

中野二丁目土地区画整理事業の事業計画変更について

中野二丁目土地区画整理事業の事業計画変更について報告する。

1 事業計画変更について

現在、中野二丁目土地区画整理事業は中野駅南口駅前広場の拡張整備等を実施している。今般、中野二丁目土地区画整理組合は、令和6年1月22日付で中野区長の変更認可を受けた事業計画について、権利者、関係機関等との協議、調整のもと、資金計画及び工事工程の精査により、事業計画を変更する。

(1) 資金計画の変更

- ・支出 9,800 百万円⇒11,173 百万円 (1,373 百万円増)
工事費上昇対応による工事費等の見直しを図るための変更 等
(単位：百万円)

変更項目	変更前	変更後	増減	主な変更理由
公共施設築造費	2,866	3,409	+543	関係機関協議に伴う増
移転補償費	5,221	5,689	+468	資材価格等の高騰、 地下支障物等に伴う増
整地費	180	180	0	
その他工事費	799	957	+158	関係機関協議に伴う増
調査設計費	587	705	+118	事業期間延伸に伴う増
利子・事務費	147	233	+86	事業期間延伸に伴う増
合計	9,800	11,173	+1,373	

- ・収入 9,800 百万円⇒11,173 百万円 (1,373 百万円増)
(単位：百万円)

変更項目	変更前	変更後	増減	主な変更理由
補助金	2,246	2,978	+732	支出金増に伴う増
その他補助金※	2,707	3,055	+348	支出金増に伴う増
保留地処分金	4,762	5,052	+290	保留地処分単価見直し
その他負担金	1	1	0	
雑収入	84	87	+3	仮設自転車駐車場の収入 金精算
合計	9,800	11,173	+1,373	

※東京都から組合への直接補助

(2) 事業期間の変更

工事工程の精査による事業施行期間の変更(別紙1)

- ・至 令和8年3月末 ⇒ 至 令和11年3月末






















2 今後の予定について

年 月	事業計画変更
令和 7年 3月	事業計画変更申請
	事業計画変更認可
令和10月 3月	中野駅南口駅前広場整備完了
令和11年 3月	事業完了

中野駅南口駅前広場 計画工程表

凡例：現工程 

変更工程 

項目	令和6年度												令和7年度												令和8年度												令和9年度																																			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																								
STEP① 円形植栽帯、 防火水槽ほか撤去																																																																								
STEP② 地下埋設物設置 (雨水貯留槽・防火水槽)																																																																								
STEP③ 駅前広場造成 (東側)																																																																								
STEP④-1、④-2、④-3 駅前広場造成 (東側、南側)																																																																								
STEP⑤ 駅前広場造成 (北側)																																																																								
STEP⑥ 南側交差点改良																																																																								
STEP⑦ 北側交差点閉鎖																																																																								
STEP⑧ 本設交番設置																																																																								
完成 仮設交番撤去																																																																								

【工程延伸理由①】

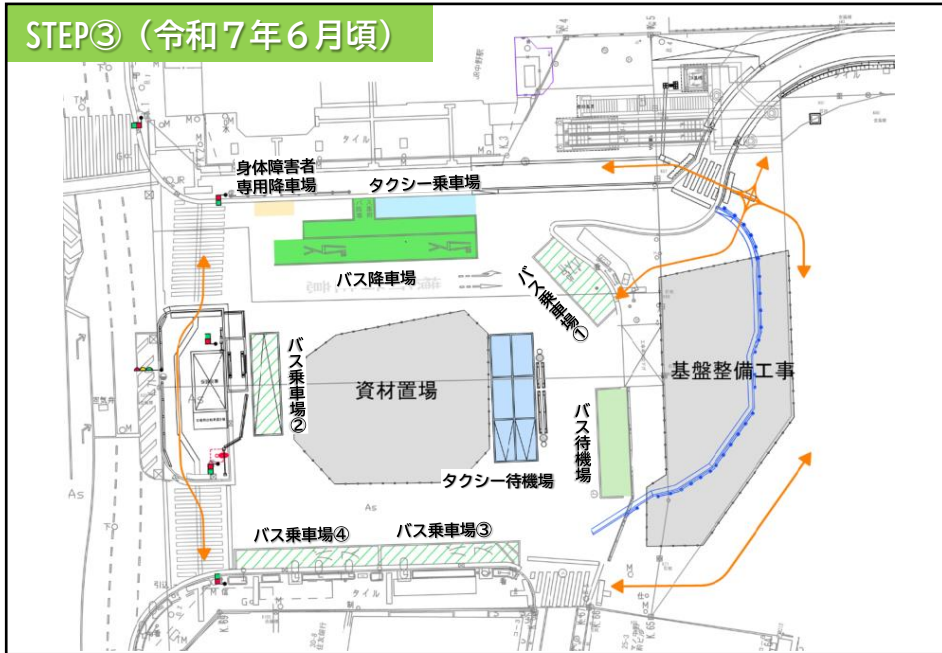
- 地下支障物の発現に伴う遅延（3ヶ月）
- 防火水槽撤去工法の見直しに伴う遅延（2ヶ月）

