令和６年（２０２４年）3月１１日
厚　生　委　員　会　資　料
地域支えあい推進部地域活動推進課

「昭和区民活動センター整備基本設計」区民説明会実施結果について

「昭和区民活動センター整備基本設計」区民説明会の実施結果について、以下のとおり報告する。

１　開催日時及び会場、参加人数

	日　　時	会　　場	参加人数
第１回	令和６年１月１９日（金） 午後７時～同８時３０分	昭和区民活動センター 洋室	１１人
第２回	令和６年１月２０日（土） 午前１０時～同１１時３０分		１５人

２　説明会で寄せられた主な質問・意見及び区の考え方
別紙のとおり

３　今後の予定
令和６年１１月頃　仮施設（温暖化対策推進オフィス跡施設）へ移転
　　１２月　　近隣工事説明
令和７年　１月～　現施設解体・建設工事（～令和８年度）
令和８年度　　開設

【参考資料】昭和区民活動センター整備基本設計（平面図のみ抜粋）

別紙

説明会で寄せられた主な質問・意見及び区の考え方

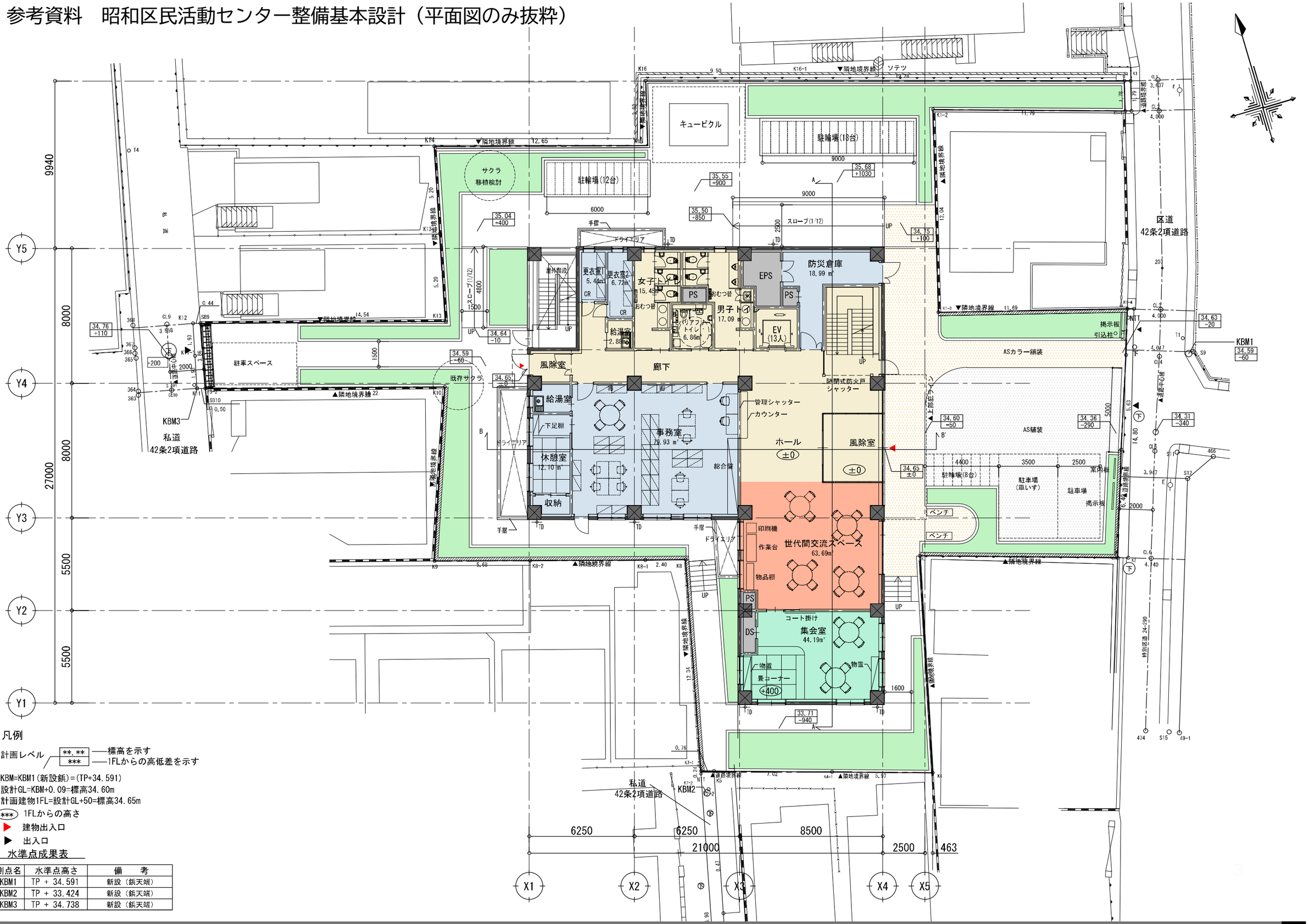
	質問・意見	区の考え方
1	ダンスやバレエをするため、多目的室の鏡を増やしてほしい。移動式のバーも用意してほしい。	詳細設計で検討する。
2	外壁や切妻部分の仕上げはどのようにするか。	詳細は検討中だが、外壁はローラー塗装で仕上げたコンクリート打放し調とする予定である。入口付近はタイルで化粧する。
3	好き嫌いにもよるが、外観全体がモダンな造りであるのに対して、和風な切妻屋根を組み合わせたのはなぜか。材質としても切妻部分のみ鉄骨造になるようだが、平屋根でかつ他の部分と同じ鉄筋コンクリート造にしたほうがメンテナンス性もいいのではないか。	切妻のほうが周囲から見た際に柔らかく感じられると考えている。またこの部分に鉄骨を使うのは、屋根を軽くしたい意図がある。
4	コンクリート打放し調の全体に対してガラスの切妻が入り込んでいるのがこの建物のデザイン上のポイントと思うので、このデザインを維持してほしい。	
5	２階東側のガラス面が大きく、午前中に日が直接入ると相当暑くなると思う。遮光はどのようなものを考えているか。	ブラインドやカーテンといった日よけの設置を検討している。
6	切妻部分の窓は開閉できるのか。	一部が開閉できる予定である。
7	複数の部屋を繋げて使える部屋が多いが、空調機器に対する負荷が大きいと思う。それに対して何か対策を考えているのか。また、大きいガラス面は地震の際に普通のガラスでは耐えられないのではないか。どのようなガラスを使う計画なのか。	空調に関しては、ZEB Ready を目指して設計するので、断熱性能、例えばガラスは熱遮断性能の高いものを使用する。また、ガラスは強化されて震災時に壊れにくいものを採用する。
8	２階をセットバックした部分の屋上には設備類を設置するのか。セットバックして周囲への圧迫感を軽減したのであれば、フェンスなどできるだけ無い方が良いと思う。	調理室の給湯器や音楽室の換気設備の設置を検討している。これらの目隠しとして低めのフェンスを設置する。

