

令和5年度

中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

目 次

	頁
1 事業報告書	
(1) 概 括	1
(2) 公有地取得事業計画及び執行状況	2
(3) 公有地処分事業計画及び執行状況	2
2 財務諸表	
(1) 損益計算書	3
(2) 貸借対照表	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細表	6
① 長期借入金明細表	6
② 短期借入金明細表	7
③ 資本金明細表	13
④ 現金及び預金明細表	13
⑤ 公有用地明細表	14
3 収支決算書	
(1) 収益的収入及び支出	45
(2) 収益的収入及び支出説明書	46
(3) 資本的収入及び支出	47
(4) 資本的収入及び支出説明書	48
<参 考>	
○ 協調融資団借入金残高表	49
○ 令和5年度借入金利一覧	49
4 監査結果報告書	
決算意見書	50

1 事業報告書

(1) 概 括

中野区土地開発公社（以下「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、本年3月に国土交通省が発表した令和6年の区内の公示価格は、昨年に続いて中野駅周辺の再開発が地価上昇を牽引しており、住宅地が前年比+6.1%増、商業地が+8.2%増となった。商業地は23区中3位の上昇率であり、住宅地・商業地ともに23区の平均を超える伸び率となっている。

令和5年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和5年度末現在総面積が3,207.84㎡、総額にして6,945,697,922円となっている。

《令和5年度における用地の取得及び処分状況》

- | | | | |
|--------------------|-----------|------------------|--|
| ① 公有地取得事業 | | | |
| 28件（面積： 905.91 ㎡ | 取得額： | 3,293,660,957 円） | |
| ② 公有地処分事業 | | | |
| 20件（面積： 1,470.42 ㎡ | 処分類： | 2,520,943,693 円） | |
| ③ 令和5年度末の保有地状況 | | | |
| 39件（面積： 3,207.84 ㎡ | 総額（期末残高）： | 6,945,697,922 円） | |

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
2,490.26	3,588,368,000	905.91	3,293,660,957	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 1件 19.43 m ² 10,610,735 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 4件 46.07 m ² 19,783,222 円
				③弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 1件 2.51 m ² 1,508,329 円
				④大和町周辺地区防災まちづくり事業 10件 154.07 m ² 296,140,462 円
				⑤補助線街路第220号線 2件 43.82 m ² 161,787,637 円
				⑥中野区画街路第3号線用地 1件 98.29 m ² 487,806,693 円
				⑦中野区画街路第4号線用地 9件 541.72 m ² 2,316,023,879 円
				計 28件

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
1,491.56	2,579,440,000	1,470.42	2,520,943,693	①中野駅南口市街地整備事業用地 1件 812.01 m ² 821,017,696 円
				②中野駅北口広場整備事業用地(困町東) 1件 131.36 m ² 147,050,645 円
				③地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 2件 20.52 m ² 9,242,218 円
				④大和町周辺地区防災まちづくり事業 1件 26.36 m ² 13,533,626 円
				⑤中野区画街路第3号線用地 3件 149.58 m ² 559,396,218 円
				⑥中野区画街路第4号線用地 12件 330.59 m ² 970,703,290 円
				計 20件

2 財 務 諸 表

(1) 損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益		2,520,943,693
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>2,520,943,693</u>
事 業 総 利 益		0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		<u>17,877,146</u>
事 業 損 失		17,877,146
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	595	
(2) 雑収益	<u>17,877,146</u>	<u>17,877,741</u>
経 常 利 益		<u>595</u>
当 期 利 益		<u><u>595</u></u>

(2) 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

	資 産 の 部	
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	11,012,175	
(2) 公有用地	6,945,697,922	
流動資産合計		6,956,710,097
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		6,961,710,097
	負 債 の 部	
1. 流動負債		
(1) 未払金	572,095,231	
(2) 短期借入金	4,651,097,997	
(3) 未払費用	545,345	
流動負債合計		5,223,738,573
2. 固定負債		
(1) 中野区借入金	1,729,097,548	
固定負債合計		1,729,097,548
負債合計		6,952,836,121
	資 本 の 部	
1. 資本金		
基本財産		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,873,381	
(2) 当期利益	595	
準備金合計		3,873,976
資本合計		8,873,976
負債及び資本合計		6,961,710,097

(3) キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,520,943,693
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	22,433,566
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△2,915,613,379
(6) 土地造成事業支出	0
①取得に係る支出	0
②管理に係る支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	0
(9) その他の業務支出	△17,818,175
小計	△390,054,295
(10) 利息の受取額	595
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計 390,053,700
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	計 0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	4,809,195,582
(2) 短期借入金の返済による支出	△3,454,765,277
(3) 長期借入れによる収入	18,112,399
(4) 長期借入金の返済による支出	△977,873,018
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
(7) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計 394,669,686
4. 現金及び現金同等物増加額	4,615,986
5. 現金及び現金同等物期首残高	6,396,189
6. 現金及び現金同等物期末残高	11,012,175

(4)財 産 目 録

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	
資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		6,956,710,097
(1) 現金及び預金	11,012,175	
①普通預金	11,012,175	
(2) 公有用地	6,945,697,922	
①用地費	3,518,294,787	
②補償費	3,288,550,336	
③その他の諸経費	3,062,300	
④支払利息	135,790,499	
2. 固 定 資 産		5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000	
資 産 合 計		6,961,710,097
負 債 の 部		
1. 流 動 負 債		5,223,738,573
(1) 未払金	572,095,231	
①事業未払金	565,502,377	
②運営費補助金返還未払金	6,592,854	
③中野区借入金返還未払金	0	
(2) 短期借入金	4,651,097,997	
(3) その他の流動負債	545,345	
①未払費用		
賃金等	545,345	
2. 固 定 負 債		1,729,097,548
(1) 金融機関借入金	0	
(2) 中野区借入金	1,729,097,548	
負 債 合 計		6,952,836,121
正 味 財 産		8,873,976

(5)附属明細表

① 長期借入金明細表

中野区借入金

(単位：円)

期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
2,688,858,167	18,112,399	977,873,018	1,729,097,548