【工程延伸理由②】

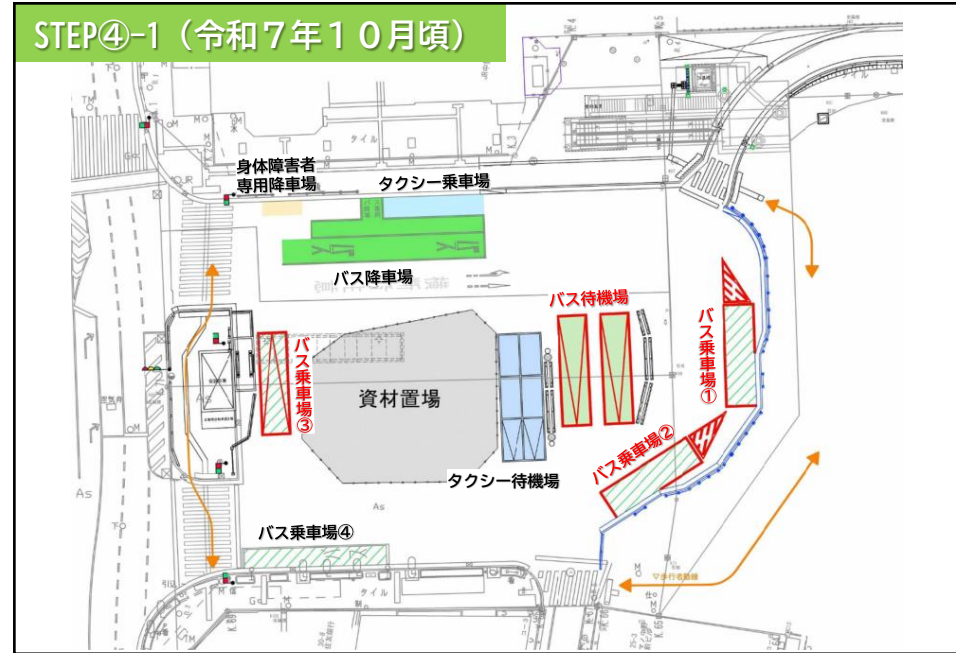
- バス乗車場③・④の工法見直しに伴う遅延（8ヶ月）
- 防火水槽設置期間の変更に伴う遅延（4ヶ月）

※施工展開は、進捗状況等により変更となる場合がある。

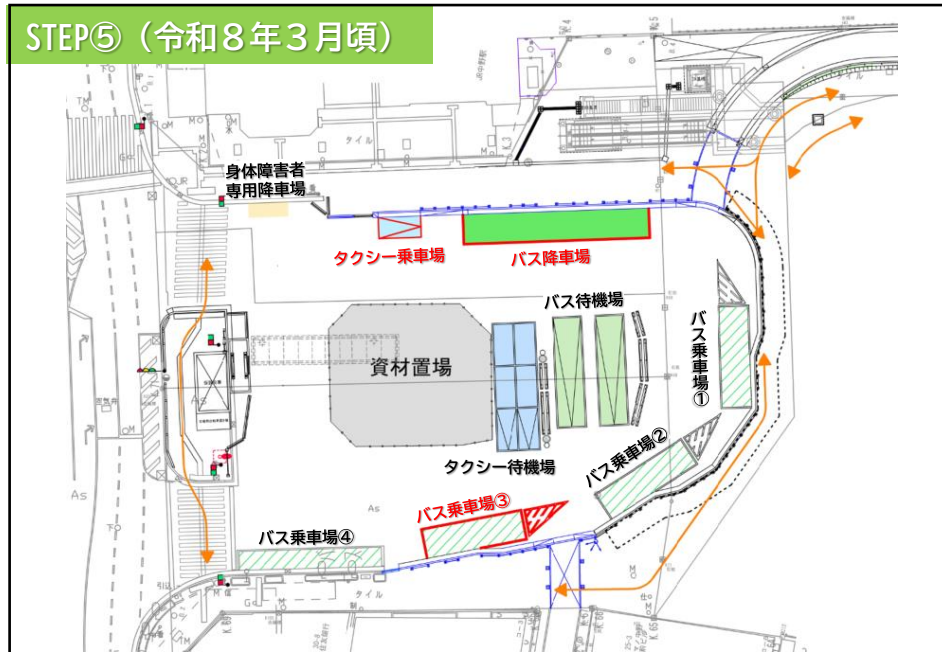
STEP③ (令和7年6月頃)



