

旧洗心寮跡地の区有地活用に関する意向調査の実施結果について

区がまちづくり用地として取得した旧洗心寮跡地について、補助第227号線の権利者や近隣住民のニーズを把握するため、意向調査（アンケート及びオープンハウス）を実施したので結果を報告する。

1 アンケートの実施結果

(1) 実施概要

対 象：補助第227号線の事業区域にかかる土地・建物所有者（228名）
回 答：郵送または電子回答
回答者数：118名

(2) 実施結果

別紙のとおり

2 オープンハウスの実施結果

(1) 実施概要

対 象：補助第227号線の事業区域にかかる土地・建物所有者（228名）
当該地から半径約250m以内の居住者（約2,600世帯）

日 時	会 場	参加人数	回答者数
令和6年9月13日（金） 時間：19時～21時	大和区民活動センター	29名	24名
令和6年9月21日（土） 時間：10時～12時 時間：13時～15時	大和区民活動センター	45名	31名

(2) 実施結果

別紙のとおり

3 旧洗心寮跡地の活用に向けて求められる機能（案）

- ・地域の防災性や住環境の向上に寄与する公園や広場
- ・補助第227号線の整備により移転が必要となる地権者への代替地

4 今後の予定

令和7年3月 跡地活用方針の策定
令和7年度～ 旧洗心寮解体工事に着手

(1) アンケートおよびオープンハウスにおける必要な機能に関する主な意見

必要な機能	アンケート	オープンハウス
代替地	10件	5件
防災機能	22件	18件
広場・公園	29件	25件
その他施設	10件	17件
合計	71件	65件

(2) 必要な機能に関する主な意見（オープンハウス）

■代替地

- ・ 拡幅工事にともない代替地が不足する事は目に見えている。拡幅に関係してくる住人を最優先に考える事が大切であり、生活再建できる様、区として一番に考える事が望ましい。その後、理想としては公園整備や防災対策利用できれば良いが。

■防災機能、広場・公園

- ・ とにかく公園が少ない。緑が欲しい。
- ・ 防災対策上のニーズはよくわかります。一日も早い実現を希望します。
- ・ 若宮には緑地や公園が少ないので是非、防災機能を備えた緑のある公園を作って欲しいです。
- ・ 災害時の避難所となる機能。食料や飲料水、生活雑貨のストック。
- ・ 若宮一丁目は公園が狭いため防災訓練等に広い公園を必要とするため、ぜひ多目的に使用できる公園も考えてほしい。

■その他施設

- ・ スーパーが絶対に必要です。皆高齢化につき、何処に行くにも困難で皆困っています。楽しみにしています。
- ・ 跡地で区民のためのスポーツとか図書館とか休憩できる場所がほしいです。高齢者なので昼間とか時間がありますので、立ち寄れる場所があるとうれしいです。

(3) その他の意見（オープンハウス）

- ・ 早く補助第227号線の予算化を進めてほしい。
- ・ 新青梅～早稲田通りの道路について、もう少し具体的なスケジュールが知りたかった。
- ・ 補助第227号線の整備は不要。都立家政商店街を拡張する方が町の繁栄につながる。
- ・ 防音壁を設置し、近隣とのトラブルが生じないように配慮してほしい。
- ・ 広く意見を聞くことは良いことだと思います。決まったことは予定通りに実行してください。