鉄道立体化の検討対象区間」に位置付け
平成20年4月	西武新宿線踏切渋滞解消促進期成同盟が「決起大会」を開催

平成20年5月	西武新宿線（中井駅～野方駅間）が連続立体交差事業の新規着工準備箇所として採択
平成20年6月	西武新宿線（野方駅～井荻駅間）を事業候補区間に位置付け
平成23年8月	西武新宿線連続立体交差事業の都市計画決定
平成25年4月	西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業の事業認可を取得
平成28年3月	西武新宿線（野方駅～井荻駅間）連続立体交差事業を社会資本総合整備計画に位置付け
平成29年4月	西武新宿線（野方駅～井荻駅間）が連続立体交差事業の新規着工準備箇所として採択
令和2年4月	西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業の事業認可の変更（令和9年3月まで6年延伸）
(2) 各駅周辺整備	
平成16年～	西武新宿線の駅周辺まちづくりについて検討するため、町会・商店会など地域住民で構成された4つの「まちづくり勉強会」が発足
平成21年11月	西武新宿線沿線まちづくり計画を策定
平成22年1月	西武新宿線沿線まちづくりにおける基盤施設の整備方針を策定
平成22年8月	西武新宿線沿線まちづくりに係る基盤施設の整備基本計画を策定
平成23年8月	区画街路第3号線・第4号線の都市計画決定
平成27年3月	新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会及び沼袋駅周辺地区まちづくり検討会からまちづくり構想を受理
平成27年9月	西武新宿線沿線まちづくり整備方針（新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区編）を策定
平成27年12月	補助第220号線（I期：鉄道交差部）の事業認可を取得
平成29年2月	区画街路第3号線（交通広場）の事業認可を取得
平成29年5月	西武新宿線沿線まちづくり推進プラン（新井薬師前駅周辺地区編）（沼袋駅周辺地区編）を策定
平成29年8月	区画街路第4号線の事業認可を取得
平成30年3月	沼袋区画街路第4号線沿道地区地区計画を策定
平成30年4月	野方駅周辺地区まちづくり検討会及び鷺ノ宮駅周辺地区まちづくり検討会からまちづくり構想を受理
平成30年7月	都立家政駅周辺地区まちづくり検討会からまちづくり構想を受理
令和2年4月	西武新宿線沿線まちづくり整備方針（都立家政駅周辺地区編）（鷺ノ宮駅周辺地区編）を策定
令和2年12月	補助第220号線（I期：鉄道交差部）の事業認可の変更（令和12年3月まで8年延伸）
令和4年2月	西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）を策定

令和 4 年 8 月 上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくりの会から防
災まちづくり提案書を受理

