

(第100号議案)

区営住宅等における指定管理者の指定について

1 選定した指定管理者候補者

区営住宅・福祉住宅・まちづくり事業住宅の指定管理者については、応募があった2法人の中から選考の結果、次の法人を候補者として選定した。

(1) 法人の名称・代表者名

東京都住宅供給公社 理事長 中井 敬三

(2) 所在地

東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号

2 選定の方法

(1) 庁内に区営住宅等指定管理者選定委員会を設置し、応募者から提出された事業計画の内容及び応募者に対するヒアリングの結果をもとに審査を行った。

(2) 審査にあたっては、安定的かつ質の高いサービスの提供、効率性（経費効果や保守管理等の効率化）、建物管理実績や経営姿勢等を評価し選定を行った。

3 対象施設

(1) 区営住宅 13施設 451戸

(2) 福祉住宅 9施設 156戸

(3) まちづくり事業住宅 1施設 25戸

4 指定管理者の指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

5 今後の予定

(1) 指定管理者との協定締結に向けた協議 令和7年1月から3月まで

(2) 指定管理者による管理開始 令和7年4月1日から