

令和6年度

中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

目 次

	頁
1 事業報告書	
(1) 概 括	1
(2) 公有地取得事業計画及び執行状況	2
(3) 公有地処分事業計画及び執行状況	2
2 財務諸表	
(1) 損益計算書	3
(2) 貸借対照表	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細表	6
① 長期借入金明細表	6
② 短期借入金明細表	7
③ 資本金明細表	11
④ 現金及び預金明細表	11
⑤ 公有用地明細表	11
3 収支決算書	
(1) 収益的収入及び支出	49
(2) 収益的収入及び支出説明書	50
(3) 資本的収入及び支出	51
(4) 資本的収入及び支出説明書	52
<参 考>	
○ 協調融資団借入金残高表	53
○ 令和6年度借入金利一覧	53
4 監査結果報告書	
決算意見書	54

1 事業報告書

(1) 概 括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、本年3月に国土交通省が発表した令和7年の区内の公示価格は、昨年が続いて中野駅周辺の再開発が地価上昇を牽引しており、住宅地が前年比+8.9%増、商業地が+16.3%増となった。商業地は23区中1位の上昇率であり、住宅地・商業地ともに23区の平均を超える伸び率となっている。

令和6年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和6年度末現在総面積が4,123.46㎡、総額にして6,734,242,544円となっている。

《令和6年度における用地の取得及び処分状況》

① 公有地取得事業

33件（面積： 1,439.62 ㎡ 取得額： 2,740,700,489 円）

② 公有地処分事業

23件（面積： 524.00 ㎡ 処分額： 3,002,069,092 円）

③ 令和6年度末の保有地状況

49件（面積： 4,123.46㎡ 総額（期末残高）：6,734,242,544円）

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
2,994.85	5,946,293,000	1,439.62	2,740,700,489	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 4件 133.10 m ² 115,113,416 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 3件 27.52 m ² 12,548,762 円
				③大和町周辺地区防災まちづくり事業 9件 182.79 m ² 578,909,048 円
				④補助線街路第220号線 1件 40.14 m ² 68,961,526 円
				⑤中野区画街路第3号線用地 3件 643.96 m ² 300,930,599 円
				⑥中野区画街路第4号線用地 13件 412.11 m ² 1,664,237,138 円
				計 33件

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
1,445.75	4,055,730,000	524.00	3,002,069,092	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 1件 19.43 m ² 10,672,524 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 4件 44.44 m ² 20,415,337 円
				③大和町周辺地区防災まちづくり事業 6件 99.21 m ² 168,658,643 円
				④補助線街路第220号線 1件 41.28 m ² 44,917,600 円
				⑤中野区画街路第3号線用地 1件 56.29 m ² 1,140,764,746 円
				⑥中野区画街路第4号線用地 10件 263.35 m ² 1,616,640,242 円
				計 23件

2 財 務 諸 表

(1) 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益		3,002,069,092
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>3,002,069,092</u>
事 業 総 利 益		0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		<u>7,596,750</u>
事 業 損 失		7,596,750
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	8,817	
(2) 雑収益	<u>7,596,750</u>	<u>7,605,567</u>
経 常 利 益		<u>8,817</u>
当 期 利 益		<u><u>8,817</u></u>

(2) 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	7,241,984	
(2) 公有用地	6,734,242,544	
流動資産合計		6,741,484,528
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		<u>6,746,484,528</u>
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	384,840,903	
(2) 短期借入金	4,620,162,660	
(3) 未払費用	308,941	
流動負債合計		5,005,312,504
2. 固定負債		
(1) 中野区借入金	1,732,289,231	
固定負債合計		1,732,289,231
負債合計		<u>6,737,601,735</u>
資 本 の 部		
1. 資本金		
基本財産		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,873,976	
(2) 当期利益	8,817	
準備金合計		3,882,793
資本合計		<u>8,882,793</u>
負債及び資本合計		<u>6,746,484,528</u>

(3) キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,002,069,092
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	4,054,146
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△2,974,325,438
(6) 土地造成事業支出	0
①取得に係る支出	0
②管理に係る支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	0
(9) その他の業務支出	△7,833,154
	小計
	23,964,646
(10) 利息の受取額	8,817
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計
	23,973,463
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	計
	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	7,140,510,203
(2) 短期借入金の返済による支出	△7,171,445,540
(3) 長期借入れによる収入	38,740,492
(4) 長期借入金の返済による支出	△35,548,809
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
(7) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計
	△27,743,654
4. 現金及び現金同等物減少額	△3,770,191
5. 現金及び現金同等物期首残高	11,012,175
6. 現金及び現金同等物の期末残高	7,241,984

(4)財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額
資 産 の 部	
1. 流 動 資 産	6,741,484,528
(1) 現金及び預金	7,241,984
① 普通預金	7,241,984
(2) 公有用地	6,734,242,544
① 用地費	3,494,315,366
② 補償費	3,097,882,696
③ 支払利息	142,044,482
2. 固 定 資 産	5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000
資 産 合 計 6,746,484,528	
負 債 の 部	
1. 流 動 負 債	5,005,312,504
(1) 未払金	384,840,903
① 事業未払金	381,790,653
② 運営費補助金返還未払金	3,050,250
③ 中野区借入金返還未払金	0
(2) 短期借入金	4,620,162,660
(3) その他の流動負債	0
① 未払費用	308,941
賃金等	308,941
2. 固 定 負 債	1,732,289,231
(1) 金融機関借入金	0
(2) 中野区借入金	1,732,289,231
負 債 合 計 6,737,601,735	
正 味 財 産 8,882,793	

(5)附属明細表

① 長期借入金明細表

中野区借入金 (単位：円)

期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1,729,097,548	38,740,492	35,548,809	1,732,289,231

