

令和8年(2026年)1月28日  
子ども文教委員会資料  
子ども教育部  
教育委員会事務局

## 中野区区有施設整備計画（案）について

中野区区有施設整備計画（素案）について意見交換会等を実施し、以下のとおり  
中野区区有施設整備計画（案）を策定したので報告する。

### 1 意見交換会等の実施結果

#### （1）意見交換会

「区民と区長のタウンミーティング」として以下のとおり実施した。

| 日 時              | 会 場        | 参加者数 |
|------------------|------------|------|
| 11月 5日（水）18時30分～ | 中野区役所      | 14人  |
| 11月 8日（土）10時～    | 野方区民活動センター | 16人  |
| 11月11日（火）18時30分～ | 中野区役所      | 10人  |
| 11月14日（金）18時30分～ | 中野区役所      | 10人  |
| 11月19日（水）19時～    | 鍋横区民活動センター | 12人  |
| 11月29日（土）10時～    | 中野区役所      | 19人  |
| 12月 7日（日）15時30分～ | 中野区役所      | 10人  |
| 計                |            | 91人  |

※全日程、中野区基本計画（素案）と合わせて実施。

※12月7日（日）は子どもを対象に実施。

#### （2）意見募集

件数4件（電子メール2件、電子申請2件）

#### （3）関係団体等からの意見聴取

団体数 67団体（集会形式37団体、電子メール等30団体）

参加者数 560人（集会形式）

#### （4）素案に対する主な意見の概要及び区の考え方

別紙1のとおり

2 素案からの主な変更点

別紙2のとおり

3 中野区区有施設整備計画（案）

別紙3のとおり

4 パブリック・コメント手続の実施

中野区区有施設整備計画（案）に対するパブリック・コメント手續について、  
1月29日（木）から2月18日（水）まで実施する。

実施について、なかの区報2月5日号及び区ホームページで周知するほか、区  
民活動センター、図書館等で資料を公表する。

5 今後のスケジュール（予定）

|             |     |                 |
|-------------|-----|-----------------|
| 令和8年（2026年） | 1月～ | パブリック・コメント手続の実施 |
|             | 3月  | 中野区区有施設整備計画 策定  |

## 素案に対する主な意見の概要及び区の考え方

|                                 | 意見要旨  | 区の考え方  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>文化施設に関すること</b>               |   |  |
| 1                               | なかのZERO西館は建物が古いため、建替えや改修を行って欲しい。  | 建築後60年を目途に耐久度調査を実施し、結果を踏まえて建物の大規模改修等を検討・実施していく。  |
| 2                               | 中野区は文化・芸術をうたっているが、その拠点が少ないと思う。以前、なかのZEROでやっていた中野ミューラルプロジェクトのように、子どもたちが自由に文化・芸術に触れる場所を空き小学校等につくって欲しい。                                  | なかのZEROをはじめとする文化施設や庁舎1階貸出スペースといった文化・芸術の拠点での取組に加え、中野サンプラザ南側広場の活用や区有施設などにおける文化・芸術事業の展開などを通じ、子どもたちが身近に文化芸術に親しみ、鑑賞することができる環境づくりを進めていく。 |
| 3                               | なかのZERO西館の階段について、ユニバーサルデザインの観点から改善を検討して欲しい。   | 今後大規模改修等を実施する際にはユニバーサルデザインの観点を踏まえて検討していきたい。  |
| <b>図書館に関すること</b>                |   |  |
| 4                               | 地域図書館の蔵書、設備等を充実させて欲しい。  | 引き続き、図書館の充実に努めていく。   |
| 5                               | 自宅近くの利用しやすい場所に図書館が無いため、整備して欲しい。   | 図書館は概ね自宅から1km圏内に設置しており、利用しやすい配置としている。1kmを超える区域が大きい地域は、貸出・返却等の図書館サービスを提供するサービスポイントの設置を検討していく。                                       |
| 6                               | 野方図書館などの建替えについて、どんな図書館にしたいか区民が意見できる場を計画策定の当初から設けることで、区民の参画を促すべきである。コミュニティの核になるような図書館を作つて欲しい。  | 計画策定にあたっては、区民意見を確認できるように努めていく。   |
| 7                               | 小声での会話が可能な空間や、寝転びながら漫画等を読めるリラックススペースを備えた図書館を整備すべきである。   | 利用者の利便性向上や誰もが使いやすい図書館を目指して、図書館整備の検討を行っていく。   |
| <b>体育館、スポーツ・コミュニティプラザに関すること</b> |   |  |
| 8                               | 体育館やプールの出入口や更衣室は、車椅子の障害者が利用しにくい造りになっているため、東京都障害者総合スポーツセンターのようにして欲しい。スロープがついていても、当事者からは使いにくい作りになつているため、リフォームの際はきちんと当事者の意見を聞く機会を設けて欲しい。 | 施設の運営にあたっては、より使いやすくなるよう改善を図っていく。<br>また、施設・設備の更新の際には、様々な意見を伺いながらユニバーサルデザインに対応した施設整備を推進していく。   |

|             | 意見要旨   | 区の考え方  |
|-------------|--|--|
| 9           | 自宅近くの利用しやすい場所に学び、体力づくりができる施設が無いため、整備して欲しい。   | 区では、スポーツを通じた健康づくりを推進するため、スポーツ・コミュニティプラザを設置しており、新たな施設の整備は予定していない。   |
| 10          | 野方、若宮、大和町にもスポーツセンターを作つて欲しい。特にスポーツジムやテニスコートを設けて欲しい。   | 区では、スポーツを通じた健康づくりを推進するため、スポーツ・コミュニティプラザを設置しており、新たな施設の整備は予定していない。   |
| 11          | トレーニングができる場所が近くにないため、拡充して欲しい。  | 区では、スポーツを通じた健康づくりを推進するため、スポーツ・コミュニティプラザを設置しており、新たな施設の整備は予定していない。   |
| 小・中学校に関すること |  |  |
| 12          | 南中野中学校が学区の端であるため、非常に遠いので旧新山小学校跡地を購入して新南中野中学校校舎にして欲しい。<br>現在の南中野中学校の場所は体育館プールは残し校舎解体してグラウンド化して各種スポーツ例えは野球やサッカー等が出来る様にして欲しい。 | 南中野中学校の校舎建替えについて、旧新山小学校敷地に新たに南中野中学校新校舎を整備した場合、現校舎敷地に整備した場合と比較して敷地面積が狭くなるため、子どもたちのより良い学習環境を整備する観点から、現校舎敷地にて建替えを行うことを計画している。                     |
| 13          | 桃園第二小学校の建替えにあたって、道路を広げて欲しいという住民からの要望がある。現時点では「出来ない」との回答だが、再度検討して欲しい。   | 桃園第二小学校校舎の間に位置する道路は、登下校時等において交通規制をしており、許可車を除き車の通行はなく、安全の確保ができている。また、新校舎の整備にあたり、当該道路において4mの道路幅を確保するよう予定しており、学校敷地を使用してそれ以上に道路を拡幅する必要はないものと考えている。 |
| 14          | 学校の建替えは、リノベーションも取り入れていくべきだと思う。「え？学校なの？」と思うような斬新な学校の形を考えていく時期だと思う。  | 学校施設の改修及び改築にあたっては、これからの中学校教育や社会情勢の変化にも柔軟に対応できるような、長期的な視点に立った施設整備を行っていく。  |
| 15          | 旧明和中学校跡地の活用について旧鷺宮小学校跡地と同じような記載がないのはなぜか。   | 旧明和中学校（旧第四中学校）は、本計画の計画期間中については、北原小学校及び啓明小学校改築中の代替校舎として活用する予定である。   |

|                         | 意見要旨  | 区の考え方  |
|-------------------------|---|--|
| 16                      | <p>区立小・中学校の校庭の人工芝化により、野球のできる環境が地域から急速に失われていっている。</p> <p>また、地域の盆踊りで中央の櫓の設置が人工芝では難しく、将来的に旧鷺宮小学校跡地がなくなったら、会場をどうするのか議論になっている。</p> <p>防災的にも人工芝は、近隣火災時には熱を持ったり、溶けてしまう、難燃性だが燃える可能性があり、避難所としても不適切である。緊急時に薪でのかまどを設置して、炊き出しありえない。</p> | <p>今後新校舎整備を行う区立小中学校は、校舎・校庭を一体的に活用できる一足制での整備を基本としており、一足制の運用にあたっては、校舎内に砂塵等を持ち込むことのない人工芝等により校庭を整備することとしている。</p> <p>なお、人工芝では、専用のシューズを使用したうえで、野球部などの部活動や少年野球チームが活動している。</p> <p>災害時においては、耐火舗装をしている犬走り等での火気の利用を想定しており、人工芝は燃え広がらない製品を採用している。</p> |
| 17                      | <p>小中学校のプールに早急に日よけシェードを付けてプールができるようにして欲しい。日除サンシェードを設置すれば、一定の効果がある。</p> <p>屋上プールはもう作らない方が良いのではないか。</p>   | <p>プール全体を覆うような遮光ネットの設置は、建物の構造や強風時の安全対策、法的な問題で対応は難しいが、プールサイドについては、できる限り日影の面積を増やすべく、改修計画を立て順次設置していく。</p> <p>また、今後改築を行う学校において、学校敷地の有効活用や視線対策の観点から、プールは校舎屋上への配置を基本としていく。</p>   |
| 児童館、キッズ・プラザ、学童クラブに関すること |   |  |
| 18                      | 江古田地域に児童館がないため、整備して欲しい。   | 「中野区児童館運営・整備推進計画」に基づき、18館を継続していく考えである。児童館が存在しない空白地域においては、近隣児童館の出張事業などを検討していく。  |
| 19                      | 児童館を広くきれいにしていって欲しい。   | 「中野区児童館運営・整備推進計画」に基づく計画的な修繕や大規模改修のほか、設備等の維持補修を実施していく。  |
| 20                      | 学童クラブを増やして欲しい。  | 学童クラブの需要見込みは、将来的に年少人口の減少に伴い緩やかに減少していく傾向にあると予測される。そのため、キッズ・プラザ併設学童クラブを整備済みの小学校区については、児童館内学童クラブを縮小、廃止していくことが原則であるが、待機児童の発生が予測される場合は、児童館内学童クラブの運営を暫定的に継続する。   |
| 21                      | 児童館の数を増やして欲しい。  | 「中野区児童館運営・整備推進計画」に基づき、18館を継続していく考えである。児童館が存在しない空白地域においては、近隣児童館の出張事業などを検討していく。  |

|               | 意見要旨   | 区の考え方  |
|---------------|--|--|
| 高齢者会館のこと      |  |  |
| 22            | 新井地域に高齢者会館がないのはなぜか。現在、区内に16の高齢者会館があるが、区全体から見ればいささか偏在しているように思える。各地域にひとつずつ高齢者会館があるべきだと考えるが、用地や物件がないならば、空き家や空きスペースを利用するることはできないか。 | 高齢者会館については、16館を継続していく考えである。現在会館が存在しない空白地域については、民間施設等を活用した介護予防事業の実施等を検討していく。  |
| 地域包括支援センターのこと |  |  |
| 23            | 地域包括支援センターについて、今後も様々な営利企業への売却を検討しているのか、その際の売却先の選定方法はどうなっているのか。   | 現在の地域包括支援センターの運営法人は、令和5年度にプロポーザル方式にて選定した。今後についても、プロポーザル方式による選定を予定しており、企画提案内容、事業実績やプレゼン内容等をもとに総合的に評価し運営法人を決定する。   |
| 24            | 温暖化対策推進オフィス跡施設内に地域包括支援センターの新設は令和何年度に行われるのか。  | 新設する地域包括支援センターは令和9年度に運営開始予定である。  |
| 障害福祉施設のこと     |  |  |
| 25            | 竹芝のダイアログ・イン・ザ・ダークに行ったことで、盲目の体験を行い、関心をもった。きっかけが大事であるため、中野にも体験型の障害を知る施設が欲しい。   | 多様性を体験できるエンターテインメントプログラムであり、障害理解にも関わるものと思われるが、会場が大規模であり、恒久的な施設ではないことから、区有施設として整備することは予定していない。  |
| 26            | 保健所跡地に障害者福祉会館+障害者福祉施設等とあるが、障害者福祉会館の地域活動支援センター機能を練馬区のように登録するといつでも利用できるようなセンターとして運用してほしい。  | 地域活動支援センターのあり方については、指定管理者や利用者に調査やヒアリング等を行い、他サービスとの調整を図りながら検討を行う。   |
| 27            | 障害者福祉会館について、保健所が移転後の跡地に移転となっているが、利用者の保護者は「あの場所だから」と決めて通所させている。現在地での建替えは難しいのか。せめて、近隣の場所にしていただきたい。                               | 障害者福祉会館の整備にあたっては、マイクロバス等による送迎が必要であることから、区有地の区画や周辺環境の条件により候補地は限定される。また、現地建替えの場合には代替地の確保が困難な状況にあるため、現状、移転による整備について検討を進めているところである。さらに、利用者のニーズや障害の特性に十分配慮し、多様な支援が提供できる施設となるよう、今後の整備方針について検討を行っていく。 |

|                  | 意見要旨   | 区の考え方   |
|------------------|--|---|
| 28               | 中野区障害者福祉事業団は、売却対象施設の旧職員研修センターを借用し、事業を実施している。可能な限り早期に売却するとともに、移転先は、利便性の高い中野駅周辺エリアの新築物件を確保願いたい。また、移転までの期間、施設の維持・補修等に配慮をお願いしたい。 | 現施設の移転に際しては、中野区障害者福祉事業団と十分に相談しながら対応していく。また、移転までの期間、必要な維持・補修等を実施する。  |
| 保健所に関すること        |  |   |
| 29               | 保健所の建替えに当たり、今よりも床面積が狭くなると聞いたが、保健所の職員と相談し、必要な面積を確保して欲しい。  | 新しい保健所は、従来の保健所機能を移転するだけでなく、健康危機管理の拠点としての施設として整備する。このため、教育センターフィルム跡地に加えて、野方保育園跡地も活用し、複合的な健康危機が起きた際にも十分な対応ができるよう検討を進めている。 |
| 30               | 保健所の移転は令和何年度に行われるのか。<br>現在の保健所の跡地の利用方法については決まっているのか。   | 令和13~17年度に保健所の移転整備を行い、令和18年度以降に開設することを予定している。また、保健所跡地には障害者福祉会館の移転とともに、障害福祉施設等の整備を予定している。                                |
| すこやか福祉センターに関すること |  |   |
| 31               | 温暖化対策推進オフィス跡施設内にすこやか福祉センターの新設は令和何年度に行われるのか。  | 新たなすこやか福祉センターの開設は令和10年度以降の予定となっている。   |
| 32               | 北部すこやか福祉センター移設に当たって、乳幼児親子から高齢者まで幅広く利用できる施設にしてもらいたい。  | 北部すこやか福祉センターの移転整備にあたっては、誰もが利用しやすい施設になるよう、機能や部屋の配置・広さについて、今後基本計画を策定する過程で詳細を検討していく。                                       |
| 社会福祉会館に関すること     |  |   |
| 33               | 社会福祉会館については、現在の配置で進めているが、様々な団体が配置されており、手狭になってきている。配置されている団体の現状と今後の取り組みの方向性を見極めて、他施設への配置換えについても検討を進めていただきたい。                  | 社会福祉会館に設置している各施設については、配置を変更する予定はないが、その運営については利用団体や利用者の声も活かしながら、適宜改善を行っていく。  |

|                | 意見要旨   | 区の考え方  |
|----------------|--|--|
| 区民活動センターに関すること |  |  |
| 34             | <p>今回の計画の中に、上鷺宮区民活動センター（1975年建築）の建替えに関する記述が見当たらない。</p> <p>上鷺宮地域は高齢者会館もなく、さらに図書館圏域の空白地帯となっているなど公共施設が少ない地域であることから、センター機能の充実への期待は大きい。</p> <p>鷺宮区民活動センター（1972年建築）は当センターと同年代の建物にも関わらず移転整備となっていることから、当センターも計画の期間中に「建替え若しくは建替えの検討」を入れていただきたい。</p> | <p>区有施設は建築後80年で建て替えることとしており、上鷺宮区民活動センターについては、当分の間、上記建替え年次には当たらないことから、現時点での建替え計画や建替え検討は予定していない。建築後60年を目途に建物耐久度調査等を実施して、その後の整備方針を判断することになる。なお、鷺宮区民活動センターについては旧鷺宮小学校跡地を有効活用するため、移転整備を検討することとしている。</p>   |
| 公営住宅等に関すること    |  |  |
| 35             | 区有福祉住宅、昴館（福祉住宅）に来場者、ヘルパー用として自転車置き場を設置して欲しい。  | 居住者の通行に支障にならないよう配慮しながら、自転車駐車場に活用できる場所の確保に努めていく。  |
| 36             | 区営住宅を増やすことが必要である。1家族が何十年も住み続けられるのは不公平であり、都営住宅では10・20年毎に若い家族に入れ替わっていることから、中野区も流動性のある入居になるようにしてほしい。  | <p>区営住宅の戸数については、住宅セーフティネット法でのセーフティネット住宅による区営住宅の代替活用、財政負担を考慮したコストの最適化、区内の住宅需要に応じた戸数の適正化を総合的に勘案していく必要があると考えている。</p> <p>東京都や他区においても、若年ファミリー世帯に対して定期使用を実施していることは認識しており、他自治体の取組で、区の住宅事情に即した実現可能な対応について、検討していきたい。</p>  |
| 37             | 区営住宅にエアコン・バスタブを設置して欲しい。またエレベーターや昇降機の設置も考えて欲しい。   | 区営住宅の設備設置の考え方については、公営住宅等長寿命化計画策定の中で検討していく。   |
| 38             | 高齢者用の住宅を整備して欲しい。   | <p>高齢者用の住宅としては、以下の通り確保しているところである。（令和7年10月末現在）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 福祉住宅（高齢者用）8団地130戸</li> <li>・ 高齢者向け優良賃貸住宅 1住宅20戸</li> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅 4住宅231戸</li> <li>・ セーフティネット住宅 登録住宅719戸、専用住宅25戸</li> </ul> <p>中野区居住支援協議会において高齢者をはじめ住宅確保要配慮者が民間住宅へ円滑に入居できるよう支援しており、引き続き関係団体と連携しながら取り組んでいく。</p> |

|                    | 意見要旨   | 区の考え方   |
|--------------------|--|---|
| その他施設（普通財産等）に関すること |  |   |
| 39                 | 平和の森小学校跡地を活用して、総合体育館内にある平和資料展示室を移転・拡大するとともに、旧中野刑務所正門の模型や歴史を伝える資料館をつくって欲しい。   | 平和資料展示室の移転は予定していない。現在、平和資料展示室において旧中野刑務所に関するパネルも展示している。今後の展示方法等については他の展示物との兼ね合いも含めて検討していく。<br>旧中野刑務所正門の歴史や資料の展示については、同正門スペースだけでなく区内の文化施設の活用を含め、今後具体的に検討していく。 |
| 40                 | 平和の森小学校用地を売却しなかったことを踏まえて、有効な土地活用を検討して欲しい。  | 平和の森小学校移転後の跡地をできるだけ有効活用できるよう、複合交流拠点等の整備について検討を進める。  |
| 41                 | 人工芝ではない野球ができる、避難できる広場を残して欲しい。鷺宮小学校、西中野小学校の跡地。人工芝だと、火事の時、発熱して溶ける。また、炊き出しができない。                                      | 旧鷺宮小学校跡地は鷺宮図書館等の複合施設の整備を検討している。旧西中野小学校跡地は鷺宮運動広場に調節池を整備する間、代替機能としての活用を検討している。  |
| 42                 | 平和の森小学校跡地に整備を予定している複合交流拠点では、中高生年代の子どもの交流の場として、音楽やスポーツができる空間を整備していくことがよいと考える。また、野方保育園については、ゆったりとしたスペースがとれるようにして欲しい。 | 複合交流拠点については、中高生年代の子どもの意見も聴きながら機能の検討を進める。野方保育園のレイアウトについては、今後検討していく。  |
| 43                 | 普通財産を有効活用して欲しい。<br>廃校になった小・中学校等を地域ごとのレクリエーションで使用したい。特に体育館で運動会のイベントを行いたい。   | 学校跡地については、できるだけ有効活用する方向で検討する。   |
| 44                 | 利便性の良い場所なので、商工会館の敷地は定期借地にはせず、区民が利用できる建物にしてもらいたい。   | 商工会館跡地に係る定期借地については、区民が利用できるスペースの確保等の条件を付すことも含めて検討を進める。  |
| 45                 | 廃校になった小・中学校等の施設を、子どもが親に虐待された時の居場所として利用してはどうか。  | 親に虐待された子どもについては、児童相談所において適切な支援を行う。  |
| 46                 | 高齢者や子ども向けの施設が多いので、中間世代（30代から50代）を対象とした施設を整備して欲しい。  | 利用者を30歳代～50歳代に限定した施設の整備は予定していない。  |
| 47                 | 鷺宮小学校跡地をモデル図書館として、地域の住民が集まれる場所を設けて欲しい。   | 旧鷺宮小学校跡地に整備を予定している鷺宮図書館については、区民の意見を聴きながら検討を進める。   |

|    | 意見要旨   | 区の考え方  |
|----|--|--|
| 48 | 鷺宮小学校跡地の利用について、無理に建物を建てないで欲しい。杉並区では防災用地として小学校跡地を活用すると聞いた。空地を整備して欲しい。                                 | 旧鷺宮小学校跡地は鷺宮図書館等複合施設の整備を検討しており、防災機能の整備についても検討を進める。  |
| 49 | 子どもたちが安全に遊べる場として、使用していない東中野図書館跡地を活用して欲しい。  | 旧東中野図書館及び旧東中野保育園跡地は、民間施設を誘致することについて検討を進める。   |
| 50 | 子どもの居場所として放課後や休日に遊べて自習が出来る施設の拡充をして欲しい。図書館や体育館とは違う居場所を確保して欲しい。  | 図書館や児童館、なかのZEROや教育センター分室といった区有施設において、子ども専用の学習スペースを設け、自由に利用できる環境を整えている。今後、教育センター分室を活用した暫定的な中高生の居場所づくりを進めていくとともに、既存区有施設における中高生年代の利用促進について検討を進めていく。 |
| 51 | 区有地を売却したり定期借地にしたりしないで欲しい。稼ぐことばかりを考えるのでなく、何が必要なのかを職員は区民と語り、考えるような機会を増やして欲しい。                          | 区有地は区有施設等用地としての活用を原則とするが、当面の行政需要が見込まれない場合には民間への貸付、売却も検討する。   |
| 52 | 鍋横区民活動センター跡地は売却や定期借地による処分は行わないで欲しい。リノベーションを行い、集会室やスマイル中野に進じた機能、芸術活動や演劇の場を設けた施設にして欲しい。                | 鍋横区民活動センター移転後跡地は、民間施設を誘致することについて検討を進める。  |
| 53 | 鍋横区民活動センター跡地の活用について、地域住民の要望など、区民の声を聴取して欲しい。  | 鍋横区民活動センター移転後跡地は、区民の声も聴きながら民間施設を誘致することについて検討を進める。  |
| 54 | 中野駅周辺において、多様な文化芸術を発信し、親しめる施設を設けて欲しい。具体的には、ミニシアターやミニ美術展示室、路上ライブやパフォーマンスが行えるスペース、寝転びながら漫画を読める図書館などである。 | 中野駅周辺で今後再整備を予定している中野駅新北口駅前エリアのまちづくりについては、中野サンプラザのDNAの継承や、親子が楽しめる機会と空間、区民が文化・芸術に触れ、活動する機会などを着実に創出し、100年先も中野の顔として区民に愛される施設の実現に向けて取り組んでいく。          |

|    | 意見要旨   | 区の考え方   |
|----|--|---|
| 55 | 中高生の暫定的なものでもいいので居場所を作つて欲しい。プレーパークを区の南部にも設けて欲しい。                                    | <p>教育センター分室を活用した暫定的な中高生の居場所づくりを進めていくとともに、既存区有施設における中高生年代の利用促進について検討を進めていく。</p> <p>常設プレーパーク事業においては、既存の小規模な公園等で実施することは難しく、広い敷地が必要になると認識しており、令和7年度に江古田の森公園に設置した常設プレーパークの利用実績や区民からの評価などを踏まえ、他のエリアで設置する必要があるか改めて検討していく。また、プレーパーク活動が行われていない地域へ出張して、イベント形式でプレーパーク活動を行う事業への補助を実施する。</p> |
| 56 | 若者の参画として音楽や演劇、その他のカルチャー活動を支援できる居場所や施設を充実させて欲しい。またスポーツが出来る場所や体育館の拡充、公園を充実させて欲しい。    | <p>文化施設及び体育館については、当面の間、現在の配置で引き続き活用することを予定している。</p>   |
| 57 | 中高生の居場所として、スポーツができる場所や福祉に関連して総合支援拠点や屋外施設などを整備して欲しい。                                | <p>中高生機能強化型となる若宮児童館の整備や、複合交流拠点の中高生年代向けの拠点施設の検討を進めており、実際の整備に当たっては、中高生がより具体的にイメージしやすいよう、周辺環境や他自治体の施設などの情報も提供しながら、当事者のニーズを拾い上げて検討を進め、それぞれの施設に反映していく。</p> <p>また、教育センター分室を活用した暫定的な中高生の居場所づくりを進めていくとともに、既存区有施設における中高生年代の利用促進について検討を進めていく。</p>   |
| 58 | 旧鷺宮小学校の複合施設化の検討に当たって、子どもが自由に体を思い切って動かせるスペースや区民共同利用が可能なスペースの設置をご検討いただきたい。           | <p>旧鷺宮小学校跡地は鷺宮区民活動センター、鷺宮図書館等の複合施設の整備を検討しており、区民が利用できるスペースの設置についても併せて検討する。</p>   |
| 59 | 複合交流拠点「平和の森小学跡地に中高生年代向け拠点施設、男女共同参画センター、地域交流スペース等の機能を、整備します。」の記載に、「消費生活センター」を加えること。 | <p>消費生活センターは、消費者安全法に規定する機関として区民の消費生活に関する相談対応、情報提供及び啓発活動等を通じて、消費者被害の防止及び健全な消費生活の確保を目的として設置している。これまでどおり相談窓口については区役所での開設を継続するとともに、消費者団体の活動場所は区の施設を共用活用もらうことを基本とする。</p>   |

|            | 意見要旨   | 区の考え方   |
|------------|--|---|
| 60         | 未利用施設・権利床等の活用のうち、売却が2か所あるが、売却はしないで活用すること。  | 旧職員研修センター及び旧本町図書館については、財源確保を見据えた売却を検討する。  |
| 61         | 旧鷺宮小学校跡地の活用について、鷺宮すこやか福祉センター、鷺宮高齢者会館、鷺宮地域包括支援センターについては、別の場所（利便性がよい、現鷺宮区民活動センター跡地や旧鷺宮すこやか福祉センター跡地等）にすること。<br>鷺宮すこやか福祉センター、鷺宮高齢者会館、鷺宮地域包括支援センター等に福祉相談をする場合に、他の利用者にみられたり個人的な事情やプライバシーに関する内容を安心して相談したいので複合施設にしないでほしい。図書館の蔵書等を増やし充実してほしい。中高生の居場所としても活用したいので一緒にしないでいただきたい。 | 旧鷺宮小学校跡地については鷺宮区民活動センター、鷺宮図書館、鷺宮地域事務所を移転整備することとしている。併せて鷺宮すこやか福祉センター等を移転整備することについては、確保できる床面積等を踏まえて検討する。図書館については、中野東図書館の検証を踏まえ、より区民ニーズに沿った図書館を整備する。 |
| 62         | 旧鷺宮小学校跡地と、旧西中野小学校跡地に、野球のできる広場を残してほしい。日々、野球をやらないとしても、地域住民がボール遊びのできる場所を残してほしい。近隣公園、児童館でもボール遊びができる場所が極端に減っている。  | 旧鷺宮小学校跡地は鷺宮図書館等の複合施設の整備を検討している。旧西中野小学校跡地は鷺宮運動広場に調節池を整備する間、代替機能としての活用を検討している。  |
| 計画全体に関すること |  |   |
| 63         | QRコードをわざわざスマホで読み込んでみる人は稀である。コピーしたものを中野区役所に置き、誰もが手に取れるようにすべき。   | 中野区基本計画及び中野区区有施設整備計画は、区政資料センター等で閲覧できるようしている。  |
| 64         | 資料のpdfファイルは、テキストとして認識される形式にして頂ける事を希望する。引用して意見をまとめるに当たってのコピーや検索に不便である。  | テキストが認識される形でのPDFへの変換を行った場合に、書式の不整合が一部生じることから、テキストが認識できない形式で公表している。また、データ容量の課題もあることから、テキストが認識される形式での公表は難しい。  |
| 65         | 区施設の建替え・新築にあたり床面積をあげ、将来は床面積を狭くすることだが、人口減少は必至であることから、今のうちから狭くするか同等の面積にすべきである。   | ユニバーサルデザインなど社会状況に応じた対応を行う必要があることから、当面の間、延床面積は増となる見込みである。長期的には区有施設の見直しや再編に係る検討を進める。  |
| 66         | 今後高齢者が増えるため、2階以上の施設については、エレベーター又はエスカレーターを設置して欲しい。  | エレベーター等の設置についてはスペースなどの課題があることから、個別に検討する。  |

|    | 意見要旨   | 区の考え方   |
|----|--|---|
| 67 | コミュニティ施設は、車イスで入ることを前提として、誰でも行けるようなスペースにして欲しい。  | 新たに整備する施設についてはユニバーサルデザインに対応する施設とする。既存施設については、可能な範囲でユニバーサルデザインへの対応を検討する。   |
| 68 | 配付資料には建築後30年で老朽化と書かれているが、リノベーションの方向性を考えていただきたい。  | 区有施設は築30年及び築60年で大規模改修を予定しており、リノベーションも含めて検討する。   |
| 69 | 「ZEB・ZEH化を原則」とするとの事だが、ZEB・ZEHとは狭義のZEB・ZEH(ネットゼロエネルギー)なのか、広義のZEB・ZEH(ZEB/ZEH Orientedまでを含む)なのか、明記すべきと考える。<br>また、後者の意味なのであれば、昨年度完成した区役所庁舎(約40,000m <sup>2</sup> )がZEB Readyであるのに、今後新築/改築する区施設がZEB Orientedに後退するようでは、温暖化対策としての「区の率先行動」(環境基本計画素案p. 23他)として不十分ではないか。現行の脱炭素社会の実現に向けた区有施設整備方針でも「10,000 m <sup>2</sup> 以上の建物は ZEB Oriented 相当以上」であり、来年3月予定の同方針改定の考え方でもこの内容を変える予定はないようだが、同方針ともども見直す必要があると考える。 | 区有施設整備計画でお示ししている「ZEB・ZEH化」は広義の意味である。<br>また、脱炭素社会の実現に向けた区有施設整備方針では、新築・改築建築物において目指すエネルギー消費性能をZEB Ready相当以上(10,000m <sup>2</sup> 以上の建物の場合はZEB Oriented相当以上)と定めており、より高みを目指す必要があると考えている。そのため、同方針において定めている建物規模に応じた水準については、変更をする予定はない。 |
| 70 | 区有施設整備に特化した意見交換会を開催して欲しい。  | 新たに施設を整備する場合、意見交換会の開催について検討する。  |
| 71 | 既存の建物を断熱化する方針、計画を出してほしい。   | 区では、「脱炭素社会の実現に向けた区有施設整備方針」を定め、既存建物については、改修時に高断熱や高効率な設備を導入するなど、エネルギー消費性能の向上を図るために措置を講じることとしている。  |
| 72 | 区有施設の脱炭素化、循環経済化および自然再興化についても、方針、計画に明記してほしい。  | 区有施設の脱炭素化については、「2-4 適切な改修・保全の推進」④において、明記している。<br>循環経済化及び自然再興化については施設整備に限定されない広い概念であることから、計画には記載しない。   |

|                       | 意見要旨   | 区の考え方  |
|-----------------------|--|--|
| 73                    | 施設更新経費の試算条件としている「地方公共団体の財政分析などに関する調査研究報告書（一般社団法人自治総合センター）」について、現在は当該団体にて調査研究は実施されていないため、参考にするべきではない。   | 「地方公共団体の財政分析などに関する調査研究報告書」は他自治体でも採用していることから、試算の参考とした。  |
| 74                    | 物価高騰が続く中、図書館などの区有施設の計画はスクラップアンドビルトに固執せず、既存の骨組を生かしたリノベーションも検討して欲しい。   | 区有施設の目標耐用年数は80年しているが、現時点でそれ以上の活用は難しいと考えている。  |
| 子どもの意見【複合交流拠点に関するここと】 |  |  |
| 75                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・楽しい場所で子どもが集まり、おしゃべり、運動もできる場所が良い。</li> <li>・カフェやドリンクバーがあつたら人が集まると思う。また、イベントスペースや勉強スペース、コワーキングエリアが欲しい。仕事ができ、Wi-Fiが使える場所があると良い。自習・勉強できる場所が少ないと作ってほしい。</li> <li>・バスケなどスポーツの練習ができる場所があまりないので、運動で使えるスペースも作ってほしい。</li> <li>・イスや食べ物の自販機やキッチンカー、カフェや軽食できる場所がほしい。</li> <li>・走り回れる場所がほしい。平和の森小跡地の体育館は残してほしい。</li> <li>・地元のお店を入れるなどして、新たな出会いや地域の人たちとの交流・対話が生まれる場所にしてほしい。</li> <li>・帰ってきたくなる、ゆっくりできる場所であつたり、友達と楽しく過ごせる場所にしてほしい。</li> <li>・「テクリエさぎのみや」みたいな場所がほしい。</li> <li>・体操教室やラジオ体操など、様々なイベントが開催できる場所にしてほしい。</li> <li>・練習できる音楽室がほしい。</li> </ul> | 複合交流拠点は、年齢や性別に関係なく多様な区民が交流することのできる場として整備することを検討している。具体的な機能等については今後、地域や中高生年代の子どもなどの意見を聴きながら検討を進めます。 |