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	148,453,793	0	148,453,793	0	中野区画街路第3号線用地 R4.5.12 借入・R5.5.11 償還
2	西武信用金庫	0.975	38,260,844	0	38,260,844	0	中野区画街路第3号線用地 R4.6.21 借入・R5.6.20 償還(借換)
3	西武信用金庫	0.975	5,013,877	0	5,013,877	0	中野区画街路第3号線用地 R4.6.21 借入・R5.6.20 償還(借換)
4	東京信用金庫	0.975	53,717,701	0	53,717,701	0	中野区画街路第4号線用地 R4.7.5 借入・R5.7.4 償還
5	西京信用金庫	0.975	77,730,674	0	77,730,674	0	中野区画街路第4号線用地 R4.7.27 借入・R5.7.4 償還
6	西武信用金庫	0.975	36,074,836	0	36,074,836	0	中野区画街路第3号線用地 R4.7.27 借入・R5.6.20 償還(借換)
7	西武信用金庫	0.975	28,726,522	0	28,726,522	0	中野区画街路第3号線用地 R4.7.27 借入・R5.6.20 償還(借換)
8	西武信用金庫	0.975	77,796,214	0	77,796,214	0	中野区画街路第4号線用地 R4.8.3 借入・R5.7.4 償還
9	城南信用金庫	0.975	34,015,844	0	34,015,844	0	中野区画街路第3号線用地 R4.8.3 借入・R5.8.2 償還(借換)
10	城南信用金庫	0.975	38,771,924	0	38,771,924	0	中野区画街路第3号線用地 R4.8.3 借入・R5.8.2 償還(借換)
11	東京信用金庫	0.975	1,451,000	0	1,451,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.9.1 借入・R5.7.4 償還
12	芝信用金庫	0.975	40,361,190	0	40,361,190	0	補助線街路第220号線用地 R4.9.7 借入・R5.9.6 償還(借換)
13	西武信用金庫	0.975	503,000	0	503,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.9.21 借入・R5.9.20 償還
14	西武信用金庫	0.975	804,246	0	804,246	0	中野区画街路第3号線用地 R4.9.21 借入・R5.6.20 償還(借換)
15	西武信用金庫	0.975	1,630,000	0	1,630,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入・R5.5.11 償還
16	西武信用金庫	0.975	207,301,164	0	207,301,164	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入(借換)・R5.10.4 償還(借換)
17	西武信用金庫	0.975	205,231,193	0	205,231,193	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入(借換)・R5.10.4 償還(借換)
18	西武信用金庫	0.975	7,183,000	0	7,183,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.5 借入・R5.6.20 償還(借換)
19	西武信用金庫	0.975	156,722,776	0	156,722,776	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.6 借入・R5.9.20 償還
20	東京信用金庫	0.975	27,457,081	0	27,457,081	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
21	東京信用金庫	0.975	20,338,764	0	20,338,764	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
22	東京シティ信用金庫	0.975	32,735,804	0	32,735,804	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
23	東京シティ信用金庫	0.975	15,369,649	0	15,369,649	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
24	城南信用金庫	0.975	21,324,454	0	21,324,454	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
25	城南信用金庫	0.975	19,254,830	0	19,254,830	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.13 借入(借換)・R5.10.12 償還(借換)
26	西武信用金庫	0.975	159,521,615	0	159,521,615	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入・R5.7.4 償還
27	芝信用金庫	0.975	77,124,535	0	77,124,535	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入(借換)・R5.10.17 償還(借換)
28	芝信用金庫	0.975	59,186,469	0	59,186,469	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.18 借入(借換)・R5.10.17 償還(借換)
29	東京シティ信用金庫	0.975	64,527,669	0	64,527,669	0	中野区画街路第4号線用地 R4.10.26 借入・R5.7.4 償還
30	芝信用金庫	0.975	29,683,225	0	29,683,225	0	中野区画街路第4号線用地 R4.10.26 借入・R5.7.4 償還
31	東京シティ信用金庫	0.975	2,481,780	0	2,481,780	0	中野区画街路第3号線用地 R4.10.26 借入・R5.10.12 償還(借換)
32	西武信用金庫	0.975	9,045,000	0	9,045,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.1 借入・R5.10.4 償還(借換)
33	西武信用金庫	0.975	3,718,749	0	3,718,749	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.1 借入・R5.10.4 償還(借換)
34	東京信用金庫	0.975	6,458,000	0	6,458,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.11.17 借入・R5.7.4 償還
35	西武信用金庫	0.975	2,024,000	0	2,024,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.4 償還(借換)
36	西武信用金庫	0.975	6,679,000	0	6,679,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.4 償還(借換)
37	西武信用金庫	0.975	1,204,000	0	1,204,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.6.20 償還(借換)
38	西武信用金庫	0.975	14,725,623	0	14,725,623	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.4 償還(借換)
39	西武信用金庫	0.975	16,036,548	0	16,036,548	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.4 償還(借換)
40	東京信用金庫	0.975	23,657,120	0	23,657,120	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.12 償還(借換)
41	東京信用金庫	0.975	35,241,194	0	35,241,194	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.12 償還(借換)

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
42	西武信用金庫	0.975	4,471,785	0	4,471,785	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.17 借入・R5.10.4 償還(借換)
43	西武信用金庫	0.975	4,000,000	0	4,000,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.11.30 借入・R5.7.4 償還
44	城南信用金庫	0.975	3,417,000	0	3,417,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.11.30 借入・R5.8.2 償還(借換)
45	西京信用金庫	0.975	100,331,270	0	100,331,270	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.1 借入・R5.5.12 償還
46	西武信用金庫	0.975	2,773,820	0	2,773,820	0	南谷一丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地 R4.12.8 借入・R5.9.20 償還
47	東京信用金庫	0.975	788,000	0	788,000	0	中野区画街路第3号線用地 R4.12.8 借入・R5.10.12 償還(借換)
48	東京シティ信用金庫	0.975	22,686,463	0	22,686,463	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.20 借入・R5.7.4 償還
49	西京信用金庫	0.975	360,000	0	360,000	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入・R5.7.4 償還
50	西武信用金庫	0.975	42,261,732	0	42,261,732	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入・R5.12.21 償還(借換)
51	西武信用金庫	0.975	2,127,919	0	2,127,919	0	中野区画街路第4号線用地 R4.12.22 借入・R5.12.21 償還(借換)
52	西京信用金庫	0.975	4,039,812	0	4,039,812	0	中野区画街路第3号線用地 R4.12.22 借入・R5.12.21 償還(借換)
53	西武信用金庫	0.975	4,185,000	0	4,185,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.9.20 償還
54	西武信用金庫	0.975	175,000	0	175,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.7.4 償還
55	西武信用金庫	0.975	999,000	0	999,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.6.20 償還(借換)
56	城南信用金庫	0.975	247,000	0	247,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.8.2 償還(借換)
57	西京信用金庫	0.975	1,010,000	0	1,010,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.12.21 償還(借換)
58	西武信用金庫	0.975	8,680,701	0	8,680,701	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.12 借入・R5.10.4 償還(借換)
59	西武信用金庫	0.975	36,589,000	0	36,589,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入・R5.5.11 償還
60	西武信用金庫	0.975	1,307,000	0	1,307,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入・R5.7.4 償還
61	西京信用金庫	0.975	358,000	0	358,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.18 借入・R5.7.4 償還
62	芝信用金庫	0.975	3,022,000	0	3,022,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.18 借入・R5.7.4 償還
63	西武信用金庫	0.975	2,963,000	0	2,963,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入・R5.10.4 償還(借換)
64	西武信用金庫	0.975	5,649,329	0	5,649,329	0	中野区画街路第3号線用地 R5.1.18 借入・R5.10.4 償還(借換)
65	東京シティ信用金庫	0.975	100,609,637	0	100,609,637	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入・R5.7.4 償還
66	西武信用金庫	0.975	230,504,314	0	230,504,314	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入・R5.7.4 償還
67	西京信用金庫	0.975	31,840,579	0	31,840,579	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入・R5.7.4 償還
68	城南信用金庫	0.975	92,484,437	0	92,484,437	0	中野区画街路第4号線用地 R5.1.19 借入・R5.7.4 償還
69	西武信用金庫	0.975	3,227,000	0	3,227,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入・R5.7.4 償還
70	西武信用金庫	0.975	1,118,000	0	1,118,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入・R5.10.4 償還(借換)
71	東京シティ信用金庫	0.975	12,118,926	0	12,118,926	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入・R5.10.12 償還(借換)
72	東京シティ信用金庫	0.975	9,745,117	0	9,745,117	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.2 借入・R5.10.12 償還(借換)
73	芝信用金庫	0.975	68,077,474	0	68,077,474	0	中野区画街路第4号線用地 R5.2.16 借入・R6.2.15 償還(借換)
74	東京信用金庫	0.975	1,936,000	0	1,936,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
75	西武信用金庫	0.975	930,000	0	930,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入・R5.10.4 償還(借換)
76	東京信用金庫	0.975	2,890,000	0	2,890,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
77	東京信用金庫	0.975	22,342,098	0	22,342,098	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
78	東京信用金庫	0.975	30,143,739	0	30,143,739	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
79	西京信用金庫	0.975	14,322,684	0	14,322,684	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.22 借入(借換)・R5.12.21 償還(借換)
80	西京信用金庫	0.975	24,181,367	0	24,181,367	0	中野区画街路第3号線用地 R5.2.22 借入(借換)・R5.12.21 償還(借換)
81	西武信用金庫	0.975	9,576,000	0	9,576,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.2 借入・R5.7.4 償還
82	西武信用金庫	0.975	532,000	0	532,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.2 借入・R5.12.21 償還(借換)