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	1,581,176	0	1,581,176	0	中野区画街路第4号線用地 R5.5.11 借入・R6.5.10 償還
2	西武信用金庫	0.975	66,642,628	0	66,642,628	0	中野区画街路第4号線用地 R5.5.25 借入・R6.5.10 償還
3	西武信用金庫	0.975	119,682,080	0	119,682,080	0	中野区画街路第4号線用地 R5.6.11 借入・R5.3.31 償還 (借換)
4	東京シティ信用金庫	0.975	40,483,191	0	40,483,191	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入・R6.6.14 償還 (借換)
5	東京シティ信用金庫	0.975	92,988	0	92,988	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入・R6.6.14 償還
6	城南信用金庫	0.975	30,765,544	0	30,765,544	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.6.15 借入・R6.6.14 償還 (借換)
7	西武信用金庫	0.975	36,879,082	0	36,879,082	0	中野区画街路第3号線用地 R5.6.20 借入・R6.6.19 償還 (借換)
8	西武信用金庫	0.975	88,751,243	0	88,751,243	0	中野区画街路第3号線用地 R5.6.20 借入・R6.6.19 償還 (借換)
9	西武信用金庫	0.975	467,473,777	0	467,473,777	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
10	西武信用金庫	0.975	76,100,000	0	76,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
11	東京シティ信用金庫	0.975	57,100,000	0	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
12	芝信用金庫	0.975	57,100,000	0	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
13	城南信用金庫	0.975	57,100,000	0	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
14	東京信用金庫	0.975	57,100,000	0	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.5 借入・R6.7.4 償還 (借換)
15	西武信用金庫	0.975	63,850,009	0	63,850,009	0	補助線街路第2号2号線用地 R5.7.6 借入・R6.7.5 償還 (借換)
16	西武信用金庫	0.975	485,000	0	485,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.7.27 借入・R5.3.31 償還 (借換)
17	東京シティ信用金庫	0.975	32,875,879	0	32,875,879	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.7.27 借入・R6.7.26 償還 (借換)
18	東京シティ信用金庫	0.975	14,919,208	0	14,919,208	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.7.27 借入・R6.6.14 償還
19	城南信用金庫	0.975	34,015,844	0	34,015,844	0	中野区画街路第3号線用地 R5.8.2 借入・R6.8.1 償還 (借換)
20	城南信用金庫	0.975	48,468,924	0	48,468,924	0	中野区画街路第3号線用地 R5.8.2 借入・R6.8.1 償還 (借換)
21	西武信用金庫	0.975	367,000	0	367,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.8.17 借入・R6.5.31 償還 (借換)
22	芝信用金庫	0.975	49,621,172	0	49,621,172	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.8.17 借入・R6.6.14 償還
23	芝信用金庫	0.975	40,361,190	0	40,361,190	0	補助線街路第2号2号線用地 R5.9.6 借入・R6.9.5 償還 (借換)
24	東京シティ信用金庫	0.975	503,000	0	503,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.9.14 借入・R6.6.14 償還
25	西武信用金庫	0.975	1,675,000	0	1,675,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.9.28 借入・R6.7.4 償還 (借換)
26	西武信用金庫	0.975	236,000,243	0	236,000,243	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.4 借入・R6.10.3 償還 (借換)
27	西武信用金庫	0.975	311,131,638	0	311,131,638	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.4 借入・R6.10.3 償還 (借換)
28	西武信用金庫	0.975	34,455,916	0	34,455,916	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.5 借入・R6.10.3 償還 (借換)
29	西武信用金庫	0.975	30,013,698	0	30,013,698	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.5 借入・R6.10.4 償還 (借換)
30	西武信用金庫	0.975	4,868,482	0	4,868,482	0	中野区画街路第4号線用地 R5.10.12 借入・R6.5.10 償還
31	東京信用金庫	0.975	73,456,299	0	73,456,299	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
32	東京信用金庫	0.975	105,137,697	0	105,137,697	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
33	東京シティ信用金庫	0.975	47,336,510	0	47,336,510	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
34	東京シティ信用金庫	0.975	31,394,766	0	31,394,766	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
35	城南信用金庫	0.975	21,324,454	0	21,324,454	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
36	城南信用金庫	0.975	21,846,830	0	21,846,830	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.12 借入・R6.10.11 償還 (借換)
37	芝信用金庫	0.975	77,124,535	0	77,124,535	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.17 借入・R6.10.16 償還 (借換)
38	芝信用金庫	0.975	73,987,469	0	73,987,469	0	中野区画街路第3号線用地 R5.10.17 借入・R6.10.16 償還 (借換)
39	西武信用金庫	0.975	1,061,000	0	1,061,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.10.26 借入・R6.7.4 償還 (借換)
40	西武信用金庫	0.975	440,000	0	440,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.10.26 借入・R6.7.4 償還 (借換)
41	西武信用金庫	0.975	1,579,000	0	1,579,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.11.9 借入・R6.7.4 償還 (借換)
42	東京シティ信用金庫	0.975	5,646,000	0	5,646,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.11.15 借入・R6.7.26 償還 (借換)
43	芝信用金庫	0.975	8,174,000	0	8,174,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.11.15 借入・R6.6.14 償還
44	西武信用金庫	0.975	70,344,000	0	70,344,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.11.16 借入・R6.7.4 償還 (借換)
45	西武信用金庫	0.975	9,100,968	0	9,100,968	0	中野区画街路第3号線用地 R5.11.16 借入・R6.11.15 償還 (借換)
46	西武信用金庫	0.975	11,543,839	0	11,543,839	0	中野区画街路第3号線用地 R5.11.16 借入・R6.10.31 償還
47	西武信用金庫	0.975	7,812,000	0	7,812,000	0	中野区画街路第4号線用地 R5.11.30 借入・R6.5.31 償還 (借換)
48	西武信用金庫	0.975	1,872,000	0	1,872,000	0	中野区画街路第3号線用地 R5.11.30 借入・R6.10.31 償還
49	西武信用金庫	0.975	34,631,436	0	34,631,436	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.7 借入・R6.12.6 償還 (借換)
50	西武信用金庫	0.975	47,544,732	0	47,544,732	0	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入・R6.10.31 償還
51	西武信用金庫	0.975	82,153,262	0	82,153,262	0	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入・R6.10.31 償還
52	東京シティ信用金庫	0.975	20,733	0	20,733	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.21 借入・R6.6.14 償還
53	西武信用金庫	0.975	33,957,408	0	33,957,408	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R5.12.21 借入・R6.12.20 償還 (借換)
54	西武信用金庫	0.975	183,795,120	0	183,795,120	0	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入・R6.12.20 償還 (借換)
55	西武信用金庫	0.975	24,452,777	0	24,452,777	0	中野区画街路第4号線用地 R5.12.21 借入・R6.12.20 償還 (借換)
56	西武信用金庫	0.975	31,299,551	0	31,299,551	0	補助線街路第2号2号線用地 R5.12.21 借入・R6.12.20 償還 (借換)
57	西武信用金庫	0.975	14,322,684	0	14,322,684	0	中野区画街路第3号線用地 R5.12.21 借入・R6.11.15 償還 (借換)
58	西武信用金庫	0.975	29,231,179	0	29,231,179	0	中野区画街路第3号線用地 R5.12.21 借入・R6.10.31 償還
59	西武信用金庫	0.975	41,584,132	0	41,584,132	0	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入・R7.1.10 償還 (借換)
60	東京シティ信用金庫	0.975	176,954,628	0	176,954,628	0	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入・R7.1.10 償還 (借換)
61	西武信用金庫	0.975	6,206,541	0	6,206,541	0	中野区画街路第4号線用地 R6.1.11 借入・R7.1.10 償還 (借換)
62	城南信用金庫	0.975	1,168,404	0	1,168,404	0	中野区画街路第3号線用地 R6.1.11 借入・R6.10.31 償還
63	西武信用金庫	0.975	36,931,039	0	36,931,039	0	中野区画街路第4号線用地 R6.1.25 借入・R7.1.24 償還 (借換)