## 素案からの主な変更点

## 第1部 総 論

| 項番1 | 項番2 | 該当頁  | 素 案  | 案  |
|-----|-----|------|--|--|
| 1   | 1-3 | P.4  | 対象施設分類上の施設数の変更<br>貸付施設等 <u>19</u><br>その他施設 <u>19</u> | 対象施設分類上の施設数の変更<br>貸付施設等 <u>20</u><br>その他施設 <u>18</u> |
| 2   | 2-4 | P.10 | 主な区有施設の有形固定資産減価償却率（各施設合算）<br><u>小・中学校の記載なし</u>       | 主な区有施設の有形固定資産減価償却率（各施設合算）<br><u>小・中学校の記載追記</u>       |

## 第3部 施設再編・管理の基本的な考え方

| 項番1 | 項番2 | 該当頁  | 素 案   | 案  |
|-----|-----|------|---|--|
| 1   | —   | P.55 | 施設数の変更<br>貸付施設等 現在： <u>19</u> 施設<br>その他施設 現在： <u>19</u> 施設                                | 施設数の変更<br>貸付施設等 現在： <u>20</u> 施設<br>その他施設 現在： <u>18</u> 施設   |
| 2   | 2-2 | P.56 | 教育センター分室<br>野方保育園<br><br>健康危機に対応するため、一体で保健所を移転整備することを検討する。教育センター分室内にある子ども相談室は区役所内に移転整備する。 | 教育センター分室<br>野方保育園<br><br>健康危機に対応するため、一体で保健所を移転整備することを検討する。 <u>教育センター分室内で実施しているフリーステップルーム中部分室は他施設へ移転する。また、子ども相談室は区役所内に移転整備する。</u> |

## 第4部 今後10年間の想定スケジュール

| 項番1 | 項番2 | 該当頁  | 素 案                               | 案  |
|-----|-----|------|-----------------------------------|--|
| —   | —   | P.67 | 教育センター分室（備考欄）<br>子ども相談室は区役所内へ移転予定 | 教育センター分室（備考欄）<br>フリーステップルーム中部分室は他施設へ移転予定<br>子ども相談室は区役所内へ移転予定 |
| —   | —   | P.78 | <u>283 その他施設</u><br>旧職員研修センター     | <u>261 貸付施設等</u><br>旧職員研修センター                                |

# 中野区区有施設整備計画 (案)

2026 年度▶2035 年度

令和8年（2026年）1月

中　　野　　区

# 目 次

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| <b>第1部</b>  | <b>総 論 .....</b>                   | <b>1</b>   |
|             | <b>① 区有施設整備計画の概要 .....</b>         | <b>2</b>   |
|             | <b>② 区有施設の現状 .....</b>             | <b>5</b>   |
|             | <b>③ 区の人口 .....</b>                | <b>11</b>  |
| <b>第2部</b>  | <b>施設再編・管理の基本的な考え方 .....</b>       | <b>13</b>  |
|             | <b>① 区有施設整備の課題 .....</b>           | <b>14</b>  |
|             | <b>② 区有施設の再編及び更新・保全の基本方針 .....</b> | <b>15</b>  |
|             | <b>③ 施設更新経費及び延床面積の考え方 .....</b>    | <b>23</b>  |
| <b>第3部</b>  | <b>各施設の配置・活用の考え方 .....</b>         | <b>28</b>  |
|             | <b>① 施設分類ごとの配置の考え方 .....</b>       | <b>29</b>  |
|             | <b>② 主な施設の配置・活用の考え方 .....</b>      | <b>56</b>  |
| <b>第4部</b>  | <b>今後10年間の想定スケジュール .....</b>       | <b>62</b>  |
| <b>第5部</b>  | <b>用途別施設の現状 .....</b>              | <b>80</b>  |
| <b>参考資料</b> | <b>日常生活圏域ごとの施設配置 .....</b>         | <b>150</b> |

# 第1部

## 総論

### ① 区有施設整備計画の概要 ..... 2

- 1-1 策定の目的
- 1-2 計画期間
- 1-3 計画の対象施設
- 1-4 取組の実施体制及び進行管理

### ② 区有施設の現状 ..... 5

- 2-1 区有施設の総延床面積
- 2-2 区有施設の建築年数、規模及び複合化
- 2-3 区有施設の維持管理経費
- 2-4 有形固定資産減価償却率（資産の老朽化度合い）

### ③ 区の人口 ..... 11

- 3-1 総人口
- 3-2 年齢3区分別人口

1

## 区有施設整備計画の概要

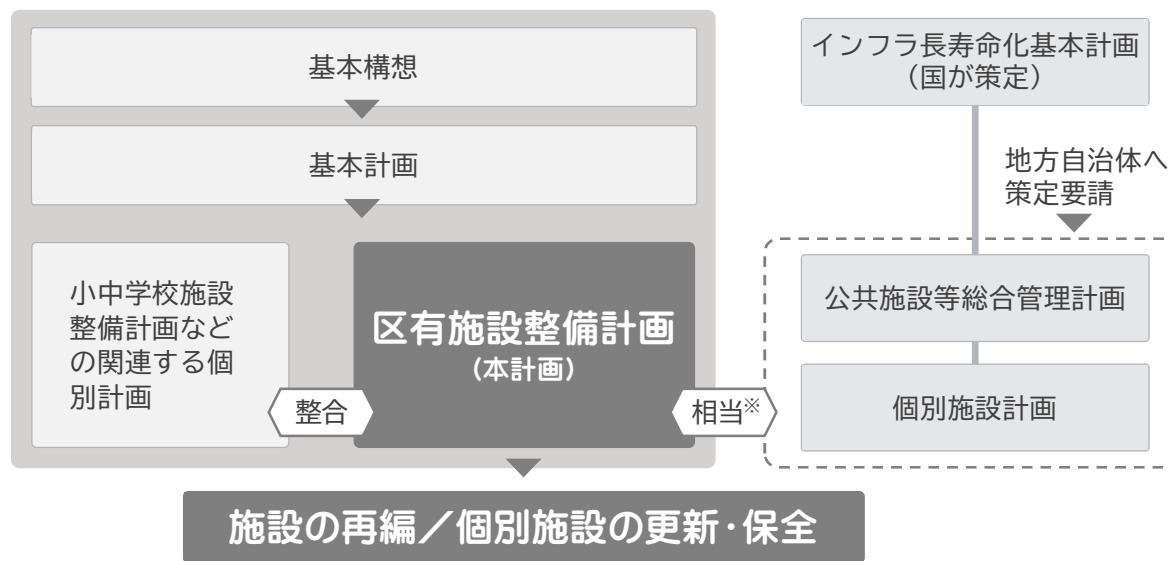
## 1-1 策定の目的

中野区区有施設整備計画は、令和3年（2021年）3月に区議会の議決を経て改定した中野区基本構想（以下「基本構想」といいます。）において描く「10年後に目指すまちの姿」と長期にわたる都市構造の変化を見据え、区が所有する施設（道路、橋梁、公園及び自転車駐車場（自転車保管場所を含みます）を除きます。）に係る再編、整備、利活用等の計画及び施設の更新・保全の方針を示したものであり、中野区基本計画（以下「基本計画」といいます。）における施策展開にあたり、区有施設整備を財産経営の観点からとりまとめた総合的な行政計画です。

計画的に財源を確保しながら、区民のニーズに応じたサービス提供のための適正配置と安全・安心な施設利用のための更新・保全を行うことを目的としています。

本計画は、令和3年（2021年）10月に策定した中野区区有施設整備計画を改定するものです。また、平成25年（2013年）11月に国が示した「インフラ長寿命化基本計画」に基づく行動計画である「公共施設等総合管理計画」、公共施設等総合管理計画に基づき個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画である「個別施設計画」の性格を有するとともに、平成31年（2019年）2月に改定した中野区施設白書を改定・統合するものです。

## 本計画の位置づけ



※ 道路、橋梁、公園及び自転車駐車場（自転車保管場所を含みます）は、公共施設等総合管理計画及び個別施設計画に相当する計画を別途策定しています。

## 中野区の公共施設等総合管理計画の全体像

|    |   |
|----|---|
| 建物 | ■ <b>区有施設整備計画(本計画)</b><br>=公共施設等総合管理計画(建物編)   |
| 道路 | ■ 道路附属物等維持管理計画・道路舗装維持管理計画(平成27年(2015年)5月策定)<br>=公共施設等総合管理計画(道路編)                              |
| 橋梁 | ■ 橋梁長寿命化修繕計画(令和5年(2023年)3月改定)<br>=公共施設等総合管理計画(橋梁編)  |
| 公園 | ■ 公園の維持管理等に関する基本的な考え方(平成30年(2018年)12月策定)<br>=公共施設等総合管理計画(公園施設編)<br>■ 公園再整備計画(令和4年(2022年)3月策定) |

### 現状・将来見通し、管理の基本の方針

※ 本計画は、以下の内容を踏まえて策定します。

- ・「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」(平成26年(2014年)4月22日付総務大臣通知)
- ・「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」(平成26年(2014年)4月22日付総務省通知、平成30年(2018年)2月27日改訂、令和4年(2022年)4月1日改訂、令和5年(2023年)10月10日改訂)
- ・「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」(令和3年(2021年)1月26日付総務省通知)

## 1-2 計画期間

本計画は、令和8年度(2026年度)から令和17年度(2035年度)までの10年間を計画期間とします。策定にあたっては、今後概ね20年間を見据え、新設・改築・大規模改修等の施設を対象に検討を行います。今後は社会経済情勢の動向を見定めながら、基本計画とも整合を図り、適宜、見直しを行っていきます。

## 1－3 計画の対象施設

本計画の対象施設は、253 施設です。

計画の対象施設

| 分類                 | 施設数 | 分類             | 施設数 |
|--------------------|-----|----------------|-----|
| 文化施設               | 4   | 障害福祉施設         | 6   |
| 図書館                | 10  | 子ども・若者支援センター   | 1   |
| 博物館等（歴史民俗資料館）      | 1   | 療育施設、母子生活支援施設  | 4   |
| 体育館、スポーツ・コミュニティプラザ | 4   | 保健所            | 1   |
| 産業系施設              | 1   | すこやか福祉センター     | 4   |
| 小・中学校              | 29  | 社会福祉会館         | 1   |
| 教育センター             | 2   | 区役所本庁舎         | 1   |
| 軽井沢少年自然の家          | 1   | 地域事務所          | 5   |
| 保育園                | 10  | 区民活動センター       | 19  |
| 幼稚園                | 2   | 清掃事務所・リサイクル展示室 | 3   |
| 児童館                | 18  | 公営住宅等          | 26  |
| キッズ・プラザ            | 14  | 貸付施設等          | 20  |
| 学童クラブ              | 24  | その他施設          | 18  |
| 高齢者会館※             | 16  | 合計             | 253 |
| 地域包括支援センター         | 8   |                |     |

※高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

## 1－4 取組の実施体制及び進行管理

区有施設の再編、更新・保全は、区の財政運営に大きな影響を与える課題であることから、全庁的な取組の実施体制を構築する必要があります。区有施設に関する情報を集約・共有化し、民間活力の活用も含めた活用のあり方を検討していくほか、計画の進捗状況等を適切に把握し、利活用の適正化に向けた総合的かつ計画的なファシリティマネジメントを行っていく必要があります。

区はこれまで、施設・土地などの区有資産をマネジメントする専管組織を設置し、全体調整を図りながら区有施設の再編を推進するとともに、更新・保全にあたっても各所管と調整しながら計画的に実施してきました。今後は更新・保全が必要な区有施設が増加することが見込まれることから、保全に係る計画を策定することにより、区有施設の再編、更新・保全をより計画的・一体的に実施していきます。また、ファシリティマネジメントに係る職員の専門的・技術的知識の習得を図る研修を実施するなど、人材育成も進めています。

### 用語解説

ファシリティマネジメント | 企業や団体等が組織活動のために施設とその環境を総合的に企画、管理、活用する経営活動。

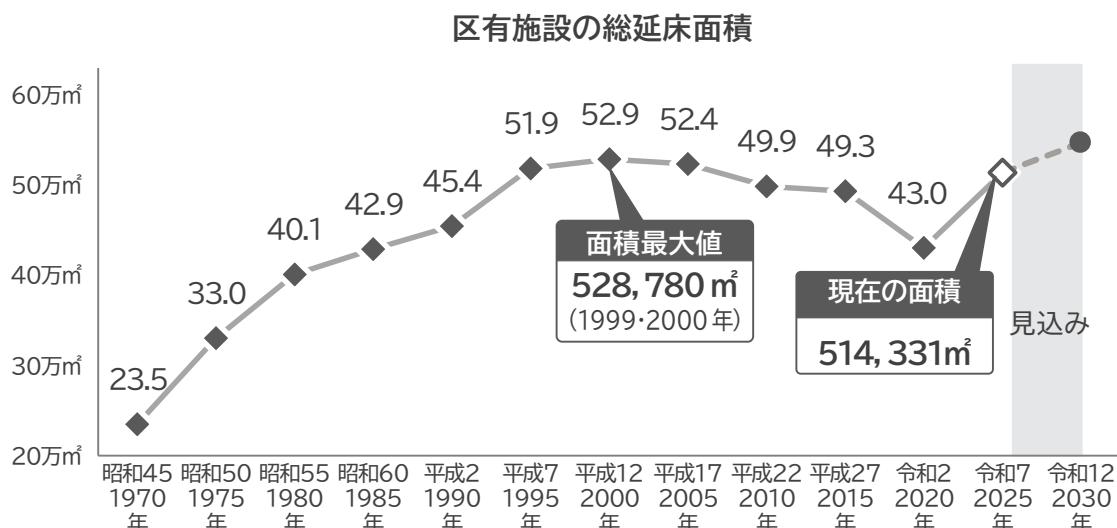
## 2

## 区有施設の現状

### 2-1 区有施設の総延床面積

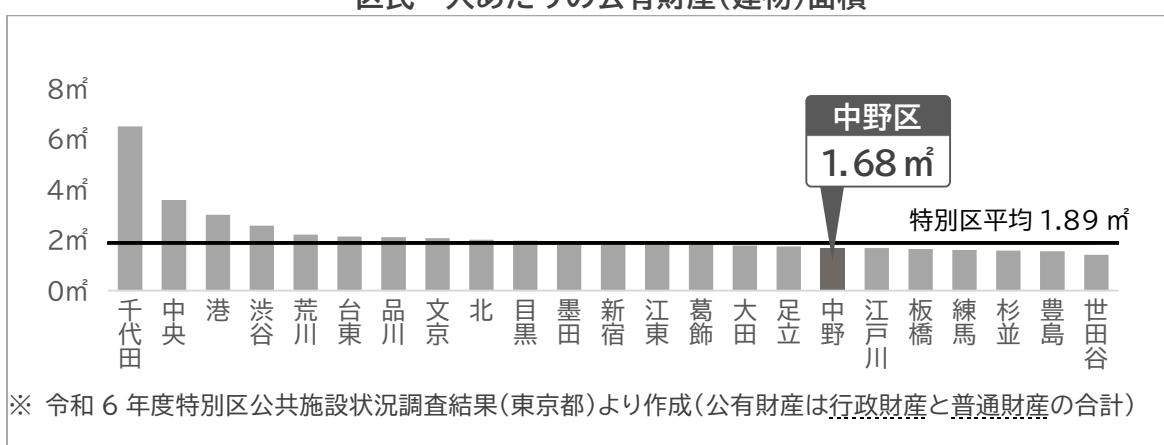
令和7年（2025年）4月1日現在の区有施設の総延床面積は514,331m<sup>2</sup>です。区有施設の一部廃止や民営化、小・中学校の再編を進めてきたことから、近年は総延床面積が減少傾向にありました。子ども・若者支援センターや区役所本庁舎等の整備により、増加に転じました。また、区民一人あたりの公有財産（建物）面積は、特別区の平均と比べて低い水準にあります。

今後は、大規模施設の新規整備に伴い、総延床面積の増加が見込まれます。



※ 各年4月1日現在。平成27年（2015年）以前の総延床面積には、自転車駐車場及び自転車保管場所の面積を含みます。

### 区民一人あたりの公有財産（建物）面積



#### 用語解説

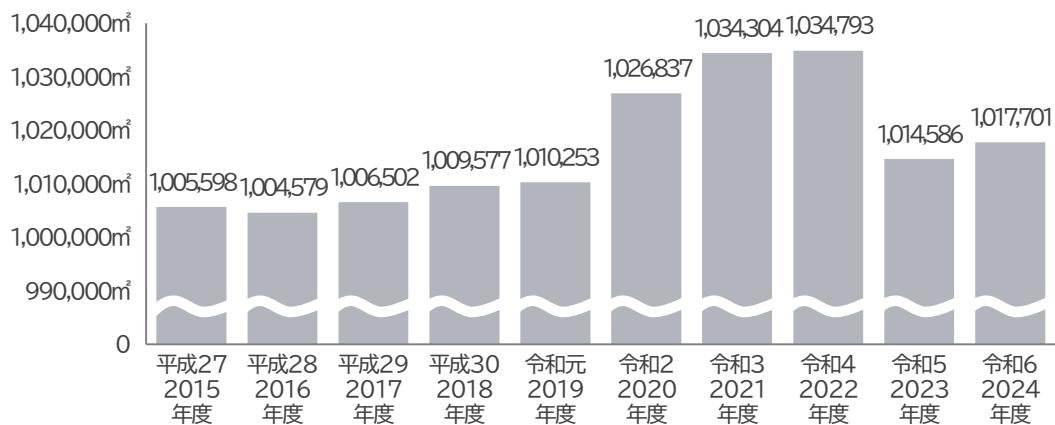
行政財産 | 地方公共団体において行政上の特定の目的のために所有している財産。

普通財産 | 行政財産以外の公有財産であり、行政上の特定の目的がなく所有している財産。

## | 参考 | 土地（区有財産）の面積の推移

区有施設の用地及び公園等を併せた中野区の土地（区有財産）の面積は、令和元年度までは微増傾向で推移していましたが、令和2年度（2020年度）と令和3年度（2021年度）に一定規模の用地取得を行い増加しました。使用しなくなった施設の処分により、土地（区有財産）の面積は減となりましたが、令和6年度は再度微増傾向となっています。面積増加の主な要因としては、学校、公園、道路及びまちづくり用地の取得が挙げられます。

土地（区有財産）の面積の推移



※ 中野区各会計歳入歳出決算書（各年度）より作成しています（m<sup>2</sup>未満は四捨五入）。

土地面積変動の主な要因

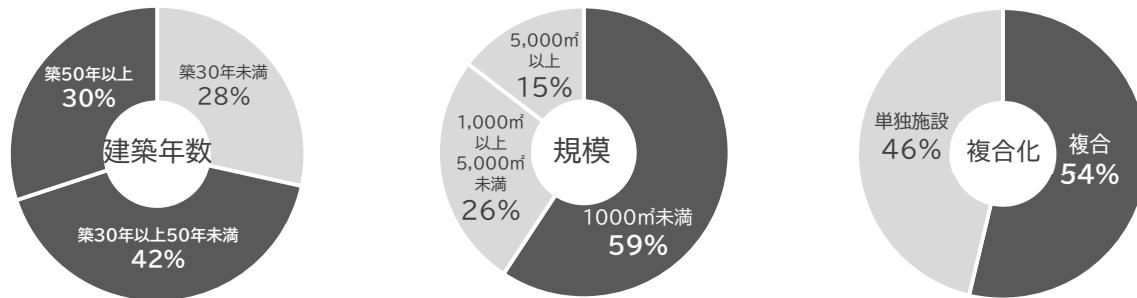
| 年度         | 要因                        | 面積                        |
|------------|---------------------------|---------------------------|
| 平成27(2015) | 旧桃丘小学校                    | -5,615.29 m <sup>2</sup>  |
| 平成27(2015) | 新区役所用地                    | +3,900.06 m <sup>2</sup>  |
| 平成27(2015) | 弥生町三丁目防災まちづくり用地           | +3,087.15 m <sup>2</sup>  |
| 平成28(2016) | 旧東中野小学校                   | -3,998.03 m <sup>2</sup>  |
| 平成28(2016) | 平和の森公園拡張用地                | +2,926.09 m <sup>2</sup>  |
| 平成29(2017) | 弥生町三丁目アパート                | +2,484.13 m <sup>2</sup>  |
| 平成30(2018) | (仮称)上高田五丁目公園用地            | +2,702.21 m <sup>2</sup>  |
| 令和2(2020)  | 平和の森小学校移転用地               | +15,584.53 m <sup>2</sup> |
| 令和3(2021)  | まちづくり用地(旧日本銀行洗心寮跡地)       | +2,712.32 m <sup>2</sup>  |
| 令和3(2021)  | 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第221号線用地 | +3,957.44 m <sup>2</sup>  |
| 令和5(2023)  | 旧常葉少年自然の家                 | -20,322.85 m <sup>2</sup> |
| 令和6(2024)  | 鷺宮複合施設用地                  | +5,354.58 m <sup>2</sup>  |
| 令和6(2024)  | 新区役所用地(都持分)               | -824.07 m <sup>2</sup>    |

※ 中野区公有財産台帳より作成しています。

## 2-2 区有施設の建築年数、規模及び複合化

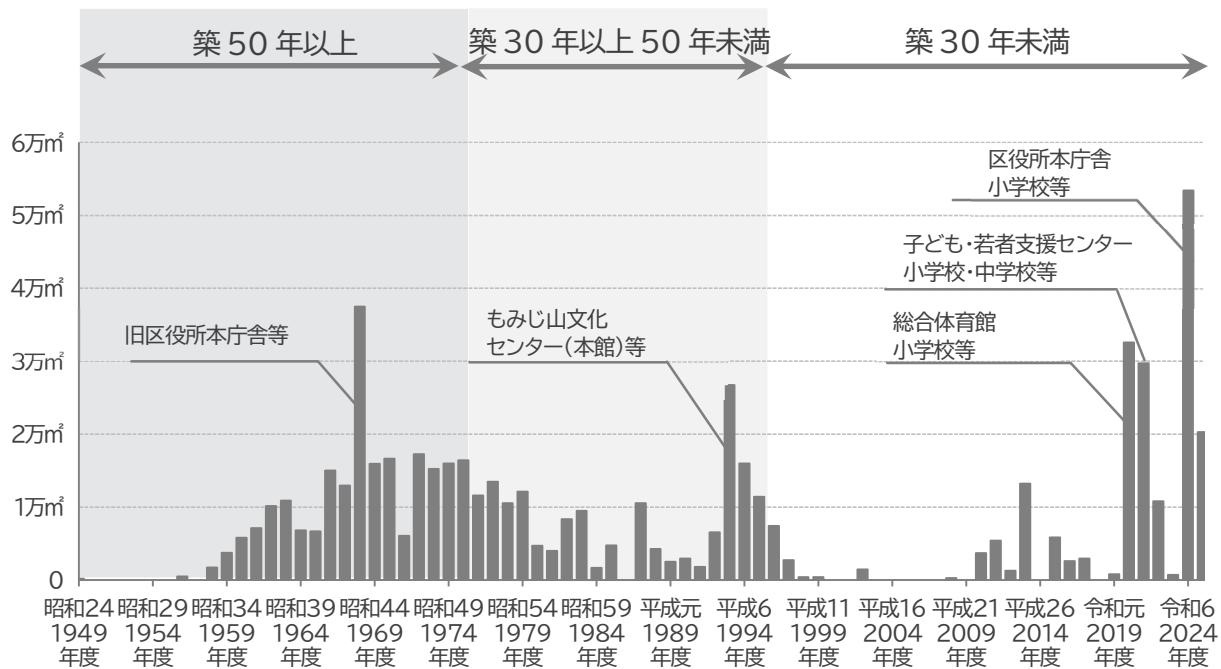
区有施設の7割以上が建築後30年を経過し、老朽化が進んでいます。また、延床面積が1,000m<sup>2</sup>未満の小規模な施設が多く、約半数が単独施設であり、土地の有効活用や施設の効率的な管理などの観点において課題となっています。

建築年数、規模及び複合化に関する施設数の割合



※ 令和7年（2025年）4月1日現在。複合施設は民間施設等との複合を含んでいます。

年度別整備面積



※ 令和7年（2025年）4月1日現在。

## 2-3 区有施設の維持管理経費

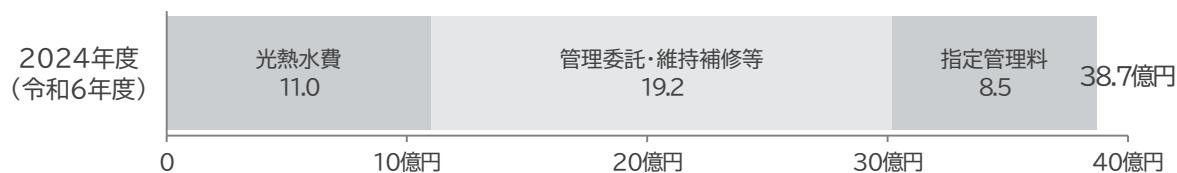
施設におけるライフサイクルコストの観点から見ると、建設費は一部であり、施設の維持管理に要する経費が過半を占めます。今後は施設の老朽化及び延床面積の増により、維持補修に要する経費など、維持管理経費が増加することが見込まれています。施設の維持管理を適切に行うことにより施設の長寿命化を図ることができ、結果として区有施設の維持管理費の縮減や財政負担の平準化を図ることができます。

区有施設におけるライフサイクルコストの参考モデル



※ 区有施設の決算額などを基に、建物の耐用年数を80年として試算しています。なお、運営・保全費等は、光熱水費・清掃・警備等の経費です。

区有施設の維持管理経費



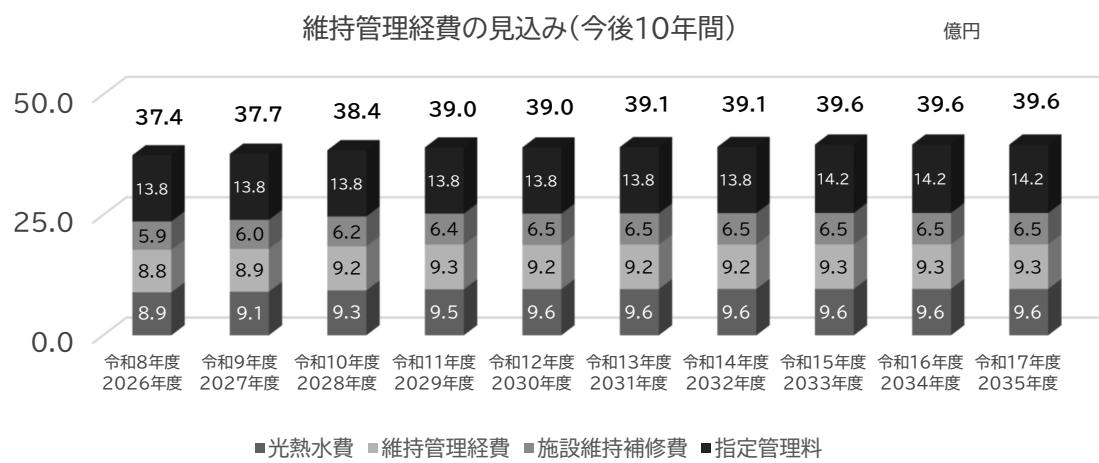
### 維持管理経費の算出条件

- 光熱水費、建物管理、清掃管理、機械警備、維持補修等に要した経費（土地・建物賃借に係る経費及び人件費に相当する経費を除く）を積算しています。
- 「指定管理料」は、施設の維持管理に相当する経費のみ（事業運営費・人件費に相当する経費は除く）を積算しています。

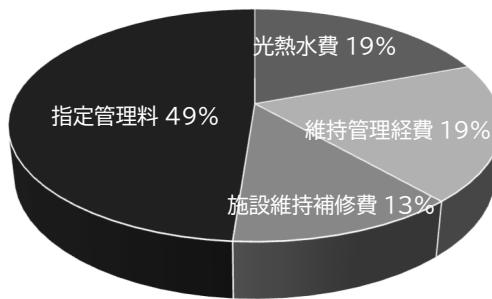
### 用語解説

ライフサイクルコスト | 施設の建設から解体撤去までに要する全ての経費。初期建設費であるインシャルコストや、保全費等のランニングコストなどにより構成される。

維持管理 | 施設、設備、構造物等の機能を維持するために必要となる点検・調査、補修などをいう。



維持管理経費の性質別割合(令和4年度から令和6年度までの平均)



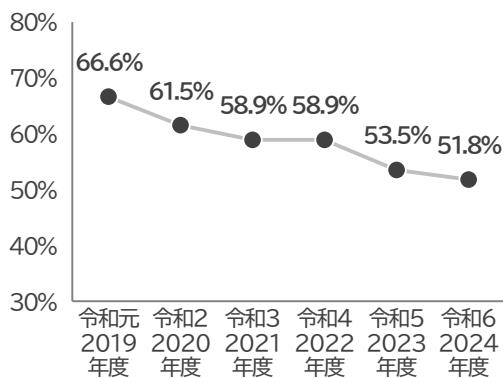
## 2-4 有形固定資産減価償却率（資産の老朽化度合い）

算出方法：有形固定資産の減価償却累計額÷償却対象の有形固定資産取得価額

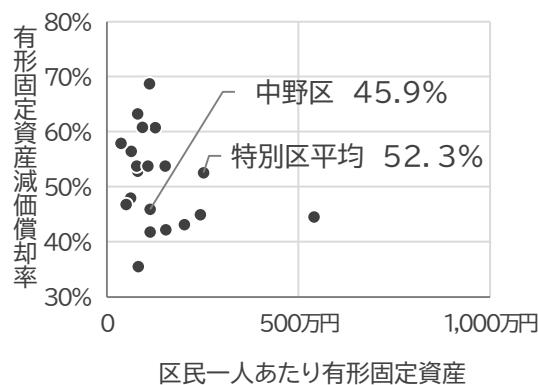
この指標は、学校や公園、図書館などの中野区で運営している公共施設がどれくらい老朽化しているかを示しています。有形固定資産減価償却率が高いほど老朽化が進んでいることを意味しており、近い将来に大規模な修繕や改修が必要になる可能性が高いといえます。この指標を活用することで固定資産の取替投資や修繕計画などの意思決定に有用な情報を入手することができ、今後の区政に役立てるることができます。中野区の指標の数値は、51.8%となっており、特別区平均の53.7%よりも低い水準であることがいえます。