令和 5 年 3 月 区画街路第 3 号線（交通広場）の事業認可の変更（令和 1 2 年 3 月
まで 7 年延伸）

3 今後の取組

(1) 各駅周辺整備等

ア 新井薬師前駅周辺のまちづくり及び基盤整備

(ア) 駅前拠点整備

(イ) 補助第 2 2 0 号線・区画街路第 3 号線（交通広場）の整備の促進

イ 沼袋駅周辺のまちづくり及び基盤整備

(ア) 駅前拠点整備

(イ) 区画街路第 4 号線の整備の促進

ウ 野方駅、都立家政駅、鷺ノ宮駅周辺のまちづくり及び基盤整備

(ア) 野方駅周辺のまちづくり及び基盤整備の検討

(イ) 都立家政駅周辺のまちづくり及び基盤整備の検討

(ウ) 鷺ノ宮駅周辺のまちづくり及び基盤整備の検討

(2) 連続立体交差事業の区間の延伸

連続立体交差事業（野方駅～井荻駅付近）の早期実現に関する調整等

(3) 鉄道上部空間の活用・整備

鉄道上部空間の利活用に関する関係機関との調整等

<別紙> 西武新宿線沿線まちづくり概要図

西武新宿線沿線まちづくり概要図

着工準備区間

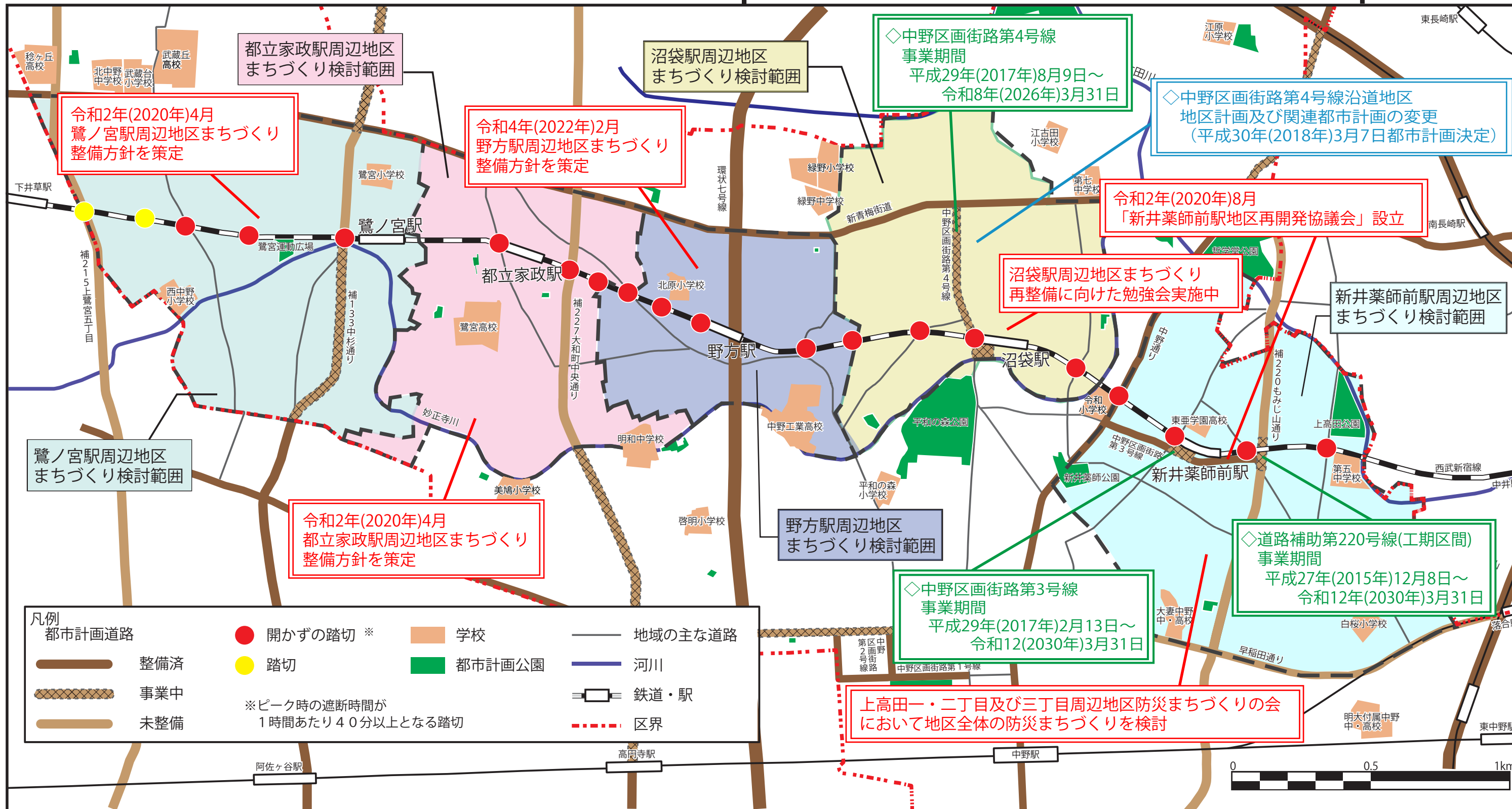
野方駅～井荻駅付近 (約3.1km)

事業認可区間

中井駅～野方駅間 (約2.4km)

事業期間 平成25年(2013年)4月1日～令和9年(2027年)3月31日

凡例	まちづくり事業
	都市計画の決定及び変更
	検討中
	事業中



令和2年(2020年)4月
鷺ノ宮駅周辺地区まちづくり
整備方針を策定

令和4年(2022年)2月
野方駅周辺地区まちづくり
整備方針を策定

◇中野区画街路第4号線
事業期間
平成29年(2017年)8月9日～
令和8年(2026年)3月31日

◇中野区画街路第4号線沿道地区
地区計画及び関連都市計画の変更
(平成30年(2018年)3月7日都市計画決定)

令和2年(2020年)8月
「新井薬師前駅地区再開発協議会」設立

沼袋駅周辺地区まちづくり
再整備に向けた勉強会実施中

新井薬師前駅周辺地区
まちづくり検討範囲

令和2年(2020年)4月
都立家政駅周辺地区まちづくり
整備方針を策定

野方駅周辺地区
まちづくり検討範囲

◇中野区画街路第3号線
事業期間
平成29年(2017年)2月13日～
令和12(2030年)3月31日

◇道路補助第220号線(工期区間)
事業期間
平成27年(2015年)12月8日～
令和12年(2030年)3月31日

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくりの会
において地区全体の防災まちづくりを検討

凡例	都市計画道路		開かずの踏切 ※		学校		地域の主な道路
	整備済		踏切		都市計画公園		河川
	事業中	※ピーク時の遮断時間が 1時間あたり40分以上となる踏切			鉄道・駅		区界
	未整備						

