

令和6年(2024年)3月14日
中野駅周辺整備・西武新宿線沿線まちづくり調査特別委員会資料
企画部資産管理活用課

中野二丁目再開発権利床活用事業について

中野二丁目地区第一種市街地再開発事業の施設建築物について令和6年2月29日に竣工し、区権利床部分の引渡しを受けた。権利床の有効活用を図るため、以下のとおり事業を展開する民間事業者へ貸付けを行う。

1 権利床の貸付けについて

(1) 貸付先

西松地所株式会社

(2) 貸付物件

所在地	中野区中野二丁目24番9号201
建物名称	ナカノサウステラ レジデンス棟
延床面積	683.27㎡
本来事業面積	349㎡
地域情報交流スペース	334.27㎡

(3) 貸付期間

令和6年3月1日から10年間

(4) 貸付料

月額 1,661,240円

2 権利床の活用事業について

事業者で展開する事業の概要については別紙のとおり。

3 今後の予定

現在、物品等の運び込み等の開業に向けて準備を行っているところであり、4月20、21日にプレオープン、4月23日の開業を予定している。

全体基本方針 ～3つの場～

1. 本来事業が地域交流の場と親和性があり、安定した事業 ▶▶▶ **コワーキングの場**
2. 個人や団体の活動の場をはじめ、社会的な活動の場 ▶▶▶ **地域交流の場**
3. 中野区を守る防災拠点、地域社会への貢献 ▶▶▶ **防災拠点の場**

配置レイアウト

コンセプトワード：あなたのスタイルにはまる。NAKANO HAKO

仕事、勉強、読書などができる**プライベートBOX**エリアと、団体活動やボランティア、地域イベントで集まることができる**コミュニティBOX**エリアに分かれており、様々な用途で利用することができます。また災害等の非常時には関係各所へ場所の提供を行います。

◆トイレの一般利用について

本区画は男性・女性・多目的トイレの他、ベビールームを完備しています。
トイレの個室はベビーカーが入れるスペースを確保し、子育て世代に使いやすいトイレとなっています。

本来
事業

コワーキングの場 プライベートbox

勉強、仕事や趣味に。
自宅、職場でない居心地のいい学びの空間を。

プライベートboxは3つのエリアが特徴のコワーキングスペース。
静かで集中できるshuchu（集中）エリアや、打ち合わせなど会話可能なオープンラウンジ、ゆったりとくつろげるリラックスエリアが用意されており、必要に応じて利用することができます。
利用者はフリードリンク、フリーフードもご利用いただけます。

地域情報
交流
スペース

地域交流の場 コミュニティbox

学びを通して人が集い交流できる場所

コミュニティBOXは4つのBOX+オープンボックスに分かれています。
個々の趣味や興味を共有し交流する場として、またはあらゆる世代の人、NPO、民間企業、団体等の幅広い地域住民等の協力を得て、地域の学びをサポートしていく**私設公民館活動**を進めていきます。
例：子どもの無料学習スペース、子育て世帯の交流の場等



防災
拠点

防災拠点の場 BCP対策

非常時は中野区を守る防災拠点として

日本は地震や台風といった災害リスクが高く、首都直下型地震の発生が近年懸念されています。本区画は災害時には、**中野区の防災施設**としてご活用いただけます。
また、コミュニティBOXでは不定期に防災啓発活動を企画します。