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
83	西京信用金庫	0.975	182,324,604	0	182,324,604	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入・R6.3.1 償還(借換)
84	西武信用金庫	0.975	7,898,000	0	7,898,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入・R5.10.4 償還(借換)
85	芝信用金庫	0.975	8,458,000	0	8,458,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入・R5.10.17 償還(借換)
86	西武信用金庫	0.975	2,171,000	0	2,171,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.2 借入・R5.10.4 償還(借換)
87	西京信用金庫	0.975	12,139,000	0	12,139,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R5.7.4 償還
88	東京シティ信用金庫	0.975	8,429,000	0	8,429,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R5.7.4 償還
89	西武信用金庫	0.975	68,553,343	0	68,553,343	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R5.12.21 償還(借換)
90	東京シティ信用金庫	0.975	98,800,993	0	98,800,993	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R6.3.15 償還(借換)
91	芝信用金庫	0.975	1,365,789	0	1,365,789	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R6.3.15 償還(借換)
92	西武信用金庫	0.975	37,123,665	0	37,123,665	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.3.16 借入・R6.3.15 償還(借換)
93	西武信用金庫	0.975	81,285	0	81,285	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.16 借入・R5.7.4 償還
94	西武信用金庫	0.975	2,180,172	0	2,180,172	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.3.16 借入・R6.3.15 償還(借換)
95	東京シティ信用金庫	0.975	3,843,000	0	3,843,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
96	西武信用金庫	0.975	4,105,000	0	4,105,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.10.4 償還(借換)
97	西武信用金庫	0.975	345,000	0	345,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.6.20 償還(借換)
98	西武信用金庫	0.975	1,671,000	0	1,671,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.10.4 償還(借換)
99	城南信用金庫	0.975	274,000	0	274,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.8.2 償還(借換)
100	東京信用金庫	0.975	5,512,000	0	5,512,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.10.12 償還(借換)
101	西武信用金庫	0.975	1,094,107	0	1,094,107	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.16 借入・R5.10.4 償還(借換)
102	西武信用金庫	0.975	8,117,000	0	8,117,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入・R5.10.4 償還(借換)
103	城南信用金庫	0.975	2,592,000	0	2,592,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入・R5.10.12 償還(借換)
104	西武信用金庫	0.975	134,000	0	134,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入・R5.10.4 償還(借換)
105	西武信用金庫	0.975	3,602,000	0	3,602,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入・R5.10.4 償還(借換)
106	城南信用金庫	0.975	5,759,000	0	5,759,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.23 借入・R5.8.2 償還(借換)
107	西京信用金庫	0.975	32,003,394	0	32,003,394	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.28 借入・R5.7.4 償還
108	西京信用金庫	0.975	50,294,548	0	50,294,548	0	中野区画街路第4号線用地 R5.3.30 借入・R6.3.29 償還(借換)
109	東京信用金庫	0.975	3,151,000	0	3,151,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入・R5.10.12 償還(借換)
110	西武信用金庫	0.975	13,973,456	0	13,973,456	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入・R5.10.4 償還(借換)
111	西武信用金庫	0.975	14,105,226	0	14,105,226	0	中野区画街路第3号線用地 R5.3.30 借入・R5.10.4 償還(借換)
112	西武信用金庫	0.975	0	1,555,000	1,555,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.4.27 借入・R5.12.21 償還(借換)
113	西武信用金庫	0.975	0	6,360,000	6,360,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.4.27 借入・R6.3.15 償還(借換)
114	芝信用金庫	0.975	0	2,660,000	2,660,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.4.27 借入・R5.10.17 償還(借換)
115	西武信用金庫	0.975	0	7,019,000	7,019,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.4.27 借入・R5.6.20 償還(借換)
116	西武信用金庫	0.975	0	1,413,000	1,413,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.4.27 借入・R5.10.4 償還(借換)
117	東京シティ信用金庫	0.975	0	2,437,000	2,437,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.4.27 借入・R5.10.12 償還(借換)
118	西武信用金庫	0.975	0	19,863,000	19,863,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.5.11 借入・R5.7.4 償還
119	西京信用金庫	0.975	0	4,207,000	4,207,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.5.11 借入・R6.3.1 償還(借換)
120	西武信用金庫	0.975	0	1,581,176	0	1,581,176	中野区画街路第4号線用地 R5.5.11 借入
121	東京信用金庫	0.975	0	5,137,000	5,137,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.5.11 借入・R5.10.12 償還(借換)
122	西武信用金庫	0.975	0	66,642,628	0	66,642,628	中野区画街路第4号線用地 R5.5.25 借入
123	西京信用金庫	0.975	0	25,666,000	25,666,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.6.1 借入・R6.3.1 償還(借換)