9	地盤の低い南側敷地部分の２階を後退させて外壁の高さが低くなるなど、かなり良くなったという印象がある。切妻デザインも象徴的でよく考えられていると思う。一方、今後建築を進めていく中でコストが増大してしまい、予算に収めるためにせっかくのデザインが変わってしまわないように計画を進めてほしい。	設計の過程で建築費を見積もり、令和７年度以降の建設費を予算化している。この先で社会状況含め大きな変更要素がない限り、外形などの変更はないものと見込んでいる。
１０	和室は設置しないのか。	基本計画の段階からいろいろご意見があり、和室で計画していた部屋も洋室にした。最近では、高齢者会館でも和室を洋室に改修するなどして、和室が好まれない傾向にある。
１１	高齢者は和室で正座やあぐらをかくと足に負担がかかるので洋室がよいが、乳幼児が使うなど考えると和室か絨毯敷の部屋もほしい。	必要に応じてマット等の使用を検討する。
１２	収納・倉庫が不足しているのではないか。	設計内容を大幅に変更することは難しいが、壁を収納可能にするなどして収納を増やせるよう検討する。
１３	東中野の区民活動センターは公園が併設されており、公園と建物が一体的に使われて良い雰囲気である。ぜひ、小さい子供たちを連れたお母さんたちなど地域の人たちの憩いの場として使えるようにしてほしい。	東側広場はイベントで使ってない時は、基本的に広い空間となる。また、１階の世代間交流スペースにも広場方向へ直接行き来できる出入口を設けている。
１４	既存の桜が木自体の状況から移植できないのは残念だが、条例の基準を満たすための緑化ではなく、前面の広場にこの建物のシンボルツリーがあると良いと思う。	広場のオアシス的な箇所を設けるよう考えていたが、一方でお祭りとかイベント開催時に支障する、というご意見もいただいた。この付近の造作はまだ変更の余地はあり、シンボルツリー植樹を含めてオアシス的な考え方を取り入れていく。
１５	広場に何もないと殺風景だ。桃園地域なので例えばヤマモモを植えれば、お祭りの際などに記念撮影するなどできると思うので、ぜひ考えていただきたい。	
１６	隣地に住んでいるが、できるだけ人が家に近づけないように緑地を設けてほしい。	他の方からも同様のご要望を頂いていて、できるだけ周囲家屋側の緑地を増やすよう検討していく。

