

令和 7 年（2025 年）10 月 16 日
中野駅周辺整備・西武新宿線沿線まちづくり調査特別委員会資料
まちづくり推進部中野駅周辺まちづくり課

中野サンプラザ北側用地の活用方針について

区は、令和 7 年 9 月 5 日付で株式会社まちづくり中野 21 から中野サンプラザの土地・建物等の寄付を受け、普通財産として管理している。

今般、中野サンプラザ北側用地について、解体までの暫定活用の考え方等を取りまとめたので、以下のとおり報告する。

1 活用方針

今回、地域課題である荷捌きスペース及び駐車場不足を解消するため、用途を限定した一般競争入札による土地の貸付けを行う。

2 敷地活用の概要

活用面積：約 1,700m²

駐車区画数：四輪駐車場 30 台程度

（うち車椅子優先駐車場、荷捌き優先駐車場を含む。）

自動二輪駐車場 30 台程度

別紙「中野サンプラザ北側 想定駐車場平面図」に想定を示す。

貸付価格：最低価格を設定した一般競争入札で価格を決定する。

その他：一部区画については、駐車場以外の利用も可とする。

3 今後の予定

令和 7 年 10 月 入札手続きの開始

令和 7 年 12 月 事業者決定

令和 8 年 2 月 仮囲い移設工事・駐車場整備工事

令和 8 年 3 月（予定）駐車場運営開始

中野サンプラザ北側 想定駐車場平面図