ただし、あくまで財務書類上から見える老朽化であるため、実際の老朽化度合いなども考慮した上で判断していくことが求められます。

中野区の有形固定資産減価償却率の推移



各区の有形固定資産減価償却率



※ 「各区の有形固定資産減価償却率」のグラフにおいては、事業用資産（道路や公園などのインフラを除く資産）に係る有形固定資産減価償却率を記載しています。

主な区有施設の有形固定資産減価償却率（各施設合算）

| 施設名            | 運営形態 | 施設数 | 有形固定資産減価償却率 |
|----------------|------|-----|-------------|
| 小・中学校          | 直営   | 29  | 39.3%       |
| 図書館            | 指定管理 | 10  | 57.8%       |
| 区立保育園          | 直営   | 10  | 65.8%       |
| 区立幼稚園          | 直営   | 2   | 71.6%       |
| 児童館            | 直営*  | 16  | 76.7%       |
| キッズ・プラザ        | 委託   | 14  | 20.8%       |
| 体育館            | 指定管理 | 4   | 26.1%       |
| スポーツ・コミュニティプラザ |      |     |             |
| すこやか福祉センター     | 直営   | 4   | 57.4%       |
| 区民活動センター       | 委託   | 15  | 63.7%       |
| 高齢者会館*         | 委託   | 16  | 67.9%       |
| ふれあいの家         | 直営   | 2   | 66.9%       |

※ このページは、中野区の財政白書（令和6年度決算の状況）から一部引用して作成しています。

※ 児童館は、令和7年4月1日から一部委託。

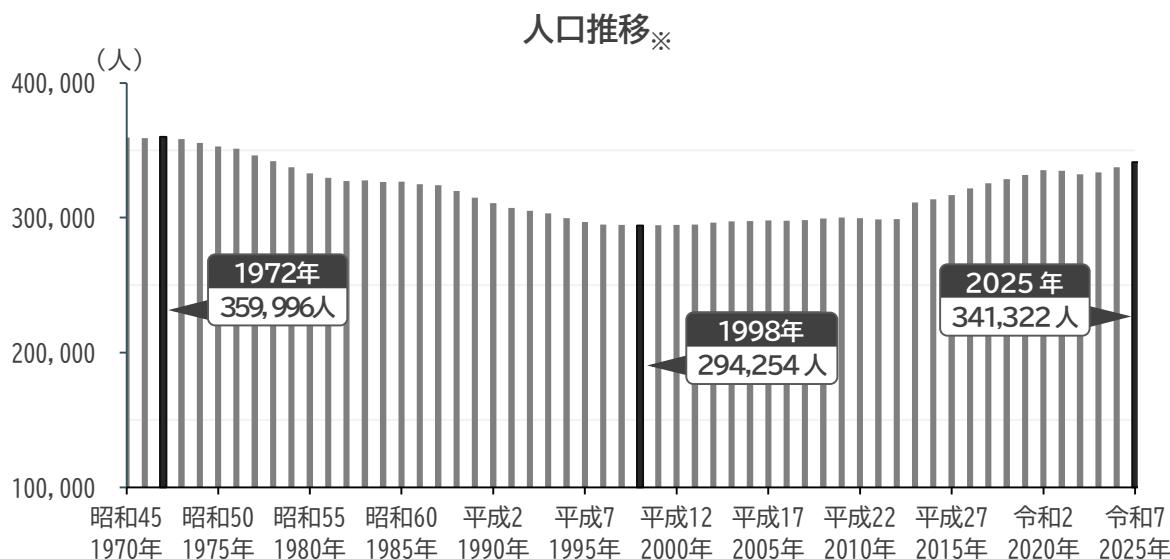
※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

### 3

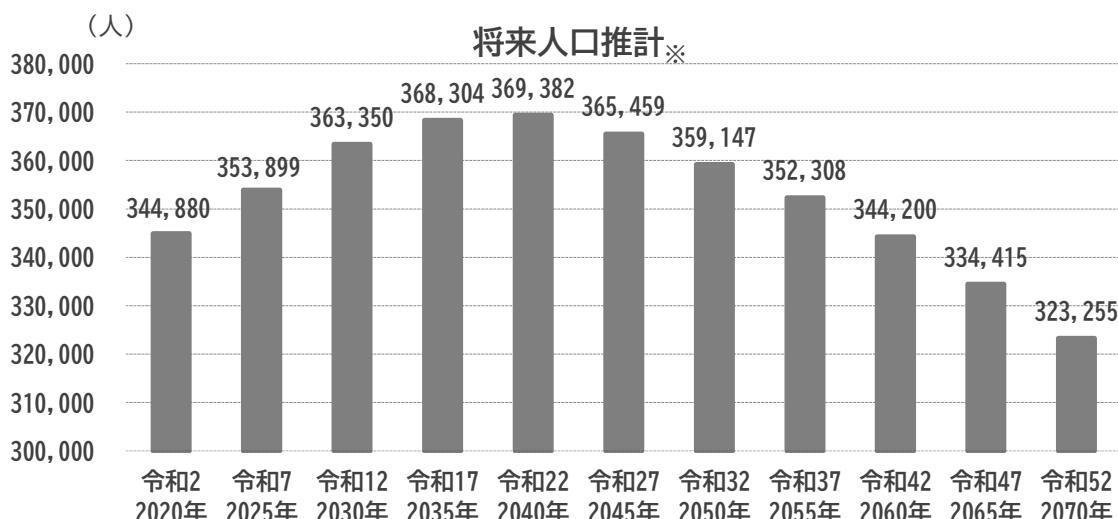
### 区の人口

#### 3-1 総人口

区の人口は、昭和47年（1972年）をピークに、平成10年（1998年）に29万人台まで減少した後、再び増加傾向に転じており、令和7年（2025年）1月1日現在で341,322人となっています。人口推計では、令和22年（2040年）まで増加を続けた後に減少へ転じると推計しています。



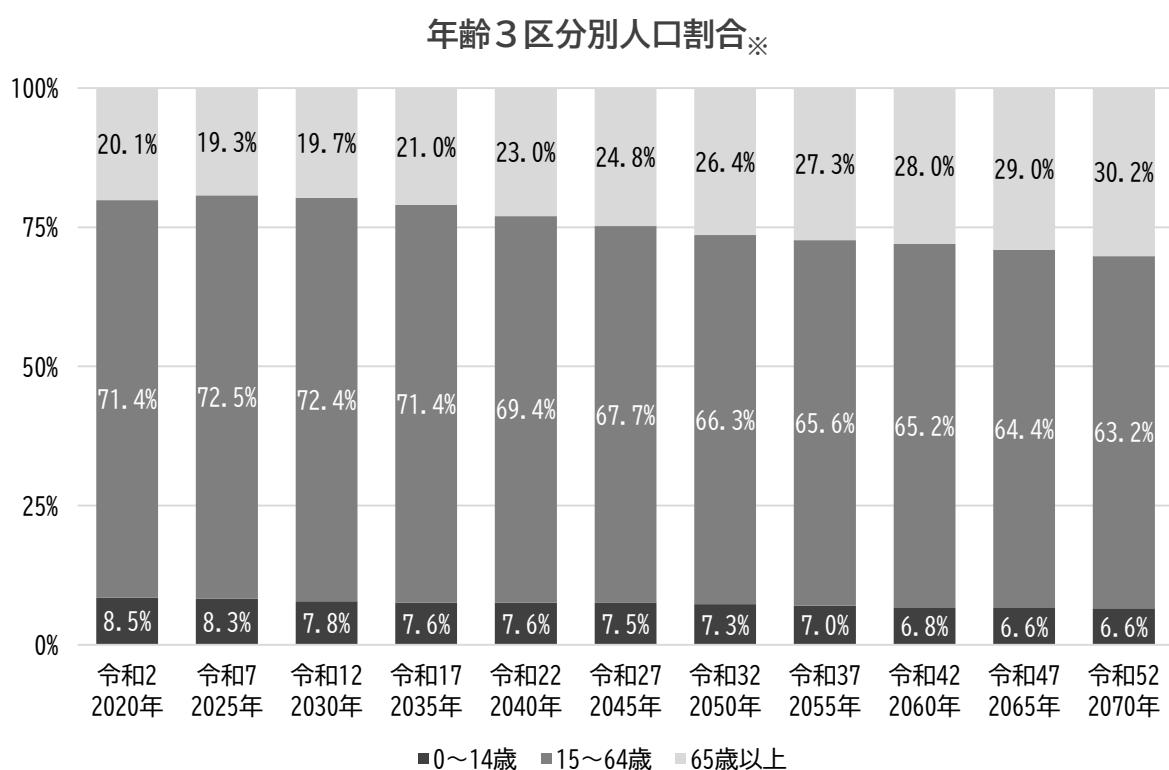
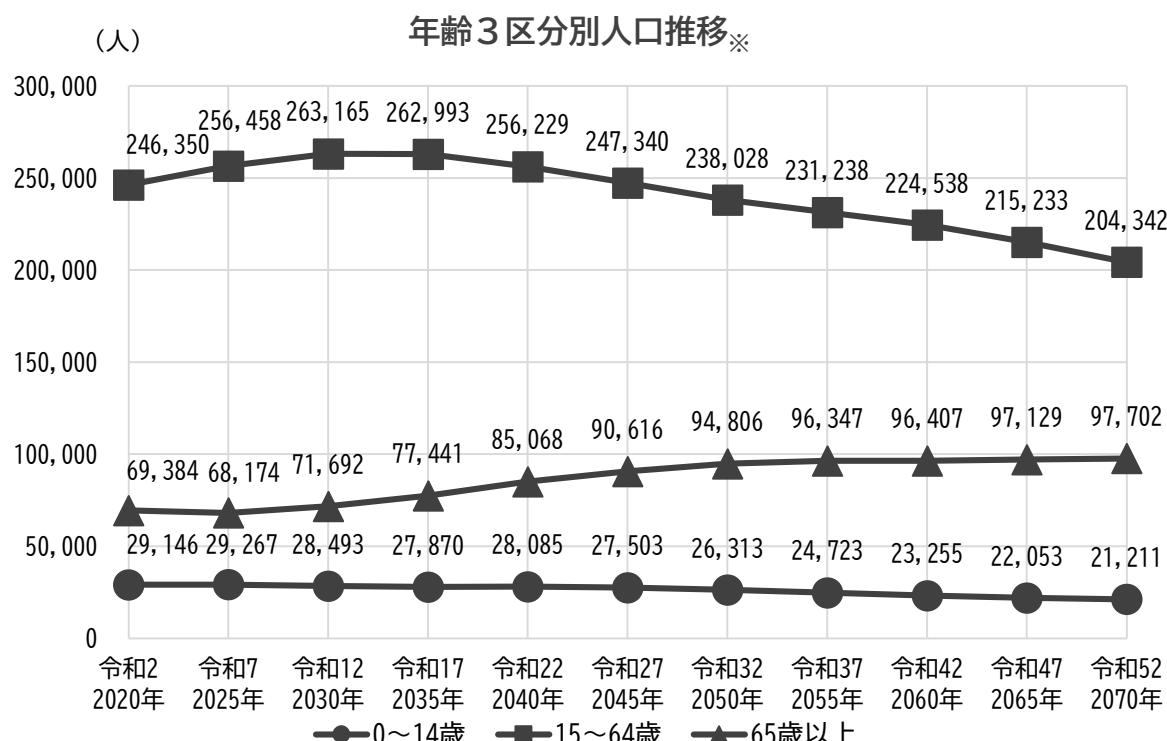
※住民基本台帳人口（各年1月1日現在）より作成しています。住民基本台帳法の一部改正により、2013年から外国人人口を含んでいます。



※中野区基本計画（案）における推計値を基に作成しています。

### 3-2 年齢3区分別人口

年齢3区分別人口は、0～14歳、15～64歳人口の割合が減少し、65歳以上人口の割合が増加すると推計しています。



※中野区基本計画（案）における推計値を基に作成しています。

# 第2部

## 施設再編・管理の基本的な考え方

### ① 区有施設整備の課題 ..... 14

- 1-1 区有施設再編の必要性
- 1-2 施設の状況に応じた整備手法検討の必要性
- 1-3 今後の地域・社会の変化への対応

### ② 区有施設の再編及び更新・保全の基本方針 ..... 15

- 2-1 区民の日常生活圏域等を踏まえた適正配置
- 2-2 機能に応じた施設の再編
- 2-3 効果的、効率的な施設整備の推進
- 2-4 適切な改修・保全の推進
- 2-5 資産の有効活用

### ③ 施設更新経費及び延床面積の考え方 ..... 23

- 3-1 施設更新経費の将来推計
- 3-2 総延床面積の考え方

## 1－1 区有施設再編の必要性

基本構想に描く「10年後に目指すまちの姿」を実現するためには、持続可能な区政運営が不可欠です。不安定な国際情勢に伴う世界経済の懸念や自然災害に係るリスク等も踏まえつつ、時代の変化を的確に捉え、区民ニーズへの対応に取り組まなければなりません。

区有施設の7割以上が建設後30年を経過しており、施設の更新時期が集中し、今後の区財政に大きな影響を及ぼすことが想定されます。区有施設においては、効果的かつ効率的に区民サービスが提供されるよう、配置と規模の適正化に向けた再編を進めていく必要があります。

## 1－2 施設の状況に応じた整備手法検討の必要性

区有施設の再編や更新にあたっては、集約化や複合化、長寿命化、整備工程調整、民間活力の活用、未利用地及び未利用施設の貸付や売却など、ファシリティマネジメントの観点から施設の状況に応じた整備手法を選択することが必要です。

また、施設機能を適切に配置するため、地域活動や防災の拠点としての機能、モビリティ（移動の利便性）の確保など、様々な観点から検討していく必要があります。

## 1－3 今後の地域・社会の変化への対応

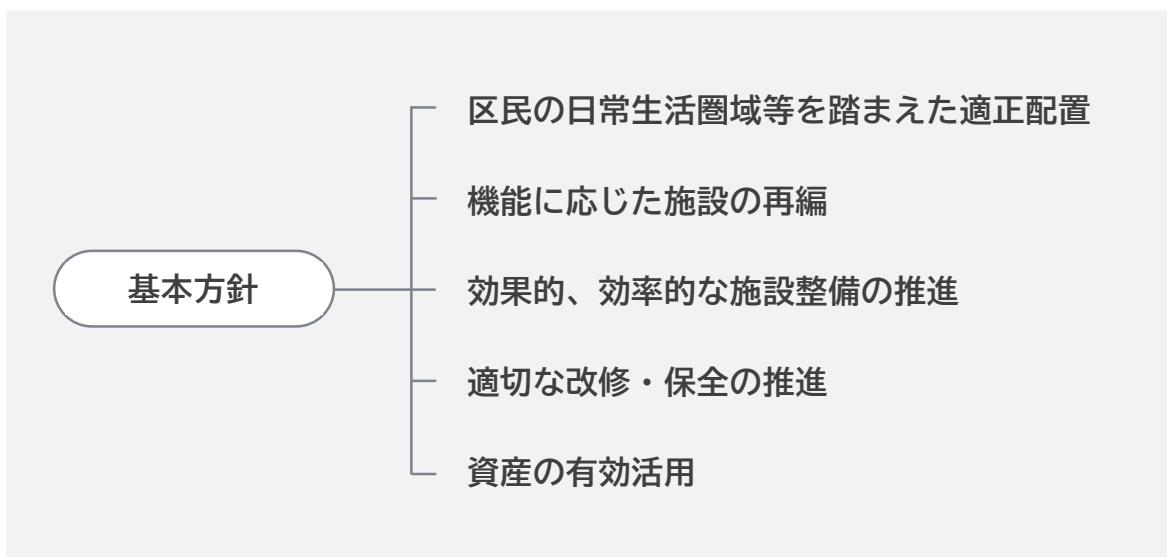
区内人口は令和22年（2040年）をピークに減少することが見込まれています。DX（デジタルトランスフォーメーション）の推進により区民生活や行政サービスのデジタルシフトが進んでいくことを踏まえつつ、中野駅周辺や西武新宿線沿線など区内各地で行われているまちづくりの進展による都市構造の変化等も見据えながら、区有施設の再編・更新を進める必要があります。

### 用語解説

集約化 | 機能が同じ施設を集めて一つの施設とすること。

複合化 | 機能が異なる施設を集めて一つの施設とすること。

長寿命化 | 計画的に修繕・大規模改修を行い、建物の耐用年数を延ばすこと。



## 2-1 区民の日常生活圏域等を踏まえた適正配置

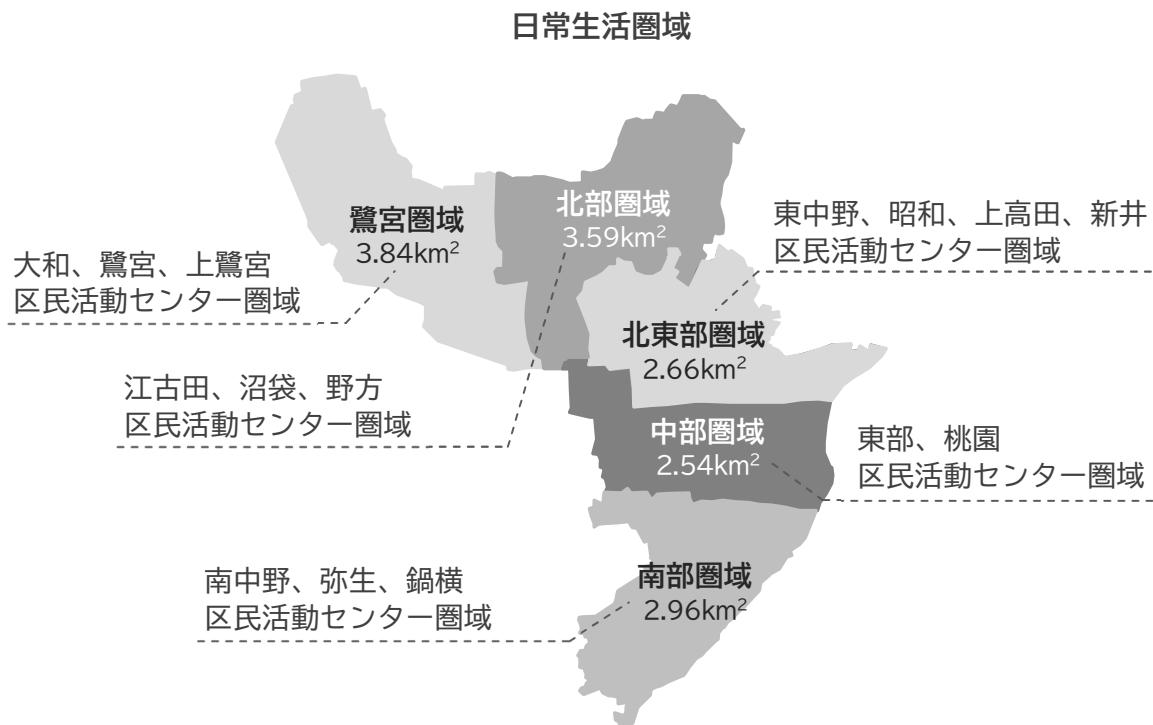
様々な区民サービスのデジタル化やオンライン化が進展する中にあっても、区民がサービスを享受するための施設機能、災害に備えた防災機能、区民が憩い交流するための空間は欠かせません。今後の施策展開や施設配置にあたっては、身近な地域や交通至便な場所で適切にサービスを提供するための地域展開が必要です。

区有施設の再編にあたっては、対象となる区民が歩いて暮らせるコミュニティレベルを想定した日常生活圏域の視点から、地理的条件、人口、交通事情その他の社会的条件を総合的に勘案するほか、施設の用途や機能に応じて区有施設を配置します。

広域的、機能集約的にサービス提供を行う区全域を対象とする施設は、中野駅周辺や主要駅周辺など、都市機能の集積や交通アクセス等を勘案して配置します。

## 施設配置における圏域の考え方

| 圏域                | 考え方   | 主な施設                   |
|-------------------|---|------------------------|
| 日常生活圏域<br>日常      | 介護サービス基盤整備における考え方を準用し、今後予定する日常生活圏域の再設定にあわせた 5 圏域を基本とする。                   | すこやか福祉センター、区民活動センター など |
| 子どもの日常生活圏域<br>子ども | 小学校区及び中学校区を子どもの日常生活圏域とし、「中野区立小中学校再編計画」に基づく再編後の小学校 20 学校区、中学校 9 学校区を基本とする。 | 児童館、キッズ・プラザ、小・中学校 など   |
| 区全域<br>全域         | 区全域を対象とする。  | 区役所本庁舎、スポーツ施設、文化施設 など  |
| その他<br>その他        | ニーズや地域バランスに応じて配置する。   | 保育園、介護施設、障害福祉施設 など     |



※ 令和元年（2019 年）10月 7 日中野区議会厚生委員会資料より作成しています。圏域の境界は今後の検討において変更となる可能性があります。

## 2-2 機能に応じた施設の再編

区有施設の再編にあたっては、より適切なサービス提供や効率的な整備手法を検討していく必要があります。施設の機能や利用形態などに応じた再編の考え方は以下のとおりです。

- 多機能拠点化 … 全圏域で一般の利用者を対象とする施設は、サービスの多機能拠点化に向けて複合化や集約化を検討します。

| 整備中・完了施設       | 今後検討する施設・機能                 |
|----------------|-----------------------------|
| ● 区役所本庁舎       | ● 複合交流拠点                    |
| ● 中野東図書館<br>など | ● 学校再編後の小中学校跡地を活用した施設<br>など |

- 専門性強化 … 全圏域で特定の利用者を対象とする施設は、専門的な相談支援を行うための体制構築を視野に入れた整備を検討します。

| 整備中・完了施設                           | 今後検討する施設・機能  |
|------------------------------------|--|
| ● 子ども・若者支援センター<br>● 産業振興センター<br>など | ● 保健所（移転後）<br>● 障害者福祉会館（移転後）<br>● 男女共同参画センター<br>など |

- 居場所・交流促進 … 日常生活圏域で一般の利用者を対象とする施設は、誰もが気軽に利用できる居場所や地域の交流促進に資する空間を確保するための機能を検討します。

| 整備中・完了施設                 | 今後検討する施設・機能                          |
|--------------------------|--------------------------------------|
| ● 児童館<br>● キッズ・プラザ<br>など | ● 区民活動センター<br>● 地域図書館<br>● 高齢者会館※ など |

※高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

- 需給バランス … 日常生活圏域で特定の利用者を対象とする施設は、サービスの需要と供給のバランスに配慮しながら、用地貸付などによる民間整備の誘導等を検討します。

| 整備中・完了施設                       | 今後検討する施設・機能                    |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ● 保育園<br>● 江古田三丁目グループホーム<br>など | ● 障害者グループホーム<br>● 介護保険施設<br>など |

## 2-3 効果的、効率的な施設整備の推進

今後の施設整備にあたっては、区民サービスの向上とともに、区の財政負担を軽減するため、効果的、効率的な整備手法を検討していきます。また、区民が安全・安心に利用できるよう、ユニバーサルデザインへの対応やバリアフリー改修を進めています。

- ① 将来的なサービス需要の変化等を踏まえるとともに、将来的な供給量、提供手法等を精査し、これらを踏まえた適正な施設の機能や標準単価等の基準を設定して、施設整備を進めます。
- ② 施設更新にあたっては、更新経費等の初期費用のみでなく、今後の改修経費や光熱水費等を含めた将来的なライフサイクルコストや事業継続性の確保に伴うコストなどを勘案し、施設整備の内容を決定します。
- ③ 国・都の補助金等の特定財源の活用を図るとともに、民間活力を活用したP.P.P／P.F.I手法の導入も検討し、効果的かつ効率的に施設を整備することにより、費用対効果に優れた良好なサービスの提供を図ります。
- ④ 新たな施設サービスの実施にあたり施設整備が必要な場合は、他の施設との併設、機能廃止した施設の転用等を検討します。また、施設整備に伴い新たな土地を購入する場合は、保有する土地の貸付や売却などによる財源確保を検討します。
- ⑤ 誰もが利用しやすいという視点から、「中野区区有施設のユニバーサルデザイン導入ガイドライン」に基づき施設整備を行うとともに、既存施設についてもバリアフリー化を進めます。

### 用語解説

ユニバーサルデザイン | 年齢、性別、個人の属性や考え方、行動の特性等にかかわらず、全ての人が利用しやすいようあらかじめ考慮して都市及び都市環境を設計すること。（中野区ユニバーサルデザイン推進条例）

PPP | Public Private Partnership の略で、民間資金やノウハウを活用した施設整備。

PFI | Private Finance Initiative の略で、公共施設等の建設、維持管理、運営等に民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用し、効率化やサービスの向上を図る手法。

## | 参考 | 区有施設整備における民間活力活用の主な手法

| 方式           | 内容   | 土地所有         | 建物所有               | イメージ  |
|--------------|--|--------------|--------------------|---|
| 従来           | 区が資金調達し、設計・施工・維持管理を行う。(業務委託、工事請負発注を含む)                         | 区            | 区                  | 建物<br>区所有<br>土地<br>区所有                        |
| 定期借地<br>(賃借) | 民間事業者が資金調達し、区が貸し付けた土地を活用して設計・施工・維持管理を行う。区は建物の一部又は全部を賃借。        | 区<br>定期借地で貸付 | 民間                 | 建物<br>区賃借<br>民間所有<br>土地<br>民間(定期借地)<br>区所有    |
| 区分所有         | 民間事業者が資金調達し、設計・施工を行う。建物は区と民間事業者が区分して所有。土地は区と民間事業者が区分して所有または共有。 | 区+民間         | 区+民間               | 建物<br>区所有<br>民間所有<br>土地<br>区所有<br>民間所有        |
| PFI<br>(BTO) | 民間事業者が資金調達し、設計・施工・維持管理を行う。建設後、建物の所有権を区へ移転し民間事業者が運営。            | 区<br>建設中は民間  | 区                  | 建物<br>民間賃借<br>区所有<br>(建設中は民間所有)<br>土地<br>区所有  |
| PFI<br>(BOT) | 民間事業者が資金調達し、設計・施工・維持管理を行う。契約期間終了後に建物の所有権を区へ移転。                 | 区            | 民間<br>(事業終了後に区へ移転) | 建物<br>区賃借<br>民間所有<br>(事業終了後は区所有)<br>土地<br>区所有 |
| DBO          | 区が資金調達し、民間事業者が設計・建設・維持管理・運営を一括して行う。                            | 区            | 区                  | 建物<br>区所有<br>土地<br>区所有                        |

### 用語解説

BTO| Build Transfer Operate (建設-移転-運営) の略。

BOT| Build Operate Transfer (建設-運営-移転) の略。

DBO| Design Build Operate (設計-建設-運営) の略。

## 2-4 適切な改修・保全の推進

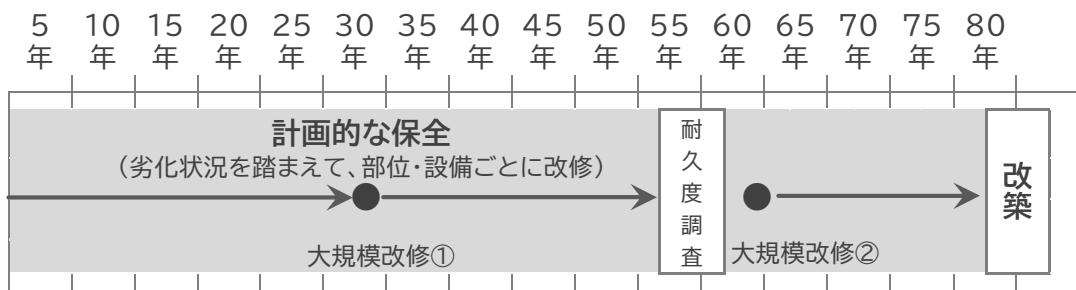
区有施設の7割以上が建設後30年を経過し、施設の老朽化が進んでいます。施設の改修や保全に伴う経費を最小限とするため、予防型の保全を進めていきます。また、改修・整備にあたっては防災機能の確保も検討します。

- ① 適切な改修・保全により長寿命化を図り、施設の更新時期を分散させることで、財政負担の平準化を図ります。
- ② 施設の改修部位・設備ごとに、安全性・利便性を確保できる範囲で考えられる目標耐用年数を定めるとともに、法定点検・日常点検をすべての施設について実施して劣化状況を把握し、計画的な予防型の保全を進めます。
- ③ 施設の規模にかかわらず、設備等の耐用年数に応じた計画的な保全や劣化状況を踏まえた部位・設備ごとの改修に加え、建築後30年の周期で大規模改修を実施することとし、複数部位をまとめて改修します。
- ④ 「脱炭素社会の実現に向けた区有施設整備方針」に基づき、新築・改築建築物において目指すエネルギー消費性能はZEB・ZEH化を原則とし、建築物の改修時は高断熱、高効率な設備の導入など、エネルギー消費性能の向上を図るための措置を講じます。また、「中野区公共建築物等における木材利用推進方針」に基づき、施設の特性を踏まえて、木材の使用を推進します。
- ⑤ 日常業務に係る経費縮減を図るため、清掃・点検等の業務について、委託仕様書の標準化による見直しや複数施設による包括委託の推進など、民間活力の効果的な活用を図ります。

### 用語解説

ZEB・ZEH | 高断熱かつ高効率な設備と再生可能エネルギーの導入により、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロ又はマイナスにすることを目指す非住宅建築物（ZEB）及び住宅（ZEH）をいう。

### 改築・改修スケジュールのイメージ（目標耐用年数80年の場合）

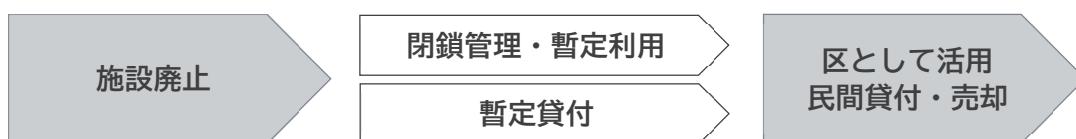


## 2-5 資産の有効活用

未利用となる土地・施設について、まちづくりやにぎわいの創出等の将来を見通した新たな価値を生み出していくとともに、適切な施設更新・保全を行う財源を確保するため、資産の有効活用を進めていきます。

- 未利用となる土地・施設は、区の施策展開や将来的なまちづくりの進展を見据え、立地条件や規模などを考慮しながら区有施設等用地としての活用のほか、民間への貸付、売却を検討します。
- ① なお、当該施設に係る利活用や貸付、売却の方針が決まり、実施されるまでの空白期間は、区による閉鎖管理もしくは暫定利用とします。ただし、相当期間空くことが見込まれ、施設の安全性が確保できる場合、支障のない範囲で別用途として貸し付ける暫定貸付もできるものとします。
- ② 未利用となる土地・施設について、民間活力の活用を最大限図るため、土地・施設等の情報を公開し、民間事業者等との対話の機会（サウンディング型市場調査）や提案募集などを行います。また、貸付などの実施にあたっては、公募型プロポーザルを基本とします。
- ③ 再開発などにより取得した権利床は、公共公益性や立地条件、保有コストなどを勘案し、行政サービスの財源確保を目的とした利活用も検討します。

