

令和6年(2024年)4月25日  
総務委員会資料  
企画部資産管理活用課

## 中野二丁目再開発権利床活用事業の開始について

中野二丁目地区第一種市街地再開発事業の施設建築物について、下記のとおり事業を開始したので報告する。

### 記

1 事業開始日

令和6年4月23日(火)

2 事業内容

別添のとおり

3 その他

現行の貸付料(月額1,661,240円)は、令和4年4月1日時点での不動産鑑定を基に算出している。今後の貸付料について、普通財産貸付に係る全庁的な状況を整理した上、協議を行うこととする。

## (別添) 事業内容「コミュニティボックス」

### 【利用までの流れ】

1. 受付にて団体登録申請

※ 1 団体 2 名以上かつ団体の構成員の 1 名以上が中野区に住所があるか、中野区に勤務・通学していることを条件とする。

2. ウェブサイトの予約フォームで申請

※ 受付窓口及び電話等での申請も可

3. 利用日当日、利用料を支払う。

4. 利用開始

### 【利用対象者】

団体登録をしている方

- ・ 団体登録をしていない方の利用については今後、検討する。

### 【利用料金】

※ 金額は税込

	9 時～12 時	13 時～17 時	18 時～21 時	終日
コミュニティボックス-A (11 m <sup>2</sup> )	550 円	660 円	660 円	1,870 円
コミュニティボックス-B (18 m <sup>2</sup> )	660 円	770 円	770 円	2,200 円
コミュニティボックス-C (72 m <sup>2</sup> )	1,650 円	2,420 円	2,420 円	6,490 円
コミュニティボックス-D (16 m <sup>2</sup> )	660 円	770 円	770 円	2,200 円
展示スペース	-	-	-	1,000 円

### (参考)「プライベートボックス (コワーキングスペース)」 ※ 金額は税込

○ドロップイン (一時利用)

1 時間 1,200 円、30 分延長 550 円、1 日最大 3,400 円

○月極会員

1 ヶ月 33,000 円

○法人利用

1 ヶ月 人数×22,000 円