

(第96号議案)

指定管理者の指定について

1 指定管理者の対象施設

対象施設 中野区立平和の森公園及び中野区立総合体育館
中野区新井三丁目37番及び10番

指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

2 候補者(※は代表者)

なかのスポーツパークパートナーズ

コナミスポーツ株式会社(東京都品川区東品川四丁目10番1号)※

大林ファシリティーズ株式会社(東京都千代田区錦町一丁目6番地)

3 候補者の運営理念

「継承と発展」を理念とし、事業の確実な継承、事業の更なる発展、安心・安全、快適な施設管理の実施を運営方針として、区の目標達成に貢献する。

4 法人の沿革

(1) コナミスポーツ株式会社

昭和48年 3月 (株)千葉久友の会設立

昭和53年 3月 商号を(株)ピープルに変更

平成13年 6月 商号を(株)ピープルからコナミスポーツ(株)に変更

平成18年 3月 商号を(株)コナミスポーツ&ライフに変更

平成27年10月 商号を(株)コナミスポーツクラブに変更

平成31年 3月 商号をコナミスポーツ(株)に変更

(2) 大林ファシリティーズ株式会社

昭和38年10月 東洋ビルサービス株式会社として発足

昭和61年 3月 東日本を営業範囲とし、新会社として株式会社オークビルサービスを設立する

平成17年 7月 株式会社オークビルサービスを合併し、社名を大林ファシリティーズ株式会社に改める。

5 法人の運営実績（令和6年11月1日現在）

（1）コナミスポーツ株式会社

① 全国でフィットネスクラブの運営

直営施設：全国182施設

【中野区内及び近隣区内】

コナミスポーツクラブ中野富士見町、コナミスポーツクラブ荻窪南口、コナミスポーツクラブ池袋、コナミスポーツクラブ飯田橋 等

② 全国の自治体から受託したスポーツ施設及び健康増進施設の管理運営

受託施設全国225施設（内 指定管理者：207施設）

【近隣区内】

杉並区大宮前体育館、杉並区荻窪体育館、杉並区高円寺みんなの体育館、豊島区立雑司ヶ谷体育館、豊島区立南長崎中央公園 等

③ 介護予防等の地域支援事業 受託実績 全国 27件

④ 学校水泳授業の支援事業 受託実績 全国 130校

（2）大林ファシリティーズ株式会社

① 指定管理者として公の施設の維持管理業務

受託施設 全国 21施設

【都内】都内3施設（豊島区立南長崎中央公園、墨田区両国屋内プール、墨田区スポーツプラザ梅若）

② PFI業のマネジメント業務、維持管理業務、SPCの会社事務業務

③ 民間企業等から受託した施設の建物総合管理業務、清掃管理業務、設備管理業務、警備業務、マンション管理業務

④ 新築及びリニューアルの建築工事、設備工事