### 空白期間活用のイメージ



#### 用語解説

**サウンディング型市場調査** | 事業検討の段階や事業者公募前の段階で、公募により民間事業者と直接対話する場を設け、アイデア等を把握したり、参入しやすい公募条件の設定を行うとともに、地域課題等を事前に伝え、より優れた事業提案を促す手法。

**公募型プロポーザル** | 企画提案公募型方式といい、契約の目的である業務の実施方法等に係る企画を公募により募集し、当該募集に応じた者（応募者）から提案された内容及び応募者について審査及び評価を行い、最も優れている応募者を契約の相手方として選定する方法。

### 3

## 施設更新経費及び延床面積の考え方

計画的に財源を確保し、適切に更新・保全を進めていくために、これに必要となる更新経費を試算するとともに、長期的な視点を持ちながら、区有施設の延床面積の適正化を図ります。

### 3-1 施設更新経費の将来推計

施設のライフサイクル期間（建物が竣工後から解体撤去されるまでの期間）を踏まえ、更新経費（建物の改築、改修及び保全に係る経費）の試算を行いました。

#### 施設更新経費の試算条件

- 基本的な考え方は、「地方公共団体の財政分析などに関する調査研究報告書（一般社団法人自治総合センター）」を参考としますが、財政負担を平準化するため、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」や他自治体の状況等を参考に、以下の考え方に基づき試算を行いました。
  - 建築後30年及び60年で大規模改修（大規模改修期間2年間）、建築後80年で建替（建替期間3年間）
  - 更新年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じて更新経費を試算する。なお、更新単価については、国土交通省が公表する「建設工事費デフレーター」による伸び率を踏まえた補正を行うとともに、施設のZEB・ZEH化等に要する費用を含むものとする。

| 建物用途                        | 更新(建替)              | 大規模改修               |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設 | 60万円／m <sup>2</sup> | 38万円／m <sup>2</sup> |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設    | 54万円／m <sup>2</sup> | 30万円／m <sup>2</sup> |
| 子育て支援施設                     | 50万円／m <sup>2</sup> | 26万円／m <sup>2</sup> |
| 公営住宅                        | 42万円／m <sup>2</sup> | 26万円／m <sup>2</sup> |
| その他                         | 54万円／m <sup>2</sup> | 30万円／m <sup>2</sup> |

- 本計画では、より実勢に近い試算とするため、以下の条件を追加しました。
  - 小・中学校は、1校あたりの更新経費を78億円（設計・解体費込）とし、中野区立小中学校施設整備計画の改定に合わせたスケジュールとする。
  - 区営住宅は、「(仮称) 公営住宅等長寿命化計画」で示す大規模改修及び建替に関する方針を踏まえたスケジュールとする。
  - 更新（建替）や大規模改修の時期が決まっている施設は、上記にかかわらず、計画内容（経費）を試算に反映する。
- 上記に基づき、財政負担の平準化の有無に分けて試算を行いました。

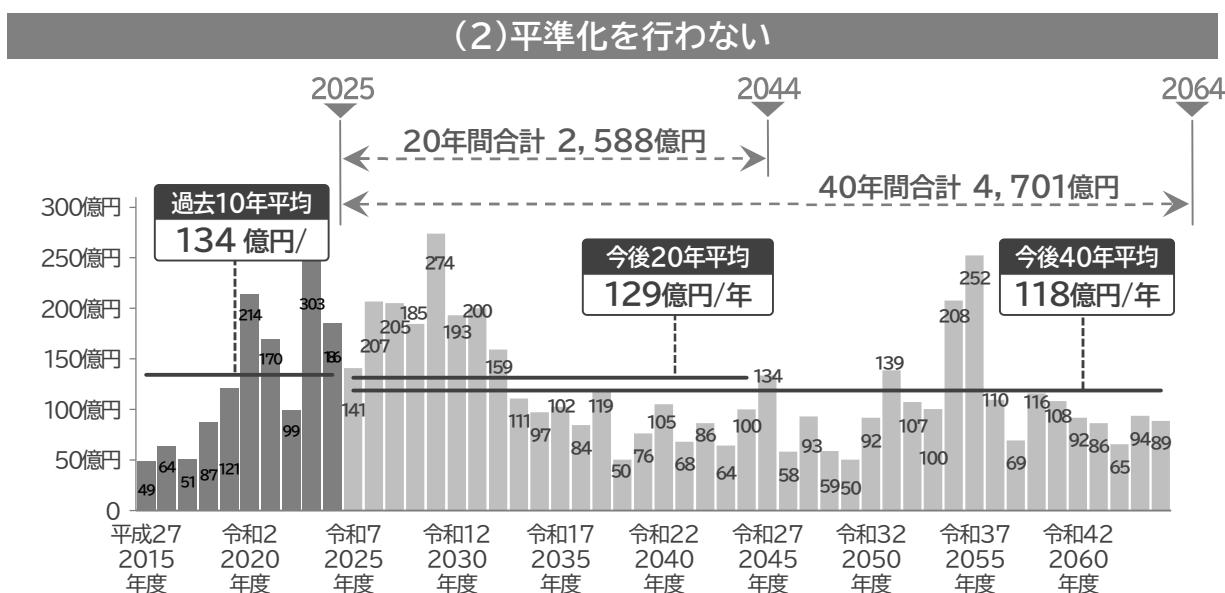
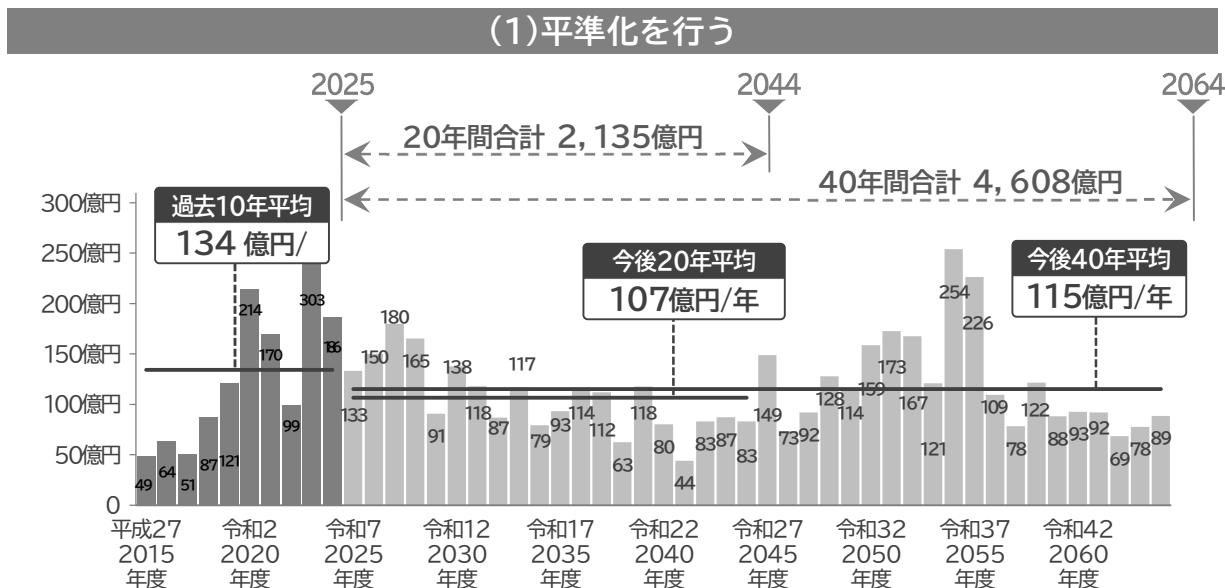
|          | 平準化を行う  | 平準化を行わない   |
|----------|---|--|
| 財政負担の平準化 | 建築後60年を目途（目安）に建物耐久度調査等を実施し、長寿命化が可能であると判断された場合には、大規模改修を行った上、建築後80年で建替することを原則とする。 | 小・中学校と区営住宅は、建築後70年で建替を原則とし、他の施設については建築後60年で建替することを原則とする。 |

## 施設更新経費の試算結果

財政負担の平準化を考慮したうえで、今後20年間に必要となる施設更新経費は2,135億円、1年平均107億円となることが見込まれます。

また、今後20年間の施設更新経費について、本計画で示す財政負担の平準化を行う場合の効果額の試算結果は、以下のとおりです。

| (1)平準化を行う | (2)平準化を行わない | 効果額 (2)-(1) |
|-----------|-------------|-------------|
| 2,135 億円  | 2,588 億円    | 453 億円      |



※ 令和7年度（2025年度）以降は推計、令和6年度（2024年度）以前は実績です。端数処理の関係から、個々の数値の合計が一致しない場合があります。

施設更新経費を踏まえた10年間の財政フレーム（一般財源ベース）の見込みは以下のとおりです。投資的な事業に係る経費について、その財源を明確にするため、歳出を一般財源ベース（事業費から国や都の補助金等を除いた額）で算定し、その財源対策分として歳入に基盤の繰入額と特別区債の発行額を加えています。

一般財源ベースの財政フレーム（単位：億円）

|    |                        | 2026-2027<br>令和8-令和9<br>年度 | 2028-2030<br>令和10-令和12<br>年度 | 2031-2035<br>令和13-令和17<br>年度 | 合計               |
|----|------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| 歳入 | 特別区税                   | 835                        | 1,255                        | 2,144                        | 4,235            |
|    | 特別区交付金                 | 930                        | 1,429                        | 2,452                        | 4,811            |
|    | その他一般財源                | 255                        | 392                          | 674                          | 1,322            |
|    | 基金繰入金                  | 349                        | 512                          | 420                          | 1,281            |
|    | 特別区債                   | 324                        | 222                          | 263                          | 809              |
|    | 財産収入等                  | 236                        | 490                          | 345                          | 1,071            |
|    | 歳入合計                   | 2,928                      | 4,301                        | 6,299                        | 13,528           |
| 歳出 | 義務的経費                  | 975                        | 1,611                        | 2,602                        | 5,189            |
|    | 人件費                    | 454                        | 714                          | 1,201                        | 2,368            |
|    | 公債費                    | 136                        | 294                          | 317                          | 748              |
|    | 扶助費                    | 385                        | 603                          | 1,084                        | 2,073            |
|    | 繰出金                    | 206                        | 304                          | 495                          | 1,004            |
|    | 一般事業費                  | 620                        | 959                          | 1,660                        | 3,239            |
|    | 新規・拡充等事業<br>(うち施設関連経費) | 735<br>(288)               | 753<br>(340)                 | 815<br>(471)                 | 2,303<br>(1,098) |
|    | 基金積立                   | 393                        | 673                          | 726                          | 1,793            |
|    | 財政調整基金                 | 47                         | 208                          | 284                          | 539              |
|    | 減債基金                   | 55                         | 164                          | 63                           | 282              |
|    | 特定目的基金                 | 291                        | 301                          | 379                          | 971              |
|    | 歳出合計                   | 2,928                      | 4,301                        | 6,299                        | 13,528           |

#### 財政フレーム策定の前提条件（抜粋）

- このフレームは、歳入・歳出額を一般財源ベースで推計したものです。試算にあたっては、現時点で想定される歳入・歳出の増減要素を加味し、把握できる税財政制度改革の影響額について反映しました。

※ 中野区基本計画（案）における財政フレームです。表の数値は、表示単位未満を四捨五入しているため、表示している数値から算出した合計値と合計欄の値は異なる場合があります。

## 施設整備に関する基金の積立・繰入計画

基金の計画的な積立と繰入を行い、基金の持つ財源の年度間調整機能を活用していきます。各期の基金の積立、繰入及び当該期末基金残高の見込みは以下のとおりです。

| 種別         | 区分 | (単位：億円)                    |                              |                              |
|------------|----|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
|            |    | 2026-2027<br>令和8-令和9<br>年度 | 2028-2030<br>令和10-令和12<br>年度 | 2031-2035<br>令和13-令和17<br>年度 |
| 財政調整基金     | 積立 | 47                         | 208                          | 284                          |
|            | 繰入 | 43                         | 57                           | 84                           |
|            | 残高 | 413                        | 564                          | 764                          |
| 義務教育施設整備基金 | 積立 | 77                         | 30                           | 55                           |
|            | 繰入 | 53                         | 59                           | 75                           |
|            | 残高 | 120                        | 92                           | 72                           |
| 社会福祉施設整備基金 | 積立 | 64                         | 34                           | 42                           |
|            | 繰入 | 28                         | 27                           | 22                           |
|            | 残高 | 54                         | 61                           | 81                           |

※残高は、各期末見込を記載しています。

## 施設整備に関する起債の活用計画

起債の活用は、原則として後年度の負担が大きい公共施設の建設整備・除却、防災基盤の整備及び公共用地の取得に限定して行います。起債の活用計画は以下のとおりです。

| ■発行額（一般会計） |  | (単位：億円)                    |                              |                              |
|------------|--|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 区分（目的）     |  | 2026-2027<br>令和8-令和9<br>年度 | 2028-2030<br>令和10-令和12<br>年度 | 2031-2035<br>令和13-令和17<br>年度 |
| 学校関連       |  | 150                        | 176                          | 225                          |
| 保健福祉・子ども施策 |  | —                          | —                            | —                            |
| 区有施設・総務    |  | —                          | —                            | 19                           |
|            |  |                            |                              | 19                           |

| ■公債費負担比率（中野区方式）の推計 |  | (単位：億円・%)                  |                              |                              |
|--------------------|--|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 区分                 |  | 2026-2027<br>令和8-令和9<br>年度 | 2028-2030<br>令和10-令和12<br>年度 | 2031-2035<br>令和13-令和17<br>年度 |
| 一般財源総額 A           |  | 2,225                      | 3,476                        | 5,552                        |
| 実質公債費※B            |  | 142                        | 314                          | 287                          |
| 公債費負担比率 B/A(%)     |  | 6.4                        | 9.0                          | 5.2                          |
|                    |  |                            |                              | 6.6                          |

※実質公債費 = 元利償還金 + 減債基金積立金 - 減債基金繰入金

※ 表の数値は、表示単位未満を四捨五入しているため、表示している数値から算出した合計値と合計欄の値は異なる場合があります。

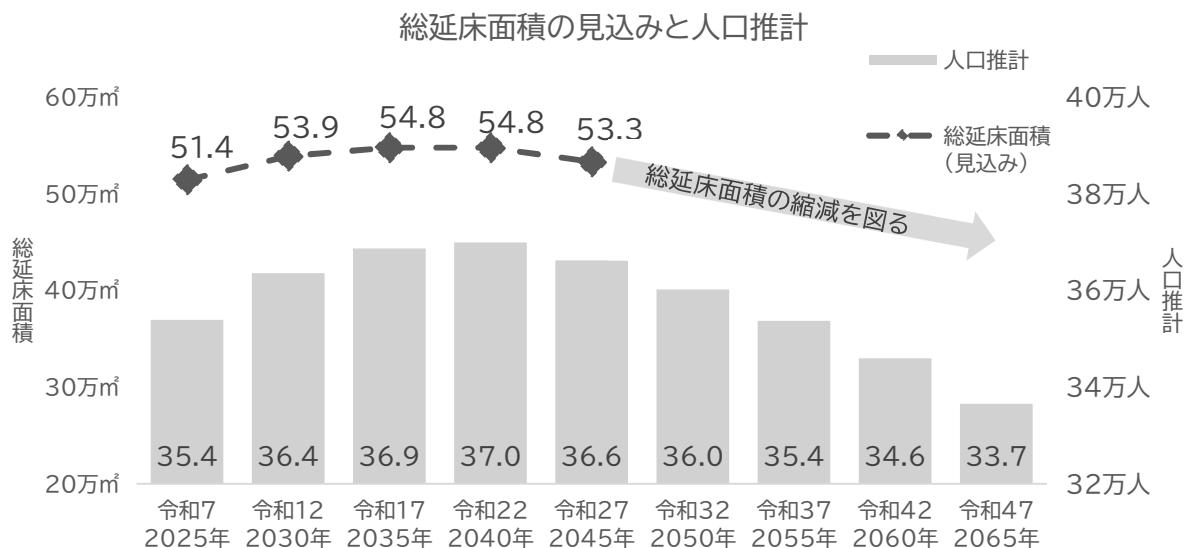
## 3－2 総延床面積の考え方

基本計画の施策の展開に対応し必要となる区民サービスは、区有施設及び民間施設により確保します。区有施設についても、集約化・複合化などによって延床面積や維持管理コストの縮減を図ることを基本とします。

区有施設の総延床面積は、新たな行政需要に対応するため、子ども・若者支援センター等複合施設、区役所本庁舎等を新たに整備したことにより増加しました。

今後も、施設更新期を迎える施設が数多くあります。改築にあたっては原則として従来施設から延床面積を増加させないこととしますが、ユニバーサルデザインなど社会状況に応じた対応を行うとともに、新たな行政需要への対応も進めています。また、未利用施設（土地を含む）は速やかに貸付や売却を検討するなど、総延床面積の増加を抑制していきます。

長期的には、区の人口が減少に転じ、人口構成も変化していくことから、区有施設の見直しや再編に係る検討を進めています。



※ 人口推計は、中野区基本計画（案）における推計値を基に作成しています。

# 第3部

## 各施設の配置・活用の考え方

1 施設分類ごとの配置の考え方 ..... 29

2 主な施設の配置・活用の考え方 ..... 56

- 2-1 複合交流拠点等の整備
- 2-2 保健所・障害者福祉会館等の再編
- 2-3 北部すこやか福祉センターの整備
- 2-4 旧鷺宮小学校跡地の活用
- 2-5 小・中学校の改築
- 2-6 未利用施設の活用
- 2-7 権利床等の活用

# 1

# 施設分類ごとの配置の考え方

施設再編・管理の基本的な考え方を踏まえ、施設分類ごとの配置の考え方を示します。

今後想定する区有施設数

|       | 現在<br>(令和7年4月1日) | 5年後<br>(令和12年4月1日) | 10年後<br>(令和17年4月1日) |
|-------|------------------|--------------------|---------------------|
| 区有施設数 | 253              | 257                | 260                 |

- 複合施設は、施設分類ごとに1施設としています。
- 5年後及び10年後の区有施設数は、貸付施設及びその他施設を除きます。

## 各ページの見方

### ■ 施設の目的

施設の設置目的を記載しています。

### ■ 施設の名称

本計画における施設分類の名称(本計画4ページ参照)を記載しています。

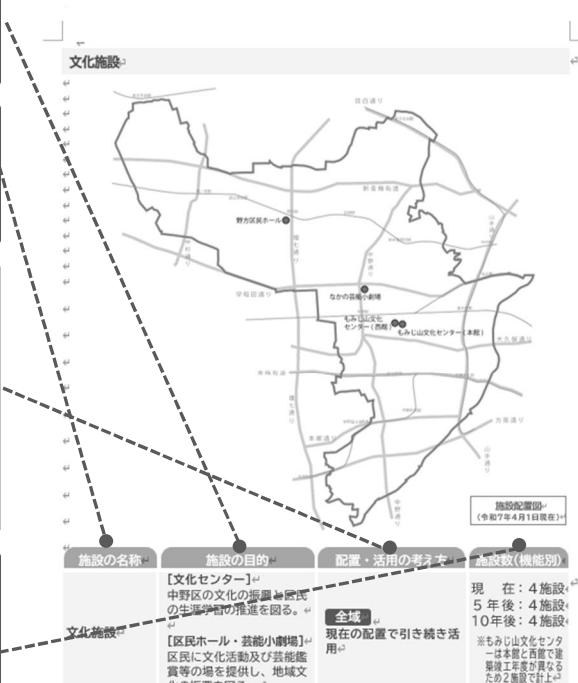
### ■ 配置・活用の考え方

- ・概ね10年間の考え方を記載しています。
- ・圏域の考え方(本計画16ページ参照)を記載しています。

日常 子ども 全域 その他

### ■ 施設数

「現在」は令和7年4月1日現在、「5年後」は令和12年4月1日現在、「10年後」は令和17年4月1日現在の施設数を記載しています。



## 文化施設



| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方                         | 施設数  |
|-------|--|-----------------------------------|--|
| 文化施設  | <p>[文化センター]<br/>中野区の文化の振興と区民の生涯学習の推進を図る。</p> <p>[区民ホール・芸能小劇場]<br/>区民に文化活動及び芸能鑑賞等の場を提供し、地域文化の振興を図る。</p> | <p><b>全域</b><br/>現在の配置で引き続き活用</p> | <p>現 在：4 施設<br/>5 年 後：4 施設<br/>10年後：4 施設</p> <p>※もみじ山文化センターは本館と西館で建築竣工年度が異なるため2施設で計上</p> |

図書館



## 施設配置図 (令和7年4月1日現在)

| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方   | 施設数   |
|-------|--|---|---|
| 図書館   | 図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する。 | <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">全域</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">日常</span><br><span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">[移転]</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">鷺宮図書館</span><br><span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">[建替]</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">野方図書館</span> | <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">現 在 : 10施設</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">5年後 : 10施設</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">10年後 : 10施設</span> |

## 博物館等



| 施設の名称   | 施設の目的  | 配置・活用の考え方          | 施設数                            |
|---------|--|--------------------|--------------------------------|
| 歴史民俗資料館 | 主として中野区の歴史、民俗等に関する資料及び考古資料の収集、展示等を行うことにより、区民の教養の向上及び学術・文化の発展に寄与する。 | 全域<br>現在の配置で引き続き活用 | 現 在：1施設<br>5年後：1施設<br>10年後：1施設 |

## 体育館、スポーツ・コミュニティプラザ



| 施設の名称                 | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                         | 施設数                                 |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 体育館<br>スポーツ・コミュニティプラザ | <p><b>[体育館]</b><br/>区民の体育及びレクリエーションの振興並びに福祉の増進に寄与する。</p> <p><b>[スポーツ・コミュニティプラザ]</b><br/>スポーツを通じた健康づくりを推進するための拠点とする。</p> | <p><b>全域</b><br/>現在の配置で引き続き活用</p> | 現 在：4 施設<br>5 年 後：4 施設<br>10年後：4 施設 |

## 産業系施設



| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方                         | 施設数                                       |
|-------|--|-----------------------------------|---|
| 産業系施設 | <p><b>[産業振興センター]</b><br/>中小企業者の事業活動に必要な支援を行うことにより、中小企業者の事業活動の活性化、創業及び新たな産業の創出の促進並びに勤労者の福祉の向上を図り、併せて、区民に対する就労の支援を推進し、もって区内産業の振興を図る。</p> | <p><b>全域</b><br/>現在の配置で引き続き活用</p> | <p>現 在：1施設<br/>5 年 後：1施設<br/>10年後：1施設</p> |

## 小・中学校



| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方                                      | 施設数  |
|-------|--|--|--|
| 小・中学校 | <p><b>[小学校]</b><br/>心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを行う。</p> <p><b>[中学校]</b><br/>小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を行う。</p> | <p><b>子ども</b><br/>小中学校施設整備計画を踏まえて改修・改築を進める</p> | <p>現 在：29施設<br/>5 年 後：29施設<br/>10年後：29施設</p> |

## 教育センター、軽井沢少年自然の家



| 施設の名称     | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                        | 施設数   |
|-----------|---|----------------------------------|---|
| 教育センター    | 中野区における学校教育の充実及び振興を図る。  | <b>全域</b><br>教育センター分室は保健所整備に伴い廃止 | 現 在：2施設<br>5年後：2施設<br>10年後：1施設                  |
| 軽井沢少年自然の家 | 自然に親しむ機会の少ない区内の少年が大自然の中での集団生活を通じて体験的かつ創造的な活動を実践する機会を提供することにより少年の健全な心身の育成を図るとともに、区民の生涯学習に関する活動を促進する。 | <b>その他</b><br>現在の配置で引き続き活用       | 現 在：1施設<br>5年後：1施設<br>10年後：1施設<br>※少年自然の家は区外に所在 |

## 保育園



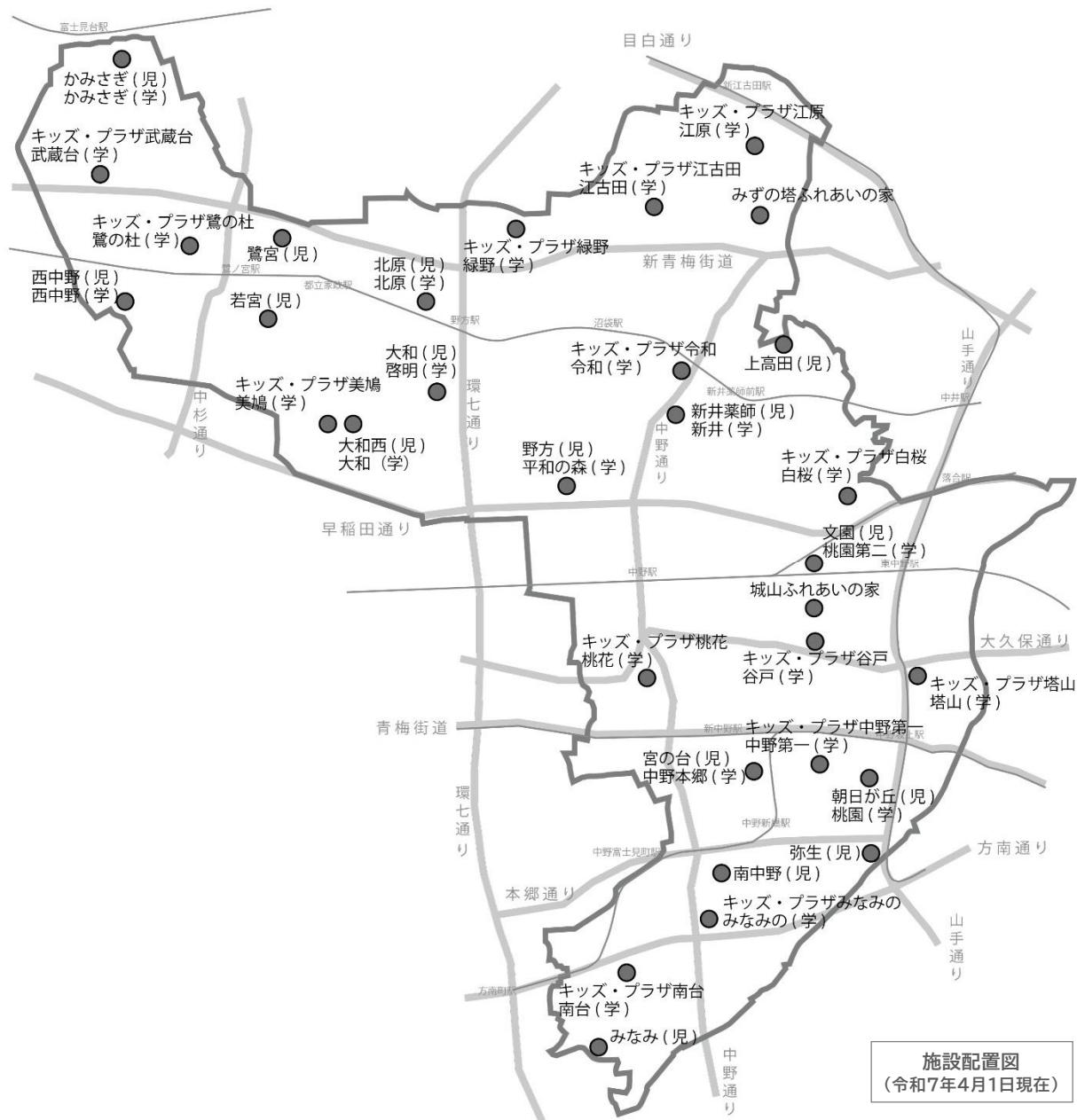
| 施設の名称 | 施設の目的                         | 配置・活用の考え方   | 施設数                               |
|-------|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| 保育園   | 保護者の就労等の事由により、保育が必要な乳幼児を保育する。 | <p><b>その他</b><br/>保育施設の利用者が減少した場合には6施設～7施設程度に集約</p> <p><b>[移転]</b><br/><b>野方保育園</b></p> | 現 在：10施設<br>5年後：10施設<br>10年後：10施設 |

## 幼稚園



| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方   | 施設数  |
|-------|--|---|--|
| 幼稚園   | <p>義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。</p> | <p><b>その他</b><br/> <b>[建替]</b><br/> <b>かみさぎ幼稚園</b><br/> <b>[移転]</b><br/> <b>ひがしなかの幼稚園</b></p> | <p>現在：2施設<br/>       5年後：2施設<br/>       10年後：2施設</p> |

## 児童館、キッズ・プラザ、学童クラブ



| 施設の名称              | 施設の目的   | 配置・活用の考え方  | 施設数                               |
|--------------------|---|--|-----------------------------------|
| 児童館<br>(ふれあいの家を含む) | <p><b>[児童館]</b><br/>児童に健全な遊びを与え、健康を増進し、情操を豊かにする。</p> <p><b>[ふれあいの家]</b><br/>子どもや高齢者等地域の人々が互いにふれあいながら明るく健やかな生活を営む。</p> | <p><b>子ども</b><br/>児童館運営・整備推進計画を踏まえて改修・改築を進める</p> | 現 在：18施設<br>5年後：18施設<br>10年後：18施設 |

|         |  |   |                                  |
|---------|--|---|----------------------------------|
| キッズ・プラザ | <p>小学校の授業の終了後等において、小学校の施設を活用し、子どもに安全な遊び場を提供するとともに、子どもを心身ともに健やかに育成する。</p> | <b>子ども</b><br>全小学校に配置することとし、校舎建替等の中で整備                | 現在：14施設<br>5年後：17施設<br>10年後：19施設 |
| 学童クラブ   | <p>放課後児童健全育成事業を行うことにより、児童に生活の場を与え、集団活動を通して児童の健全育成を図る。</p>                | <b>子ども</b><br>キッズ・プラザ併設型を基本に整備。需要見込みを踏まえて暫定的な定員拡充等を検討 | 現在：24施設<br>5年後：24施設<br>10年後：24施設 |

### 用語解説

**放課後児童健全育成事業** | 小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る事業をいう。

## 高齢者会館※



| 施設の名称  | 施設の目的  | 配置・活用の考え方  | 施設数                               |
|--------|--|--|-----------------------------------|
| 高齢者会館※ | 高齢者の地域における交流・自主的な活動の促進、また健康づくりや介護予防事業の拠点とする。 | <b>日常</b><br>SWCの理念を実現させるため、(仮称)健幸プラザとして環境改善等を進め<br><b>[移転検討]</b><br><b>鷺宮高齢者会館※</b> | 現 在：16施設<br>5年後：16施設<br>10年後：16施設 |

※高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

## 地域包括支援センター



| 施設の名称      | 施設の目的  | 配置・活用の考え方   | 施設数  |
|------------|--|---|--|
| 地域包括支援センター | 地域の高齢者的心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な援助を行うことにより、その保健医療の向上及び福祉の増進を包括的に支援する。 | <p><b>日常</b></p> <p>各日常生活圏域に2施設の設置を基本とする。</p> <p>[新設]<br/>温暖化対策推進オフィス<br/>跡施設内</p> <p>[移転]<br/>江古田地域包括支援センター<br/>本町地域包括支援センター<br/>[移転検討]<br/>鷺宮地域包括支援センター</p> | <p>現 在：8施設<br/>5年後：9施設<br/>10年後：9施設</p> <p>※民間施設における設置分を含む</p> |