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
124	西武信用金庫	0.975	0	99,000	99,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.1 借入・R6.3.15 償還(借換)
125	西武信用金庫	0.975	0	119,682,080	0	119,682,080	中野区画街路第4号線用地 R5.6.1 借入
126	東京シティ信用金庫	0.975	0	40,483,191	0	40,483,191	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入
127	東京シティ信用金庫	0.975	0	92,988	0	92,988	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入・R6.6.14 償還
128	城南信用金庫	0.975	0	30,765,544	0	30,765,544	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入・R6.6.14 償還
129	西武信用金庫	0.975	0	36,879,082	0	36,879,082	中野区画街路第3号線用地 R5.6.20 借入(借換)
130	西武信用金庫	0.975	0	88,751,243	0	88,751,243	中野区画街路第3号線用地 R5.6.20 借入(借換)
131	東京シティ信用金庫	0.975	0	4,039,000	4,039,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.6.22 借入・R6.3.15 償還(借換)
132	芝信用金庫	0.975	0	3,683,000	3,683,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.6.22 借入・R5.10.17 償還(借換)
133	西武信用金庫	0.975	0	274,000	274,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.6.22 借入・R5.10.4 償還(借換)
134	西武信用金庫	0.975	0	467,473,777	0	467,473,777	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
135	西京信用金庫	0.975	0	76,100,000	0	76,100,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
136	城南信用金庫	0.975	0	57,100,000	0	57,100,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
137	東京信用金庫	0.975	0	57,100,000	0	57,100,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
138	東京シティ信用金庫	0.975	0	57,100,000	0	57,100,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
139	芝信用金庫	0.975	0	57,100,000	0	57,100,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入
140	西武信用金庫	0.975	0	5,283,000	5,283,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.6 借入・R5.12.21 償還(借換)
141	西武信用金庫	0.975	0	9,385,000	9,385,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.6 借入・R5.12.21 償還(借換)
142	西京信用金庫	0.975	0	63,850,009	0	63,850,009	補助線街路第2号線用地 R5.7.6 借入
143	西武信用金庫	0.975	0	18,672,000	18,672,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.7.13 借入・R5.9.20 償還
144	芝信用金庫	0.975	0	12,070,000	12,070,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.27 借入・R6.2.15 償還(借換)
145	西武信用金庫	0.975	0	485,000	0	485,000	中野区画街路第4号線用地 R5.7.27 借入
146	東京シティ信用金庫	0.975	0	6,437,504	6,437,504	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R5.7.27 借入・R5.9.20 償還
147	東京シティ信用金庫	0.975	0	32,875,879	0	32,875,879	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.7.27 借入
148	東京シティ信用金庫	0.975	0	14,919,208	0	14,919,208	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.7.27 借入
149	城南信用金庫	0.975	0	34,015,844	0	34,015,844	中野区画街路第3号線用地 R5.8.2 借入(借換)
150	城南信用金庫	0.975	0	48,468,924	0	48,468,924	中野区画街路第3号線用地 R5.8.2 借入(借換)
151	西武信用金庫	0.975	0	367,000	0	367,000	中野区画街路第4号線用地 R5.8.17 借入
152	西武信用金庫	0.975	0	13,325,081	13,325,081	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.8.17 借入・R6.2.1 償還
153	芝信用金庫	0.975	0	49,621,172	0	49,621,172	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.8.17 借入
154	芝信用金庫	0.975	0	40,361,190	0	40,361,190	補助線街路第2号線用地 R5.9.6 借入(借換)
155	東京シティ信用金庫	0.975	0	3,279,000	3,279,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.9.14 借入・R6.3.15 償還(借換)
156	東京シティ信用金庫	0.975	0	503,000	0	503,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.9.14 借入
157	西武信用金庫	0.975	0	1,675,000	0	1,675,000	中野区画街路第4号線用地 R5.9.28 借入
158	西武信用金庫	0.975	0	236,000,243	0	236,000,243	中野区画街路第3号線用地 R5.10.4 借入(借換)
159	西武信用金庫	0.975	0	311,131,638	0	311,131,638	中野区画街路第3号線用地 R5.10.4 借入(借換)
160	西武信用金庫	0.975	0	34,455,916	0	34,455,916	中野区画街路第3号線用地 R5.10.5 借入
161	西武信用金庫	0.975	0	30,013,698	0	30,013,698	中野区画街路第3号線用地 R5.10.5 借入
162	西武信用金庫	0.975	0	4,868,482	0	4,868,482	中野区画街路第4号線用地 R5.10.12 借入
163	東京信用金庫	0.975	0	73,456,299	0	73,456,299	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)
164	東京信用金庫	0.975	0	105,137,697	0	105,137,697	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
165	東京シティ信用金庫	0.975	0	47,336,510	0	47,336,510	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)
166	東京シティ信用金庫	0.975	0	31,394,766	0	31,394,766	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)
167	城南信用金庫	0.975	0	21,324,454	0	21,324,454	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)
168	城南信用金庫	0.975	0	21,846,830	0	21,846,830	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入(借換)
169	芝信用金庫	0.975	0	77,124,535	0	77,124,535	中野区画街路第3号線用地 R5.10.17 借入(借換)
170	芝信用金庫	0.975	0	73,987,469	0	73,987,469	中野区画街路第3号線用地 R5.10.17 借入(借換)
171	西武信用金庫	0.975	0	1,061,000	0	1,061,000	中野区画街路第4号線用地 R5.10.26 借入
172	西武信用金庫	0.975	0	440,000	0	440,000	中野区画街路第4号線用地 R5.10.26 借入
173	西武信用金庫	0.975	0	148,000	148,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.10.26 借入・R6.2.1 償還
174	西武信用金庫	0.975	0	1,579,000	0	1,579,000	中野区画街路第4号線用地 R5.11.9 借入
175	東京シティ信用金庫	0.975	0	5,646,000	0	5,646,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.11.15 借入
176	芝信用金庫	0.975	0	8,174,000	0	8,174,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.11.15 借入
177	西京信用金庫	0.975	0	2,113,000	2,113,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.11.16 借入・R6.3.29 償還(借換)
178	西武信用金庫	0.975	0	70,344,000	0	70,344,000	中野区画街路第4号線用地 R5.11.16 借入
179	西京信用金庫	0.975	0	9,100,968	0	9,100,968	中野区画街路第3号線用地 R5.11.16 借入
180	西京信用金庫	0.975	0	11,543,839	0	11,543,839	中野区画街路第3号線用地 R5.11.16 借入
181	西武信用金庫	0.975	0	7,812,000	0	7,812,000	中野区画街路第4号線用地 R5.11.30 借入
182	西京信用金庫	0.975	0	1,872,000	0	1,872,000	中野区画街路第3号線用地 R5.11.30 借入
183	西京信用金庫	0.975	0	34,631,436	0	34,631,436	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.7 借入
184	西武信用金庫	0.975	0	47,544,732	0	47,544,732	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入(借換)
185	西武信用金庫	0.975	0	82,153,262	0	82,153,262	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入(借換)
186	西京信用金庫	0.975	0	2,973,000	2,973,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入・R6.3.29 償還(借換)
187	東京シティ信用金庫	0.975	0	20,733	0	20,733	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.21 借入
188	西京信用金庫	0.975	0	33,957,408	0	33,957,408	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.21 借入
189	西武信用金庫	0.975	0	183,795,120	0	183,795,120	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入
190	西京信用金庫	0.975	0	24,452,777	0	24,452,777	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入
191	西京信用金庫	0.975	0	31,299,551	0	31,299,551	補助線街路第220号線用地 R5.12.21 借入
192	西京信用金庫	0.975	0	14,322,684	0	14,322,684	中野区画街路第3号線用地 R5.12.21 借入(借換)
193	西京信用金庫	0.975	0	29,231,179	0	29,231,179	中野区画街路第3号線用地 R5.12.21 借入(借換)
194	西武信用金庫	0.975	0	41,584,132	0	41,584,132	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入
195	東京シティ信用金庫	0.975	0	176,954,628	0	176,954,628	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入
196	西武信用金庫	0.975	0	6,206,541	0	6,206,541	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入
197	城南信用金庫	0.975	0	1,168,404	0	1,168,404	中野区画街路第3号線用地 R6.1.11 借入
198	西武信用金庫	0.975	0	36,931,039	0	36,931,039	中野区画街路第4号線用地 R6.1.25 借入
199	東京信用金庫	0.975	0	5,878,001	0	5,878,001	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.1.25 借入
200	東京信用金庫	0.975	0	479,666	0	479,666	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.1.25 借入
201	芝信用金庫	0.975	0	151,561,460	0	151,561,460	中野区画街路第4号線用地 R6.1.25 借入
202	城南信用金庫	0.975	0	5,593,000	0	5,593,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.2.8 借入
203	西武信用金庫	0.975	0	274,000	0	274,000	中野区画街路第4号線用地 R6.2.8 借入
204	西武信用金庫	0.975	0	60,455,634	0	60,455,634	中野区画街路第4号線用地 R6.2.8 借入
205	西武信用金庫	0.975	0	3,542,822	0	3,542,822	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.2.8 借入