１７	西側に通路を設けて敷地内を自由に行き来できてしまうと、目が届かない箇所にも人が入り込んでしまうので、敷地内にもフェンスや門扉を作って用のない人の立入りを制限してほしい。	敷地内に門扉を設置して、人の動線を制限することを検討する。
１８	区民活動センターの敷地から、隣接する自分の家に侵入されないか心配だ。敷地西側の扉も簡単に乗り越えられるのではないか。今でもセンター敷地内で飲み食いしている人もいるので、ベンチは設置してほしくない。	夜間等の敷地侵入防止について、より強化することと併せてベンチの設置についても検討する。
１９	防犯カメラは設置する予定か。	具体的な設置箇所は今後検討するが、建物内外で人の目の届きにくいところを中心に設置する。
２０	西側の通用口の扉・出入口の運用はどのように考えているのか、	近隣の方ともご相談をさせていただいているところで、基本的にはアコーディオン式のゲートを設置し開ける時間を限定した通用口として使用する予定である。平日の職員がいる時間、８時半から１７時の間をは開けて、夜間や土休日は閉じることを考えている。
２１	地下の音楽室と多目的室は、最大限の人数で最大限の音を出した場合、どの程度まで抑えられて、近隣にどれぐらい伝わるのか想定はしているか。	具体的に数値を示すことは難しいが、他の区民活動センターで同じ設備があるところでも、窓閉めて活動するよう運営をしているので、同様に運営していく。
２２	屋上への人の出入りはあるのか。	メンテナンス等のための出入りはあるが、一般利用者の出入りは考えていない。
２３	現在の施設では部屋数が少ないことから、普通の洋室で卓球をするなど多目的に使っていたが、新しい施設では部屋ごとに使用目的を限定する予定はあるのか。	他の区民活動センターでは部屋ごとに使用目的の制限を設定している場合もある。新しい施設でどのようにルールを作るかは、今後考えていく。

２４	中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例の規定に基づく説明会は、いつ頃開催を予定しているか。	実施設計の完了が８月を見込んでおり、それまでに計画通知の手続きをとる予定で、説明会は４月頃開催することを考えている。この説明会の開催時点では施工業者は決まっていないので、設計内容を基に主として日陰関係の説明をする予定である。その後、令和７年のはじめに施工業者が決まるので、その際に改めて解体及び建築の説明会を開く予定である。
２５	工事中の周囲の交通環境の改善について交通当局との協議はしているのか。	工事車両の通行は、早稲田通りから桃園第二小学校の東側の道に入り、Ｌ字型に曲がってくるアプローチにほぼ限られると考えている。交通管理者の警察とは工事までの間に協議する予定である。
２６	隣接する桃園第二小学校の改築工事と工事期間は重なるのか。	現在の計画では桃園第二小学校は、令和８年度に仮校舎の旧中野中学校に移転する予定である。改築工事はそれ以降となるので、令和７年度までは区民活動センターだけ工事をしている。区民活動センターは令和８年度に竣工予定なので、工事の後半の期間が重なるものと考えている。
２７	区民活動センターと小学校プール敷地の西側の私道が工事のために通行止めになることがあるか。	西側の道路を区民活動センターの工事の導線で使用することは考えていない。