64	東京信用金庫	0.975	5,878,001	0	5,878,001	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.1.25 借入・R6.10.31 償還
65	東京信用金庫	0.975	479,666	0	479,666	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.1.25 借入・R7.1.24 償還(借換)
66	芝信用金庫	0.975	151,561,460	0	151,561,460	0	中野区画街路第4号線用地 R6.1.25 借入・R7.1.24 償還(借換)
67	城南信用金庫	0.975	5,593,000	0	5,593,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.2.8 借入・R6.6.14 償還(借換)
68	西武信用金庫	0.975	274,000	0	274,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.2.8 借入・R7.1.24 償還(借換)
69	西武信用金庫	0.975	60,455,634	0	60,455,634	0	中野区画街路第4号線用地 R6.2.8 借入・R7.1.24 償還(借換)
70	西武信用金庫	0.975	3,542,822	0	3,542,822	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.2.8 借入・R7.2.7 償還(借換)
71	芝信用金庫	0.975	80,147,474	0	80,147,474	0	中野区画街路第4号線用地 R6.2.15 借入・R6.10.31 償還
72	西武信用金庫	0.975	1,466,329	0	1,466,329	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R6.2.15 借入・R7.2.14 償還(借換)
73	西武信用金庫	0.975	1,240,865	0	1,240,865	0	中野区画街路第4号線用地 R6.2.21 借入・R7.1.24 償還(借換)
74	城南信用金庫	0.975	293,000	0	293,000	0	中野区画街路第3号線用地 R6.2.21 借入・R6.10.31 償還
75	西京信用金庫	0.975	212,197,604	0	212,197,604	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.1 借入・R6.10.31 償還
76	東京シティ信用金庫	0.975	2,644,000	0	2,644,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.7 借入・R7.1.10 償還(借換)
77	西武信用金庫	0.975	12,250,223	0	12,250,223	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.7 借入・R6.10.31 償還
78	西武信用金庫	0.975	12,005,000	0	12,005,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入・R6.5.10 償還
79	西武信用金庫	0.975	1,365,945	0	1,365,945	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入・R7.1.24 償還(借換)
80	東京信用金庫	0.975	112,004,011	0	112,004,011	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.14 借入・R7.3.13 償還(借換)
81	城南信用金庫	0.975	133,506,827	0	133,506,827	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.14 借入・R7.3.13 償還(借換)
82	西武信用金庫	0.975	165,254,254	0	165,254,254	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.14 借入・R7.3.13 償還(借換)
83	東京シティ信用金庫	0.975	106,118,993	0	106,118,993	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.15 借入・R6.10.31 償還
84	芝信用金庫	0.975	1,365,789	0	1,365,789	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.15 借入・R6.10.31 償還
85	西武信用金庫	0.975	43,483,665	0	43,483,665	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.3.15 借入・R6.6.14 償還
86	西武信用金庫	0.975	2,279,172	0	2,279,172	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.3.15 借入・R6.6.14 償還
87	西京信用金庫	0.975	4,790,000	0	4,790,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.28 借入・R6.12.20 償還(借換)
88	西京信用金庫	0.975	40,717,077	0	40,717,077	0	補助線街路第2.2.0号線用地 R6.3.28 借入・R7.3.27 償還(借換)
89	西京信用金庫	0.975	10,610,735	0	10,610,735	0	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R6.3.28 借入・R6.10.31 償還
90	西京信用金庫	0.975	6,988,051	0	6,988,051	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.3.28 借入・R6.10.31 償還
91	西武信用金庫	0.975	11,492,416	0	11,492,416	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入・R6.10.31 償還(借換)
92	西武信用金庫	0.975	20,804,875	0	20,804,875	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入・R6.10.31 償還
93	西武信用金庫	0.975	11,007,656	0	11,007,656	0	中野区画街路第3号線用地 R6.3.28 借入・R6.10.31 償還
94	西京信用金庫	0.975	55,380,548	0	55,380,548	0	中野区画街路第4号線用地 R6.3.29 借入・R6.10.31 償還
95	西京信用金庫	0.975	0	6,605,000	6,605,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.5.23 借入・R6.12.20 償還(借換)
96	西武信用金庫	0.975	0	143,568,517	143,568,517	0	中野区画街路第4号線用地 R6.5.23 借入・R7.1.24 償還(借換)
97	西武信用金庫	0.975	0	315,000	315,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.5.23 借入・R7.3.13 償還(借換)
98	西武信用金庫	0.975	0	26,907,974	26,907,974	0	中野区画街路第3号線用地 R6.5.23 借入・R6.10.31 償還(借換)
99	西武信用金庫	0.975	0	26,621,886	26,621,886	0	中野区画街路第3号線用地 R6.5.23 借入・R6.10.31 償還
100	西武信用金庫	0.975	0	18,000	18,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.5.30 借入・R7.1.10 償還(借換)
101	西武信用金庫	0.975	0	15,115,000	15,115,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.5.30 借入・R7.1.24 償還(借換)
102	西武信用金庫	0.975	0	394,060	0	394,060	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.5.30 借入
103	西武信用金庫	0.975	0	37,106,088	0	37,106,088	中野区画街路第4号線用地 R6.5.30 借入
104	西武信用金庫	0.975	0	128,346,080	128,346,080	0	中野区画街路第4号線用地 R6.5.31 借入・R6.10.31 償還
105	西武信用金庫	0.975	0	16,287,000	16,287,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.6.13 借入・R6.10.31 償還
106	西京信用金庫	0.975	0	7,710,000	7,710,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.6.13 借入・R6.12.6 償還(借換)
107	西武信用金庫	0.975	0	6,788,000	6,788,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.6.13 借入・R7.3.13 償還(借換)
108	東京シティ信用金庫	0.975	0	40,483,191	40,483,191	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.6.14 借入・R6.10.31 償還
109	城南信用金庫	0.975	0	36,358,544	0	36,358,544	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.6.14 借入(借換)
110	西武信用金庫	0.975	0	36,879,082	36,879,082	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.19 借入・R6.10.31 償還(借換)
111	西武信用金庫	0.975	0	88,751,243	88,751,243	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.19 借入・R6.10.31 償還
112	西京信用金庫	0.975	0	7,541,000	7,541,000	0	補助線街路第2.2.0号線用地 R6.6.27 借入・R6.12.20 償還(借換)
113	西武信用金庫	0.975	0	42,000	42,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R6.6.27 借入・R7.2.14 償還(借換)
114	西武信用金庫	0.975	0	127,681,744	0	127,681,744	中野区画街路第4号線用地 R6.6.27 借入
115	芝信用金庫	0.975	0	46,704,466	0	46,704,466	中野区画街路第4号線用地 R6.6.27 借入
116	西京信用金庫	0.975	0	146,878,913	0	146,878,913	中野区画街路第3号線用地 R6.6.27 借入
117	西武信用金庫	0.975	0	7,363,000	7,363,000	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.27 借入・R6.10.31 償還
118	西武信用金庫	0.975	0	7,505,000	7,505,000	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.27 借入・R6.10.31 償還
119	西京信用金庫	0.975	0	37,220,853	37,220,853	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.27 借入・R6.11.15 償還(借換)
120	西京信用金庫	0.975	0	28,958,269	28,958,269	0	中野区画街路第3号線用地 R6.6.27 借入・R6.10.31 償還
121	西武信用金庫	0.975	0	542,572,777	542,572,777	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
122	西京信用金庫	0.975	0	76,100,000	76,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
123	東京シティ信用金庫	0.975	0	57,100,000	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
124	芝信用金庫	0.975	0	57,100,000	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
125	城南信用金庫	0.975	0	57,100,000	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
126	東京信用金庫	0.975	0	57,100,000	57,100,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.4 借入・R6.10.31 償還
127	西京信用金庫	0.975	0	63,850,009	0	63,850,009	補助線街路第2.2.0号線用地 R6.7.5 借入(借換)
128	西武信用金庫	0.975	0	1,083,000	1,083,000	0	中野区画街路第4号線用地 R6.7.18 借入・R7.1.24 償還(借換)