## 障害福祉施設



| 施設の名称   | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                                     | 施設数                            |
|---|---|---|--------------------------------|
| <b>障害福祉施設</b><br>(障害者福祉会館、かみさぎこぶし園、弥生福祉作業所、仲町就労支援事業所、精神障害者地域生活支援センター、歯科診療所) | <p><b>[障害者通所施設]</b><br/>一般就労が困難な障害のある人に、作業・生活・就労支援等の支援を行い、自立への援助等を図る。</p> <p><b>[精神障害者地域生活支援センター]</b><br/>精神障害のある人の地域における暮らしを支援し、安心してくつろげる場を提供する。</p> <p><b>[歯科診療所]</b><br/>一般の歯科医療機関での診察が困難な障害のある人等の歯科診療、歯科保健指導、摂食指導及び相談事業を行う。</p> | <p><b>その他</b><br/>障害者福祉会館は保健所移転後跡地への移転を検討</p> | 現 在：6施設<br>5年後：6施設<br>10年後：6施設 |

## 子ども・若者支援センター



| 施設の名称                        | 施設の目的   | 配置・活用の考え方          | 施設数                                    |
|------------------------------|---|--------------------|--|
| 子ども・若者支援センター<br>(児童相談所機能を含む) | 子ども・若者及びその家庭に対する支援を総合的に実施し、子ども・若者が健やかに成長できる環境を整備する。 | 全域<br>現在の配置で引き続き活用 | 現在：1施設<br>5年後：1施設<br>10年後：1施設<br>※分室含む |

## 療育施設、母子生活支援施設



| 施設の名称   | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                                | 施設数                            |
|---|---|--|--------------------------------|
| <b>療育施設</b><br>(療育センターアポロ園、障害児通所支援施設、南部障害児通所支援施設) | <b>[療育施設]</b><br>障害や発達に課題のある児童、重度・重複障害のある児童に対し、児童の特性に応じて発達を支援することにより、当該児童及びその家族の福祉の向上を図る。<br><b>[母子生活支援施設]</b><br>配偶者のない女子又はこれに準ずる事情にある女子及びその者の監護すべき児童を入所させて、これらの者を保護するとともに、これらの者の自立の促進のためにその生活を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行う。 | <b>全域</b><br>平和の森小学校移転後の跡地に児童発達支援センターを整備 | 現 在：4施設<br>5年後：4施設<br>10年後：5施設 |
| <b>母子生活支援施設</b>                                   |   |  |                                |

## 保健所



| 施設の名称 | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                                | 施設数                              |
|-------|---|--|----------------------------------|
| 保健所   | 地域における公衆衛生の向上及び増進を図るとともに、地域住民の多様化かつ高度化する保健、公衆衛生、生活環境等に関する需要に的確に対応することにより、地域住民の健康の保持及び増進に寄与する。 | <b>全域</b><br>教育センター分室跡地及び野外保育園跡地に移転整備を検討 | 現 在：1施設<br>5 年 後：1施設<br>10年後：1施設 |

## すこやか福祉センター



| 施設の名称      | 施設の目的   | 配置・活用の考え方  | 施設数                            |
|------------|---|--|--------------------------------|
| すこやか福祉センター | 子ども、高齢者、障害者、妊娠婦等が住み慣れた地域で安心して暮らすことができるよう、区民と連携した地域活動の推進並びに、保健、福祉及び子育てに関する総合的な支援を行う。 | <b>日常</b><br><b>[新設]</b><br><b>温暖化対策推進オフィス跡施設内</b><br><b>[移転]</b><br><b>北部すこやか福祉センター</b><br><b>[移転検討]</b><br><b>鷺宮すこやか福祉センター</b> | 現 在：4施設<br>5年後：5施設<br>10年後：5施設 |

## 社会福社会館



| 施設の名称  | 施設の目的   | 配置・活用の考え方              | 施設数                              |
|--------|---|------------------------|----------------------------------|
| 社会福社会館 | 社会福祉に関する区民の自<br>主的活動を支援するととも<br>に、障害者の福祉の向上を<br>図る。 | 全域<br>現在の配置で引き続き活<br>用 | 現 在：1施設<br>5 年 後：1施設<br>10年後：1施設 |

## 複合交流拠点



| 施設の名称  | 施設の目的  | 配置・活用の考え方  | 施設数                            |
|--------|--|--|--------------------------------|
| 複合交流拠点 | 多様な区民が交流することができる場とすることにより、気軽に立ち寄れる相談場所としてだけでなく、多世代交流や地域コミュニティの醸成に資することができる拠点を整備する。 | <b>全域</b><br>平和の森小学校移転後の跡地に中高生年代向け拠点施設、男女共同参画センター、地域交流スペース等の機能を整備する。 | 現 在：0施設<br>5年後：0施設<br>10年後：1施設 |

## 区役所本庁舎



| 施設の名称  | 施設の目的  | 配置・活用の考え方                 | 施設数                             |
|--------|--|---------------------------|---------------------------------|
| 区役所本庁舎 | 区民活動を推進し、にぎわいの中心となるための機能や通常時の行政活動、総合窓口及び区議会、災害発生時の災害対策拠点としての機能を確保する。 | <b>全域</b><br>現在の配置で引き続き活用 | 現 在：1施設<br>5 年後：1施設<br>10年後：1施設 |

地域事務所



| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方         | 施設数                            |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 地域事務所 | 出張所として、住民基本台帳法事務、証明書の発行、収納業務など各種行政サービスを提供する。 | 全域<br>[移転]鷺宮地域事務所 | 現 在：5施設<br>5年後：5施設<br>10年後：5施設 |

## 区民活動センター



| 施設の名称    | 施設の目的   | 配置・活用の考え方   | 施設数   |
|----------|---|---|---|
| 区民活動センター | 地域の課題の解決に向けた地域住民の自主的かつ主体的な取組を促進するため、地域住民による地域自治の活動の拠点とする。 | <b>日常</b><br>[移転]鍋横区民活動センター<br>鶯宮区民活動センター<br>[廃止]鍋横区民活動センター分室<br>[建替]昭和区民活動センター | 現 在：19施設<br>※分室4施設含む<br>5年後：18施設<br>※分室3施設含む<br>10年後：18施設<br>※分室3施設含む |

## 清掃事務所・リサイクル展示室



| 施設の名称          | 施設の目的  | 配置・活用の考え方                         | 施設数                                       |
|----------------|--|-----------------------------------|---|
| 清掃事務所・リサイクル展示室 | <p><b>[清掃事務所]</b><br/>ごみの収集運搬及び動物死体の処理(区道を除く)に関する相談、区所有清掃車両の運行・管理等を行う。</p> <p><b>[リサイクル展示室]</b><br/>ごみ減量・資源化に関する情報発信、リユース品の展示・提供、使用済小型家電・蛍光管等の拠点回収などを行う。</p> | <p><b>全域</b><br/>現在の配置で引き続き活用</p> | <p>現 在：3施設<br/>5 年 後：3施設<br/>10年後：3施設</p> |

## 公営住宅等



| 施設の名称 | 施設の目的   | 配置・活用の考え方                          | 施設数  |
|-------|---|------------------------------------|--|
| 公営住宅等 | <p><b>[区営住宅]</b><br/>住宅に困窮している所得が一定基準以下の世帯向けの住宅の供給。</p> <p><b>[高齢者福祉住宅]</b><br/>住宅に困窮している所得が一定基準以下の高齢者向けの住宅の供給。</p> <p><b>[障害者福祉住宅]</b><br/>住宅に困窮している所得が一定基準以下の身体障害者向けの住宅の供給。</p> <p><b>[まちづくり事業住宅]</b><br/>中野区におけるまちづくり事業を推進するため、事業施行地内の従前住宅の居住者に供給する。</p> | <p><b>その他</b><br/>現在の配置で引き続き活用</p> | <p>現 在：26施設<br/>5 年 後：26施設<br/>10年後：26施設</p> |

## 貸付施設等、その他施設



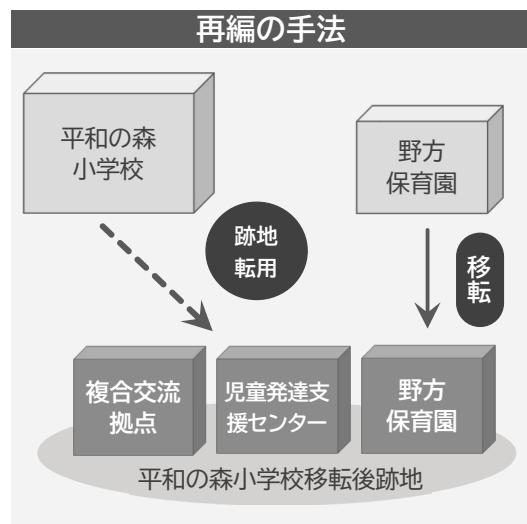
| 施設の名称 | 施設の目的  | 配置・活用の考え方              | 施設数                            |
|-------|--|------------------------|--------------------------------|
| 貸付施設等 | 公共的事業の用に供するため行政財産として使用許可等を行うほか、施設の有効活用を図るため一部の施設について普通財産として民間事業者に貸付を行っている。 | その他                    | 現 在: 20施設<br>5年後: —<br>10年後: — |
| その他施設 | —  | その他<br>未利用施設は貸付や売却等を検討 | 現 在: 18施設<br>5年後: —<br>10年後: — |

## 2-1 複合交流拠点等の整備

所管：企画部、子ども教育部、健康福祉部

### 平和の森小学校（新井3-29-1）

多世代交流や地域コミュニティの醸成に資する複合交流拠点として、中高生年代向け拠点施設、男女共同参画センター、地域交流スペース等の機能を整備するとともに、児童発達支援センターを併せて整備する。また、野方保育園を移転整備する。



## 2-2 保健所・障害者福祉会館等の再編

所管：子ども教育部・教育委員会事務局、健康福祉部

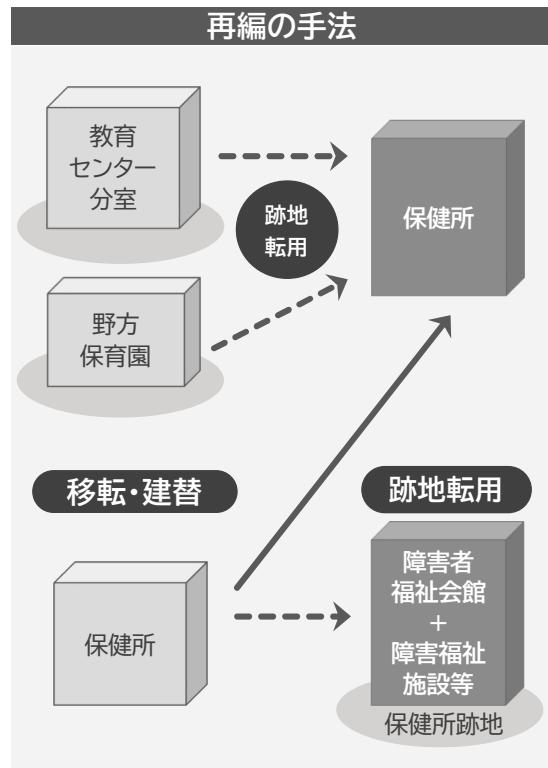
### 教育センター分室（野方1-35-3）

### 野方保育園（野方1-35-38）

健康危機に対応するため、一体で保健所を移転整備することを検討する。教育センター分室内で実施しているフリーステップルーム中部分室は他施設へ移転する。また、子ども相談室は区役所内に移転整備する。

### 保健所（中野2-17-4）

保健所移転後の跡地は障害者福祉会館（沼袋2-40-18）を移転するとともに、障害福祉施設等の整備を検討する。

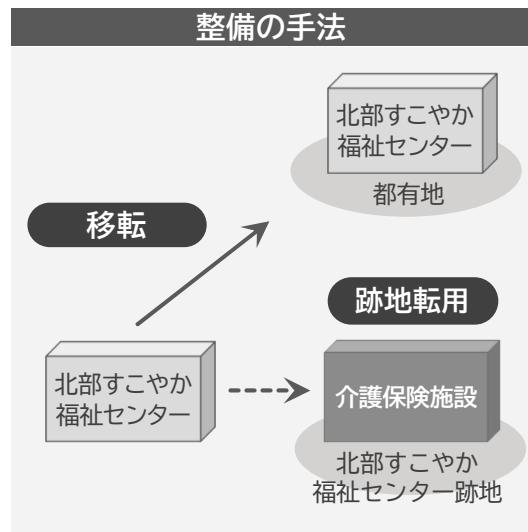


## 2-3 北部すこやか福祉センターの整備

所管：地域支えあい推進部

### ■ 北部すこやか福祉センター（江古田 4-31-10）

江古田四丁目都有地に移転・整備を検討する。移転後の跡地は介護保険施設の誘致を検討する。



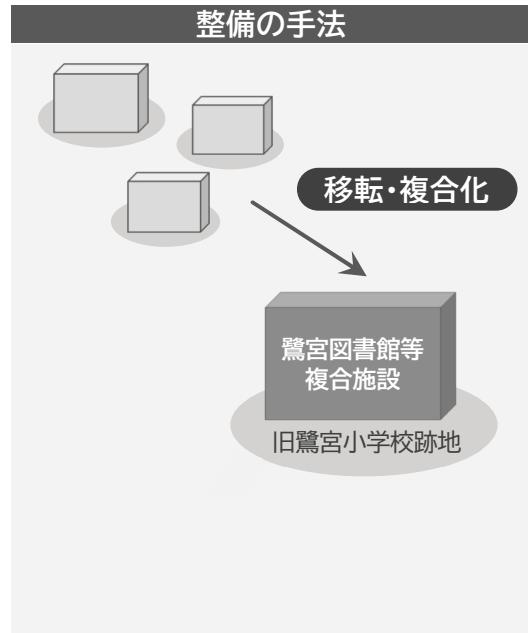
## 2-4 旧鷺宮小学校跡地の活用

所管：区民部、地域支えあい推進部、教育委員会事務局

### ■ 旧鷺宮小学校（鷺宮 3-31-4）

鷺宮区民活動センター、鷺宮図書館、鷺宮地域事務所を移転整備するとともに、鷺宮すこやか福祉センター、鷺宮高齢者会館※、鷺宮地域包括支援センターを移転整備することについて検討する。現在の鷺宮区民活動センター等複合施設、鷺宮すこやか福祉センター等複合施設についてはまちづくりの進捗と併せて活用を検討する。

※高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。



## 2-5 小・中学校の改築

所管：教育委員会事務局

### ■ 旧中野第一小学校（旧向台小学校）（弥生町1-25-1）

中野本郷小学校、第二中学校改築中の代替校舎として活用する。

### ■ 旧令和小学校（旧上高田小学校）（上高田 5-35-3）

第七中学校、第五中学校改築中の代替校舎として活用する。

### ■ 旧明和中学校（旧第四中学校）（若宮 1-1-18）

北原小学校、啓明小学校改築中の代替校舎として活用する。

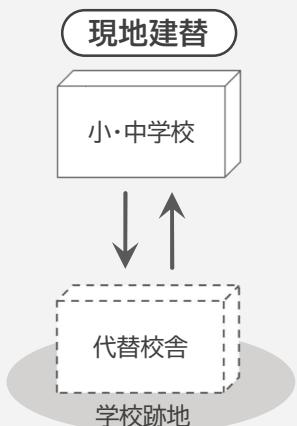
### ■ 旧南台小学校（旧新山小学校）（南台 4-4-1）

南中野中学校改築中の代替校舎として活用した後、区有施設整備等を検討する。

### ■ 旧中野中学校（旧第九中学校）（中野 1-57-12）

桃園第二小学校、桃花小学校改築中の代替校舎として活用する。

### 代替校舎を活用した整備の手法

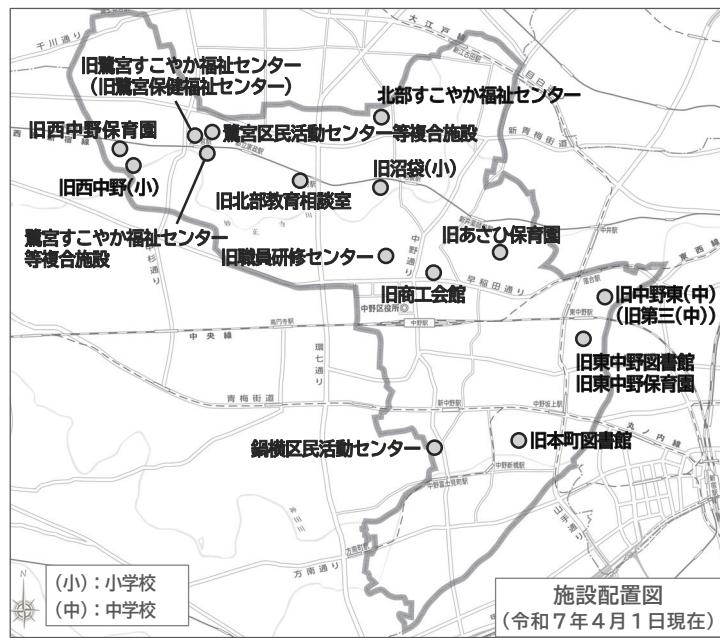


- 小・中学校の改築を計画的に実施し、財政負担の平準化を図る。
- 改築時期の集中化を避けるため、既存校舎は適切な改修を計画的に進める。

## 2-6 未利用施設の活用

用途廃止等による未利用施設・跡地は、大規模施設の整備・誘導、公共施設の移転、集約化・複合化、防災まちづくり、まちづくり用地・公園等の活用のほか、貸付又は売却の検討を行います。

検討にあたっては、誘致対象となる施設や関係機関に対するヒアリング、民間事業者等を対象としたサウンディング型市場調査等を実施し、より有効な活用を図ります。



※ 暫定利用中の施設及び今後未利用となる施設を含みます。

## 区有施設等整備を検討

立地条件や規模などを考慮し、区有施設等用地としての活用を検討します。

- 旧中野東中学校(旧第三中学校)
  - 旧沼袋小学校

## 売却を検討

財源確保を見据えた売却を検討します。

- 旧職員研修センター
  - 旧本町図書館

## ■ まちづくり用地としての活用等を検討

将来のまちづくりを見据えた活用等を検討します。

- 旧北部教育相談室
- 旧鷺宮すこやか福祉センター
- 旧西中野小学校
- 鶯宮すこやか福祉センター等複合施設
- 鶯宮区民活動センター等複合施設
- 旧あさひ保育園

## ■ 民間施設誘致を検討

児童福祉施設（保育園など）、介護・障害福祉施設（グループホーム、老人ホームなど）等のニーズを踏まえ、誘致を検討します。

- 旧東中野図書館・旧東中野保育園
- 北部すこやか福祉センター
- 旧西中野保育園
- 鍋横区民活動センター

## ■ 地域医療機能の検討

新型コロナウイルス感染症対応で明らかとなった区の課題や、第8次東京都保健医療計画における医療提供のあり方を踏まえ、地域における適切な医療提供体制を確保するとともに、地域包括ケアシステムのさらなる展開に向け、関係機関と協議を行い、区に求められる地域医療機能の検討を進めていきます。

- 今後未利用となる学校跡地

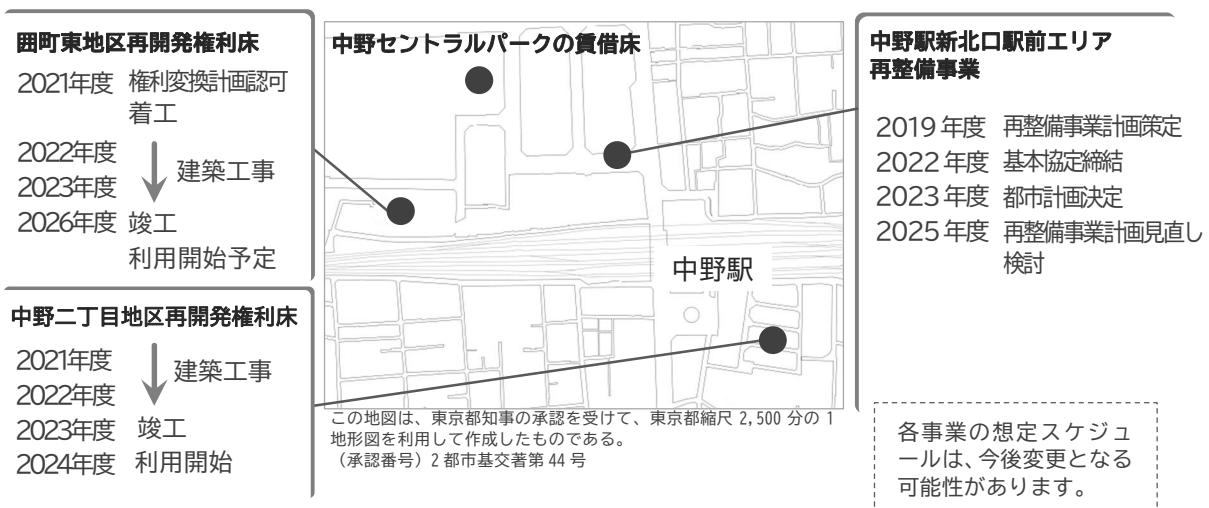
## ■ 民間活力活用を検討

定期借地による民間貸付等を検討します。

- 旧商工会館

## 2-7 権利床等の活用

中野駅周辺は、区全体を持続可能な活力あるまちへけん引する区の中心拠点、多様な都市機能が集積した「新たな活力とにぎわいのシンボル」となることを目指し、先進的なまちづくりが進められています。各地区の再開発に伴って区が取得する権利床等については、中野駅至近の利便性を活かした区民サービスの向上に資する活用方法のほか、民間活力の活用も視野に入れ、検討を行います。



### ■ 中野二丁目地区再開発権利床（中野 2-24-9）

令和6年4月に自転車駐車場を開設したほか、民間事業者への貸付により地域情報交流スペースの運用を開始しました。

### ■ 団町東地区再開発権利床（中野 4 丁目地内）

団町東地区第一種市街地再開発事業計画書（第二回変更。令和6年2月策定）に基づき公共自転車駐車場の整備を進めています。

### ■ 中野セントラルパークの賃借床（中野 4-10-1、中野 4-10-2）

中野四季の都市（まち）における賑わい形成に資する事業を展開するため、イースト賃借床を公募により選定した民間事業者に転貸しています。また賃借床の運用を担保するため、サウス賃借床を周辺相場同等の貸付料で民間事業者に転貸しています。

### ■ 中野駅新北口駅前エリア再整備事業（中野 4 丁目地内）

中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画の一部見直しと併せ、必要に応じ活用方針について検討します。

# | 第4部 |

## 今後10年間の想定スケジュール

■ 今後10年間の想定スケジュール ..... 63

## 今後10年間の想定スケジュール

### 各ページの見方

令和7年4月1日現在の施設及び今後整備する（予定を含みます）施設について記載しています。ただし、東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が賃借している施設は除いています。

#### ○ [圏域]

当該施設の所在地を含む日常生活圏域の名称を記載しています。

[鷺宮]：鷺宮圏域

[北部]：北部圏域

[北東部]：北東部圏域

[中部]：中部圏域

[南部]：南部圏域

#### ○ 配置の考え方

詳細は第2部16ページを参照ください。

日常：日常生活圏域

子ども：子どもの日常生活圏域

全域：区全域

その他：その他

#### ○ 延床・土地

・延床面積及び土地面積(単位:m<sup>2</sup>)を記載しています(小数点以下四捨五入)。整備予定の施設などで面積が未確定の場合は“—”としています。

・複合施設は、土地面積を主たる併設施設に記載しています。

#### ○ [年度]

主たる建物の建築竣工年度を記載しておりますが、一部施設については、供用開始年度を記載しています。

#### ○ 併設番号

併設施設の番号を記載しています。ただし、今後整備する施設は整備時点、今後移転や現地建替を行う施設等は現時点の併設施設の番号としています。

| 番号     | 分類 | 施設名称               | 配置の考え方 | 圏域                      | 所在地             | 延床<br>[年度]<br>[1993] | 土地<br>[年度]<br>[1972] | 併設<br>番号 | 2026 | 2027      | 2030                | 2031 | 2035 | 備考 |
|--------|----|--------------------|--------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------|------|-----------|---------------------|------|------|----|
| 1 文化施設 |    | もみじ山文化センター<br>(本館) | 全城     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 13,752<br>9,099 | 5                    |                      |          |      |           |                     |      |      |    |
| 2 文化施設 |    | もみじ山文化センター<br>(西館) | 全城     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 6,589<br>—      |                      |                      |          |      |           | 改修                  |      |      |    |
| 3 文化施設 |    | 野方区民ホール            | 全城     | [北東部]<br>野方<br>5-3-1    | 1,644<br>[1993] | 192<br>208           |                      |          |      | 改修        |                     |      |      |    |
| 4 文化施設 |    | なかの芸能小劇場           | 全城     | [北東部]<br>中野<br>5-6B-7   | 556<br>[1994]   | 168<br>169           |                      |          |      |           |                     |      |      |    |
| 5 図書館  |    | 中央図書館              | 全城     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 4,480<br>[1993] | —<br>1               |                      |          |      | 改修        |                     |      |      |    |
| 6 図書館  |    | 南台図書館              | 日常     | [南部]<br>南台<br>3-26-18   | 557<br>[1978]   | 531                  |                      |          |      | 改修        |                     |      |      |    |
| 7 図書館  |    | 鷺宮図書館              | 日常     | [鷺宮]<br>鷺宮<br>3-22-5    | 697<br>[1972]   | 193<br>211           |                      |          |      | 移転・<br>複合 | 旧鷺宮小学校跡地へ<br>移転・複合化 |      |      |    |
| 8 図書館  |    | 野方図書館              | 日常     | [北部]<br>野方<br>3-19-5    | 1,460<br>[1969] | 1,335                |                      |          |      | 改築        | 改築                  |      |      |    |
| 9 図書館  |    | 野方図書館<br>[新施設]     | 日常     | [北東部]<br>野方<br>3-19     | —<br>[2033]     |                      |                      |          |      | 整備        | 整備・<br>新設           |      |      |    |
| 10 図書館 |    | 江古田図書館             | 日常     | [北部]<br>江古田<br>2-1-11   | 716<br>[1985]   | 669                  |                      |          |      | 改修        |                     |      |      |    |
| 11 図書館 |    | 上高田図書館             | 日常     | [北東部]<br>上高田<br>5-30-15 | 775<br>[1987]   | 82                   |                      |          |      | 改修        |                     |      |      |    |
| 12 図書館 |    | 中野東図書館<br>[複合施設]   | 全城     | [中部]<br>中央<br>1-41-2    | 3,020<br>[2021] | 48<br>170            |                      |          |      |           |                     |      |      |    |
| 13 図書館 |    | 中央図書館<br>みなみの小学校分室 | 日常     | [南部]<br>弥生町<br>4-27-11  | 198<br>[2020]   | 37<br>114            |                      |          |      |           |                     |      |      |    |
| 14 図書館 |    | 中央図書館<br>美崎小学校分室   | 日常     | [鷺宮]<br>大和町<br>4-26-5   | 148<br>[2020]   | 34<br>134            |                      |          |      |           |                     |      |      |    |

#### ○スケジュール（年度）

(2026~2027、2028~2030、2031~2035、備考)

今後の施設活用について、以下の分類に基づき記載しています。空白は引き続き活用を指します。

・新設：新規開設

・“—”：新規開設前、改築後旧施設

・改築：建物の改築（建築後80年を目安）

・改修：建物の大規模改修等を実施  
(建築後30年、60年を目安)