参考資料　昭和区民活動センター整備基本設計（平面図のみ抜粋）



凡例

計画レベル　**.** ——標高を示す
　　***　——1FLからの高低差を示す

KBM=KBM1(新設鋲)=(TP+34.591)
設計GL=KBM+0.09=標高34.60m
計画建物1FL=設計GL+50=標高34.65m

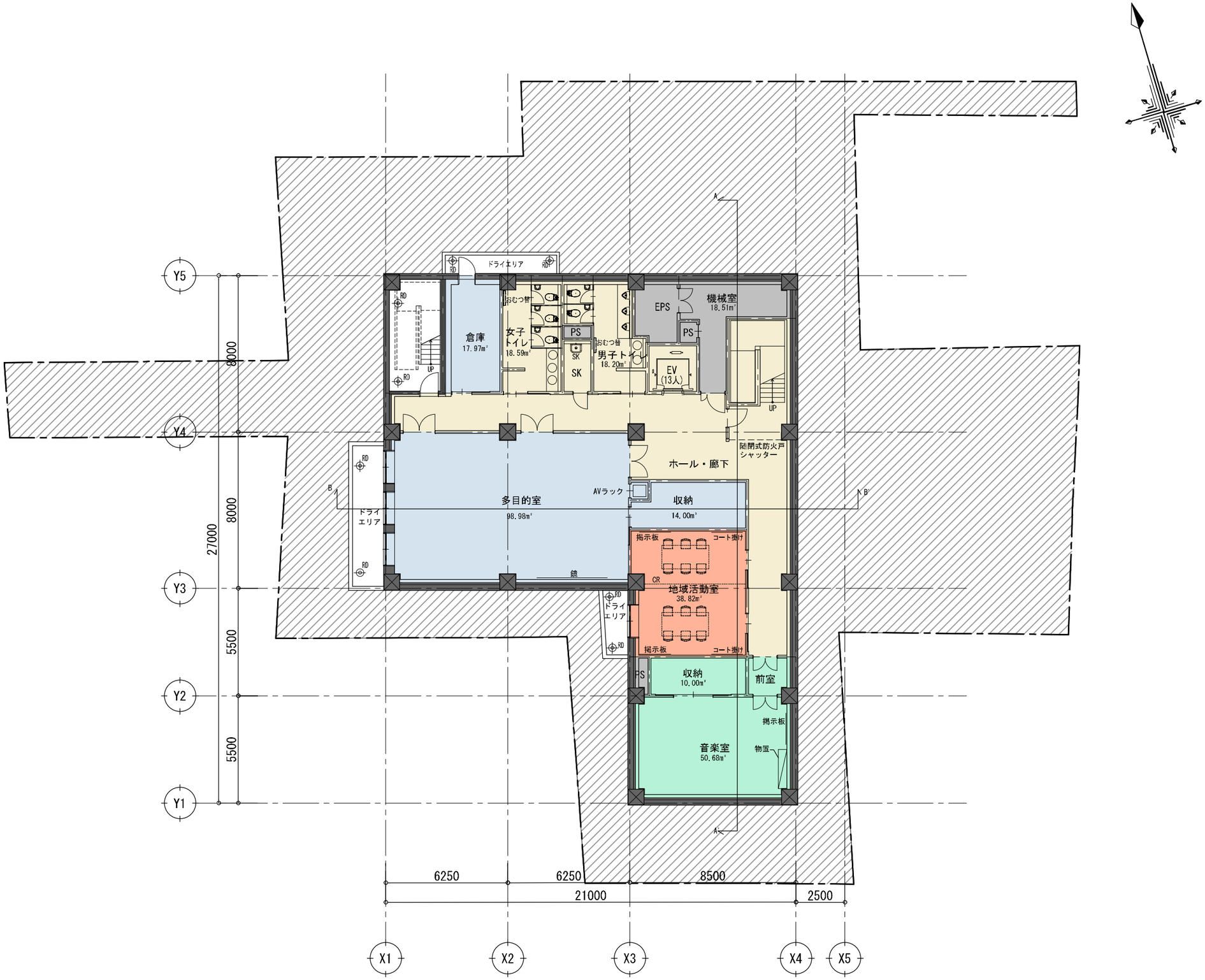
(***) 1FLからの高さ

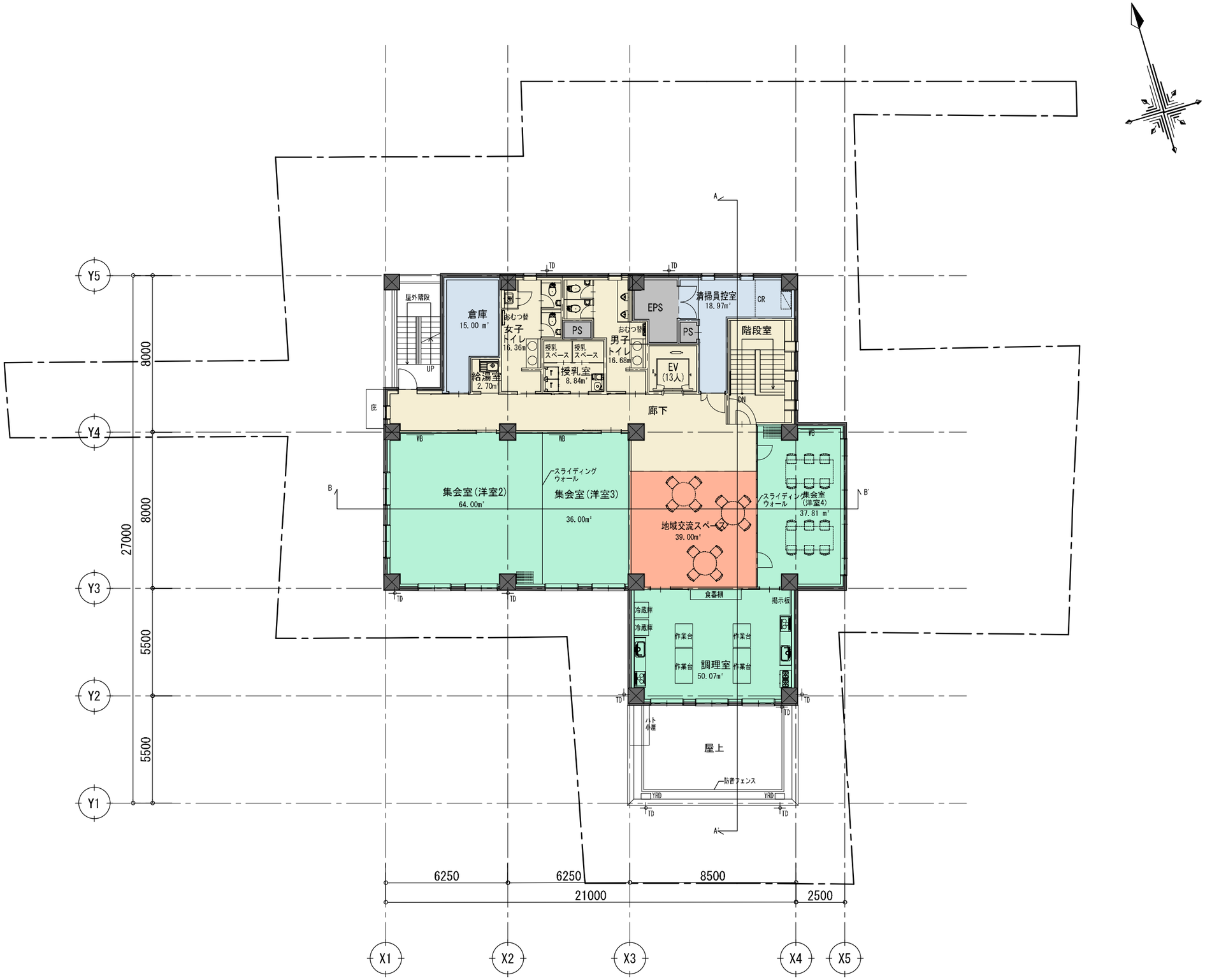
▶ 建物出入口

▶ 出入口

水準点成果表

測点名	水準点高さ	備　　考
KBM1	TP ＋ 34.591	新設（鋲天端）
KBM2	TP ＋ 33.424	新設（鋲天端）
KBM3	TP ＋ 34.738	新設（鋲天端）


ドライエリア
倉庫
17.97㎡
女子
トイレ
18.59㎡
おむつ替
PS
SK
男子トイレ
18.20㎡
EPS
機械室
18.51㎡
EV
(13人)
UP
RD
ホール・廊下
随閉式防火戸
シャッター
AVラック
多目的室
98.98㎡
収納
14.00㎡
ドライ
エリア
掲示板
コート掛け
地域活動室
38.82㎡
CR
収納
10.00㎡
前室
音楽室
50.68㎡
物置
A
B
B'
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
8000
8000
5500
5500
27000
X1
X2
X3
X4
X5
6250
6250
8500
21000
2500


Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
8000
8000
5500
5500
27000
X1
X2
X3
X4
X5
6250
6250
8500
21000
2500
屋外階段
UP
倉庫
15.00 ㎡
おむつ替
女子
トイレ
16.36㎡
PS
授乳
スペース
授乳
スペース
授乳室
8.84㎡
男子
トイレ
16.68㎡
おむつ替
EPS
PS
清掃員控室
18.97㎡
CR
階段室
給湯室
2.70㎡
EV
(13人)
DN
廊下
庇
TD
WB
集会室(洋室2)
64.00㎡
スライディング
ウォール
集会室(洋室3)
36.00㎡
地域交流スペース
39.00㎡
スライディング
ウォール
集会室
(洋室4)
37.81 ㎡
A
A'
B
B'
食器棚
掲示板
冷蔵庫
冷蔵庫
作業台
作業台
作業台
作業台
調理室
50.07㎡
ハト
小屋
屋上
防音フェンス
YRD
YRD