129	西武信用金庫	0.975	0	165,211,329	0	165,211,329	中野区南街路第4号線用地 R6.7.18 借入
130	西武信用金庫	0.975	0	155,054,605	0	155,054,605	中野区南街路第4号線用地 R6.7.18 借入
131	東京シティ信用金庫	0.975	0	60,708,900	0	60,708,900	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.7.18 借入
132	城南信用金庫	0.975	0	4,239,454	4,239,454	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.7.18 借入・R6.10.31 償還
133	西京信用金庫	0.975	0	7,241,000	7,241,000	0	中野区南街路第3号線用地 R6.7.18 借入・R6.10.31 償還
134	東京信用金庫	0.975	0	27,336,644	27,336,644	0	中野区南街路第3号線用地 R6.7.18 借入・R6.10.11 償還 (借換)
135	東京信用金庫	0.975	0	27,374,145	27,374,145	0	中野区南街路第3号線用地 R6.7.18 借入・R6.10.31 償還
136	東京シティ信用金庫	0.975	0	38,521,879	0	38,521,879	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.7.26 借入 (借換)
137	東京シティ信用金庫	0.975	0	7,384,000	7,384,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.8.1 借入・R6.10.31 償還
138	西武信用金庫	0.975	0	342,000	342,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.11 借入・R7.1.24 償還 (借換)
139	城南信用金庫	0.975	0	34,015,844	34,015,844	0	中野区南街路第3号線用地 R6.8.1 借入・R6.10.11 償還 (借換)
140	城南信用金庫	0.975	0	48,468,924	48,468,924	0	中野区南街路第3号線用地 R6.8.1 借入・R6.10.31 償還
141	城南信用金庫	0.975	0	78,672,413	0	78,672,413	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.8.8 借入
142	芝信用金庫	0.975	0	17,868,000	17,868,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.8.15 借入・R7.1.24 償還 (借換)
143	西武信用金庫	0.975	0	627,000	0	627,000	中野区南街路第4号線用地 R6.8.15 借入
144	芝信用金庫	0.975	0	61,106,526	0	61,106,526	補助線街路第2号20号線用地 R6.8.15 借入
145	西武信用金庫	0.975	0	7,844,000	0	7,844,000	中野区南街路第4号線用地 R6.8.29 借入
146	芝信用金庫	0.975	0	40,361,190	40,361,190	0	補助線街路第2号20号線用地 R6.9.5 借入・R7.2.28 償還
147	西武信用金庫	0.975	0	27,511,000	27,511,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.5 借入・R7.3.13 償還 (借換)
148	東京シティ信用金庫	0.975	0	12,836,000	12,836,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.12 借入・R6.10.31 償還
149	東京シティ信用金庫	0.975	0	41,598,000	41,598,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.12 借入・R7.1.10 償還 (借換)
150	東京シティ信用金庫	0.975	0	863,479	0	863,479	中野区南街路第4号線用地 R6.9.12 借入
151	西武信用金庫	1.125	0	468,000	0	468,000	中野区南街路第4号線用地 R6.9.19 借入
152	西京信用金庫	1.125	0	19,170,000	0	19,170,000	中野区南街路第3号線用地 R6.9.19 借入
153	西武信用金庫	1.125	0	125,410,560	125,410,560	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
154	西京信用金庫	1.125	0	2,400,000	2,400,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
155	東京シティ信用金庫	1.125	0	1,800,000	1,800,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
156	芝信用金庫	1.125	0	1,800,000	1,800,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
157	城南信用金庫	1.125	0	1,800,000	1,800,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
158	東京信用金庫	1.125	0	1,800,000	1,800,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.9.26 借入・R6.10.31 償還
159	西武信用金庫	1.125	0	906,668	906,668	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.9.26 借入・R7.2.7 償還 (借換)
160	西京信用金庫	1.125	0	2,417,000	2,417,000	0	補助線街路第2号20号線用地 R6.9.26 借入・R7.3.27 償還 (借換)
161	西京信用金庫	1.125	0	6,653,775	0	6,653,775	中野区南街路第3号線用地 R6.9.26 借入
162	西武信用金庫	1.125	0	3,210,144	3,210,144	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R6.10.3 借入・R6.10.31 償還
163	西武信用金庫	0.975	0	345,735,631	0	345,735,631	中野区南街路第3号線用地 R6.10.3 借入 (借換)
164	西武信用金庫	0.975	0	311,131,638	311,131,638	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.3 借入・R6.10.31 償還
165	西武信用金庫	0.975	0	30,013,698	30,013,698	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.4 借入・R6.10.31 償還
166	東京信用金庫	0.975	0	100,792,943	0	100,792,943	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入 (借換)
167	東京信用金庫	0.975	0	105,137,697	105,137,697	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入・R6.10.31 償還
168	東京シティ信用金庫	0.975	0	47,336,510	0	47,336,510	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入 (借換)
169	東京シティ信用金庫	0.975	0	31,394,766	31,394,766	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入・R6.10.31 償還
170	城南信用金庫	0.975	0	55,340,298	0	55,340,298	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入 (借換)
171	城南信用金庫	0.975	0	21,846,830	21,846,830	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.11 借入・R6.10.31 償還
172	芝信用金庫	0.975	0	77,124,535	0	77,124,535	中野区南街路第3号線用地 R6.10.16 借入 (借換)
173	芝信用金庫	0.975	0	73,987,469	73,987,469	0	中野区南街路第3号線用地 R6.10.16 借入・R6.10.31 償還
174	芝信用金庫	1.125	0	5,261,000	0	5,261,000	中野区南街路第4号線用地 R6.11.7 借入
175	城南信用金庫	1.125	0	7,506,476	0	7,506,476	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.11.7 借入
176	東京シティ信用金庫	1.125	0	22,062,244	0	22,062,244	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R6.11.7 借入
177	西京信用金庫	0.975	0	60,644,505	0	60,644,505	中野区南街路第3号線用地 R6.11.15 借入 (借換)
178	西武信用金庫	1.125	0	23,959,000	23,959,000	0	中野区南街路第4号線用地 R6.11.21 借入・R7.1.24 償還 (借換)
179	東京シティ信用金庫	1.125	0	10,036,000	0	10,036,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.11.21 借入
180	西武信用金庫	1.125	0	30,888,000	0	30,888,000	中野区南街路第4号線用地 R6.12.5 借入
181	西武信用金庫	1.125	0	33,865,635	0	33,865,635	中野区南街路第4号線用地 R6.12.5 借入
182	西京信用金庫	1.125	0	42,341,436	0	42,341,436	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.12.6 借入・R7.12.5 償還 (借換)
183	西武信用金庫	1.125	0	5,393,000	0	5,393,000	中野区南街路第4号線用地 R6.12.19 借入
184	西武信用金庫	1.125	0	1,921,000	0	1,921,000	中野区南街路第4号線用地 R6.12.19 借入
185	西武信用金庫	1.125	0	1,074,000	0	1,074,000	中野区南街路第4号線用地 R6.12.19 借入
186	西京信用金庫	1.125	0	40,562,408	0	40,562,408	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R6.12.20 借入 (借換)
187	西武信用金庫	1.125	0	183,795,120	0	183,795,120	中野区南街路第4号線用地 R6.12.20 借入 (借換)
188	西京信用金庫	1.125	0	29,242,777	0	29,242,777	中野区南街路第4号線用地 R6.12.20 借入 (借換)
189	西京信用金庫	1.125	0	38,840,551	0	38,840,551	補助線街路第2号20号線用地 R6.12.20 借入 (借換)
190	西京信用金庫	1.125	0	9,775,736	0	9,775,736	中野区南街路第4号線用地 R6.12.26 借入
191	芝信用金庫	1.125	0	3,574,000	3,574,000	0	補助線街路第2号20号線用地 R7.1.9 借入・R7.2.28 償還
192	西武信用金庫	1.125	0	496,000	0	496,000	中野区南街路第4号線用地 R7.1.9 借入
193	東京信用金庫	1.125	0	20,666,250	0	20,666,250	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R7.1.9 借入

194	西武信用金庫	1.125	0	41,584,132	0	41,584,132	中野区南街道第4号線用地 R7.1.10 借入(借換)
195	東京シティ 信用金庫	1.125	0	221,196,628	0	221,196,628	中野区南街道第4号線用地 R7.1.10 借入(借換)
196	西武信用金庫	1.125	0	6,224,541	0	6,224,541	中野区南街道第4号線用地 R7.1.10 借入(借換)
197	城南信用金庫	1.125	0	16,790,000	0	16,790,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.1.16 借入
198	西京信用金庫	1.125	0	1,617,526	0	1,617,526	中野区南街道第4号線用地 R7.1.16 借入
199	西武信用金庫	1.125	0	8,072,122	0	8,072,122	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.1.16 借入
200	西武信用金庫	1.125	0	5,595,117	0	5,595,117	中野区南街道第4号線用地 R7.1.16 借入
201	西武信用金庫	1.125	0	208,764,366	0	208,764,366	中野区南街道第4号線用地 R7.1.24 借入(借換)
202	東京信用金庫	1.125	0	479,666	0	479,666	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.1.24 借入(借換)
203	芝信用金庫	1.125	0	169,429,460	0	169,429,460	中野区南街道第4号線用地 R7.1.24 借入(借換)
204	西武信用金庫	1.125	0	75,570,634	0	75,570,634	中野区南街道第4号線用地 R7.1.24 借入(借換)
205	西武信用金庫	1.125	0	387,000	0	387,000	中野区南街道第4号線用地 R7.1.30 借入
206	西京信用金庫	1.125	0	63,193,907	0	63,193,907	中野区南街道第4号線用地 R7.1.30 借入
207	西武信用金庫	1.125	0	28,707,215	0	28,707,215	中野区南街道第4号線用地 R7.1.30 借入
208	西武信用金庫	1.125	0	64,312,800	0	64,312,800	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R7.1.30 借入
209	西武信用金庫	1.125	0	4,449,490	0	4,449,490	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.1.30 借入
210	西武信用金庫	1.125	0	1,508,329	0	1,508,329	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R7.2.14 借入(借換)
211	西京信用金庫	1.125	0	15,963,000	0	15,963,000	補助線街路第220号線用地 R7.2.27 借入
212	東京信用金庫	1.125	0	112,004,011	0	112,004,011	中野区南街道第3号線用地 R7.3.13 借入(借換)
213	城南信用金庫	1.125	0	133,506,827	0	133,506,827	中野区南街道第3号線用地 R7.3.13 借入(借換)
214	城南信用金庫	1.125	0	7,772,000	0	7,772,000	中野区南街道第3号線用地 R7.3.13 借入
215	西武信用金庫	1.125	0	199,868,254	0	199,868,254	中野区南街道第4号線用地 R7.3.13 借入(借換)
216	西京信用金庫	1.125	0	97,000	0	97,000	中野区南街道第3号線用地 R7.3.13 借入
217	西武信用金庫	1.125	0	4,737,000	0	4,737,000	中野区南街道第4号線用地 R7.3.13 借入
218	芝信用金庫	1.125	0	26,319,523	0	26,319,523	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.3.13 借入
219	東京シティ 信用金庫	1.125	0	12,134,612	0	12,134,612	中野区南街道第4号線用地 R7.3.13 借入
220	西武信用金庫	1.125	0	5,099,164	0	5,099,164	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R7.3.13 借入
221	西京信用金庫	1.125	0	43,134,077	0	43,134,077	補助線街路第220号線用地 R7.3.27 借入(借換)
222	西武信用金庫	1.375	0	10,739,000	0	10,739,000	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
223	西武信用金庫	1.125	0	160,972,691	0	160,972,691	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
224	西武信用金庫	1.375	0	7,178,000	0	7,178,000	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
225	東京シティ 信用金庫	1.375	0	14,282,360	0	14,282,360	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
226	西京信用金庫	1.375	0	165,816,570	0	165,816,570	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
227	東京シティ 信用金庫	1.375	0	143,774,267	0	143,774,267	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
228	西武信用金庫	1.375	0	143,379,082	0	143,379,082	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.3.27 借入
229	西武信用金庫	1.375	0	34,804,421	0	34,804,421	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
230	西武信用金庫	1.375	0	171,702,527	0	171,702,527	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
231	西武信用金庫	1.375	0	18,070	0	18,070	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.3.27 借入
232	西武信用金庫	1.375	0	54,095,203	0	54,095,203	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R7.3.27 借入
233	西武信用金庫	1.375	0	3,408,490	0	3,408,490	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
234	西武信用金庫	1.375	0	6,895,793	0	6,895,793	中野区南街道第4号線用地 R7.3.27 借入
合計			4,651,097,997	7,140,510,203	7,171,445,540	4,620,162,660	
内訳			用地購入		売却による償還		
			借換え	2,924,412,213	2,955,347,550		
			4,216,097,990	4,216,097,990			