STEP④-1 (令和7年10月頃)



STEP⑤ (令和8年3月頃)



【凡例】

	バス乗車場
	バス降車場
	バス待機場
	タクシー乗車場
	タクシー待機場
	車イス専用降車場
	歩行者動線
	仮囲い

※施工展開は、進捗状況等により変更となる場合がある。

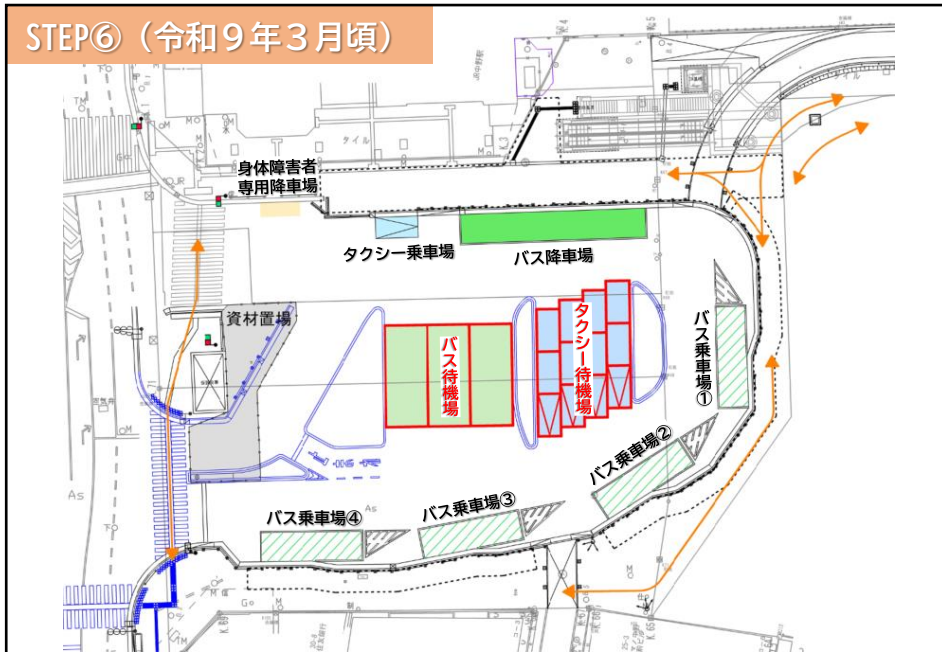
STEP④-2 (令和8年4月頃)



STEP④-3 (令和8年7月頃)



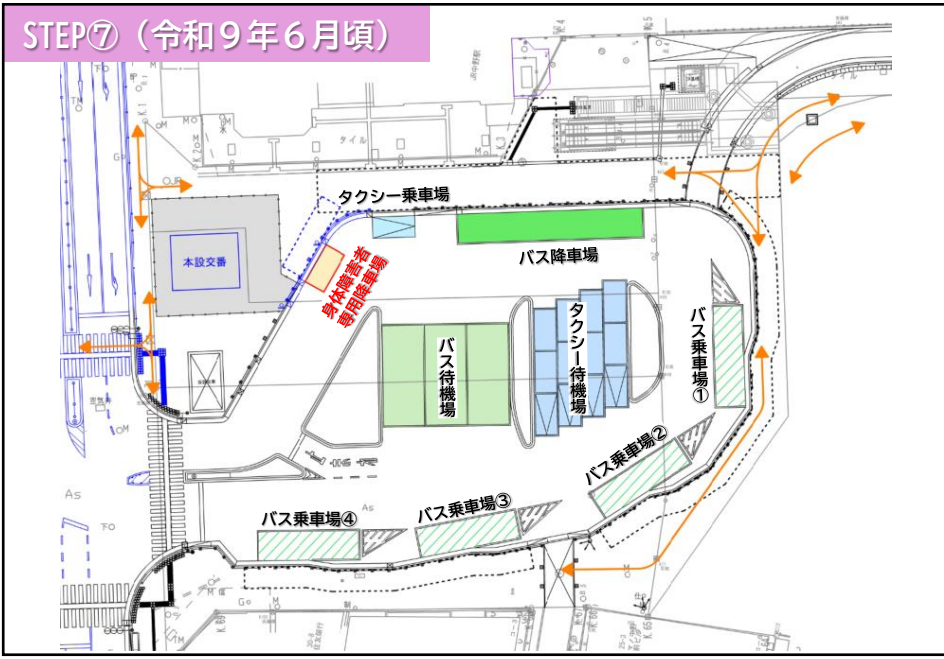
STEP⑥ (令和9年3月頃)