・整備：建物の新規整備

・集約：同一用途の建物を一つの建築物内に集める集約化を行う

・廃止：施設の現用途の廃止を行う

・移転：他の土地・建築物への移動を行う

・複合：一つの建物に複数の別用途・機能を配置・整備

・貸付：第三者へ貸付を行う

・売却：施設を売却する

・その他：備考欄にその内容を記載

| 番号 | 分類                  | 施設名称               | 配置の考え方 | [圏域]所在地                 | 延床土地<br>[年度]              | 併設番号              | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                  |
|----|---------------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1  | 文化施設                | もみじ山文化センター<br>(本館) | 全域     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 13,752<br>9,099<br>[1993] | 5                 |                   |                   |                   |                     |
| 2  | 文化施設                | もみじ山文化センター<br>(西館) | 全域     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 6,589<br>—<br>[1972]      |                   |                   |                   | 改修                |                     |
| 3  | 文化施設                | 野方区民ホール            | 全域     | [北部]<br>野方<br>5-3-1     | 1,644<br>—<br>[1993]      | 192<br>208        | 改修                |                   |                   |                     |
| 4  | 文化施設                | なかの芸能小劇場           | 全域     | [北東部]<br>中野<br>5-68-7   | 556<br>—<br>[1994]        | 168<br>169<br>186 |                   |                   |                   |                     |
| 5  | 図書館                 | 中央図書館              | 全域     | [中部]<br>中野<br>2-9-7     | 4,480<br>—<br>[1993]      | 1                 |                   | 改修                |                   |                     |
| 6  | 図書館                 | 南台図書館              | 日常     | [南部]<br>南台<br>3-26-18   | 557<br>531<br>[1978]      |                   |                   | 改修                |                   |                     |
| 7  | 図書館                 | 鷺宮図書館              | 日常     | [鷺宮]<br>鷺宮<br>3-22-5    | 697<br>—<br>[1972]        | 193<br>211        |                   |                   | 移転<br>・<br>複合     | 旧鷺宮小学校跡地へ<br>移転・複合化 |
| 8  | 図書館                 | 野方図書館              | 日常     | [北部]<br>野方<br>3-19-5    | 1,460<br>1,335<br>[1969]  |                   |                   | 改築                | 改築                |                     |
| 9  | 図書館                 | 野方図書館<br>[新施設]     | 日常     | [北部]<br>野方<br>3-19      | —<br>1,335<br>[2033]      |                   |                   | 整備                | 整備<br>・<br>新設     |                     |
| 10 | 図書館                 | 江古田図書館             | 日常     | [北部]<br>江古田<br>2-1-11   | 716<br>669<br>[1985]      |                   | 改修                |                   |                   |                     |
| 11 | 図書館                 | 上高田図書館             | 日常     | [北東部]<br>上高田<br>5-30-15 | 775<br>—<br>[1987]        | 82                | 改修                |                   |                   |                     |
| 12 | 図書館                 | 中野東図書館<br>[複合施設]   | 全域     | [中部]<br>中央<br>1-41-2    | 3,020<br>—<br>[2021]      | 48<br>58<br>170   |                   |                   |                   |                     |
| 13 | 図書館                 | 中央図書館<br>みなみの小学校分室 | 日常     | [南部]<br>弥生町<br>4-27-11  | 198<br>—<br>[2020]        | 37<br>103<br>114  |                   |                   |                   |                     |
| 14 | 図書館                 | 中央図書館<br>美鳩小学校分室   | 日常     | [鷺宮]<br>大和町<br>4-26-5   | 148<br>—<br>[2020]        | 34<br>104<br>134  |                   |                   |                   |                     |
| 15 | 図書館                 | 中央図書館<br>中野第一小学校分室 | 日常     | [南部]<br>本町<br>3-16-1    | 132<br>—<br>[2021]        | 31<br>105<br>116  |                   |                   |                   |                     |
| 16 | 博物館等                | 歴史民俗資料館            | 全域     | [北部]<br>江古田<br>4-3-4    | 2,448<br>2,902<br>[1988]  |                   |                   |                   |                   |                     |
| 17 | 体育館、スポーツ・コミュニティ・プラザ | 総合体育館              | 全域     | [北東部]<br>新井<br>3-37-78  | 12,491<br>6,112<br>[2020] |                   |                   |                   |                   |                     |

| 番号 | 分類                  | 施設名称                | 配置の考え方 | 【圏域】所在地        | 延床土地<br>[年度]              | 併設番号              | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考                       |
|----|---------------------|---------------------|--------|----------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|    |                     |                     |        |                |                           |                   |                   |                   |                   |                          |
| 18 | 体育館、スポーツ・コミュニティ・プラザ | 鷺宮スポーツ・コミュニティ・プラザ   | 全域     | [鷺宮]白鷺3-1-13   | 4,595<br>3,345<br>[1987]  |                   |                   |                   |                   |                          |
| 19 | 体育館、スポーツ・コミュニティ・プラザ | 中部スポーツ・コミュニティ・プラザ   | 全域     | [中部]中央3-19-1   | 1,134<br>1,171<br>[1968]  | 158<br>167<br>180 |                   | 改修                |                   |                          |
| 20 | 体育館、スポーツ・コミュニティ・プラザ | 南部スポーツ・コミュニティ・プラザ   | 全域     | [南部]弥生町5-11-26 | 2,625<br>—<br>[2015]      | 160<br>183<br>189 |                   |                   |                   |                          |
| 21 | 産業系施設               | 産業振興センター            | 全域     | [中部]中野2-13-14  | 3,778<br>4,480<br>[1983]  |                   | 改修                | 改修                |                   |                          |
| 22 | 小・中学校               | 桃園第二小学校             | 子ども    | [北東部]中野6-13-1  | 5,337<br>8,093<br>[1962]  |                   | 改築                | 改築                | —                 | 改築期間中は、旧第九中学校へ移転         |
| 23 | 小・中学校               | 桃園第二小学校<br>[新校舎]    | 子ども    | [北東部]中野6-13-1  | 9,723<br>8,436<br>[2031]  | 111<br>122        | 整備                | 整備                | 新設                |                          |
| 24 | 小・中学校               | 塔山小学校               | 子ども    | [中部]中央1-49-1   | 5,907<br>8,300<br>[1966]  | 95<br>119         | 改修                |                   |                   |                          |
| 25 | 小・中学校               | 谷戸小学校               | 子ども    | [中部]中野1-26-1   | 6,118<br>6,304<br>[1968]  | 101<br>118        |                   | 改修                |                   |                          |
| 26 | 小・中学校               | 中野本郷小学校<br>[旧向台小学校] | 子ども    | [南部]弥生町1-25-1  | 5,865<br>6,628<br>[1959]  |                   | その他               |                   | その他               | 代替校舎として活用（中野本郷小学校、第二中学校） |
| 27 | 小・中学校               | 中野本郷小学校<br>[新校舎]    | 子ども    | [南部]本町4-27-3   | 8,713<br>11,175<br>[2027] | 109<br>120        | 新設                |                   |                   |                          |
| 28 | 小・中学校               | 江古田小学校              | 子ども    | [北部]江古田2-13-28 | 6,046<br>8,899<br>[1966]  | 97<br>127         |                   | 改修                |                   |                          |
| 29 | 小・中学校               | 令和小学校               | 子ども    | [北東部]新井4-19-26 | 9,564<br>9,149<br>[2022]  | 106<br>124        |                   |                   |                   |                          |
| 30 | 小・中学校               | 啓明小学校               | 子ども    | [鷺宮]大和町1-18-1  | 5,648<br>9,554<br>[1960]  |                   | 改修                |                   | 改築                |                          |
| 31 | 小・中学校               | 中野第一小学校             | 子ども    | [南部]本町3-16-1   | 9,442<br>10,221<br>[2021] | 15<br>105<br>116  |                   |                   |                   |                          |
| 32 | 小・中学校               | 北原小学校               | 子ども    | [北部]野方6-30-6   | 4,628<br>6,855<br>[1968]  |                   | 改築                | 改築                | —                 | 改築期間中は、旧第四中学校へ移転         |
| 33 | 小・中学校               | 北原小学校<br>[新校舎]      | 子ども    | [北部]野方6-30-6   | 7,950<br>6,855<br>[2031]  | 112<br>128        | 整備                | 整備                | 新設                |                          |
| 34 | 小・中学校               | 美鳩小学校               | 子ども    | [鷺宮]大和町4-26-5  | 9,413<br>10,885<br>[2020] | 14<br>104<br>134  |                   |                   |                   |                          |
| 35 | 小・中学校               | 江原小学校               | 子ども    | [北部]江原町1-39-1  | 6,587<br>11,858<br>[1963] | 102<br>126        | 改修                |                   |                   |                          |

| 番号 | 分類    | 施設名称             | 配置の考え方 | 【圏域】所在地        | 延床土地<br>[年度]               | 併設番号             | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考                         |
|----|-------|------------------|--------|----------------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
|    |       |                  |        |                |                            |                  |                   |                   |                   |                            |
| 36 | 小・中学校 | 南台小学校            | 子ども    | [南部]南台3-44-9   | 9,099<br>10,884<br>[2025]  | 108<br>115       |                   |                   |                   |                            |
| 37 | 小・中学校 | みなみの小学校          | 子ども    | [南部]弥生町4-27-11 | 9,040<br>9,077<br>[2020]   | 13<br>103<br>114 |                   |                   |                   |                            |
| 38 | 小・中学校 | 武藏台小学校           | 子ども    | [鷺宮]上鷺宮5-1-1   | 5,914<br>12,611<br>[1963]  | 99<br>135        | 改修                |                   |                   | 北中野中学校と一<br>体的に改築を実施<br>予定 |
| 39 | 小・中学校 | 鷺の杜小学校           | 子ども    | [鷺宮]鷺宮4-7-3    | 10,096<br>12,263<br>[2024] | 107<br>133       |                   |                   |                   |                            |
| 40 | 小・中学校 | 上鷺宮小学校           | 子ども    | [鷺宮]上鷺宮1-24-36 | 5,186<br>11,849<br>[1978]  |                  | 改修                |                   |                   |                            |
| 41 | 小・中学校 | 上鷺宮小学校<br>[増築]   | 子ども    | [鷺宮]上鷺宮1-24-36 | 516<br>—<br>[2028]         |                  | 整備                | 新設                |                   |                            |
| 42 | 小・中学校 | 桃花小学校            | 子ども    | [中部]中央5-43-1   | 7,338<br>11,375<br>[1965]  | 98<br>121        | 改修                |                   |                   |                            |
| 43 | 小・中学校 | 白桜小学校            | 子ども    | [北東部]上高田1-2-28 | 4,700<br>8,930<br>[1967]   | 96<br>123        |                   | 改修                |                   |                            |
| 44 | 小・中学校 | 平和の森小学校          | 子ども    | [北部]新井3-29-1   | 6,303<br>8,515<br>[1957]   |                  |                   | 移転                | その他               | 移転後、跡地に複<br>合交流拠点等を整<br>備  |
| 45 | 小・中学校 | 平和の森小学校<br>[新校舎] | 子ども    | [北部]新井3-37     | 12,761<br>12,750<br>[2028] | 110<br>129       | 整備                | 新設                |                   |                            |
| 46 | 小・中学校 | 緑野小学校            | 子ども    | [北部]丸山1-17-1   | 5,815<br>13,521<br>[1971]  | 100<br>137       |                   | 改修                |                   |                            |
| 47 | 小・中学校 | 第二中学校            | 子ども    | [南部]本町5-25-1   | 9,869<br>11,922<br>[1960]  |                  | 改修                |                   | 改築                |                            |
| 48 | 小・中学校 | 中野東中学校<br>[複合施設] | 子ども    | [中部]中央1-41-4   | 10,089<br>9,970<br>[2021]  | 12<br>58<br>170  |                   |                   |                   |                            |
| 49 | 小・中学校 | 明和中学校            | 子ども    | [鷺宮]若宮3-53-16  | 10,151<br>13,437<br>[2025] |                  |                   |                   |                   |                            |
| 50 | 小・中学校 | 第五中学校            | 子ども    | [北東部]上高田4-28-1 | 6,892<br>12,545<br>[1958]  |                  |                   |                   | 改築                |                            |
| 51 | 小・中学校 | 第七中学校            | 子ども    | [北部]江古田2-9-11  | 6,299<br>9,085<br>[1961]   |                  | 改築                | 改築<br>・<br>—      | —                 | 改築期間中は、旧<br>上高田小学校へ移<br>転  |
| 52 | 小・中学校 | 第七中学校<br>[新校舎]   | 子ども    | [北部]江古田2-9-11  | 9,887<br>9,085<br>[2029]   |                  | 整備                | 整備<br>・<br>新設     |                   |                            |
| 53 | 小・中学校 | 北中野中学校           | 子ども    | [鷺宮]上鷺宮5-7-1   | 6,247<br>13,231<br>[1959]  |                  |                   |                   | 改築                |                            |

| 番号 | 分類               | 施設名称             | 配置の考え方 | 【圏域】所在地            | 延床土地<br>[年度]               | 併設番号            | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考  |
|----|------------------|------------------|--------|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
|    |                  |                  |        |                    |                            |                 |                   |                   |                   |   |
| 54 | 小・中学校            | 緑野中学校            | 子ども    | [北部]丸山<br>1-1-19   | 7,416<br>16,035<br>[1976]  |                 |                   |                   | 改修                |   |
| 55 | 小・中学校            | 南中野中学校           | 子ども    | [南部]南台<br>5-22-17  | 6,537<br>9,507<br>[1973]   |                 |                   | 改築                | 改築・<br>—          | 改築期間中は、旧<br>新山小学校へ移転                                |
| 56 | 小・中学校            | 南中野中学校<br>[新校舎]  | 子ども    | [南部]南台<br>5-22-17  | —<br>9,507<br>[—]          |                 | —                 | 整備                | 整備・<br>新設         |   |
| 57 | 小・中学校            | 中野中学校            | 子ども    | [北東部]中野<br>4-12-3  | 12,432<br>10,782<br>[2014] |                 |                   |                   |                   |   |
| 58 | 教育センター、軽井沢少年自然の家 | 教育センター<br>[複合施設] | 全域     | [中部]中央<br>1-41-2   | 1,415<br>—<br>[2021]       | 12<br>48<br>170 |                   |                   |                   |   |
| 59 | 教育センター、軽井沢少年自然の家 | 教育センター分室         | 全域     | [北部]野方<br>1-35-3   | 1,574<br>749<br>[1982]     |                 |                   |                   | 廃止                | フリーステップルーム中部<br>分室は他施設へ移転予定<br>子ども相談室は区役所内へ<br>移転予定 |
| 60 | 教育センター、軽井沢少年自然の家 | 軽井沢少年自然の家        | その他    | [—]軽井沢町            | 3,221<br>17,198<br>[1981]  |                 |                   |                   |                   |   |
| 61 | 保育園              | 沼袋保育園            | その他    | [北部]沼袋<br>1-34-14  | 987<br>1,377<br>[1994]     | 146<br>266      |                   |                   |                   |   |
| 62 | 保育園              | 中野保育園            | その他    | [南部]弥生町<br>2-6-3   | 697<br>1,242<br>[1977]     |                 |                   |                   |                   |   |
| 63 | 保育園              | 白鷺保育園            | その他    | [鷺宮]白鷺<br>3-3-24   | 938<br>879<br>[1996]       |                 | 改修                |                   |                   |   |
| 64 | 保育園              | 本町保育園            | その他    | [中部]本町<br>3-29-17  | 952<br>1,172<br>[1995]     |                 | 改修                |                   |                   |   |
| 65 | 保育園              | 昭和保育園            | その他    | [北東部]中野<br>6-2-11  | 388<br>901<br>[1967]       |                 | 改修                |                   |                   |   |
| 66 | 保育園              | 野方保育園            | その他    | [北部]野方<br>1-35-8   | 676<br>856<br>[1969]       | 278             |                   |                   | 移転                | 平和の森小学校移転<br>後の跡地へ移転予定                              |
| 67 | 保育園              | 野方保育園<br>[新園舎]   | その他    | [北部]新井<br>3-29     | —<br>[2033]                | 177<br>187      | —                 | 整備                | 整備・<br>新設         |   |
| 68 | 保育園              | 鍋横保育園            | その他    | [南部]本町<br>5-47-13  | 476<br>—<br>[1970]         | 196<br>284      |                   | 改修                |                   |   |
| 69 | 保育園              | 丸山保育園            | その他    | [北部]丸山<br>2-27-16  | 513<br>918<br>[1970]       |                 |                   | 改修                |                   |   |
| 70 | 保育園              | 弥生保育園            | その他    | [南部]弥生町<br>5-4-8   | 604<br>828<br>[1974]       |                 |                   |                   | 改修                |   |
| 71 | 保育園              | 江原保育園            | その他    | [北部]江原町<br>1-10-16 | 764<br>1,420<br>[1976]     |                 |                   |                   |                   |   |

| 番号 | 分類  | 施設名称               | 配置の考え方 | 【圏域】所在地                 | 延床土地<br>[年度]           | 併設番号 | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考   |
|----|-----|--------------------|--------|-------------------------|------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
|    |     |                    |        |                         |                        |      |                   |                   |                   |  |
| 72 | 幼稚園 | かみさき幼稚園            | その他    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>4-8-12   | 622<br>1,497<br>[1968] |      |                   | 改築                | —                 | 改築期間中は、旧<br>鷺宮小学校へ移転                       |
| 73 | 幼稚園 | かみさき幼稚園<br>[新園舎]   | その他    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>4-8-12   | —<br>1,497<br>[2031]   |      | —                 | 整備                | 新設                |  |
| 74 | 幼稚園 | ひがしなかの幼稚園          | その他    | [北東部]<br>東中野<br>5-8-21  | 639<br>987<br>[1969]   |      |                   |                   | 移転                | ひがしなかの幼稚<br>園第2園庭跡地<br>(東中野5-12) へ<br>移転予定 |
| 75 | 幼稚園 | ひがしなかの幼稚園<br>[新園舎] | その他    | [北東部]<br>東中野<br>5-12    | —<br>1,672<br>[2032]   |      | —                 | 整備                | 整備<br>・<br>新設     |  |
| 76 | 児童館 | 南中野児童館             | 子ども    | [南部]<br>弥生町<br>4-36-15  | 599<br>—<br>[1987]     | 165  |                   |                   |                   |  |
| 77 | 児童館 | みなみ児童館             | 子ども    | [南部]<br>南台<br>5-15-3    | 431<br>835<br>[1975]   |      | 改修                | 改修                |                   |  |
| 78 | 児童館 | 弥生児童館              | 子ども    | [南部]<br>弥生町<br>1-14-6   | 462<br>862<br>[1980]   |      | 改修                |                   |                   |  |
| 79 | 児童館 | 朝日が丘児童館            | 子ども    | [南部]<br>本町<br>2-32-14   | 470<br>493<br>[1987]   | 117  |                   | 改修                |                   |  |
| 80 | 児童館 | 宮の台児童館             | 子ども    | [南部]<br>本町<br>4-8-16    | 589<br>1,347<br>[1993] | 120  | 改修                | 改修                |                   |  |
| 81 | 児童館 | 文園児童館              | 子ども    | [北東部]<br>中野<br>6-10-6   | 409<br>634<br>[1977]   | 122  | 改修                |                   |                   |  |
| 82 | 児童館 | 上高田児童館             | 子ども    | [北東部]<br>上高田<br>5-30-15 | 492<br>1,208<br>[1987] | 11   |                   |                   |                   |  |
| 83 | 児童館 | 新井薬師児童館            | 子ども    | [北東部]<br>新井<br>5-4-17   | 237<br>—<br>[2008]     | 125  |                   |                   |                   |  |
| 84 | 児童館 | 北原児童館              | 子ども    | [北部]<br>野方<br>6-35-13   | 549<br>747<br>[1994]   | 128  |                   | 改修                | 改修                |  |
| 85 | 児童館 | 野方児童館              | 子ども    | [北部]<br>新井<br>2-48-10   | 512<br>938<br>[1983]   | 129  |                   | 改修                |                   |  |
| 86 | 児童館 | 大和児童館              | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>2-8-12   | 525<br>538<br>[1992]   | 131  |                   |                   | 改修                |  |
| 87 | 児童館 | 大和西児童館             | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>4-14-9   | 409<br>1,047<br>[1976] | 130  | 改修                |                   |                   |  |
| 88 | 児童館 | 鷺宮児童館              | 子ども    | [鷺宮]<br>鷺宮<br>3-40-13   | 439<br>821<br>[1975]   |      | 改修                |                   |                   |  |
| 89 | 児童館 | 西中野児童館             | 子ども    | [鷺宮]<br>白鷺<br>3-15-5    | 441<br>1,053<br>[1975] | 132  |                   |                   |                   |  |

| 番号  | 分類      | 施設名称           | 配置の考え方 | 【圏域】所在地                | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号            | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考 |
|-----|---------|----------------|--------|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|----|
|     |         |                |        |                        |                          |                 |                   |                   |                   |    |
| 90  | 児童館     | 若宮児童館          | 子ども    | [鷺宮]<br>若宮<br>3-54-7   | 497<br>1,350<br>[1978]   |                 | 改築                | 改築                | —                 |    |
| 91  | 児童館     | 若宮児童館<br>[新施設] | 子ども    | [鷺宮]<br>若宮<br>3-54-7   | 575<br>1,350<br>[2029]   |                 | 整備                | 新設                |                   |    |
| 92  | 児童館     | かみさぎ児童館        | 子ども    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>3-9-19  | 544<br>714<br>[1982]     | 136             |                   | 改修                |                   |    |
| 93  | 児童館     | みずの塔ふれあいの家     | 子ども    | [北部]<br>江古田<br>1-9-24  | 775<br>837<br>[1984]     |                 |                   |                   |                   |    |
| 94  | 児童館     | 城山ふれあいの家       | 子ども    | [中部]<br>中野<br>1-20-4   | 1,099<br>1,299<br>[1995] |                 |                   |                   |                   |    |
| 95  | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ塔山      | 子ども    | [中部]<br>中央<br>1-49-1   | 221<br>—<br>[2008]       | 24<br>119       |                   |                   |                   |    |
| 96  | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ白桜      | 子ども    | [北東部]<br>上高田<br>1-2-28 | 198<br>—<br>[2009]       | 43<br>123       |                   |                   |                   |    |
| 97  | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ江古田     | 子ども    | [北部]<br>江古田<br>2-13-28 | 222<br>—<br>[2010]       | 28<br>127       |                   |                   |                   |    |
| 98  | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ桃花      | 子ども    | [中部]<br>中央<br>5-43-1   | 659<br>—<br>[2011]       | 42<br>121       |                   |                   |                   |    |
| 99  | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ武藏台     | 子ども    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>5-1-1   | 406<br>—<br>[2011]       | 38<br>135       |                   |                   |                   |    |
| 100 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ緑野      | 子ども    | [北部]<br>丸山<br>1-17-1   | 380<br>—<br>[2011]       | 46<br>137       |                   |                   |                   |    |
| 101 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ谷戸      | 子ども    | [中部]<br>中野<br>1-26-1   | 306<br>—<br>[2013]       | 25<br>118       |                   |                   |                   |    |
| 102 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ江原      | 子ども    | [北部]<br>江原町<br>1-39-1  | 472<br>—<br>[2019]       | 35<br>126       |                   |                   |                   |    |
| 103 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザみなみの    | 子ども    | [南部]<br>弥生町<br>4-27-11 | 700<br>—<br>[2020]       | 13<br>37<br>114 |                   |                   |                   |    |
| 104 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ美鳩      | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>4-26-5  | 556<br>—<br>[2020]       | 14<br>34<br>134 |                   |                   |                   |    |
| 105 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ中野第一    | 子ども    | [南部]<br>本町<br>3-16-1   | 523<br>—<br>[2021]       | 15<br>31<br>116 |                   |                   |                   |    |
| 106 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ令和      | 子ども    | [北東部]<br>新井<br>4-19-26 | 585<br>—<br>[2022]       | 29<br>124       |                   |                   |                   |    |
| 107 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ鷺の杜     | 子ども    | [鷺宮]<br>鷺宮<br>4-7-3    | 593<br>—<br>[2024]       | 39<br>133       |                   |                   |                   |    |

| 番号  | 分類      | 施設名称           | 配置の考え方 | [圏域]所在地        | 延床土地<br>[年度]  | 併設番号            | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                |
|-----|---------|----------------|--------|----------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 108 | キッズ・プラザ | キッズ・プラザ南台      | 子ども    | [南部]南台3-44-9   | 562<br>[2025] | 36<br>115       |                   |                   |                   |                   |
| 109 | キッズ・プラザ | (仮)キッズ・プラザ中野本郷 | 子ども    | [南部]本町4-27-3   | 654<br>[2027] | 27<br>120       | 新設                |                   |                   | 中野本郷小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 110 | キッズ・プラザ | (仮)キッズ・プラザ平和の森 | 子ども    | [北部]新井3-37     | 611<br>[2028] | 45<br>129       | 整備                | 新設                |                   | 平和の森小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 111 | キッズ・プラザ | (仮)キッズ・プラザ桃園第二 | 子ども    | [北東部]中野6-13-1  | 597<br>[2031] | 23<br>122       | 整備                | 整備                | 新設                | 桃園第二小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 112 | キッズ・プラザ | (仮)キッズ・プラザ北原   | 子ども    | [北部]野方6-30-6   | 300<br>[2031] | 33<br>128       | 整備                | 整備                | 新設                | 北原小学校〔新校舎〕に併設予定   |
| 113 | キッズ・プラザ | (仮)キッズ・プラザ上鷲宮  | 子ども    | [鷲宮]上鷲宮1-24-36 | 475<br>[2028] | 40<br>136       | 整備                | 新設                |                   | 上鷲宮小学校〔増築〕に併設予定   |
| 114 | 学童クラブ   | みなみの学童クラブ      | 子ども    | [南部]弥生町4-27-11 | —<br>[2020]   | 13<br>37<br>103 |                   |                   |                   |                   |
| 115 | 学童クラブ   | 南台学童クラブ        | 子ども    | [南部]南台3-44-9   | —<br>[2025]   | 36<br>108       |                   |                   |                   |                   |
| 116 | 学童クラブ   | 中野第一学童クラブ      | 子ども    | [南部]本町3-16-1   | —<br>[2021]   | 15<br>31<br>105 |                   |                   |                   |                   |
| 117 | 学童クラブ   | 桃園学童クラブ        | 子ども    | [南部]本町2-32-14  | —<br>[1987]   | 79              |                   |                   |                   |                   |
| 118 | 学童クラブ   | 谷戸学童クラブ        | 子ども    | [中部]中野1-26-1   | —<br>[2013]   | 25<br>101       |                   |                   |                   |                   |
| 119 | 学童クラブ   | 塔山学童クラブ        | 子ども    | [中部]中央1-49-1   | —<br>[2008]   | 24<br>95        |                   |                   |                   |                   |
| 120 | 学童クラブ   | 中野本郷学童クラブ      | 子ども    | [南部]本町4-8-16   | —<br>[1993]   | 80              | 移転                |                   |                   | 中野本郷小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 121 | 学童クラブ   | 桃花学童クラブ        | 子ども    | [中部]中央5-43-1   | —<br>[2011]   | 42<br>98        |                   |                   |                   |                   |
| 122 | 学童クラブ   | 桃園第二学童クラブ      | 子ども    | [北東部]中野6-10-6  | —<br>[1977]   | 81              |                   |                   | 移転                | 桃園第二小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 123 | 学童クラブ   | 白桜学童クラブ        | 子ども    | [北東部]上高田1-2-28 | —<br>[2009]   | 43<br>96        |                   |                   |                   |                   |
| 124 | 学童クラブ   | 令和学童クラブ        | 子ども    | [北東部]新井4-19-26 | —<br>[2022]   | 29<br>106       |                   |                   |                   |                   |
| 125 | 学童クラブ   | 新井学童クラブ        | 子ども    | [北東部]新井5-4-17  | —<br>[2008]   | 83              |                   |                   |                   |                   |

| 番号  | 分類     | 施設名称      | 配置の考え方 | [圏域]所在地                    | 延床土地<br>[年度]         | 併設番号            | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                |
|-----|--------|-----------|--------|----------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 126 | 学童クラブ  | 江原学童クラブ   | 子ども    | [北部]<br>江原町<br>1-39-1      | —<br>[2019]          | 35<br>102       |                   |                   |                   |                   |
| 127 | 学童クラブ  | 江古田学童クラブ  | 子ども    | [北部]<br>江古田<br>2-13-28     | —<br>[2010]          | 28<br>97        |                   |                   |                   |                   |
| 128 | 学童クラブ  | 北原学童クラブ   | 子ども    | [北部]<br>野方<br>6-35-13      | —<br>[1994]          | 84              |                   |                   | 移転                | 北原小学校〔新校舎〕に併設予定   |
| 129 | 学童クラブ  | 平和の森学童クラブ | 子ども    | [北部]<br>新井<br>2-48-10      | —<br>[1983]          | 85              |                   | 移転                |                   | 平和の森小学校〔新校舎〕に併設予定 |
| 130 | 学童クラブ  | 大和学童クラブ   | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>4-14-9      | —<br>[1976]          | 87              |                   |                   |                   |                   |
| 131 | 学童クラブ  | 啓明学童クラブ   | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>2-8-12      | —<br>[1992]          | 86              |                   |                   |                   |                   |
| 132 | 学童クラブ  | 西中野学童クラブ  | 子ども    | [鷺宮]<br>白鷺<br>3-15-5       | —<br>[1975]          | 89              |                   |                   |                   |                   |
| 133 | 学童クラブ  | 鷺の杜学童クラブ  | 子ども    | [鷺宮]<br>鷺宮<br>4-7-3        | —<br>[2024]          | 39<br>107       |                   |                   |                   |                   |
| 134 | 学童クラブ  | 美鳩学童クラブ   | 子ども    | [鷺宮]<br>大和町<br>4-26-5      | —<br>[2020]          | 14<br>34<br>104 |                   |                   |                   |                   |
| 135 | 学童クラブ  | 武藏台学童クラブ  | 子ども    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>5-1-1       | —<br>[2011]          | 38<br>99        |                   |                   |                   |                   |
| 136 | 学童クラブ  | かみさぎ学童クラブ | 子ども    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>3-9-19      | —<br>[1982]          | 92              |                   | 移転                |                   | 上鷺宮小学校〔増築〕に併設予定   |
| 137 | 学童クラブ  | 緑野学童クラブ   | 子ども    | [北部]<br>丸山<br>1-17-1       | —<br>[2011]          | 46<br>100       |                   |                   |                   |                   |
| 138 | 高齢者会館※ | 南部高齢者会館※  | 日常     | [南部]<br>南台<br>5-27-24      | 199<br>281<br>[1978] |                 |                   |                   |                   |                   |
| 139 | 高齢者会館※ | しんやまの家※   | 日常     | [南部]<br>南台<br>4-25-1       | 352<br>96<br>[1990]  |                 |                   |                   |                   |                   |
| 140 | 高齢者会館※ | 本一高齢者会館※  | 日常     | [南部]<br>本町<br>1-7-6        | 241<br>462<br>[2013] |                 |                   |                   |                   |                   |
| 141 | 高齢者会館※ | 宮園高齢者会館※  | 日常     | [中部]<br>中央<br>2-18-21      | 395<br>—<br>[1983]   | 190<br>199      |                   |                   |                   |                   |
| 142 | 高齢者会館※ | 昭和高齢者会館※  | 日常     | [北東部]<br>東中野<br>3-19-18    | 200<br>363<br>[1983] |                 |                   |                   |                   |                   |
| 143 | 高齢者会館※ | 東中野いこいの家※ | 日常     | [北東部]<br>東中野<br>4-9-22-201 | 296<br>—<br>[1991]   |                 |                   |                   |                   |                   |

高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

| 番号  | 分類         | 施設名称          | 配置の考え方 | 【圏域】所在地                | 延床土地<br>[年度]         | 併設番号             | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考                          |
|-----|------------|---------------|--------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
|     |            |               |        |                        |                      |                  |                   |                   |                   |                             |
| 144 | 高齢者会館※     | 上高田高齢者会館※     | 日常     | [北東部]<br>上高田<br>2-8-11 | 239<br>396<br>[1984] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 145 | 高齢者会館※     | 上高田東高齢者会館※    | 日常     | [北東部]<br>上高田<br>4-17-3 | 370<br>410<br>[1998] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 146 | 高齢者会館※     | 沼袋高齢者会館※      | 日常     | [北部]<br>沼袋<br>1-34-14  | 360<br>—<br>[1994]   | 61<br>266        |                   |                   |                   |                             |
| 147 | 高齢者会館※     | 野方高齢者会館※      | 日常     | [北部]<br>野方<br>2-29-12  | 199<br>323<br>[1979] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 148 | 高齢者会館※     | 東山高齢者会館※      | 日常     | [北部]<br>野方<br>4-41-7   | 343<br>398<br>[1987] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 149 | 高齢者会館※     | 鷺六高齢者会館※      | 日常     | [鷺宮]<br>鷺宮<br>6-25-8   | 202<br>396<br>[1982] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 150 | 高齢者会館※     | 白鷺高齢者会館※      | 日常     | [鷺宮]<br>白鷺<br>2-8-5    | 348<br>440<br>[1988] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 151 | 高齢者会館※     | 若宮いこいの家※      | 日常     | [鷺宮]<br>若宮<br>1-49-1   | 250<br>—<br>[1990]   |                  |                   |                   |                   |                             |
| 152 | 高齢者会館※     | 若宮高齢者会館※      | 日常     | [鷺宮]<br>大和町<br>4-51-11 | 360<br>—<br>[1999]   |                  |                   |                   |                   |                             |
| 153 | 高齢者会館※     | 鷺宮高齢者会館※      | 日常     | [鷺宮]<br>若宮<br>3-58-10  | 237<br>—<br>[1985]   | 157<br>184       |                   |                   | その他               | 旧鷺宮小学校跡地へ<br>移転・複合化を検討      |
| 154 | 地域包括支援センター | 東中野地域包括支援センター | 日常     | [中部]<br>東中野<br>1-5-1   | 272<br>169<br>[1980] |                  |                   |                   |                   |                             |
| 155 | 地域包括支援センター | 本町地域包括支援センター  | 日常     | [南部]<br>本町<br>5-10-4   | —<br>—<br>[2009]     |                  |                   | 移転                |                   | 鍋横区民活動センター〔新施設〕内へ<br>移転・複合化 |
| 156 | 地域包括支援センター | 上鷺宮地域包括支援センター | 日常     | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>3-17-4  | —<br>—<br>[1979]     | 248              |                   |                   |                   |                             |
| 157 | 地域包括支援センター | 鷺宮地域包括支援センター  | 日常     | [鷺宮]<br>若宮<br>3-58-10  | —<br>—<br>[1985]     | 153<br>184       |                   |                   | その他               | 旧鷺宮小学校跡地へ<br>移転・複合化を検討      |
| 158 | 地域包括支援センター | 中野地域包括支援センター  | 日常     | [中部]<br>中央<br>3-19-1   | —<br>—<br>[1968]     | 19<br>167<br>180 |                   | 改修                |                   |                             |
| 159 | 地域包括支援センター | 中野北地域包括支援センター | 日常     | [北部]<br>松が丘<br>1-32-10 | —<br>—<br>[1991]     | 253              |                   |                   |                   |                             |
| 160 | 地域包括支援センター | 南中野地域包括支援センター | 日常     | [南部]<br>弥生町<br>5-11-26 | —<br>—<br>[2015]     | 20<br>183<br>189 |                   |                   |                   |                             |
| 161 | 地域包括支援センター | 江古田地域包括支援センター | 日常     | [北部]<br>江古田<br>4-31-10 | —<br>—<br>[1962]     | 181              |                   |                   | 移転                | 北部すこやか福祉センターの移転に合わせて移転      |