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	7,241,984	みずほ 7,231,578 西武 10,406
	通知	0	
	定期	5,000,000	出資金
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		12,241,984	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	3,207.84	1,439.62	524.00	4,123.46
取得日	—	—	—	—
用地費	3,518,294,787	803,377,324	827,356,745	3,494,315,366
補償費	3,288,550,336	1,937,467,415	2,128,135,055	3,097,882,696
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	3,062,300	487,800	3,550,100	0
支払利息	135,790,499	49,425,425	43,171,442	142,044,482
合計	6,945,697,922	2,790,757,964	3,002,213,342	6,734,242,544

※144,250円の科目更正を行ったため、当期減少高の合計が事業報告書及び執行状況とで差異が出ている。

公 有 用 地 明 細 表

No.1

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地（新北口）

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	1,221.09	0.00	0.00	1,221.09
取 得 日	平成10年2月9日			—
用 地 費	1,274,077,749	0	0	1,274,077,749
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	92,868,599	0	0	92,868,599
合 計	1,366,946,348	0	0	1,366,946,348

※ 用地費1,274,077,749円にかかる借入内訳は、金融機関借入0円、中野区借入金1,274,077,749円である。

No.2

資産区分： 八成公園拡張用地

所在地： 中野区上鷲宮五丁目716番7

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	838.33	0.00	0.00	838.33
取 得 日	平成21年7月17日			—
用 地 費	316,167,000	0	0	316,167,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	19,696,873	0	0	19,696,873
合 計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入0円、中野区借入金316,167,000円である。

No. 3

資産区分：補助線街路第220号線用地

所在地：中野区上高田五丁目38番10、同番19

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	41.28	0.00	41.28	0.00
取得日	令和4年8月2日		令和7年2月14日	—
用地費	26,067,880	0	26,067,880	0
補償費	17,867,310	0	17,867,310	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	393,520	588,890	982,410	0
合計	44,328,710	588,890	44,917,600	0

No. 4

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目281番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	23.34	0.00	23.34	0.00
取得日	令和4年11月1日		令和6年10月15日	—
用地費	21,133,203	0	21,133,203	0
補償費	26,411,529	0	26,411,529	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	435,900	400,059	835,959	0
合計	47,980,632	400,059	48,380,691	0

No. 5

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番49

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	24.28	0.00	24.28	0.00
取得日	令和5年2月13日		令和6年10月15日	—
用地費	19,405,934	0	19,405,934	0
補償費	62,747,328	0	62,747,328	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	591,805	691,269	1,283,074	0
合計	82,745,067	691,269	83,436,336	0

No. 6

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目273番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	17.52	0.00	17.52	0.00
取得日	令和5年1月10日		令和6年10月15日	—
用地費	13,875,332	0	13,875,332	0
補償費	66,272,142	0	66,272,142	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	729,527	554,499	1,284,026	0
合計	80,877,001	554,499	81,431,500	0

No.7

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目4番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	56.29	0.00	56.29	0.00
取得日	令和5年2月6日		令和6年10月15日	—
用地費	62,838,175	0	62,838,175	0
補償費	149,359,429	0	149,359,429	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,004,338	1,383,063	3,387,401	0
合計	214,201,942	1,383,063	215,585,005	0

No.8

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番36

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	18.80	0.00	18.80	0.00
取得日	令和5年2月9日		令和6年10月15日	—
用地費	14,660,943	0	14,660,943	0
補償費	104,294,050	0	104,294,050	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,010,977	669,120	1,680,097	0
合計	119,965,970	669,120	120,635,090	0

No.9

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1548番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	17.39	0.00	17.39	0.00
取得日	令和5年2月6日		令和6年10月15日	—
用地費	1,365,789	0	1,365,789	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	13,352	8,390	21,742	0
合計	1,379,141	8,390	1,387,531	0

No.10

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目118番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	21.88	0.00	21.88	0.00
取得日	令和5年2月13日		令和6年6月4日	—
用地費	11,684,270	0	11,684,270	0
補償費	31,799,395	0	31,799,395	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	417,991	105,701	523,692	0
合計	43,901,656	105,701	44,007,357	0

No.11

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目117番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	4.67	0.00	4.67	0.00
取得日	令和5年2月10日		令和6年6月4日	—
用地費	1,788,910	0	1,788,910	0
補償費	490,262	0	490,262	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	22,078	5,540	27,618	0
合計	2,301,250	5,540	2,306,790	0

No.12

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目305番2

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	37.02	0.00	37.02	0.00
取得日	令和5年3月15日		令和6年10月15日	—
用地費	30,217,180	0	30,217,180	0
補償費	25,163,368	0	25,163,368	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	507,275	319,538	826,813	0
合計	55,887,823	319,538	56,207,361	0

No. 13

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目304番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	22.37	0.00	22.37	0.00
取得日	令和5年2月15日		令和6年4月22日	—
用地費	1,581,176	0	1,581,176	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	15,458	15,458	0
合計	1,581,176	15,458	1,596,634	0

No. 14

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番30

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	25.52	0.00	25.52	0.00
取得日	令和5年4月20日		令和6年4月22日	—
用地費	20,110,688	0	20,110,688	0
補償費	63,405,422	0	63,405,422	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	672,792	672,792	0
合計	83,516,110	672,792	84,188,902	0

No. 15

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目281番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	22.92	0.00	22.92	0.00
取得日	令和5年4月26日		令和6年10月15日	—
用地費	19,885,816	0	19,885,816	0
補償費	124,747,264	0	124,747,264	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,801,233	1,801,233	0
合計	144,633,080	1,801,233	146,434,313	0

No. 16

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目355番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	18.95	0.00	18.95	0.00
取得日	令和5年5月13日		令和6年10月15日	—
用地費	10,953,100	0	10,953,100	0
補償費	36,914,091	0	36,914,091	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	564,251	564,251	0
合計	47,867,191	564,251	48,431,442	0

No.17

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目3 1 1 番 1 3

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.64	0.00	1.64	0.00
取得日	令和5年5月16日		令和6年6月4日	—
用地費	92,988	0	92,988	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	908	908	0
合計	92,988	908	93,896	0

No.18

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目3 7 8 番 4 3

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	16.87	0.00	0.00	16.87
取得日	令和5年4月28日			—
用地費	8,394,908	0	0	8,394,908
補償費	27,963,636	0	0	27,963,636
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	319,908	0	319,908
合計	36,358,544	319,908	0	36,678,452

No. 19

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目294番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	54.19	0.00	54.19	0.00
取得日	令和5年4月26日		令和6年10月15日	—
用地費	51,375,187	0	51,375,187	0
補償費	900,757,590	29,950,560	930,708,150	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	10,858,547	10,858,547	0
合計	952,132,777	40,809,107	992,941,884	0

No. 20

資産区分：補助線街路第220号線用地

所在地：中野区上高田五丁目36番1のうち

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	0	0	0	0
補償費	79,813,009	0	0	79,813,009
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	624,243	0	624,243
合計	79,813,009	624,243	0	80,437,252

No. 21

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目380番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	10.68	0.00	0.00	10.68
取得日	令和5年6月29日			—
用地費	6,292,656	0	0	6,292,656
補償費	32,229,223	0	0	32,229,223
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	359,875	0	359,875
合計	38,521,879	359,875	0	38,881,754