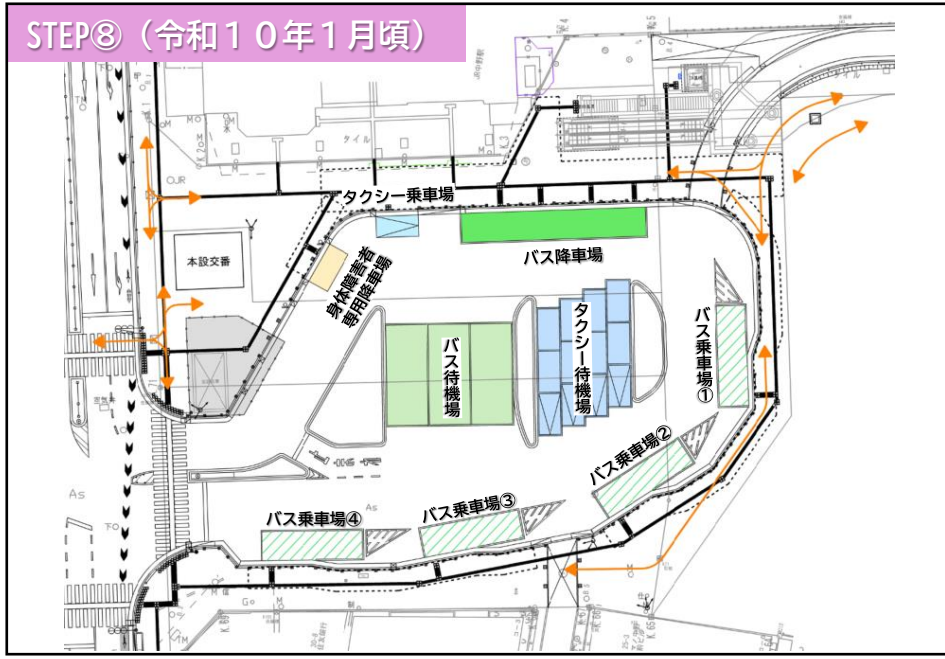
【凡例】

- バス乗車場
- バス降車場
- バス待機場
- タクシー乗車場
- タクシー待機場
- 車イス専用降車場
- 歩行者動線
- 仮囲い

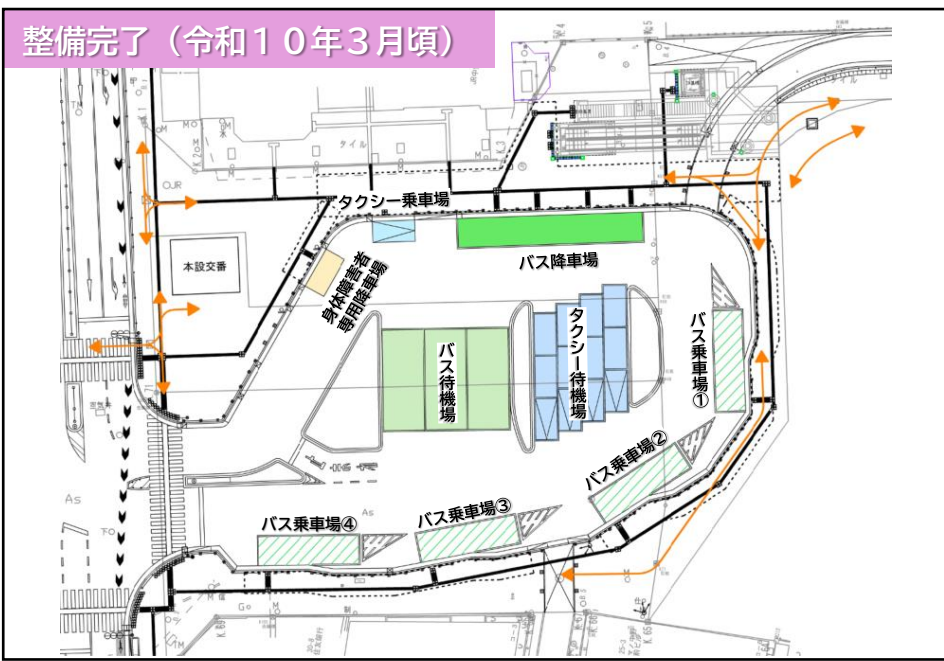
STEP⑦ (令和9年6月頃)



STEP⑧ (令和10年1月頃)



整備完了 (令和10年3月頃)



- 【凡例】
- バス乗車場
 - バス降車場
 - バス待機場
 - タクシー乗車場
 - タクシー待機場
 - 車イス専用降車場
 - 歩行者動線
 - 仮囲い

※施工展開は、進捗状況等により変更となる場合がある。