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
206	芝信用金庫	0.975	0	80,147,474	0	80,147,474	中野区画街路第4号線用地 R6.2.15 借入(借換)
207	西武信用金庫	0.975	0	1,466,329	0	1,466,329	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R6.2.15 借入
208	西武信用金庫	0.975	0	1,240,865	0	1,240,865	中野区画街路第4号線用地 R6.2.21 借入
209	城南信用金庫	0.975	0	293,000	0	293,000	中野区画街路第3号線用地 R6.2.21 借入
210	西京信用金庫	0.975	0	212,197,604	0	212,197,604	中野区画街路第3号線用地 R6.3.1 借入(借換)
211	東京シティ 信用金庫	0.975	0	2,644,000	0	2,644,000	中野区画街路第4号線用地 R6.3.7 借入
212	西武信用金庫	0.975	0	12,250,223	0	12,250,223	中野区画街路第3号線用地 R6.3.7 借入
213	西武信用金庫	0.975	0	12,005,000	0	12,005,000	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入
214	西武信用金庫	0.975	0	1,365,945	0	1,365,945	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入
215	東京信用金庫	0.975	0	112,004,011	0	112,004,011	中野区画街路第3号線用地 R6.3.14 借入
216	城南信用金庫	0.975	0	133,506,827	0	133,506,827	中野区画街路第3号線用地 R6.3.14 借入
217	西武信用金庫	0.975	0	165,254,254	0	165,254,254	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入
218	東京シティ 信用金庫	0.975	0	106,118,993	0	106,118,993	中野区画街路第4号線用地 R6.3.15 借入(借換)
219	芝信用金庫	0.975	0	1,365,789	0	1,365,789	中野区画街路第4号線用地 R6.3.15 借入(借換)
220	西武信用金庫	0.975	0	43,483,665	0	43,483,665	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.3.15 借入(借換)
221	西武信用金庫	0.975	0	2,279,172	0	2,279,172	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.3.15 借入(借換)
222	西京信用金庫	0.975	0	4,790,000	0	4,790,000	中野区画街路第4号線用地 R6.3.28 借入
223	西京信用金庫	0.975	0	40,717,077	0	40,717,077	補助線街路第220号線用地 R6.3.28 借入
224	西京信用金庫	0.975	0	10,610,735	0	10,610,735	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R6.3.28 借入
225	西京信用金庫	0.975	0	6,988,051	0	6,988,051	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.3.28 借入
226	西武信用金庫	0.975	0	11,492,416	0	11,492,416	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入
227	西武信用金庫	0.975	0	20,804,875	0	20,804,875	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入
228	西武信用金庫	0.975	0	11,007,656	0	11,007,656	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入
229	西京信用金庫	0.975	0	55,380,548	0	55,380,548	中野区画街路第4号線用地 R6.3.29 借入(借換)
合計			3,296,667,692	4,809,195,582	3,454,765,277	4,651,097,997	
内訳			用地購入		売却による償還		
			2,887,753,756	1,533,323,451			
			借換え		借換え		
			1,921,441,826	1,921,441,826			

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	11,012,175	
	通知	0	
	定期	5,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		16,012,175	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	3,772.35	905.91	1,470.42	3,207.84
取得日	—	—	—	—
用地費	3,842,294,155	855,873,797	1,179,873,165	3,518,294,787
補償費	1,941,273,673	2,437,787,160	1,090,510,497	3,288,550,336
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	12,732,530	950,100	10,620,330	3,062,300
支払利息	348,820,677	26,909,523	239,939,701	135,790,499
合計	6,145,121,035	3,321,520,580	2,520,943,693	6,945,697,922

公 有 用 地 明 細 表

No. 1

資産区分： 中野駅南口市街地整備事業用地

所在地： 中野区中野二丁目100番3 外29筆

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	812.01	0.00	812.01	0.00
取 得 日	平成6年3月23日		令和5年10月31日	—
用 地 費	600,000,000	0	600,000,000	0
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	10,620,330	0	10,620,330	0
支 払 利 息	210,397,366	0	210,397,366	0
合 計	821,017,696	0	821,017,696	0

※ 用地費600,000,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金600,000,000円である。

※ 都市再開発法第90条に規定する権利変換により上記地番を含む計30筆の土地17,249.89㎡の共有持分として
8,000,000,000,000分の80,074,916,608を保有する。

No. 2

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地（新北口）

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	1,221.09	0.00	0.00	1,221.09
取 得 日	平成10年2月9日			—
用 地 費	1,274,077,749	0	0	1,274,077,749
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	92,868,599	0	0	92,868,599
合 計	1,366,946,348	0	0	1,366,946,348

※ 用地費1,274,077,749円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,274,077,749円である。

No. 3

資産区分：中野駅北口広場整備事業用地（囲町東）

所在地：中野区中野四丁目2番210

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	131.36	0.00	131.36	0.00
取得日	—		令和5年10月31日	—
用地費	137,060,211	0	137,060,211	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	9,990,434	0	9,990,434	0
合計	147,050,645	0	147,050,645	0

※ 用地費137,060,211円にかかる借入内訳は、金融機関借入0円、中野区借入金137,060,211円である。

No. 4

資産区分：八成公園拡張用地

所在地：中野区上鷲宮五丁目716番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	838.33	0.00	0.00	838.33
取得日	平成21年7月17日			—
用地費	316,167,000	0	0	316,167,000
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	19,696,873	0	0	19,696,873
合計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入0円、中野区借入金316,167,000円である。

No. 5

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目41番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	56.24	0.00	56.24	0.00
取得日	令和3年10月26日		令和5年9月1日	—
用地費	61,820,371	0	61,820,371	0
補償費	114,382,405	3,880,000	118,262,405	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,444,811	1,529,053	2,973,864	0
合計	177,647,587	5,409,053	183,056,640	0

No. 6

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目19番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	40.57	0.00	40.57	0.00
取得日	令和3年3月29日		令和5年4月19日	—
用地費	44,724,368	0	44,724,368	0
補償費	141,948,425	0	141,948,425	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,447,424	1,564,414	3,011,838	0
合計	188,120,217	1,564,414	189,684,631	0

No. 7

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目4番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	52.77	0.00	52.77	0.00
取得日	令和3年10月20日		令和5年6月16日	—
用地費	58,418,501	0	58,418,501	0
補償費	125,675,114	0	125,675,114	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,408,635	1,152,697	2,561,332	0
合計	185,502,250	1,152,697	186,654,947	0

No. 8

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目2番5番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	49.79	0.00	49.79	0.00
取得日	令和3年10月11日		令和5年4月19日	—
用地費	34,955,219	0	34,955,219	0
補償費	65,376,051	0	65,376,051	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	911,477	434,173	1,345,650	0
合計	101,242,747	434,173	101,676,920	0

No.9

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目261番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	22.78	0.00	22.78	0.00
取得日	令和3年11月15日		令和5年6月16日	—
用地費	16,075,298	0	16,075,298	0
補償費	6,611,165	0	6,611,165	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	221,192	118,777	339,969	0
合計	22,907,655	118,777	23,026,432	0

No.10

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目281番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	52.90	0.00	52.90	0.00
取得日	令和3年12月14日		令和5年6月16日	—
用地費	45,335,300	0	45,335,300	0
補償費	55,274,337	0	55,274,337	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	943,484	446,127	1,389,611	0
合計	101,553,121	446,127	101,999,248	0

No. 11

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番43、同番44

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	31.47	0.00	31.47	0.00
取得日	令和3年12月9日		令和5年6月16日	—
用地費	23,248,017	0	23,248,017	0
補償費	239,096,876	0	239,096,876	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,276,861	1,163,300	3,440,161	0
合計	264,621,754	1,163,300	265,785,054	0

No. 12

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	20.33	0.00	20.33	0.00
取得日	令和3年12月20日		令和5年6月16日	—
用地費	15,364,991	0	15,364,991	0
補償費	77,119,446	0	77,119,446	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	861,755	410,098	1,271,853	0
合計	93,346,192	410,098	93,756,290	0

No. 13

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目267番50

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	11.64	0.00	11.64	0.00
取得日	令和4年2月24日		令和5年6月16日	—
用地費	10,037,103	0	10,037,103	0
補償費	21,966,291	0	21,966,291	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	289,038	83,778	372,816	0
合計	32,292,432	83,778	32,376,210	0

No. 14

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	28.37	0.00	28.37	0.00
取得日	令和4年6月9日		令和5年6月16日	—
用地費	22,083,565	0	22,083,565	0
補償費	39,543,136	0	39,543,136	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	575,322	575,322	0
合計	61,626,701	575,322	62,202,023	0

No. 15

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	33.81	0.00	33.81	0.00
取得日	令和4年6月23日		令和5年6月16日	—
用地費	26,318,130	0	26,318,130	0
補償費	64,269,544	0	64,269,544	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	751,666	751,666	0
合計	90,587,674	751,666	91,339,340	0

No. 16

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	25.43	0.00	25.43	0.00
取得日	令和4年7月14日		令和5年6月16日	—
用地費	19,888,167	0	19,888,167	0
補償費	71,484,047	0	71,484,047	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	753,407	753,407	0
合計	91,372,214	753,407	92,125,621	0