No. 22

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目379番24、同番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	22.60	0.00	22.60	0.00
取得日	令和5年6月13日		令和6年6月4日	—
用地費	12,484,994	0	12,484,994	0
補償費	2,957,947	0	2,957,947	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	132,913	132,913	0
合計	15,442,941	132,913	15,575,854	0

No. 23

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目301番72

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	29.47	0.00	29.47	0.00
取得日	令和5年6月27日		令和6年6月4日	—
用地費	16,927,749	0	16,927,749	0
補償費	40,867,423	0	40,867,423	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	448,132	448,132	0
合計	57,795,172	448,132	58,243,304	0

No. 24

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目334番59

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	5.88	0.00	0.00	5.88
取得日	令和5年10月30日			—
用地費	3,792,600	0	0	3,792,600
補償費	38,548,836	0	0	38,548,836
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	375,034	0	375,034
合計	42,341,436	375,034	0	42,716,470

No. 25

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町三丁目198番20、同番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	14.96	0.00	0.00	14.96
取得日	令和5年11月22日			—
用地費	7,545,318	0	0	7,545,318
補償費	33,017,090	0	0	33,017,090
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	369,395	0	369,395
合計	40,562,408	369,395	0	40,931,803

No. 26

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目262番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	231.48	0.00	0.00	231.48
取得日	令和5年11月29日			—
用地費	183,795,120	0	0	183,795,120
補償費	29,242,777	0	0	29,242,777
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,070,270	0	2,070,270
合計	213,037,897	2,070,270	0	215,108,167

No. 27

資産区分：補助線街路第220号線用地

所在地：中野区上高田四丁目48番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.58	0.00	0.00	1.58
取得日	令和5年12月5日			—
用地費	1,135,621	0	0	1,135,621
補償費	37,704,930	0	0	37,704,930
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	341,660	0	341,660
合計	38,840,551	341,660	0	39,182,211

No. 28

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	38.18	0.00	0.00	38.18
取得日	令和5年12月8日			—
用地費	32,375,815	0	0	32,375,815
補償費	230,404,945	0	0	230,404,945
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,292,936	0	2,292,936
合計	262,780,760	2,292,936	0	265,073,696

No. 29

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番37

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	8.68	0.00	0.00	8.68
取得日	令和5年12月12日			—
用地費	6,138,649	0	0	6,138,649
補償費	85,892	0	0	85,892
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	60,787	0	60,787
合計	6,224,541	60,787	0	6,285,328

No. 30

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番38

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	38.68	0.00	0.00	38.68
取得日	令和5年12月19日			—
用地費	31,666,642	0	0	31,666,642
補償費	177,097,724	0	0	177,097,724
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,388,841	0	1,388,841
合計	208,764,366	1,388,841	0	210,153,207

No. 31

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目44番53

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	16.28	0.00	16.28	0.00
取得日	令和5年12月25日		令和6年10月15日	—
用地費	5,878,001	0	5,878,001	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	44,121	44,121	0
合計	5,878,001	44,121	5,922,122	0

No. 32

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目44番52

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.76	0.00	0.00	1.76
取得日	令和5年12月25日			—
用地費	479,666	0	0	479,666
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	4,689	0	4,689
合計	479,666	4,689	0	484,355

No. 33

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目264番6、同番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	89.65	0.00	0.00	89.65
取得日	令和5年12月15日			—
用地費	80,107,656	0	0	80,107,656
補償費	164,892,438	0	0	164,892,438
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,224,920	0	2,224,920
合計	245,000,094	2,224,920	0	247,225,014

No. 34

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目356番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	6.66	0.00	0.00	6.66
取得日	令和6年1月12日			—
用地費	2,979,018	0	0	2,979,018
補償費	705,804	764,668	0	1,470,472
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	38,409	0	38,409
合計	3,684,822	803,077	0	4,487,899

No. 35

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目4番69

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	2.51	0.00	0.00	2.51
取得日	令和6年1月17日			—
用地費	1,301,594	0	0	1,301,594
補償費	206,735	0	0	206,735
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	14,596	0	14,596
合計	1,508,329	14,596	0	1,522,925

No. 36

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	98.29	0.00	0.00	98.29
取得日	令和6年2月9日			—
用地費	112,004,011	0	0	112,004,011
補償費	166,884,827	0	0	166,884,827
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,393,730	0	2,393,730
合計	278,888,838	2,393,730	0	281,282,568

※ 補償費残金払い分25,606,000円は事業未払金計上

No. 37

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番39

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	32.42	0.00	0.00	32.42
取得日	令和6年2月14日			—
用地費	26,813,026	0	0	26,813,026
補償費	173,055,228	0	0	173,055,228
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,803,019	0	1,803,019
合計	199,868,254	1,803,019	0	201,671,273

No. 38

資産区分：補助線街路第220号線用地

所在地：中野区上高田四丁目48番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	42.24	0.00	0.00	42.24
取得日	令和6年2月21日			—
用地費	31,050,624	0	0	31,050,624
補償費	12,083,453	0	0	12,083,453
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	410,623	0	410,623
合計	43,134,077	410,623	0	43,544,700

No. 39

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目29番45

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	19.43	0.00	19.43	0.00
取得日	令和6年3月14日		令和6年10月15日	—
用地費	10,610,735	0	10,610,735	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	61,789	61,789	0
合計	10,610,735	61,789	10,672,524	0

No. 40

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目7番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	12.06	0.00	12.06	0.00
取得日	令和6年3月14日		令和6年10月15日	—
用地費	6,988,051	0	6,988,051	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	40,693	40,693	0
合計	6,988,051	40,693	7,028,744	0

No. 41

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目304番13

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	6.10	0.00	6.10
取得日		令和6年4月23日		—
用地費	0	394,060	0	394,060
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	394,060	0	394,060

No. 42

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	13.77	0.00	13.77
取得日		令和6年4月17日		—
用地費	0	11,162,949	0	11,162,949
補償費	0	32,431,139	0	32,431,139
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	43,594,088	0	43,594,088

No. 43

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目294番41、同番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	55.83	0.00	55.83
取得日		令和6年5月30日		—
用地費	0	48,349,011	0	48,349,011
補償費	0	91,992,733	0	91,992,733
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	140,341,744	0	140,341,744

No. 44

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋三丁目294番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	23.34	0.00	23.34
取得日		令和6年5月30日		—
用地費	0	22,116,227	0	22,116,227
補償費	0	29,849,239	0	29,849,239
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	51,965,466	0	51,965,466

No. 45

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目4番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	55.00	0.00	55.00
取得日		令和6年6月7日		—
用地費	0	70,199,576	0	70,199,576
補償費	0	95,849,337	0	95,849,337
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	166,048,913	0	166,048,913

No. 46

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目284番26

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	38.13	0.00	38.13
取得日		令和6年6月10日		—
用地費	0	33,501,748	0	33,501,748
補償費	0	162,597,581	0	162,597,581
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	196,099,329	0	196,099,329

No. 47

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番53、同番54

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	20.81	0.00	20.81
取得日		令和6年6月12日		—
用地費	0	17,465,017	0	17,465,017
補償費	0	171,990,588	0	171,990,588
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	189,455,605	0	189,455,605

※ 補償費残金払い分24,600,000円は事業未払金計上

No. 48

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町三丁目167番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	35.19	0.00	35.19
取得日		令和6年6月5日		—
用地費	0	20,565,828	0	20,565,828
補償費	0	50,179,072	0	50,179,072
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	70,744,900	0	70,744,900

No. 49

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目45番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	11.59	11.59	0.00
取得日		令和6年6月27日	令和6年10月15日	—
用地費	0	4,239,454	4,239,454	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	12,004	12,004	0
合計	0	4,251,458	4,251,458	0

No. 50

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目360番27

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	17.67	0.00	17.67
取得日		令和6年6月12日		—
用地費	0	11,517,306	0	11,517,306
補償費	0	91,451,583	0	91,451,583
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	102,968,889	0	102,968,889

No. 51

資産区分：補助線街路第220号線用地

所在地：中野区上高田四丁目48番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	40.14	0.00	40.14
取得日		令和6年7月19日		—
用地費	0	28,529,136	0	28,529,136
補償費	0	40,432,390	0	40,432,390
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	68,961,526	0	68,961,526