高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

| 番号  | 分類            | 施設名称                              | 配置の考え方 | [圏域]所在地                | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号             | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                             |
|-----|---------------|-----------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| 162 | 地域包括支援センター    | 地域包括支援センター<br>[新施設]               | 日常     | [北東部]<br>中野<br>5-4-7   | —<br>[1997]              | 185<br>262       | 改修<br>・<br>新設     |                   |                   | 旧温暖化対策推進オフィス内                  |
| 163 | 障害福祉施設        | 障害者福社会館                           | その他    | [北部]<br>沼袋<br>2-40-18  | 2,651<br>2,035<br>[1979] | 207              |                   |                   |                   | 現保健所跡地に整備、複合化                  |
| 164 | 障害福祉施設        | 障害者福社会館<br>[複合施設]                 | その他    | [中部]<br>中野<br>2-17-4   | —<br>[—]                 | 2,011            |                   |                   |                   |                                |
| 165 | 障害福祉施設        | 弥生福祉作業所                           | その他    | [南部]<br>弥生町<br>4-36-15 | 1,653<br>1,471<br>[1987] | 76               |                   |                   |                   |                                |
| 166 | 障害福祉施設        | かみさぎこぶし園                          | その他    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>1-21-30 | 1,262<br>1,478<br>[1994] |                  |                   |                   |                   |                                |
| 167 | 障害福祉施設        | 仲町就労支援事業所                         | その他    | [中部]<br>中央<br>3-19-1   | 668<br>—<br>[1968]       | 19<br>158<br>180 |                   | 改修                |                   |                                |
| 168 | 障害福祉施設        | 歯科診療所                             | その他    | [北東部]<br>中野<br>5-68-7  | 435<br>—<br>[1994]       | 4<br>169<br>186  |                   |                   |                   |                                |
| 169 | 障害福祉施設        | 精神障害者地域生活支援センター                   | その他    | [北東部]<br>中野<br>5-68-7  | 440<br>—<br>[1994]       | 4<br>168<br>186  |                   |                   |                   |                                |
| 170 | 子ども・若者支援センター  | 子ども・若者支援センター<br>[複合施設]            | 全域     | [中部]<br>中央<br>1-41-2   | 3,281<br>—<br>[2021]     | 12<br>48<br>58   |                   |                   |                   |                                |
| 171 | 子ども・若者支援センター  | 子ども・若者支援センター 分室                   | 全域     | [—]<br>—               | —<br>[2021]              |                  |                   |                   |                   |                                |
| 172 | 療育施設、母子生活支援施設 | 母子生活支援施設 さつき寮                     | 全域     | [—]<br>—               | —<br>[2010]              |                  |                   |                   |                   |                                |
| 173 | 療育施設、母子生活支援施設 | 療育センターアポロ園<br>(障害児通所支援施設)         | 全域     | [北部]<br>江古田<br>4-43-25 | 1,000<br>680<br>[2010]   |                  |                   |                   |                   |                                |
| 174 | 療育施設、母子生活支援施設 | 療育センターゆめなりあ<br>(障害児通所支援施設)        | 全域     | [南部]<br>弥生町<br>5-5-2   | 1,100<br>—<br>[2016]     | 194              |                   |                   |                   |                                |
| 175 | 療育施設、母子生活支援施設 | 子ども発達センター たんぽぽ<br>(障害児通所支援施設)     | 全域     | [北部]<br>丸山<br>1-17-2   | 1,096<br>—<br>[1996]     |                  |                   |                   |                   | 緑野小学校敷地内                       |
| 176 | 療育施設、母子生活支援施設 | 放課後デイサービスセンター みずいろ<br>(障害児通所支援施設) | 全域     | [北部]<br>丸山<br>1-17-2   | —<br>—<br>[1996]         |                  |                   |                   |                   | 緑野小学校敷地内                       |
| 177 | 療育施設、母子生活支援施設 | (仮)児童発達支援センター<br>[新施設]            | 全域     | [北部]<br>新井<br>3-29     | —<br>—<br>[2033]         | 67<br>187        | —                 | 整備                | 整備<br>・<br>新設     | 平和の森小学校移転後の跡地に整備               |
| 178 | 保健所           | 中野区保健所                            | 全域     | [中部]<br>中野<br>2-17-4   | 2,086<br>1,652<br>[1973] |                  |                   |                   |                   | 現教育センター一分室、野方保育園跡地に移転整備        |
| 179 | 保健所           | 中野区保健所<br>[新施設]                   | 全域     | [北部]<br>野方<br>1-35     | —<br>[—]                 |                  | —                 | —                 | 整備                | 移転後の野方保育園及び教育センター一分室跡地の一體活用を検討 |

| 番号  | 分類         | 施設名称                  | 配置の考え方 | 【圏域】所在地        | 延床土地<br>[年度]              | 併設番号             | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考                                     |
|-----|------------|-----------------------|--------|----------------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
|     |            |                       |        |                |                           |                  |                   |                   |                   |  |
| 180 | すこやか福祉センター | 中部すこやか福祉センター          | 日常     | [中部]中央3-19-1   | 2,954<br>5,301<br>[1968]  | 19<br>158<br>167 |                   | 改修                |                   |  |
| 181 | すこやか福祉センター | 北部すこやか福祉センター          | 日常     | [北部]江古田4-31-10 | 1,080<br>1,334<br>[1962]  | 161              |                   |                   | 移転                | 江古田四丁目都有地へ移転予定<br>移転後は介護保険施設の誘致を検討     |
| 182 | すこやか福祉センター | 北部すこやか福祉センター<br>[新施設] | 日常     | [北部]江古田4-40    | —<br>575<br>[2031]        |                  | —                 | 整備                | 整備・新設             |  |
| 183 | すこやか福祉センター | 南部すこやか福祉センター          | 日常     | [南部]弥生町5-11-26 | 3,210<br>5,919<br>[2015]  | 20<br>160<br>189 |                   |                   |                   |  |
| 184 | すこやか福祉センター | 鷺宮すこやか福祉センター          | 日常     | [鷺宮]若宮3-58-10  | 784<br>1,176<br>[1985]    | 153<br>157       |                   |                   | その他               | 旧鷺宮小学校跡地へ移転・複合化を検討                     |
| 185 | すこやか福祉センター | すこやか福祉センター<br>[新施設]   | 日常     | [北東部]中野5-4-7   | —<br>—<br>[1997]          | 162<br>262       | —                 | 新設                |                   | 旧温暖化対策推進オフィス内                          |
| 186 | 社会福祉社会館    | 社会福祉社会館               | 全域     | [北東部]中野5-68-7  | 2,879<br>648<br>[1994]    | 4<br>168<br>169  | 改修                | 改修                |                   |  |
| 187 | 複合交流拠点     | (仮称)複合交流拠点<br>[新施設]   | 全域     | [北部]新井3-29     | —<br>—<br>[2033]          | 67<br>177        | —                 | 整備                | 整備・新設             | 平和の森小学校移転後の跡地へ整備                       |
| 188 | 区役所庁舎      | 区役所本庁舎                | 全域     | [北東部]中野4-11-19 | 42,722<br>7,733<br>[2024] |                  |                   |                   |                   |  |
| 189 | 地域事務所      | 南中野地域事務所              | 全域     | [南部]弥生町5-11-26 | —<br>—<br>[2015]          | 20<br>160<br>183 |                   |                   |                   |  |
| 190 | 地域事務所      | 東部地域事務所               | 全域     | [中部]中央2-18-21  | —<br>—<br>[1983]          | 141<br>199       |                   |                   |                   |  |
| 191 | 地域事務所      | 江古田地域事務所              | 全域     | [北部]江原町2-3-15  | —<br>—<br>[1983]          | 206              |                   |                   |                   |  |
| 192 | 地域事務所      | 野方地域事務所               | 全域     | [北部]野方5-3-1    | —<br>—<br>[1993]          | 3<br>208         |                   |                   |                   |  |
| 193 | 地域事務所      | 鷺宮地域事務所               | 全域     | [鷺宮]鷺宮3-22-5   | —<br>—<br>[1972]          | 7<br>211         |                   |                   | 移転・複合             | 旧鷺宮小学校跡地へ移転・複合化                        |
| 194 | 区民活動センター   | 南中野区民活動センター           | 日常     | [南部]弥生町5-5-2   | 1,452<br>1,931<br>[2016]  | 174              |                   |                   |                   |  |
| 195 | 区民活動センター   | 弥生区民活動センター            | 日常     | [南部]弥生町1-58-14 | 1,380<br>—<br>[1980]      |                  |                   |                   |                   |  |
| 196 | 区民活動センター   | 鍋横区民活動センター            | 日常     | [南部]本町5-47-13  | 1,375<br>1,377<br>[1970]  | 68<br>284        |                   | 改築・移転             | その他               | 民間施設誘致を検討                              |
| 197 | 区民活動センター   | 鍋横区民活動センター分室          | 日常     | [南部]本町4-44-3   | 163<br>187<br>[1949]      |                  | その他               | 集約                |                   | 現鍋横区民活動センター内の一部で代替後、鍋横区民活動センター〔新施設〕へ集約 |

| 番号  | 分類             | 施設名称                         | 配置の考え方 | 【圏域】所在地          | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号       | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考   |
|-----|----------------|------------------------------|--------|------------------|--------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
|     |                |                              |        |                  |                          |            |                   |                   |                   |  |
| 198 | 区民活動センター       | 鍋横区民活動センター<br>[新施設]          | 日常     | [南部]本町4-44       | 2,543<br>1,087<br>[2028] | 155        | 整備                | 整備・新設             |                   |  |
| 199 | 区民活動センター       | 東部区民活動センター                   | 日常     | [中部]中央2-18-21    | 1,124<br>1,546<br>[1983] | 141<br>190 |                   |                   |                   |  |
| 200 | 区民活動センター       | 桃園区民活動センター                   | 日常     | [中部]中央4-57-1     | 1,412<br>1,407<br>[1988] |            |                   |                   |                   |  |
| 201 | 区民活動センター       | 昭和区民活動センター<br>(旧温暖化対策推進オフィス) | 日常     | [北東部]中野5-4-7     | 1,641<br>572<br>[1997]   | 262        | その他               | その他               | その他               | 昭和区民活動センター<br>[新施設]移転後、すこやか福祉センター[新施設]<br>整備予定 |
| 202 | 区民活動センター       | 昭和区民活動センター<br>[新施設]          | 日常     | [北東部]中野6-16-20   | 1,299<br>1,201<br>[2027] |            | 改築・新設             |                   |                   |  |
| 203 | 区民活動センター       | 東中野区民活動センター                  | 日常     | [北東部]東中野5-27-5   | 1,212<br>1,300<br>[2017] |            |                   |                   |                   |  |
| 204 | 区民活動センター       | 上高田区民活動センター                  | 日常     | [北東部]上高田2-11-1   | 1,592<br>1,447<br>[1993] |            |                   |                   |                   |  |
| 205 | 区民活動センター       | 新井区民活動センター                   | 日常     | [北東部]新井3-11-4    | 1,518<br>1,237<br>[1987] |            |                   |                   |                   |  |
| 206 | 区民活動センター       | 江古田区民活動センター                  | 日常     | [北部]江原町2-3-15    | 1,531<br>1,610<br>[1983] | 191        |                   |                   |                   |  |
| 207 | 区民活動センター       | 沼袋区民活動センター                   | 日常     | [北部]沼袋2-40-18    | 1,140<br>—<br>[1979]     | 163        |                   |                   |                   |  |
| 208 | 区民活動センター       | 野方区民活動センター                   | 日常     | [北部]野方5-3-1      | 1,907<br>1,120<br>[1993] | 3<br>192   |                   |                   |                   |  |
| 209 | 区民活動センター       | 野方区民活動センター分室                 | 日常     | [北部]丸山2-24-1-109 | 126<br>146<br>[1971]     |            |                   |                   |                   |  |
| 210 | 区民活動センター       | 大和区民活動センター                   | 日常     | [鷺宮]大和町2-44-6    | 1,254<br>723<br>[1985]   |            |                   |                   |                   |  |
| 211 | 区民活動センター       | 鷺宮区民活動センター                   | 日常     | [鷺宮]鷺宮3-22-5     | 1,032<br>786<br>[1972]   | 7<br>193   |                   |                   | 移転・複合             | 旧鷺宮小学校跡地へ<br>移転・複合化                            |
| 212 | 区民活動センター       | 鷺宮区民活動センター分室                 | 日常     | [鷺宮]白鷺1-4-27     | 203<br>739<br>[2013]     |            |                   |                   |                   |  |
| 213 | 区民活動センター       | 上鷺宮区民活動センター                  | 日常     | [鷺宮]上鷺宮3-7-6     | 996<br>2,255<br>[1975]   |            |                   |                   |                   |  |
| 214 | 区民活動センター       | 上鷺宮区民活動センター分室                | 日常     | [鷺宮]上鷺宮2-4-6     | 565<br>—<br>[1996]       |            |                   |                   |                   |  |
| 215 | 清掃事務所、リサイクル展示室 | 清掃事務所                        | 全域     | [北東部]松が丘1-6-3    | 2,096<br>1,894<br>[1968] | 217        |                   | 改修                |                   |  |

| 番号  | 分類             | 施設名称          | 配置の考え方 | 【圏域】所在地       | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号 | 2026<br>～<br>2027 | 2028<br>～<br>2030 | 2031<br>～<br>2035 | 備考 |
|-----|----------------|---------------|--------|---------------|--------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|----|
|     |                |               |        |               |                          |      |                   |                   |                   |    |
| 216 | 清掃事務所、リサイクル展示室 | 清掃事務所南中野事業所示室 | 全域     | [南部]弥生町6-1-3  | 1,716<br>2,103<br>[2017] |      |                   |                   |                   |    |
| 217 | 清掃事務所、リサイクル展示室 | リサイクル展示室      | 全域     | [北東部]松が丘1-6-3 | 530<br>—<br>[1993]       | 215  |                   |                   | 改修                |    |
| 218 | 公営住宅等(区営住宅)    | 上鷺宮三丁目アパート    | その他    | [鷺宮]上鷺宮3-14   | 1,095<br>1,559<br>[1983] |      |                   |                   |                   |    |
| 219 | 公営住宅等(区営住宅)    | 鷺宮六丁目アパート     | その他    | [鷺宮]鷺宮6-14    | 1,477<br>2,135<br>[1982] |      |                   |                   |                   |    |
| 220 | 公営住宅等(区営住宅)    | 弥生町三丁目アパート    | その他    | [南部]弥生町3-35   | 1,155<br>2,484<br>[1975] |      |                   |                   | 改修                |    |
| 221 | 公営住宅等(区営住宅)    | 弥生町五丁目アパート    | その他    | [南部]弥生町5-9    | 1,729<br>1,973<br>[1985] |      |                   |                   |                   |    |
| 222 | 公営住宅等(区営住宅)    | 南台三丁目アパート     | その他    | [南部]南台3-26    | 2,686<br>2,018<br>[1976] |      |                   |                   |                   |    |
| 223 | 公営住宅等(区営住宅)    | 野方一丁目アパート     | その他    | [北部]野方1-10    | 2,701<br>4,455<br>[1974] |      |                   |                   | 改修                |    |
| 224 | 公営住宅等(区営住宅)    | 江古田二丁目アパート    | その他    | [北部]江古田2-21   | 1,279<br>2,632<br>[1978] |      |                   |                   |                   |    |
| 225 | 公営住宅等(区営住宅)    | 野方六丁目アパート     | その他    | [北部]野方6-35    | 1,810<br>1,946<br>[1969] |      |                   | 改修                |                   |    |
| 226 | 公営住宅等(区営住宅)    | 江原町二丁目アパート    | その他    | [北部]江原町2-9    | 4,010<br>5,484<br>[1973] |      |                   |                   | 改修                |    |
| 227 | 公営住宅等(区営住宅)    | 江原町アパート       | その他    | [北部]江原町2-7    | 2,844<br>3,427<br>[1968] |      |                   | 改修                |                   |    |
| 228 | 公営住宅等(区営住宅)    | 沼袋三丁目アパート     | その他    | [北部]沼袋3-23    | 2,479<br>2,288<br>[1989] |      |                   |                   |                   |    |
| 229 | 公営住宅等(区営住宅)    | 新井住宅          | その他    | [北東部]新井4-30   | 112<br>251<br>[2010]     |      |                   |                   |                   |    |
| 230 | 公営住宅等(区営住宅)    | 江古田四丁目アパート    | その他    | [北部]江古田4-10   | 1,337<br>1,241<br>[1993] |      |                   |                   |                   |    |
| 231 | 公営住宅等(区営住宅)    | 江古田一丁目アパート    | その他    | [北部]江古田1-34   | 1,637<br>2,085<br>[1996] |      |                   |                   |                   |    |
| 232 | 公営住宅等(高齢者福祉住宅) | ふじみ苑          | その他    | [南部]弥生町5-2-19 | 404<br>466<br>[1992]     | 257  |                   |                   |                   |    |
| 233 | 公営住宅等(高齢者福祉住宅) | シティライフ東中野     | その他    | [北東部]東中野4-7-9 | 652<br>—<br>[1990]       |      |                   |                   |                   |    |

| 番号  | 分類                       | 施設名称              | 配置の考え方 | 【圏域】所在地                   | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号 | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考 |
|-----|--------------------------|-------------------|--------|---------------------------|--------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|----|
|     |                          |                   |        |                           |                          |      |                   |                   |                   |    |
| 234 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | エーデル城山            | その他    | [中部]<br>中野<br>1-21-8      | 884<br>—<br>[1993]       |      |                   |                   |                   |    |
| 235 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | サンエスピア            | その他    | [北部]<br>江古田<br>2-12-13    | 830<br>—<br>[1994]       |      |                   |                   |                   |    |
| 236 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | アコードガーデン          | その他    | [北東部]<br>上高田<br>1-38-5    | 486<br>—<br>[1994]       |      |                   |                   |                   |    |
| 237 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | シルバーピア大三          | その他    | [中部]<br>中央<br>5-31-7      | 806<br>—<br>[1995]       |      |                   |                   |                   |    |
| 238 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | のがた苑              | その他    | [鷺宮]<br>野方<br>6-53-8      | 941<br>508<br>[2002]     | 258  |                   |                   |                   | 改修 |
| 239 | 公営住宅等<br>(障害者福祉<br>住宅)   | 障害者福祉住宅 霊館        | その他    | [鷺宮]<br>白鷺<br>1-1-4       | 446<br>—<br>[1990]       |      |                   |                   |                   |    |
| 240 | 公営住宅等<br>(障害者福祉<br>住宅)   | 第二霊館<br>(障害者福祉住宅) | その他    | [鷺宮]<br>白鷺<br>1-7-16      | 570<br>—<br>[1995]       | 241  |                   |                   |                   |    |
| 241 | 公営住宅等<br>(高齢者福祉<br>住宅)   | 第二霊館<br>(高齢者福祉住宅) | その他    | [鷺宮]<br>白鷺<br>1-7-16      | 702<br>—<br>[1995]       | 240  |                   |                   |                   |    |
| 242 | 公営住宅等<br>(まちづくり<br>事業住宅) | 南台まちづくり住宅         | その他    | [南部]<br>南台<br>3-1-15      | 2,560<br>605<br>[1996]   |      |                   |                   |                   |    |
| 243 | 公営住宅等<br>(まちづくり<br>事業住宅) | 弥生町まちづくり住宅        | その他    | [南部]<br>弥生町<br>3-6-12     | 116<br>—<br>[2019]       |      |                   |                   |                   |    |
| 244 | 貸付施設等                    | 東部シルバーワークプラザ      | その他    | [中部]<br>中央<br>2-22-10-101 | 378<br>—<br>[1970]       | 250  |                   |                   |                   |    |
| 245 | 貸付施設等                    | 鷺宮シルバーワークプラザ      | その他    | [鷺宮]<br>若宮<br>3-15-12     | 344<br>—<br>[1996]       |      |                   |                   |                   |    |
| 246 | 貸付施設等                    | 南部シルバーワークプラザ      | その他    | [南部]<br>本町<br>6-17-12     | 241<br>194<br>[1994]     |      |                   |                   |                   |    |
| 247 | 貸付施設等                    | 江古田シルバーワークプラザ     | その他    | [北部]<br>江古田<br>4-14-11    | 526<br>955<br>[1992]     |      |                   |                   |                   |    |
| 248 | 貸付施設等                    | かみさぎ特別養護老人<br>ホーム | その他    | [鷺宮]<br>上鷺宮<br>3-17-4     | 6,313<br>3,578<br>[1979] | 156  |                   |                   |                   |    |
| 249 | 貸付施設等                    | 弥生町二丁目障害者施設       | その他    | [南部]<br>弥生町<br>2-5-11     | 458<br>266<br>[1992]     |      |                   |                   |                   |    |
| 250 | 貸付施設等                    | 東部福祉作業施設          | その他    | [中部]<br>中央<br>2-22-10-101 | 224<br>—<br>[1970]       | 244  |                   |                   |                   |    |
| 251 | 貸付施設等                    | 谷戸福祉作業施設          | その他    | [中部]<br>中野<br>1-6-12      | 620<br>656<br>[1984]     |      |                   |                   |                   |    |

| 番号  | 分類    | 施設名称                             | 配置の考え方 | [圏域]所在地                | 延床土地<br>[年度]             | 併設番号      | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                            |
|-----|-------|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| 252 | 貸付施設等 | 旧沼袋小学校<br>(学童クラブ部分)              | その他    | [北部]<br>沼袋<br>3-13-2   | —<br>[1969]              | 273       |                   |                   |                   |                               |
| 253 | 貸付施設等 | 旧松が丘高齢者福祉セン<br>ター(松が丘シニアプラ<br>ザ) | その他    | [北部]<br>松が丘<br>1-32-10 | 1,499<br>891<br>[1991]   | 159       |                   |                   |                   |                               |
| 254 | 貸付施設等 | 旧弥生高齢者福祉セン<br>ター(やよいの園)          | その他    | [南部]<br>弥生町<br>3-33-8  | 1,142<br>905<br>[1990]   |           |                   |                   |                   |                               |
| 255 | 貸付施設等 | 特別養護老人ホームしら<br>さぎホーム             | その他    | [鷺宮]<br>白鷺<br>2-51-5   | 5,076<br>3,408<br>[1994] |           | 改修                | 改修                |                   |                               |
| 256 | 貸付施設等 | 特別養護老人ホーム小淀<br>ホーム               | その他    | [中部]<br>中央<br>1-18-3   | 3,776<br>2,237<br>[1995] |           | 改修                |                   |                   |                               |
| 257 | 貸付施設等 | 老人デイサービスセン<br>ターふじみ苑             | その他    | [南部]<br>弥生町<br>5-2-19  | 294<br>—<br>[1992]       | 232       |                   |                   |                   |                               |
| 258 | 貸付施設等 | 野方デイサービスセン<br>ター                 | その他    | [鷺宮]<br>野方<br>6-53-8   | 472<br>—<br>[2002]       | 238       |                   |                   | 改修                |                               |
| 259 | 貸付施設等 | 江古田三丁目重度障害者<br>グループホーム           | その他    | [北部]<br>江古田<br>3-3     | —<br>876<br>[2027]       |           | 新設                |                   |                   |                               |
| 260 | 貸付施設等 | 新井福祉作業施設                         | その他    | [北東部]<br>新井<br>2-8-13  | 216<br>—<br>[1964]       | 261       | その他               | その他               | その他               | 移転先の確保と合<br>わせ、財源確保を見据えた売却を検討 |
| 261 | 貸付施設等 | 旧職員研修センター                        | その他    | [北東部]<br>新井<br>2-8-13  | 251<br>434<br>[1964]     | 260       | その他               | その他               | その他               | 財源確保を見据えた売却を検討                |
| 262 | 貸付施設等 | 旧温暖化対策推進オフィ<br>ス(保育園部分)          | その他    | [北東部]<br>中野<br>5-4-7   | 491<br>—<br>[1997]       | 201       |                   |                   |                   |                               |
| 263 | 貸付施設等 | 日本町図書館                           | その他    | [北東部]<br>本町<br>2-13-2  | 453<br>503<br>[1967]     |           | 売却                |                   |                   |                               |
| 264 | 貸付施設等 | 中野二丁目地区<br>市街地再開発事業権利床           | その他    | [中部]<br>中野<br>2-24     | 683<br>—<br>[2024]       |           |                   |                   |                   |                               |
| 265 | その他施設 | 哲学堂弓道場                           | その他    | [北部]<br>松が丘<br>1-34    | 895<br>—<br>[1994]       |           |                   |                   |                   |                               |
| 266 | その他施設 | 中野区職員沼袋住宅                        | その他    | [北部]<br>沼袋<br>1-34-14  | 432<br>—<br>[1994]       | 61<br>146 |                   |                   |                   |                               |
| 267 | その他施設 | 中野区職員宮の台住宅                       | その他    | [南部]<br>本町<br>4-7-1    | 255<br>316<br>[1996]     |           |                   |                   | 改修                |                               |
| 268 | その他施設 | 旧商工会館                            | その他    | [北東部]<br>新井<br>1-9-1   | 1,276<br>832<br>[1965]   |           | その他               | その他               | その他               | 定期借地での貸付等を検討                  |
| 269 | その他施設 | 令和小学校跡施設<br>(旧上高田小学校)            | その他    | [北東部]<br>上高田<br>5-35-3 | 5,717<br>7,756<br>[1969] |           | その他               | その他               | その他               | 代替校舎として活用                     |

| 番号  | 分類    | 施設名称                 | 配置の考え方 | 【圏域】所在地        | 延床土地<br>[年度]              | 併設番号      | 2026<br>~<br>2027 | 2028<br>~<br>2030 | 2031<br>~<br>2035 | 備考                       |
|-----|-------|----------------------|--------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|     |       |                      |        |                |                           |           |                   |                   |                   |                          |
| 270 | その他施設 | 南台小学校跡施設<br>(旧新山小学校) | その他    | [南部]南台4-4-1    | 4,947<br>8,374<br>[1963]  |           |                   | その他               | その他               | 代替校舎として活用した後、区有施設整備等を検討  |
| 271 | その他施設 | 鷺宮小学校跡施設             | その他    | [鷺宮]鷺宮3-31-4   | 4,920<br>9,027<br>[1959]  |           | その他               | その他               | 改築                | かみさぎ幼稚園の仮園舎として活用後、複合施設整備 |
| 272 | その他施設 | 西中野小学校跡施設            | その他    | [鷺宮]白鷺3-9-2    | 5,300<br>10,591<br>[1962] |           | 貸付                | 貸付                | その他               | 鷺宮運動広場の代替機能としての活用を検討     |
| 273 | その他施設 | 沼袋小学校跡施設             | その他    | [北部]沼袋3-13-2   | 4,378<br>11,441<br>[1969] | 252       | その他               | その他               | その他               | 区有施設等整備を検討               |
| 274 | その他施設 | 中野中学校跡施設<br>(旧第九中学校) | その他    | [中部]中野1-57-12  | 7,461<br>10,148<br>[1966] |           | その他               | その他               |                   | 代替校舎として活用                |
| 275 | その他施設 | 明和中学校跡施設<br>(旧第四中学校) | その他    | [鷺宮]若宮1-1-18   | 6,614<br>13,425<br>[1962] |           | その他               | その他               | その他               | 代替校舎として活用                |
| 276 | その他施設 | 旧鷺宮すこやか福祉センター        | その他    | [鷺宮]鷺宮3-18-15  | 560<br>497<br>[1969]      |           | その他               | その他               | その他               | まちづくり用地としての活用等を検討        |
| 277 | その他施設 | 旧北部教育相談室             | その他    | [北部]野方5-33-7   | 373<br>363<br>[1974]      |           | その他               | その他               | その他               | まちづくり用地としての活用等を検討        |
| 278 | その他施設 | 旧中野福祉作業所             | その他    | [北部]野方1-35-8   | 750<br>—<br>[1969]        | 66        |                   |                   | その他               | 野方保育園移転後、保健所整備予定         |
| 279 | その他施設 | 旧中部保健福祉センター          | その他    | [中部]中野2-17-6   | 554<br>359<br>[1997]      |           |                   |                   | その他               | 障害者福祉会館の建替え用地として活用       |
| 280 | その他施設 | 旧東中野図書館              | その他    | [中部]東中野1-35-5  | 1,304<br>—<br>[1966]      | 281       | その他               | その他               | その他               | 民間施設誘致を検討                |
| 281 | その他施設 | 旧東中野保育園              | その他    | [中部]東中野1-35-5  | 505<br>1,146<br>[1966]    | 280       | その他               | その他               | その他               | 民間施設誘致を検討                |
| 282 | その他施設 | 旧西中野保育園              | その他    | [鷺宮]白鷺3-15-21  | 584<br>840<br>[1975]      |           | その他               | その他               | その他               | 民間施設誘致を検討                |
| 283 | その他施設 | 旧あさひ保育園              | その他    | [北東部]上高田1-45-8 | 410<br>626<br>[1968]      |           | その他               | その他               | その他               | まちづくり用地としての活用等を検討        |
| 284 | その他施設 | 旧鍋横区民活動センター地下文書庫     | その他    | [南部]本町5-47-13  | 83<br>—<br>[1987]         | 68<br>196 |                   |                   |                   |                          |

# | 第 5 部 |

## 用途別施設の現状

## 掲載項目と主な記載内容

### ■ 施設の概要

施設の設置目的を記載しています。

### ■ 施設配置図

区内に設置している施設の配置場所を示しています。

### ■ 施設一覧

令和7年(2025年)4月1日現在稼働している施設の情報を記載しています。なお、延床面積、土地面積に掲載している数値は、端数処理（原則は四捨五入）をしています。

- **施設名称**  
主たる建物の建築竣工年度を記載しています（一部施設については、開設年度を記載しています）。建物の供用開始年度とは異なる場合があります。
- **所在地**
- **建築年度**  
複合施設の場合は、主たる併設施設に土地面積を記載しています。
- **延床面積**
- **土地面積**  
複合施設の場合は、併設する施設名称を記載しています。
- **運営形態**  
直営、委託、指定管理の区分を記載しています。
- **併設施設**

### ■ 利用状況

令和元年度(2019年度)、令和3年度(2021年度)、令和6年度(2024年度)の施設の利用状況を記載しています。主に以下の方法により算出しています。なお、各年度時点で未開設の施設については数値を「-」と記載しています。

(稼働率) = 貸出コマ数／年間貸出可能コマ数

(一日当たりの利用者数) = 利用者総数／開館日数

(入居率) = 延入戸数／(総戸数×12か月)

## ■ コスト状況

施設の管理にかかるコストのうち、以下の経費項目を記載しています。

※指定管理者制度を導入している施設については、指定管理料に含まれる経費項目は「-」で表記しています。

※各年度時点で未開設の施設についても、経費項目は「-」で表記しています。

※各欄の数値は千円単位未満を切り上げしています。このため、表示している数値から算出した合計値と合計欄の値は異なる場合があります。

### ➤ 人件費

施設に在籍し、管理・運営にかかる区職員（非常勤職員含む）の人事費を計上しています。

### ➤ 光熱水費

電気、ガス、水道にかかる経費を計上しています。

### ➤ 施設管理費

施設管理役務費及び施設管理委託料（清掃・警備管理委託等）を計上しています。

### ➤ 事業運営委託

指定管理料を含む施設や事業の運営にかかる委託料を計上しています。

### ➤ 不動産使用料

土地や建物を賃借している場合の賃借にかかる使用料を計上しています。

### ➤ その他物件費

役務費や備品購入費、需用費などが計上されています。

### ➤ 維持補修費

建物や設備に関する維持補修費や改修費のうち、固定資産として計上したものと除いた金額を計上しています。

### ➤ 減価償却費

固定資産に計上された建物や設備などに関する減価償却費を計上しています。

### ➤ その他の業務費用

上記の経費の他に生じた経費を計上しています。

# 1 文化施設

## ■ 施設の概要

- **文化センター（2施設）**  
中野区の文化の振興と区民の生涯学習の推進を図ることを目的に設置。
- **区民ホール・芸能小劇場（2施設）**  
区民に文化活動及び芸能観賞等の場を提供し、地域文化の振興を図ることを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称           | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                 |
|----------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|--------------------------------------|
| 文化センター         |              |              |                           |                           |      |                                      |
| もみじ山文化センター（本館） | 中野           | 1993         | 13,752                    | 9,099                     | 指定管理 | 中央図書館                                |
| もみじ山文化センター（西館） | 2-9-7        | 1972         | 6,589                     | —                         |      |                                      |
| 区民ホール・芸能小劇場    |              |              |                           |                           |      |                                      |
| 野方区民ホール        | 野方<br>5-3-1  | 1993         | 1,644                     | —                         | 指定管理 | 野方区民活動センター、<br>野方地域事務所               |
| なかの芸能小劇場       | 中野<br>5-68-7 | 1994         | 556                       | —                         | 指定管理 | 社会福祉会館、歯科診療<br>所、精神障害者地域生活<br>支援センター |