No. 17

資産区分： 補助線街路第 2 2 0 号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目 3 8 番 1 0、同番 1 9

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	41.28	0.00	0.00	41.28
取 得 日	令和4年8月2日			—
用 地 費	26,067,880	0	0	26,067,880
補 償 費	17,867,310	0	0	17,867,310
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	0	393,520	0	393,520
合 計	43,935,190	393,520	0	44,328,710

※ 補償費残金払い分3,574,000円は事業未払金計上

No. 18

資産区分： 中野区画街路第 4 号線用地

所在地： 中野区沼袋二丁目 1 5 5 1 番 2 8

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	38.25	0.00	38.25	0.00
取 得 日	令和4年9月11日		令和5年6月16日	—
用 地 費	30,815,798	0	30,815,798	0
補 償 費	42,140,871	0	42,140,871	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	0	459,359	459,359	0
合 計	72,956,669	459,359	73,416,028	0

No. 19

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番29

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	14.67	0.00	14.67	0.00
取得日	令和4年9月27日		令和5年6月16日	—
用地費	11,700,425	0	11,700,425	0
補償費	21,004,800	0	21,004,800	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	213,373	213,373	0
合計	32,705,225	213,373	32,918,598	0

No. 20

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目56番30

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	4.55	0.00	4.55	0.00
取得日	令和4年11月17日		令和5年9月1日	—
用地費	2,773,820	0	2,773,820	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	21,265	21,265	0
合計	2,773,820	21,265	2,795,085	0

No. 21

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目281番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	23.34	0.00	0.00	23.34
取得日	令和4年11月1日			—
用地費	21,133,203	0	0	21,133,203
補償費	26,411,529	0	0	26,411,529
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	435,900	0	435,900
合計	47,544,732	435,900	0	47,980,632

No. 22

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番49

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	24.28	0.00	0.00	24.28
取得日	令和5年2月13日			—
用地費	19,405,934	0	0	19,405,934
補償費	62,747,328	0	0	62,747,328
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	591,805	0	591,805
合計	82,153,262	591,805	0	82,745,067

No. 23

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目273番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	17.52	0.00	0.00	17.52
取得日	令和5年1月10日			—
用地費	13,875,332	0	0	13,875,332
補償費	66,272,142	0	0	66,272,142
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	729,527	0	729,527
合計	80,147,474	729,527	0	80,877,001

No. 24

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目41番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	56.29	0.00	0.00	56.29
取得日	令和5年2月6日			—
用地費	62,838,175	0	0	62,838,175
補償費	149,359,429	0	0	149,359,429
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,004,338	0	2,004,338
合計	212,197,604	2,004,338	0	214,201,942

No. 25

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番36

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	18.80	0.00	0.00	18.80
取得日	令和5年2月9日			—
用地費	14,660,943	0	0	14,660,943
補償費	104,294,050	0	0	104,294,050
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,010,977	0	1,010,977
合計	118,954,993	1,010,977	0	119,965,970

※ 補償費残金払い分12,836,000円は事業未払金計上

No. 26

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1548番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	17.39	0.00	0.00	17.39
取得日	令和5年2月6日			—
用地費	1,365,789	0	0	1,365,789
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	13,352	0	13,352
合計	1,365,789	13,352	0	1,379,141

No. 27

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目118番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	21.88	0.00	0.00	21.88
取得日	令和5年2月13日			—
用地費	11,684,270	0	0	11,684,270
補償費	31,799,395	0	0	31,799,395
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	417,991	0	417,991
合計	43,483,665	417,991	0	43,901,656

No. 28

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目305番23

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	1.15	0.00	1.15	0.00
取得日	令和5年2月10日		令和5年6月16日	—
用地費	81,285	0	81,285	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	241	241	0
合計	81,285	241	81,526	0

No. 29

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目117番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	4.67	0.00	0.00	4.67
取得日	令和5年2月10日			—
用地費	1,788,910	0	0	1,788,910
補償費	490,262	0	0	490,262
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	22,078	0	22,078
合計	2,279,172	22,078	0	2,301,250

No. 30

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目305番2

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	37.02	0.00	0.00	37.02
取得日	令和5年3月15日			—
用地費	30,217,180	0	0	30,217,180
補償費	25,097,368	66,000	0	25,163,368
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	507,275	0	507,275
合計	55,314,548	573,275	0	55,887,823

No. 31

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目304番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	22.37	0.00	0.00	22.37
取得日	令和5年2月15日			—
用地費	1,581,176	0	0	1,581,176
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	1,581,176	0	0	1,581,176

No. 32

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番30

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	25.52	0.00	25.52
取得日		令和5年4月20日		—
用地費	0	20,110,688	0	20,110,688
補償費	0	63,405,422	0	63,405,422
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	83,516,110	0	83,516,110

No. 33

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目281番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	22.92	0.00	22.92
取得日		令和5年4月26日		—
用地費	0	19,885,816	0	19,885,816
補償費	0	124,747,264	0	124,747,264
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	144,633,080	0	144,633,080

※ 補償費残金払い分16,287,000円は事業未払金計上

No. 34

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目355番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	18.95	0.00	18.95
取得日		令和5年5月13日		—
用地費	0	10,953,100	0	10,953,100
補償費	0	36,914,091	0	36,914,091
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	47,867,191	0	47,867,191

※ 補償費残金払い分7,384,000円は事業未払金計上

No. 35

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目311番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	1.64	0.00	1.64
取得日		令和5年5月16日		—
用地費	0	92,988	0	92,988
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	92,988	0	92,988

No. 36

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目378番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	16.87	0.00	16.87
取得日		令和5年4月28日		—
用地費	0	8,394,908	0	8,394,908
補償費	0	27,963,636	0	27,963,636
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	36,358,544	0	36,358,544

No. 37

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目294番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	54.19	0.00	54.19
取得日		令和5年4月26日		—
用地費	0	51,375,187	0	51,375,187
補償費	0	900,757,590	0	900,757,590
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	952,132,777	0	952,132,777

※ 補償費残金払い分105,060,000円は事業未払金計上

No. 38

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目36番1のうち

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	0	0	0	0
補償費	0	79,813,009	0	79,813,009
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	79,813,009	0	79,813,009

※ 補償費残金払い分15,963,000円は事業未払金計上

No. 39

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目39番38

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	15.97	15.97	0.00
取得日		令和5年6月29日	令和5年9月1日	—
用地費	0	6,437,504	6,437,504	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	9,629	9,629	0
合計	0	6,447,133	6,447,133	0

No. 40

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目380番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	10.68	0.00	10.68
取得日		令和5年6月29日		—
用地費	0	6,292,656	0	6,292,656
補償費	0	32,229,223	0	32,229,223
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	38,521,879	0	38,521,879

No. 41

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目379番24、同番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	22.60	0.00	22.60
取得日		令和5年6月13日		—
用地費	0	12,484,994	0	12,484,994
補償費	0	2,957,947	0	2,957,947
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	15,442,941	0	15,442,941

No. 42

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町三丁目168番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	26.36	26.36	0.00
取得日		令和5年6月29日	令和6年1月19日	—
用地費	0	12,735,092	12,735,092	0
補償費	0	737,989	737,989	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	60,545	60,545	0
合計	0	13,533,626	13,533,626	0

No. 43

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目301番72

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	29.47	0.00	29.47
取得日		令和5年6月27日		—
用地費	0	16,927,749	0	16,927,749
補償費	0	40,867,423	0	40,867,423
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	57,795,172	0	57,795,172

No. 44

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目334番59

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	5.88	0.00	5.88
取得日		令和5年10月30日		—
用地費	0	3,792,600	0	3,792,600
補償費	0	38,548,836	0	38,548,836
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	42,341,436	0	42,341,436

