

## 中野駅新北口駅前エリアの市街地再開発事業の進捗について

中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業の進捗について、以下のとおり報告する。

### 1 市街地再開発事業の施行認可申請のスケジュールについて

#### （1）経緯

本事業については、市街地再開発事業の施行認可申請について、施行予定者間での保留床処分金の負担に係る協議が整わないことから、関係権利者への事業計画に関する同意依頼を行うことが困難な状況となっていた。

#### （2）施行予定者の変更

今般、施行予定者間での協議の結果、施行予定者5者より各地権者に対し、施行予定者について、ヒューリック株式会社を除く、野村不動産株式会社、東急不動産株式会社、住友商事株式会社及び東日本旅客鉄道株式会社の4者としたい旨の承諾依頼があった。

#### （3）施行予定者変更の承諾

区は、施行予定者変更を承諾するにあたって以下を施行予定者に求める。

- ・施行予定者の変更後においても施行予定者側で確実に保留床を処分することで事業を推進し、スケジュールを順守すること
- ・施行予定者間の調整に起因した遅延に伴う新たな地権者負担が生じないよう施行予定者の責任において対処すること

各地権者の承諾後、締結済の「（仮称）中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業の事業推進に関する基本協定」について、施行予定者4者と地権者5者との協定として変更手続きを行う。

#### （4）事業計画への同意

施行予定者の変更を踏まえ、区は本事業の事業計画に同意する。

#### （5）認可申請

各地権者による事業計画同意後、6月下旬～7月初めに東京都に本事業の施行認可を申請する。

## 2 今後の予定

令和6年(2024年)6月～7月初め	事業計画の同意、施行認可申請
令和6年(2024年)7月以降	施行認可 従前資産のうち、権利変換を希望しない旨の申出等 権利変換計画同意、認可申請、権利変換計画認可 転出補償金受領（区財産処分分） 権利床の運用に係る制度設計の検討 施設建築物工事着工
令和11年度(2029年度)	施設建築物竣工

(参考) 施設計画イメージについて  
別紙のとおり

# Culture Driven City NAKANO 100

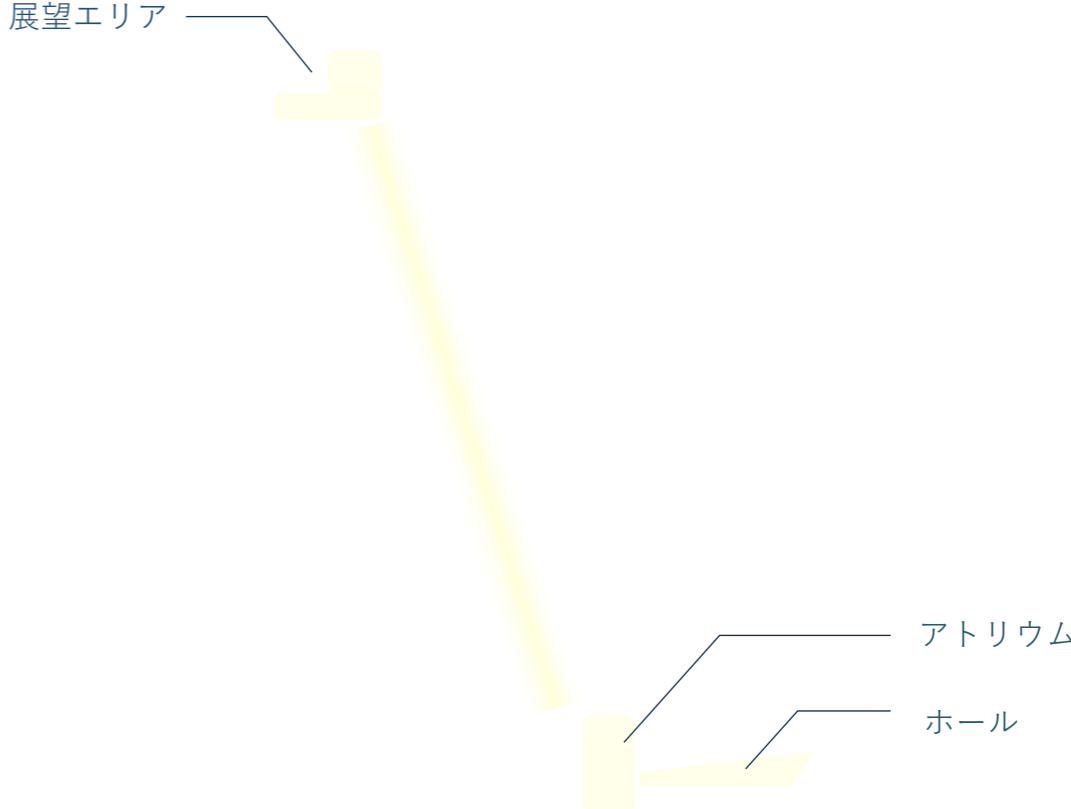
## 拠点のシンボル性を表出する景観デザイン

### 人々の動きを想起させるデザイン

- ・シビックプライドの中核をなす最上階の展望エリアと、歩行者デッキが結節し、賑わい施設が集うアトリウム空間を視覚的につなげる
- ・このラインにより生活・活動エリアである低層部から展望エリアへ向かう人々の動きを想起させ、視線を展望エリアに向けるデザインとする

### 中野サンプラザの記憶の継承

- ・展望エリアとアトリウム空間をつなぐ斜めのラインを形成することにより、現中野サンプラザのシンボリックな三角形のフォルムを想起させ、中野サンプラザの記憶・DNAの継承を表現するデザインとする
- ・新たなホール（低層棟）のデザインにもシンボリックな三角形のフォルムを展開する



※画像は全てイメージです。今後、変更となる場合があります。