※ 補償費残金払い分7,855,000円は事業未払金計上

No. 52

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番55

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	10.21	0.00	10.21
取得日		令和6年8月9日		—
用地費	0	863,479	0	863,479
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	863,479	0	863,479

No. 53

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目4番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	7.85	0.00	7.85
取得日		令和6年8月30日		—
用地費	0	6,268,476	0	6,268,476
補償費	0	482,299	0	482,299
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	6,750,775	0	6,750,775

No. 54

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目5番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	4.51	4.51	0.00
取得日		令和6年9月10日	令和6年10月15日	—
用地費	0	3,210,144	3,210,144	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,869	2,869	0
合計	0	3,213,013	3,213,013	0

No. 55

資産区分：平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地：中野区野方三丁目977番1

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	38.11	0.00	38.11
取得日		令和6年10月18日		—
用地費	0	22,062,244	0	22,062,244
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	22,062,244	0	22,062,244

No. 56

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目1551番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	13.76	0.00	13.76
取得日		令和6年11月5日		—
用地費	0	11,799,200	0	11,799,200
補償費	0	26,803,435	0	26,803,435
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	38,602,635	0	38,602,635

No. 57

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目31番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	25.05	0.00	25.05
取得日		令和6年12月12日		—
用地費	0	20,666,250	0	20,666,250
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	20,666,250	0	20,666,250

No. 58

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番41、同番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	21.40	0.00	21.40
取得日		令和6年12月25日		—
用地費	0	18,927,559	0	18,927,559
補償費	0	66,625,610	0	66,625,610
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	85,553,169	0	85,553,169

※ 補償費残金払い分10,966,000円は事業未払金計上

No. 59

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目1165番240

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	8.98	0.00	8.98
取得日		令和6年12月18日		—
用地費	0	8,072,122	0	8,072,122
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	8,072,122	0	8,072,122

No. 60

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	7.05	0.00	7.05
取得日		令和6年12月12日		—
用地費	0	4,358,549	0	4,358,549
補償費	0	1,236,568	0	1,236,568
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	5,595,117	0	5,595,117

No. 61

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目287番56

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	27.57	0.00	27.57
取得日		令和7年2月5日		—
用地費	0	23,327,713	0	23,327,713
補償費	0	207,945,193	0	207,945,193
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	231,272,906	0	231,272,906

※ 補償費残金払い分34,415,000円は事業未払金計上

No. 62

資産区分：平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地：中野区新井二丁目22番19

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	60.96	0.00	60.96
取得日		令和6年12月26日		—
用地費	0	64,312,800	0	64,312,800
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	64,312,800	0	64,312,800

No. 63

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町三丁目191番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	11.24	0.00	11.24
取得日		令和7年1月29日		—
用地費	0	7,338,976	0	7,338,976
補償費	0	22,902,547	0	22,902,547
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	30,241,523	0	30,241,523

※ 補償費残金払い分3,922,000円は事業未払金計上

No. 64

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋二丁目240番44・284番27、同番28

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	147.92	0.00	147.92
取得日		令和7年2月26日		—
用地費	0	121,685,233	0	121,685,233
補償費	0	267,148,576	0	267,148,576
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	388,833,809	0	388,833,809

※ 補償費残金払い分52,826,000円は事業未払金計上

No. 65

資産区分：南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地：中野区南台二丁目38番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	11.42	0.00	11.42
取得日		令和7年2月20日		—
用地費	0	5,099,164	0	5,099,164
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	5,099,164	0	5,099,164

No. 66

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町四丁目313番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積（㎡）	0.00	31.34	0.00	31.34
取得日		令和7年2月14日		—
用地費	0	20,331,085	0	20,331,085
補償費	0	195,132,540	0	195,132,540
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	215,463,625	0	215,463,625

※ 補償費残金払い分72,084,543円は事業未払金計上

No. 67

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋四丁目1535番43

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	29.08	0.00	29.08
取得日		令和7年2月28日		—
用地費	0	25,165,791	0	25,165,791
補償費	0	224,914,157	0	224,914,157
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	250,079,948	0	250,079,948

※ 補償費残金払い分43,573,000円は事業未払金計上

No. 68

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目128番13、同番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	0.26	0.00	0.26
取得日		令和7年2月20日		—
用地費	0	18,070	0	18,070
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	18,070	0	18,070

No. 69

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目118番11、同番12

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	34.68	0.00	34.68
取得日		令和7年2月20日		—
用地費	0	22,851,878	0	22,851,878
補償費	0	39,054,325	0	39,054,325
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	61,906,203	0	61,906,203

※ 補償費残金払い分7,811,000円は事業未払金計上

No. 70

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目269番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	3.24	0.00	3.24
取得日		令和7年2月18日		—
用地費	0	3,408,490	0	3,408,490
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	3,408,490	0	3,408,490

No.71

資産区分：中野区画街路第4号線用地

所在地：中野区沼袋一丁目262番10のうち、同番13のうち

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	0	0	0	0
補償費	0	8,620,793	0	8,620,793
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	8,620,793	0	8,620,793

※ 補償費残金払い分1,725,000円は事業未払金計上

No.72

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町一丁目130番27

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	26.28	0.00	26.28
取得日		令和7年3月26日		—
用地費	0	18,248,790	0	18,248,790
補償費	0	37,087,497	0	37,087,497
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	55,336,287	0	55,336,287

※ 用地費残金払い分18,248,790円は事業未払金計上

※ 補償費残金払い分37,087,497円は事業未払金計上

No. 73

資産区分：大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地：中野区大和町二丁目380番45

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	20.03	0.00	20.03
取得日		令和7年3月25日		—
用地費	0	12,616,544	0	12,616,544
補償費	0	28,454,279	0	28,454,279
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	41,070,823	0	41,070,823

※ 用地費残金払い分12,616,544円は事業未払金計上

※ 補償費残金払い分28,454,279円は事業未払金計上

No. 74

資産区分：中野区画街路第3号線用地

所在地：中野区上高田三丁目41番17 外

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	581.11	0.00	581.11
取得日		令和6年6月7日		—
用地費	1,032,251,013	114,704,455	459,981,046	686,974,422
補償費	430,559,239	13,570,706	444,129,945	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	3,062,300	487,800	3,550,100	0
支払利息	17,098,264	14,950,711	17,662,900	14,386,075
合計	1,482,970,816	143,713,672	925,323,991	701,360,497

※ 薬師駅前協同ビル 土地面積：581.11㎡ 建物延べ床面積：1999.90㎡
 土地 22筆/22筆 契約済 (210840分の821を中野区にて収用予定)
 部屋 67部屋/67部屋 契約済
 テナント 47名/47名 契約済

※ 用地費から補償費へ144,250円科目更正を行っている。

3 収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
第1項 公有地取得事業収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
第2款 事業外収益	15,447,000	7,605,567	△7,841,433
第1項 受取利息	15,000	8,817	△6,183
第2項 雑収益	15,432,000	7,596,750	△7,835,250
収入合計	4,071,177,000	3,009,674,659	△1,061,502,341

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
第1項 公有地取得事業原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
第2款 販売費及び一般管理費	15,432,000	7,596,750	7,835,250
第1項 販売費及び一般管理費	15,432,000	7,596,750	7,835,250
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	4,071,177,000	3,009,665,842	1,061,511,158

(2) 収益の収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
1. 公有地取得事業収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
1. 公有用地売却収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
1. 公有用地売却収益	4,055,730,000	3,002,069,092	△1,053,660,908
2. 事業外収益	15,447,000	7,605,567	△7,841,433
1. 受取利息	15,000	8,817	△6,183
1. 受取利息	15,000	8,817	△6,183
1. 預金利息	15,000	8,817	△6,183
2. 雑収益	15,432,000	7,596,750	△7,835,250
1. 運営費補助金	15,432,000	7,596,750	△7,835,250
1. 運営費補助金	15,432,000	7,596,750	△7,835,250
収入合計	4,071,177,000	3,009,674,659	△1,061,502,341

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
1. 公有地取得事業原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
1. 公有用地売却原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
1. 公有用地売却原価	4,055,730,000	3,002,069,092	1,053,660,908
2. 販売費及び一般管理費	15,432,000	7,596,750	7,835,250
1. 販売費及び一般管理費	15,432,000	7,596,750	7,835,250
1. 経費	15,432,000	7,596,750	7,835,250
1. 賃金	1,490,000	941,840	548,160
2. 旅費	135,000	0	135,000
3. 需用費	400,000	53,200	346,800
4. 役務費	200,000	161,510	38,490
5. 委託料	12,280,000	6,032,400	6,247,600
6. 公租公課	927,000	407,800	519,200
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	4,071,177,000	3,009,665,842	1,061,511,158