※ 補償費残金払い分7,710,000円は事業未払金計上

No. 45

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町三丁目198番20、同番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	14.96	0.00	14.96
取得日		令和5年11月22日		—
用地費	0	7,545,318	0	7,545,318
補償費	0	33,017,090	0	33,017,090
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	40,562,408	0	40,562,408

※ 補償費残金払い分6,605,000円は事業未払金計上

No. 46

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目262番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	231.48	0.00	231.48
取得日		令和5年11月29日		—
用地費	0	183,795,120	0	183,795,120
補償費	0	29,242,777	0	29,242,777
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	213,037,897	0	213,037,897

No. 47

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	1.58	0.00	1.58
取得日		令和5年12月5日		—
用地費	0	1,135,621	0	1,135,621
補償費	0	37,704,930	0	37,704,930
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	38,840,551	0	38,840,551

※ 補償費残金払い分7,541,000円は事業未払金計上

No. 48

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋二丁目1551番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	38.18	0.00	38.18
取得日		令和5年12月8日		—
用地費	0	32,375,815	0	32,375,815
補償費	0	230,404,945	0	230,404,945
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	262,780,760	0	262,780,760

※ 補償費残金払い分41,598,000円は事業未払金計上

No. 49

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番37

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	8.68	0.00	8.68
取得日		令和5年12月12日		—
用地費	0	6,138,649	0	6,138,649
補償費	0	85,892	0	85,892
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	6,224,541	0	6,224,541

※ 補償費残金払い分18,000円は事業未払金計上

No. 50

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番38

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	38.68	0.00	38.68
取得日		令和5年12月19日		—
用地費	0	31,666,642	0	31,666,642
補償費	0	177,097,724	0	177,097,724
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	208,764,366	0	208,764,366

※ 用地費残金払い分31,666,642円は事業未払金計上

※ 補償費残金払い分137,285,875円は事業未払金計上

No. 51

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目44番53

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	16.28	0.00	16.28
取得日		令和5年12月25日		—
用地費	0	5,878,001	0	5,878,001
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	5,878,001	0	5,878,001

No. 52

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目44番52

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	1.76	0.00	1.76
取得日		令和5年12月25日		—
用地費	0	479,666	0	479,666
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	479,666	0	479,666

No. 53

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目264番6、同番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	89.65	0.00	89.65
取得日		令和5年12月15日		—
用地費	0	80,107,656	0	80,107,656
補償費	0	164,892,438	0	164,892,438
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	245,000,094	0	245,000,094

※ 補償費残金払い分32,983,000円は事業未払金計上

No. 54

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町二丁目356番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	6.66	0.00	6.66
取得日		令和6年1月12日		—
用地費	0	2,979,018	0	2,979,018
補償費	0	705,804	0	705,804
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	3,684,822	0	3,684,822

※ 補償費残金払い分142,000円は事業未払金計上

No. 55

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目4番69

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	2.51	0.00	2.51
取得日		令和6年1月17日		—
用地費	0	1,301,594	0	1,301,594
補償費	0	206,735	0	206,735
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,508,329	0	1,508,329

※ 補償費残金払い分42,000円は事業未払金計上

No. 56

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	98.29	0.00	98.29
取得日		令和6年2月9日		—
用地費	0	112,004,011	0	112,004,011
補償費	0	166,884,827	0	166,884,827
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	278,888,838	0	278,888,838

※ 補償費残金払い分33,378,000円は事業未払金計上

No. 57

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番39

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	32.42	0.00	32.42
取得日		令和6年2月14日		—
用地費	0	26,813,026	0	26,813,026
補償費	0	173,055,228	0	173,055,228
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	199,868,254	0	199,868,254

※ 補償費残金払い分34,614,000円は事業未払金計上

No. 58

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	42.24	0.00	42.24
取得日		令和6年2月21日		—
用地費	0	31,050,624	0	31,050,624
補償費	0	12,083,453	0	12,083,453
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	43,134,077	0	43,134,077

※ 補償費残金払い分2,417,000円は事業未払金計上

No. 59

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目29番45

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	19.43	0.00	19.43
取得日		令和6年3月14日		—
用地費	0	10,610,735	0	10,610,735
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	10,610,735	0	10,610,735

No. 60

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目7番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	12.06	0.00	12.06
取得日		令和6年3月14日		—
用地費	0	6,988,051	0	6,988,051
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	6,988,051	0	6,988,051

No. 61

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目4番6 外

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	886,730,045	145,520,968	0	1,032,251,013
補償費	371,042,352	59,516,887	0	430,559,239
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	2,112,200	950,100	0	3,062,300
支払利息	6,062,728	11,035,536	0	17,098,264
合計	1,265,947,325	217,023,491	0	1,482,970,816

※ 用地費残金払い分50,840,922円は事業未払金計上

※ 補償費残金払い分17,556,938円は事業未払金計上

※ 薬師駅前協同ビル 土地面積：581.11m² 建物延べ床面積：1999.90m²
土地 15筆/22筆 契約済
部屋 59部屋/67部屋 契約済
テナント 47名/47名 契約済

3 収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
第1項 公有地取得事業収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
第2款 事業外収益	24,485,000	17,877,741	△6,607,259
第1項 受取利息	15,000	595	△14,405
第2項 雑収益	24,470,000	17,877,146	△6,592,854
収入合計	2,603,925,000	2,538,821,434	△65,103,566

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
第1項 公有地取得事業原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
第2款 販売費及び一般管理費	24,470,000	17,877,146	6,592,854
第1項 販売費及び一般管理費	24,470,000	17,877,146	6,592,854
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,603,925,000	2,538,820,839	65,104,161

(2) 収益の収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
1. 公有地取得事業収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
1. 公有用地売却収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
1. 公有用地売却収益	2,579,440,000	2,520,943,693	△58,496,307
2. 事業外収益	24,485,000	17,877,741	△6,607,259
1. 受取利息	15,000	595	△14,405
1. 受取利息	15,000	595	△14,405
1. 預金利息	15,000	595	△14,405
2. 雑収益	24,470,000	17,877,146	△6,592,854
1. 運営費補助金	24,470,000	17,877,146	△6,592,854
1. 運営費補助金	24,470,000	17,877,146	△6,592,854
収入合計	2,603,925,000	2,538,821,434	△65,103,566

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
1. 公有地取得事業原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
1. 公有用地売却原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
1. 公有用地売却原価	2,579,440,000	2,520,943,693	58,496,307
2. 販売費及び一般管理費	24,470,000	17,877,146	6,592,854
1. 販売費及び一般管理費	24,470,000	17,877,146	6,592,854
1. 経費	24,470,000	17,877,146	6,592,854
1. 賃金	1,437,000	960,332	476,668
2. 旅費	135,000	58,500	76,500
3. 需用費	400,000	112,854	287,146
4. 役務費	200,000	158,780	41,220
5. 委託料	21,404,000	16,126,880	5,277,120
6. 公租公課	894,000	459,800	434,200
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,603,925,000	2,538,820,839	65,104,161

(3) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
第1款 資本的収入	7,996,917,000	4,827,307,981	0	△3,169,609,019
第1項 公社債及び長期借入金等	46,599,000	18,112,399	0	△28,486,601
第2項 短期借入金	7,950,318,000	4,809,195,582	0	△3,141,122,418
収入合計	7,996,917,000	4,827,307,981	0	△3,169,609,019

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
第1款 資本的支出	10,576,349,000	7,212,429,498	541,729,377	2,822,190,125
第1項 公有地取得事業費	3,650,377,000	2,779,791,203	541,729,377	328,856,420
第2項 公社債償還金及び長期借入金等償還金	983,470,000	977,873,018	0	5,596,982
第3項 短期借入金等償還金	5,942,502,000	3,454,765,277	0	2,487,736,723
支出合計	10,576,349,000	7,212,429,498	541,729,377	2,822,190,125

(注) ① 資本的収入済額のうち135,822,176円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する2,520,943,693円は、損益勘定留保資金(収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等)で補てんした。

$$(4,827,307,981 - 135,822,176) - 7,212,429,498 = \Delta 2,520,943,693$$

(4) 資本の収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	予算現額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
1. 資本の収入	7,996,917,000	0	7,996,917,000	4,827,307,981	0	△3,169,609,019
1. 公社債及び長期借入金等	46,599,000	0	46,599,000	18,112,399	0	△28,486,601
1. 長期借入金等	46,599,000	0	46,599,000	18,112,399	0	△28,486,601
1. 中野区借入金	46,599,000	0	46,599,000	18,112,399	0	△28,486,601
2. 短期借入金	7,950,318,000	0	7,950,318,000	4,809,195,582	0	△3,141,122,418
1. 短期借入金	7,950,318,000	0	7,950,318,000	4,809,195,582	0	△3,141,122,418
1. 金融機関借入金	7,950,318,000	0	7,950,318,000	4,809,195,582	0	△3,141,122,418
収入合計	7,996,917,000	0	7,996,917,000	4,827,307,981	0	△3,169,609,019

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本の支出	10,576,349,000	0	10,576,349,000	7,212,429,498	541,729,377	2,822,190,125
1. 公有地取得事業費	3,650,377,000	0	3,650,377,000	2,779,791,203	541,729,377	328,856,420
1. 公有用地取得事業費	3,650,377,000	0	3,650,377,000	2,779,791,203	541,729,377	328,856,420
1. 用地費	1,520,780,000	△370,200,000	1,150,580,000	773,366,233	82,507,564	294,706,203
2. 測量費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	2,200,000
3. 支払利息	57,939,000	0	57,939,000	26,909,523	0	31,029,477
4. 補償費	2,067,588,000	370,200,000	2,437,788,000	1,978,565,347	459,221,813	840
5. 公租公課	1,870,000	0	1,870,000	950,100	0	919,900
2. 公社債償還金及び長期借入金等償還金	983,470,000	0	983,470,000	977,873,018	0	5,596,982
1. 長期借入金等償還金	983,470,000	0	983,470,000	977,873,018	0	5,596,982
1. 中野区償還金	983,470,000	0	983,470,000	977,873,018	0	5,596,982
3. 短期借入金等償還金	5,942,502,000	0	5,942,502,000	3,454,765,277	0	2,487,736,723
1. 短期借入金等償還金	5,942,502,000	0	5,942,502,000	3,454,765,277	0	2,487,736,723
1. 金融機関償還金	5,942,502,000	0	5,942,502,000	3,454,765,277	0	2,487,736,723
支出合計	10,576,349,000	0	10,576,349,000	7,754,158,875	0	2,822,190,125

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和6年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	2,226,380,645
西京信用金庫	661,045,866
東京シティ信用金庫	516,089,896
芝信用金庫	539,443,089
城南信用金庫	354,082,827
東京信用金庫	354,055,674
合 計	4,651,097,997

◎ 令和5年度借入金利一覧

区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	0.975	令和5年 4月1日～
長 期	1年超 5年以内	1.225	令和5年 4月1日～令和5年 9月30日
		1.225	令和5年10月1日～令和6年 3月31日
	5 年 超	1.475	令和5年 4月1日～令和5年 9月30日
		1.475	令和5年10月1日～令和6年 3月31日

4 監査結果報告書

決算意見書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和5年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和6年5月17日

監事 竹内 賢三 

監事 古本 正士 

令和6年度

中野区土地開発公社

事業計画
資金計画
予算

中野区土地開発公社

目 次

1. 令和6年度事業計画	1
2. 令和6年度資金計画	2
3. 令和6年度予算	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書	7

令和6年度事業計画

第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地取得事業	2,994.85	5,946,293

第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地処分事業	1,445.75	4,055,730

令和6年度 資金計画

受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	11,801,677	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	62,427	借換え時支払利息、測量費、不動産取得税及び固定資産税
公有用地売却収益	4,055,730	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	15,432	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	15,935,281	

支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	6,047,507	
用地取得費	5,949,461	用地費等 5,946,293 測量費 2,200 不動産取得税 626 固定資産税 342
支払利息	98,046	処分時及び借換え時利息
金融機関借入金償還金	9,833,540	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	38,787	中野区への返還金
経費等	15,447	事務費等運営経費
合 計	15,935,281	

令和6年度予算

令和6年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 4,055,730 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 11,864,104 千円と定める。

第1表

令和6年度 収益的収入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 事業収益		4,055,730
	1 公有地取得事業収益	4,055,730
2 事業外収益		15,447
	1 受取利息	15
	2 雑収益	15,432
収 入 合 計		4,071,177

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 事業原価		4,055,730
	1 公有地取得事業原価	4,055,730
2 販売費及び一般管理費		15,432
	1 販売費及び一般管理費	15,432
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		4,071,177

令和6年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	4,055,730	
1 公有地取得事業収益	4,055,730	道路用地等32件の中野区への売却
1 公有用地売却収益	4,055,730	延面積 1,445.75㎡
1 公有用地売却収益	4,055,730	
2 事業外収益	15,447	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	
1 預金利息	15	
2 雑収益	15,432	
1 運営費補助金	15,432	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	15,432	
合 計	4,071,177	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	4,055,730	
1 公有地取得事業原価	4,055,730	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	4,055,730	
1 公有用地売却原価	4,055,730	
2 販売費及び一般管理費	15,432	
1 販売費及び一般管理費	15,432	
1 経費	15,432	
1 賃金	1,490	臨時職員の賃金
2 旅費	135	評議員の費用弁償
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	200	郵送料、振込手数料
5 委託料	12,280	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	927	法人都民税、収入印紙
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	4,071,177	

第2表

令和6年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		11,864,104
	1 公社債及び長期借入金	62,427
	2 短期借入金	11,801,677

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		15,919,834
	1 公有地取得事業費	6,047,507
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	38,787
	3 短期借入金償還金	9,833,540

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明	
資本的收入支出差引額	11,864,104	- 15,919,834 = △ 4,055,730
損益勘定留保資金額	4,055,730 (公有用地売却代金)	

令和6年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

	科 目	金 額	説 明
1	資本的収入	11,864,104	
	1 公社債及び長期借入金	62,427	
	1 長期借入金	62,427	
	1 金融機関借入金	0	
	2 中野区借入金	62,427	支払利息59,259、測量費2,200、不動産取得税626、固定資産税342
	2 短期借入金	11,801,677	
	1 短期借入金	11,801,677	
	1 金融機関借入金	11,801,677	道路用地2,994.85㎡取得に伴う借入金 5,946,293 借換えに伴う借入金等 5,855,384
	2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

	科 目	金 額	説 明
1	資本的支出	15,919,834	
	1 公有地取得事業費	6,047,507	
	1 公有用地	6,047,507	
	1 用地費	1,916,606	事業計画面積 2,994.85㎡の用地費
	2 測量費	2,200	
	3 支払利息	98,046	金融機関に対する支払利息
	4 管理費	0	
	5 補償費	4,029,687	移転補償費等
	6 公租公課	968	不動産取得税及び固定資産税
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	38,787	
	1 長期借入金償還金	38,787	
	1 金融機関償還金	0	
	2 中野区償還金	38,787	借換利息 38,787
	3 短期借入金償還金	9,833,540	
	1 短期借入金償還金	9,833,540	
	1 金融機関償還金	9,833,540	元金償還 3,978,156、元金借換 5,855,384
	2 中野区償還金	0	