(3) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
第1款 資本的収入	11,864,104,000	7,179,250,695	0	△4,684,853,305
第1項 公社債及び長期借入金等	62,427,000	38,740,492	0	△23,686,508
第2項 短期借入金	11,801,677,000	7,140,510,203	0	△4,661,166,797
収入合計	11,864,104,000	7,179,250,695	0	△4,684,853,305

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
第1款 資本的支出	15,919,834,000	9,641,423,410	356,184,653	5,922,225,937
第1項 公有地取得事業費	6,047,507,000	2,434,429,061	356,184,653	3,256,893,286
第2項 公社債償還金及び長期借入金等償還金	38,787,000	35,548,809	0	3,238,191
第3項 短期借入金等償還金	9,833,540,000	7,171,445,540	0	2,662,094,460
支出合計	15,919,834,000	9,641,423,410	356,184,653	5,922,225,937

(注) ① 資本的収入済額のうち539,896,377円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する3,002,069,092円は、損益勘定留保資金(収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等)で補てんした。

$$(7,179,250,695 - 539,896,377) - 9,641,423,410 = \Delta 3,002,069,092$$

(4) 資本の収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	予算現額	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
1. 資本の収入	11,864,104,000	11,864,104,000	7,179,250,695	0	△4,684,853,305
1. 公社債及び長期借入金等	62,427,000	62,427,000	38,740,492	0	△23,686,508
1. 長期借入金等	62,427,000	62,427,000	38,740,492	0	△23,686,508
1. 中野区借入金	62,427,000	62,427,000	38,740,492	0	△23,686,508
2. 短期借入金	11,801,677,000	11,801,677,000	7,140,510,203	0	△4,661,166,797
1. 短期借入金	11,801,677,000	11,801,677,000	7,140,510,203	0	△4,661,166,797
1. 金融機関借入金	11,801,677,000	11,801,677,000	7,140,510,203	0	△4,661,166,797
収入合計	11,864,104,000	11,864,104,000	7,179,250,695	0	△4,684,853,305

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本の支出	15,919,834,000	15,919,834,000	9,641,423,410	356,184,653	5,922,225,937
1. 公有地取得事業費	6,047,507,000	6,047,507,000	2,434,429,061	356,184,653	3,256,893,286
1. 公有用地取得事業費	6,047,507,000	6,047,507,000	2,434,429,061	356,184,653	3,256,893,286
1. 用地費	1,916,606,000	1,916,606,000	772,511,990	30,865,334	1,113,228,676
2. 測量費	2,200,000	2,200,000	0	0	2,200,000
3. 支払利息	98,046,000	98,046,000	49,425,425	0	48,620,575
4. 補償費	4,029,687,000	4,029,687,000	1,612,003,846	325,319,319	2,092,363,835
5. 公租公課	968,000	968,000	487,800	0	480,200
2. 公社債償還金及び長期借入金等償還金	38,787,000	38,787,000	35,548,809	0	3,238,191
1. 長期借入金等償還金	38,787,000	38,787,000	35,548,809	0	3,238,191
1. 中野区償還金	38,787,000	38,787,000	35,548,809	0	3,238,191
3. 短期借入金等償還金	9,833,540,000	9,833,540,000	7,171,445,540	0	2,662,094,460
1. 短期借入金等償還金	9,833,540,000	9,833,540,000	7,171,445,540	0	2,662,094,460
1. 金融機関償還金	9,833,540,000	9,833,540,000	7,171,445,540	0	2,662,094,460
支出合計	15,919,834,000	15,919,834,000	9,641,423,410	356,184,653	5,922,225,937

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和7年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	2,345,628,653
西京信用金庫	747,782,190
東京シティ信用金庫	570,916,879
芝信用金庫	385,945,510
城南信用金庫	335,946,558
東京信用金庫	233,942,870
合 計	4,620,162,660

◎ 令和6年度借入金利一覧

区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1年以内	0.975	令和6年 4月1日～令和6年 9月1日
		1.125	令和6年 9月2日～令和7年 3月2日
		1.375	令和7年 3月3日～
長 期	1年超5年以内	1.225	令和6年 4月1日～令和6年 9月30日
		1.375	令和6年10月1日～令和7年 3月31日
	5年超	1.475	令和6年 4月1日～令和6年 9月30日
		1.625	令和6年10月1日～令和7年 3月31日

4 監査結果報告書

決算意見書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和6年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和7年5月13日

監事 古本正士 

監事 竹内賢三 

令和7年度

中野区土地開発公社

事業計画
資金計画
予算

中野区土地開発公社

目 次

1. 令和7年度事業計画	1
2. 令和7年度資金計画	2
3. 令和7年度予算	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書	7

令和7年度事業計画

第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地取得事業	2,067.27	5,739,811

第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地処分事業	1,571.81	2,948,239

令和7年度 資金計画

受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	10,946,976	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	58,581	借換え時支払利息
公有用地売却収益	2,948,239	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	16,346	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	13,970,157	

支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	5,830,830	
用地取得費	5,739,811	用地費等
支払利息	91,019	処分時及び借換え時利息
金融機関借入金償還金	8,090,528	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	32,438	中野区への返還金
経費等	16,361	事務費等運営経費
合 計	13,970,157	

令和7年度予算

令和7年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,948,239 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 11,005,557 千円と定める。

第1表

令和7年度 収益的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 事業収益		2,948,239
	1 公有地取得事業収益	2,948,239
2 事業外収益		16,361
	1 受取利息	15
	2 雑収益	16,346
収 入 合 計		2,964,600

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 事業原価		2,948,239
	1 公有地取得事業原価	2,948,239
2 販売費及び一般管理費		16,346
	1 販売費及び一般管理費	16,346
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		2,964,600

令和7年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	2,948,239	
1 公有地取得事業収益	2,948,239	道路用地32件の中野区への売却
1 公有用地売却収益	2,948,239	延面積 1,571.81㎡
1 公有用地売却収益	2,948,239	
2 事業外収益	16,361	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	
1 預金利息	15	
2 雑収益	16,346	
1 運営費補助金	16,346	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	16,346	
合 計	2,964,600	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	2,948,239	
1 公有地取得事業原価	2,948,239	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	2,948,239	
1 公有用地売却原価	2,948,239	
2 販売費及び一般管理費	16,346	
1 販売費及び一般管理費	16,346	
1 経費	16,346	
1 賃金	1,693	臨時職員の賃金
2 旅費	0	
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	220	郵送料、振込手数料
5 委託料	13,310	不動産鑑定費
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	723	法人都民税、収入印紙
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	2,964,600	

第2表

令和7年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		11,005,557
	1 公社債及び長期借入金	58,581
	2 短期借入金	10,946,976

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		13,953,796
	1 公有地取得事業費	5,830,830
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	32,438
	3 短期借入金償還金	8,090,528

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明				
資本的收入支出差引額	11,005,557	－	13,953,796	=	△ 2,948,239
損益勘定留保資金額	2,948,239 (公有用地売却代金)				

令和7年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的収入	11,005,557	
1 公社債及び長期借入金	58,581	
1 長期借入金	58,581	
1 金融機関借入金	0	
2 中野区借入金	58,581	支払利息
2 短期借入金	10,946,976	
1 短期借入金	10,946,976	
1 金融機関借入金	10,946,976	道路用地2,067.27㎡取得に伴う借入金 5,739,811 借換えに伴う借入金等 5,207,165
2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的支出	13,953,796	
1 公有地取得事業費	5,830,830	
1 公有用地	5,830,830	
1 用地費	1,625,865	事業計画面積 2,067.27㎡の用地費
2 測量費	0	
3 支払利息	91,019	金融機関に対する支払利息
4 管理費	0	
5 補償費	4,113,946	移転補償費等
6 公租公課	0	
2 公社債償還金及び長期借入金償還金	32,438	
1 長期借入金償還金	32,438	
1 金融機関償還金	0	
2 中野区償還金	32,438	借換利息
3 短期借入金償還金	8,090,528	
1 短期借入金償還金	8,090,528	
1 金融機関償還金	8,090,528	元金償還 2,883,363、元金借換 5,207,165
2 中野区償還金	0	