※「野方区民ホール」の土地面積は、併設施設である「野方区民活動センター」の欄に記載。

※「なかの芸能小劇場」の土地面積は、併設施設である「社会福祉会館」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称                  | 令和元年度<br>(2019年度) |           |      | 令和3年度<br>(2021年度) |         |      | 令和6年度<br>(2024年度) |         |      |
|-----------------------|-------------------|-----------|------|-------------------|---------|------|-------------------|---------|------|
|                       | 開館<br>日数          | 利用者総数     | 稼働率  | 開館<br>日数          | 利用者総数   | 稼働率  | 開館<br>日数          | 利用者総数   | 稼働率  |
|                       | (日)               | (人)       | (%)  | (日)               | (人)     | (%)  | (日)               | (人)     | (%)  |
| もみじ山文化センター<br>(本館・西館) | 357               | 1,129,997 | 69.1 | 356               | 361,903 | 62.2 | 356               | 868,225 | 62.6 |
| 野方区民ホール               | 293               | 52,889    | 58.1 | 347               | 38,263  | 66.1 | 347               | 61,319  | 70.0 |
| なかの芸能小劇場              | 348               | 52,363    | 75.7 | 338               | 35,358  | 64.3 | 347               | 50,297  | 78.7 |

※令和元年度「野方区民ホール」は1月～2月工事のため休館。

※令和3年度「もみじ山文化センター（本館・西館）」の開館日数は本館の開館日数を採用。

西館の開館日数は工事の影響で291日。(1/4～3/25 日・祝のみ開館)

※令和3年度「なかの芸能小劇場」は10/18～10/28 工事のため休館(10/28 はAMのみ工事のため開館とする。)

※令和6年度「もみじ山文化センター（本館・西館）」の開館日数は西館の開館日数を採用。

本館の開館日数は2月～3月工事の影響で298日。

また、西館一部貸室は11/21～11/29 工事のため利用不可期間あり。

## ■ コスト状況

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | 432               | —                 | —                 |
| 事業運営委託   | 330,669           | 412,824           | 479,499           |
| 不動産使用料   | —                 | —                 | —                 |
| その他物件費   | 915               | 2,780             | 2,062             |
| 維持補修費    | 544               | 3,815             | 81,108            |
| 減価償却費    | 68,761            | 80,480            | 146,176           |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 401,320           | 499,897           | 708,844           |

## 2 図書館

### ■ 施設の概要

#### ➤ 図書館（10施設）

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的に設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称           | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                  |
|----------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|---------------------------------------|
| <b>図書館</b>     |                |              |                           |                           |      |                                       |
| 中央図書館          | 中野<br>2-9-7    | 1993         | 4,480                     | —                         | 指定管理 | もみじ山文化センター<br>(本館)                    |
| 南台図書館          | 南台<br>3-26-18  | 1978         | 557                       | 531                       | 指定管理 |                                       |
| 鷺宮図書館          | 鷺宮<br>3-22-5   | 1972         | 697                       | —                         | 指定管理 | 鷺宮区民活動センター、<br>鷺宮地域事務所                |
| 野方図書館          | 野方<br>3-19-5   | 1969         | 1,460                     | 1,335                     | 指定管理 |                                       |
| 江古田図書館         | 江古田<br>2-1-11  | 1985         | 716                       | 669                       | 指定管理 |                                       |
| 上高田図書館         | 上高田<br>5-30-15 | 1987         | 775                       | —                         | 指定管理 | 上高田児童館                                |
| 中野東図書館         | 中央<br>1-41-2   | 2021         | 3,020                     | —                         | 指定管理 | 中野東中学校、子ども・<br>若者支援センター、教育<br>センター    |
| 中央図書館みなみの小学校分室 | 弥生町<br>4-27-11 | 2020         | 198                       | —                         | 指定管理 | みなみの小学校、キッズ・<br>プラザみなみの、み<br>なみの学童クラブ |
| 中央図書館美鳩小学校分室   | 大和町<br>4-26-5  | 2020         | 148                       | —                         | 指定管理 | 美鳩小学校、キッズ・<br>プラザ美鳩、美鳩学童クラブ           |
| 中央図書館中野第一小学校分室 | 本町<br>3-16-1   | 2021         | 132                       | —                         | 指定管理 | 中野第一小学校、キッズ・<br>プラザ中野第一、中<br>野第一学童クラブ |

※「中央図書館」の土地面積は、併設施設である「もみじ山文化センター（本館）」の欄に記載。

※「鷺宮図書館」の土地面積は、併設施設である「鷺宮区民活動センター」の欄に記載。

※「上高田図書館」の土地面積は、併設施設である「上高田児童館」の欄に記載。

※「中野東図書館」の土地面積は、併設施設である「中野東中学校」の欄に記載。

※中央図書館各分室の土地面積は、併設施設である各小学校の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称   | 令和元年度<br>(2019年度) |         |         |         |          |
|--------|-------------------|---------|---------|---------|----------|
|        | 開館<br>日数          | 蔵書数     | 貸出者数    | 貸出冊数    | 登録<br>者数 |
|        | (日)               | (冊)     | (人)     | (冊)     | (人)      |
| 中央図書館  | 322               | 510,763 | 174,791 | 624,631 | 25,963   |
| 南台図書館  | 323               | 64,502  | 48,755  | 157,159 | 4,480    |
| 鷺宮図書館  | 323               | 67,389  | 71,200  | 227,313 | 6,761    |
| 野方図書館  | 323               | 69,786  | 64,805  | 218,636 | 5,408    |
| 江古田図書館 | 323               | 65,983  | 59,270  | 197,196 | 5,073    |
| 上高田図書館 | 323               | 62,701  | 35,059  | 120,860 | 3,020    |

| 施設名称           | 令和3年度<br>(2021年度) |         |         |         |          | 令和6年度<br>(2024年度) |         |         |         |          |
|----------------|-------------------|---------|---------|---------|----------|-------------------|---------|---------|---------|----------|
|                | 開館<br>日数          | 蔵書数     | 貸出者数    | 貸出冊数    | 登録<br>者数 | 開館<br>日数          | 蔵書数     | 貸出者数    | 貸出冊数    | 登録<br>者数 |
|                | (日)               | (冊)     | (人)     | (冊)     | (人)      | (日)               | (冊)     | (人)     | (冊)     | (人)      |
| 中央図書館          | 335               | 508,053 | 222,785 | 749,704 | 24,141   | 323               | 497,867 | 240,915 | 805,566 | 23,774   |
| 南台図書館          | 335               | 65,892  | 61,406  | 195,857 | 4,449    | 324               | 63,706  | 57,242  | 195,893 | 4,610    |
| 鷺宮図書館          | 335               | 62,738  | 83,914  | 265,814 | 6,141    | 324               | 59,586  | 79,651  | 273,893 | 6,487    |
| 野方図書館          | 335               | 72,646  | 80,730  | 264,573 | 5,042    | 324               | 71,242  | 70,943  | 254,773 | 5,088    |
| 江古田図書館         | 335               | 67,216  | 77,302  | 248,909 | 4,915    | 324               | 67,003  | 77,021  | 270,726 | 5,447    |
| 上高田図書館         | 333               | 64,932  | 47,265  | 159,826 | 2,736    | 323               | 68,101  | 43,637  | 165,619 | 2,927    |
| 中野東図書館         | 55                | 100,803 | 30,128  | 96,338  | 10,327   | 322               | 134,950 | 190,491 | 633,670 | 16,827   |
| 中央図書館みなみの小学校分室 | 222               | 2,257   | 5,620   | 18,389  | 178      | 228               | 3,685   | 8,531   | 29,073  | 373      |
| 中央図書館美鳩小学校分室   | 222               | 2,394   | 11,789  | 35,368  | 367      | 228               | 3,965   | 17,951  | 56,325  | 712      |
| 中央図書館中野第一小学校分室 | 222               | 2,276   | 14,560  | 45,395  | 210      | 228               | 3,464   | 13,382  | 42,112  | 430      |

※「中野東図書館」は令和4年2月1日に開設

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | —                 | 34                | 14                |
| 事業運営委託   | 742,789           | 1,023,157         | 1,038,745         |
| 不動産使用料   | 20                | 20                | 20                |
| その他物件費   | 255               | 15,236            | 8,488             |
| 維持補修費    | 0                 | 19,033            | 49,448            |
| 減価償却費    | 277,691           | 273,602           | 277,323           |
| その他の業務費用 | —                 | —                 | —                 |
| 計        | 1,020,754         | 1,331,079         | 1,374,036         |

### 3 博物館等

## 施設の概要

- ## ➤ 歷史民俗資料館 (1施設)

主として中野区の歴史、民俗等に関する資料及び考古資料の収集、展示等を行うことにより、区民の教養の向上及び学術・文化の発展に寄与することを目的に設置。

施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称    | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|---------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 歴史民俗資料館 |              |              |                           |                           |      |      |
| 歴史民俗資料館 | 江古田<br>4-3-4 | 1988         | 2,448                     | 2,902                     | 委託   |      |

## ■ 利用状況

| 施設名称    | 令和元年度<br>(2019年度) |             |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |             |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |             |                         |
|---------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|
|         | 開館<br>日数<br>(日)   | 来館者数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 来館者数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 来館者数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) |
| 歴史民俗資料館 | 126               | 18,018      | 143                     | 265               | 25,962      | 98                      | 293               | 28,610      | 98                      |

※令和元年度 常設展示リニューアル工事のため 9月以降休館

※令和3年度 新型コロナウイルス感染症蔓延防止のため 4月末～5月休館

## ■ コスト状況

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 光熱水費     | 4,645             | 4,413             | 5,661             |
| 施設管理費    | 10,760            | 12,752            | 12,694            |
| 事業運営委託   | 23,156            | 40,700            | 40,755            |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 189,373           | 2,039             | 2,726             |
| 維持補修費    | 38,657            | 1,031             | 8,164             |
| 減価償却費    | 25,112            | 31,750            | 30,765            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 291,700           | 92,683            | 100,762           |

## 4 体育館、スポーツ・コミュニティプラザ

### ■ 施設の概要

#### ➤ 体育館（1施設）

区民の体育及びレクリエーションの振興並びに福祉の増進に寄与することを目的に設置。

#### ➤ スポーツ・コミュニティプラザ（3施設）

スポーツを通じた健康づくりを推進するための拠点とする目的に設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称                 | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                    |
|----------------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|---|
| 体育館                  |                |              |                           |                           |      |   |
| 総合体育館                | 新井<br>3-37-78  | 2020         | 12,491                    | 6,122                     | 指定管理 |   |
| スポーツ・コミュニティプラザ       |                |              |                           |                           |      |   |
| 鷺宮スポーツ・<br>コミュニティプラザ | 白鷺<br>3-1-13   | 1987         | 4,595                     | 3,345                     | 指定管理 |   |
| 中部スポーツ・<br>コミュニティプラザ | 中央<br>3-19-1   | 1968         | 1,134                     | 1,171                     | 指定管理 | 中部すこやか福祉センター、<br>仲町就労支援事業所、中野地域包括支援センター |
| 南部スポーツ・<br>コミュニティプラザ | 弥生町<br>5-11-26 | 2015         | 2,625                     | —                         | 指定管理 | 南部すこやか福祉センター、<br>南中野地域事務所、南中野地域包括支援センター |

※「南部スポーツ・コミュニティプラザ」の土地面積は、併設施設である「南部すこやか福祉センター」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称                 | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |            | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |            | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |            |
|----------------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
|                      | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) |
| 総合体育館                | —                 | —                | —          | 238               | 166,368          | 40.9       | 345               | 362,141          | 45.5       |
| 鷺宮スポーツ・コミュニティ<br>プラザ | 348               | 87,669           | 68.6       | 348               | 79,997           | 83.7       | 353               | 76,134           | 69.2       |
| 中部スポーツ・コミュニティ<br>プラザ | 334               | 50,904           | 77.7       | 353               | 48,649           | 80.4       | 356               | 63,271           | 78.8       |
| 南部スポーツ・コミュニティ<br>プラザ | 332               | 87,146           | 78.2       | 353               | 77,070           | 62.7       | 355               | 117,683          | 59.4       |

※令和3年度「総合体育館」は4月27日～5月31日新型コロナウイルス感染症蔓延防止のため、  
7月1日～9月13日オリンピック・パラリンピック卓球公式練習会場に提供のため休館

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | —                 | —                 | —                 |
| 事業運営委託   | 276,908           | 363,537           | 429,559           |
| 不動産使用料   | 17,556            | 17,907            | 18,265            |
| その他物件費   | 9,394             | 7,713             | 13,147            |
| 維持補修費    | 2,899             | 15,318            | 4,353             |
| 減価償却費    | 114,448           | 433,394           | 432,503           |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 421,203           | 837,867           | 897,826           |

## 5 産業系施設

### ■ 施設の概要

#### ➤ 産業振興センター（1施設）

中小企業者の事業活動に必要な支援を行うことにより、中小企業者の事業活動の活性化、創業及び新たな産業の創出の促進並びに勤労者の福祉の向上を図り、併せて、区民に対する就労の支援を推進し、もって区内産業の振興を図ることを目的に設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称     | 所在地           | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|----------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 産業振興センター |               |              |                           |                           |      |      |
| 産業振興センター | 中野<br>2-13-14 | 1983         | 3,778                     | 4,480                     | 指定管理 |      |

## ■ 利用状況

| 施設名称     | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |            | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |            | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |            |
|----------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
|          | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) |
| 産業振興センター | 345               | 78,516           | 55.3       | 345               | 37,652           | 43.7       | 345               | 66,699           | 44.8       |

※「産業振興センター」の利用状況は、会議室、体育施設等から算出している。

※令和3年度 新型コロナウイルス感染症の影響により、一部施設の貸出及び夜間利用を中止したことに伴い  
利用者総数が減少。

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | —                 | 1,450             | —                 |
| 事業運営委託   | 70,955            | 72,275            | 86,036            |
| 不動産使用料   | —                 | —                 | —                 |
| その他物件費   | 18,606            | 18,215            | 22,831            |
| 維持補修費    | 0                 | 17,160            | 0                 |
| 減価償却費    | 39,805            | 40,372            | 37,278            |
| その他の業務費用 | 0                 | 106               | 1                 |
| 計        | 129,365           | 149,577           | 146,145           |

6 小·中学校

## 施設の概要

- ## ➤ 小学校（20施設）

心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを行うことを目的に設置。

- 中学校（9施設）

小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を行うことを目的に設置。

## 施設配置図



## 施設一覧

| 施設名称       | 所在地        | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設   | 備考                          |
|------------|------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|--|-----------------------------|
| <b>小学校</b> |            |              |                           |                           |      |  |                             |
| 桃園第二小学校    | 中野6-13-1   | 1962         | 5,337                     | 8,093                     | 直営   |  |                             |
| 塔山小学校      | 中央1-49-1   | 1966         | 5,907                     | 8,300                     | 直営   | キッズ・プラザ塔山、<br>塔山学童クラブ                        |                             |
| 谷戸小学校      | 中野1-26-1   | 1968         | 6,118                     | 6,304                     | 直営   | キッズ・プラザ谷戸、<br>谷戸学童クラブ                        |                             |
| 中野本郷小学校    | 弥生町1-25-1  | 1959         | 5,865                     | 6,628                     | 直営   |  | 令和6年4月より代替校舎（中野第一小学校跡施設）に移転 |
| 江古田小学校     | 江古田2-13-28 | 1966         | 6,046                     | 8,899                     | 直営   | キッズ・プラザ江古田、<br>江古田学童クラブ                      |                             |
| 令和小学校      | 新井4-19-26  | 2022         | 9,564                     | 9,149                     | 直営   | キッズ・プラザ令和、<br>令和学童クラブ                        |                             |
| 啓明小学校      | 大和町1-18-1  | 1960         | 5,648                     | 9,554                     | 直営   |  |                             |
| 中野第一小学校    | 本町3-16-1   | 2021         | 9,442                     | 10,221                    | 直営   | キッズ・プラザ中野第一、<br>中野第一学童クラブ、<br>中央図書館中野第一小学校分室 |                             |
| 北原小学校      | 野方6-30-6   | 1968         | 4,628                     | 6,855                     | 直営   |  |                             |
| 美鳩小学校      | 大和町4-26-5  | 2020         | 9,413                     | 10,885                    | 直営   | キッズ・プラザ美鳩、<br>美鳩学童クラブ、<br>中央図書館美鳩小学校分室       |                             |
| 江原小学校      | 江原町1-39-1  | 1963         | 6,587                     | 11,858                    | 直営   | キッズ・プラザ江原、<br>江原学童クラブ                        |                             |
| 南台小学校      | 南台3-44-9   | 2025         | 9,099                     | 10,884                    | 直営   | キッズ・プラザ南台、<br>南台学童クラブ                        |                             |
| みなみの小学校    | 弥生町4-27-11 | 2020         | 9,040                     | 9,077                     | 直営   | キッズ・プラザみなみの、<br>みなみの学童クラブ、<br>中央図書館みなみの小学校分室 |                             |
| 武蔵台小学校     | 上鷺宮5-1-1   | 1963         | 5,914                     | 12,611                    | 直営   | キッズ・プラザ武蔵台、<br>武蔵台学童クラブ                      |                             |
| 鷺の杜小学校     | 鷺宮4-7-3    | 2024         | 10,096                    | 12,263                    | 直営   | キッズ・プラザ鷺の杜、<br>鷺の杜学童クラブ                      |                             |
| 上鷺宮小学校     | 上鷺宮1-24-36 | 1978         | 5,186                     | 11,849                    | 直営   |  |                             |
| 桃花小学校      | 中央5-43-1   | 1965         | 7,338                     | 11,375                    | 直営   | キッズ・プラザ桃花、<br>桃花学童クラブ                        |                             |
| 白桜小学校      | 上高田1-2-28  | 1967         | 4,700                     | 8,930                     | 直営   | キッズ・プラザ白桜、<br>白桜学童クラブ                        |                             |
| 平和の森小学校    | 新井3-29-1   | 1957         | 6,303                     | 8,515                     | 直営   |  |                             |
| 緑野小学校      | 丸山1-17-1   | 1971         | 5,815                     | 13,521                    | 直営   | キッズ・プラザ緑野、<br>緑野学童クラブ                        |                             |

| 施設名称   | 所在地           | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                       | 備考 |
|--------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|----------------------------|----|
| 中学校    |               |              |                           |                           |      |                            |    |
| 第二中学校  | 本町<br>5-25-1  | 1960         | 9,869                     | 11,922                    | 直営   |                            |    |
| 中野東中学校 | 中央<br>1-41-4  | 2021         | 10,089                    | 9,970                     | 直営   | 中野東図書館、子ども・若者支援センター、教育センター |    |
| 明和中学校  | 若宮<br>3-53-16 | 2025         | 10,151                    | 13,437                    | 直営   |                            |    |
| 第五中学校  | 上高田<br>4-28-1 | 1958         | 6,892                     | 12,545                    | 直営   |                            |    |
| 第七中学校  | 江古田<br>2-9-11 | 1961         | 6,299                     | 9,085                     | 直営   |                            |    |
| 北中野中学校 | 上鷺宮<br>5-7-1  | 1959         | 6,247                     | 13,231                    | 直営   |                            |    |
| 緑野中学校  | 丸山<br>1-1-19  | 1976         | 7,416                     | 16,035                    | 直営   |                            |    |
| 南中野中学校 | 南台<br>5-22-17 | 1973         | 6,537                     | 9,507                     | 直営   |                            |    |
| 中野中学校  | 中野<br>4-12-3  | 2014         | 12,432                    | 10,782                    | 直営   |                            |    |

## ■ 利用状況

### ■ 児童数（5月1日現在）

| 施設名称    | 令和元年度<br>(2019年度) |            | 令和3年度<br>(2021年度) |            | 令和6年度<br>(2024年度) |            |
|---------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|         | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) |
| 小学校     |                   |            |                   |            |                   |            |
| 桃園第二小学校 | 12                | 351        | 11                | 341        | 12                | 388        |
| 塔山小学校   | 14                | 425        | 14                | 479        | 19                | 543        |
| 谷戸小学校   | 12                | 344        | 13                | 389        | 15                | 472        |
| 中野本郷小学校 | 12                | 359        | 12                | 337        | 12                | 312        |
| 江古田小学校  | 14                | 424        | 16                | 454        | 19                | 529        |
| 令和小学校   | —                 | —          | 20                | 595        | 23                | 707        |
| 啓明小学校   | 12                | 326        | 12                | 351        | 12                | 378        |
| 中野第一小学校 | 20                | 666        | 23                | 739        | 25                | 803        |
| 北原小学校   | 11                | 306        | 11                | 302        | 12                | 317        |

| 施設名称       | 令和元年度<br>(2019年度) |            | 令和3年度<br>(2021年度) |            | 令和6年度<br>(2024年度) |            |
|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|            | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 児童数<br>(人) |
| <b>小学校</b> |                   |            |                   |            |                   |            |
| 美鳩小学校      | 20                | 695        | 21                | 739        | 25                | 804        |
| 江原小学校      | 16                | 496        | 17                | 490        | 17                | 487        |
| 南台小学校      | 14                | 415        | 14                | 465        | 17                | 484        |
| みなみの小学校    | 16                | 505        | 16                | 507        | 19                | 592        |
| 武蔵台小学校     | 18                | 514        | 17                | 526        | 17                | 528        |
| 鷺の杜小学校     | —                 | —          | —                 | —          | 19                | 596        |
| 上鷺宮小学校     | 13                | 415        | 14                | 440        | 18                | 494        |
| 桃花小学校      | 21                | 687        | 23                | 745        | 23                | 696        |
| 白桜小学校      | 15                | 495        | 18                | 540        | 18                | 514        |
| 平和の森小学校    | 22                | 712        | 23                | 751        | 24                | 732        |
| 緑野小学校      | 16                | 510        | 17                | 528        | 18                | 534        |

### ■生徒数（5月1日現在）

| 施設名称       | 令和元年度<br>(2019年度) |            | 令和3年度<br>(2021年度) |            | 令和6年度<br>(2024年度) |            |
|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|            | 学級数<br>(学級)       | 生徒数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 生徒数<br>(人) | 学級数<br>(学級)       | 生徒数<br>(人) |
| <b>中学校</b> |                   |            |                   |            |                   |            |
| 第二中学校      | 9                 | 310        | 9                 | 330        | 9                 | 315        |
| 中野東中学校     | 10                | 315        | 12                | 375        | 14                | 462        |
| 明和中学校      | —                 | —          | 13                | 459        | 14                | 504        |
| 第五中学校      | 9                 | 291        | 9                 | 288        | 10                | 328        |
| 第七中学校      | 8                 | 251        | 9                 | 303        | 9                 | 335        |
| 北中野中学校     | 12                | 406        | 13                | 441        | 12                | 436        |
| 緑野中学校      | 10                | 343        | 12                | 413        | 12                | 440        |
| 南中野中学校     | 9                 | 317        | 9                 | 325        | 11                | 350        |
| 中野中学校      | 10                | 378        | 9                 | 347        | 14                | 390        |

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | 749,223           | 773,062           | 1,200,742         |
| 光熱水費     | 389,276           | 436,796           | 543,105           |
| 施設管理費    | 484,992           | 635,133           | 889,673           |
| 事業運営委託   | 1,374,620         | 1,382,289         | 1,542,697         |
| 不動産使用料   | 88,376            | 88,531            | 41,139            |
| その他物件費   | 998,684           | 1,663,093         | 2,634,136         |
| 維持補修費    | 757,475           | 1,019,726         | 2,531,519         |
| 減価償却費    | 1,013,096         | 1,311,695         | 2,129,621         |
| その他の業務費用 | 0                 | 98                | 0                 |
| 計        | 5,855,739         | 7,310,418         | 11,512,629        |

## 7 教育センター、軽井沢少年自然の家

## 施設の概要

- **教育センター**（1施設・分室1施設）  
中野区における学校教育の充実及び振興を図ることを目的に設置。
  
  - **軽井沢少年自然の家**（1施設）  
自然に親しむ機会の少ない区内の少年が大自然の中での集団生活を通じて体験的かつ創造的な活動を実践する機会を提供することにより少年の健全な心身の育成を図るとともに、区民の生涯学習に関する活動を促進することを目的に設置。

施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称      | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                       |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|----------------------------|
| 教育センター    |              |              |                           |                           |      |                            |
| 教育センター    | 中央<br>1-41-2 | 2021         | 1,415                     | —                         | 直営   | 中野東図書館、中野東中学校、子ども・若者支援センター |
| 教育センター分室  | 野方<br>1-35-3 | 1982         | 1,574                     | 749                       | 委託   |                            |
| 軽井沢少年自然の家 |              |              |                           |                           |      |                            |
| 軽井沢少年自然の家 | 軽井沢町         | 1981         | 3,221                     | 17,198                    | 指定管理 |                            |

※「教育センター」の土地面積は、併設施設である「中野東中学校」の欄に記載。

## ■ 利用状況

### ■ 教育センター、教育センター分室

| 施設名称   | 令和元年度<br>(2019年度) |                 |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                 |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                 |                         |
|--------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
|        | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの<br>相談件数<br>(件/日) |
| 教育センター | 240               | 3,141           | 13.1                    | 237               | 3,034           | 12.8                    | 243               | 3,330           | 13.7                    |

| 施設名称     | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|          | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの<br>利用者数<br>(人/日) |
| 教育センター分室 | —                 | —                | —                       | 85                | 230              | 3                       | 300               | 3,472            | 12                      |

### ■ 軽井沢少年自然の家

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |            | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |            | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |            |
|-----------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
|           | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) |
| 軽井沢少年自然の家 | 304               | 3,545            | 17.0       | 208               | 2,354            | 19.0       | 359               | 5,666            | 27.9       |

※2019年11月1日～12月31日、2021年11月1日～12月31日は工事による休館のため利用状況から除外して算出している。

※2021年4月27日～5月31日、8月1日～9月30日は新型コロナウイルス感染症蔓延防止による休館のため利用状況から除外して算出している。

## ■コスト状況

### ■教育センター、教育センター分室

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 光熱水費     | 3,164             | 3,002             | 3,828             |
| 施設管理費    | 12,100            | 12,670            | 14,668            |
| 事業運営委託   | 0                 | 0                 | 0                 |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 6,848             | 6,211             | 13,142            |
| 維持補修費    | 853               | 3,012             | 312               |
| 減価償却費    | 18,935            | 0                 | 5,694             |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 41,898            | 24,894            | 37,642            |

### ■軽井沢少年自然の家

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | —                 | —                 | —                 |
| 事業運営委託   | 40,486            | 44,700            | 46,632            |
| 不動産使用料   | —                 | —                 | —                 |
| その他物件費   | 0                 | 0                 | 0                 |
| 維持補修費    | 13,309            | 7,381             | 0                 |
| 減価償却費    | 36,167            | 48,752            | 51,233            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 89,962            | 100,833           | 97,865            |

8 保育園

## 施設の概要

➤ 保育園（10施設）

保護者の就労等の事由により、保育が必要な乳幼児を保育することを目的に設置。

## 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称  | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                        |
|-------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|-----------------------------|
| 保育園   |                |              |                           |                           |      |                             |
| 沼袋保育園 | 沼袋<br>1-34-14  | 1994         | 987                       | 1,377                     | 直営   | 沼袋高齢者会館、中野区職員沼袋住宅           |
| 中野保育園 | 弥生町<br>2-6-3   | 1977         | 697                       | 1,242                     | 直営   |                             |
| 白鷺保育園 | 白鷺<br>3-3-24   | 1996         | 938                       | 879                       | 直営   |                             |
| 本町保育園 | 本町<br>3-29-17  | 1995         | 952                       | 1,172                     | 直営   |                             |
| 昭和保育園 | 中野<br>6-2-11   | 1967         | 388                       | 901                       | 直営   |                             |
| 野方保育園 | 野方<br>1-35-8   | 1969         | 676                       | 856                       | 直営   | 旧中野福祉作業所                    |
| 鍋横保育園 | 本町<br>5-47-13  | 1970         | 476                       | —                         | 直営   | 鍋横区民活動センター、旧鍋横区民活動センター地下文書庫 |
| 丸山保育園 | 丸山<br>2-27-16  | 1970         | 513                       | 918                       | 直営   |                             |
| 弥生保育園 | 弥生町<br>5-4-8   | 1974         | 604                       | 828                       | 直営   |                             |
| 江原保育園 | 江原町<br>1-10-16 | 1976         | 764                       | 1,420                     | 直営   |                             |

※「鍋横保育園」の土地面積は、併設施設である「鍋横区民活動センター」の欄に記載。

## ■ 利用状況

### ■ 定員及び園児数（4月1日現在）

| 施設名称  | 令和元年度<br>(2019年度) |            | 令和3年度<br>(2021年度) |            | 令和6年度<br>(2024年度) |            |
|-------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|       | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) |
| 沼袋保育園 | 118               | 112        | 118               | 113        | 118               | 117        |
| 中野保育園 | 102               | 103        | 102               | 100        | 102               | 99         |
| 白鷺保育園 | 107               | 107        | 107               | 104        | 107               | 103        |
| 本町保育園 | 107               | 111        | 107               | 105        | 107               | 95         |
| 昭和保育園 | 59                | 57         | 59                | 55         | 59                | 50         |
| 野方保育園 | 90                | 90         | 90                | 83         | 90                | 80         |
| 鍋横保育園 | 71                | 70         | 71                | 68         | 71                | 54         |
| 丸山保育園 | 94                | 81         | 94                | 86         | 94                | 76         |
| 弥生保育園 | 106               | 107        | 106               | 105        | 106               | 95         |
| 江原保育園 | 118               | 117        | 118               | 115        | 118               | 107        |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 2,570,146         | 2,525,733         | 2,559,228         |
| 光熱水費     | 49,229            | 43,428            | 50,916            |
| 施設管理費    | 18,948            | 17,282            | 20,504            |
| 事業運営委託   | 137,951           | 123,805           | 186,897           |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 190,647           | 130,412           | 158,206           |
| 維持補修費    | 58,386            | 67,443            | 89,332            |
| 減価償却費    | 63,692            | 60,912            | 61,614            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 3,088,996         | 2,969,013         | 3,126,693         |

## 9 幼稚園

### ■ 施設の概要

#### ➤ 幼稚園（2施設）

義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的に設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称      | 所在地           | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|-----------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 幼稚園       |               |              |                           |                           |      |      |
| かみさぎ幼稚園   | 上鷺宮<br>4-8-12 | 1968         | 622                       | 1,497                     | 直営   |      |
| ひがしなかの幼稚園 | 東中野<br>5-8-21 | 1969         | 639                       | 987                       | 直営   |      |

## ■ 利用状況

### ■ 定員及び園児数（5月1日現在）

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |            | 令和3年度<br>(2021年度) |            | 令和6年度<br>(2024年度) |            |
|-----------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|           | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) | 定員<br>(人)         | 園児数<br>(人) |
| かみさぎ幼稚園   | 80                | 73         | 80                | 76         | 80                | 63         |
| ひがしなかの幼稚園 | 80                | 79         | 80                | 74         | 80                | 55         |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 250,634           | 216,080           | 253,707           |
| 光熱水費     | 2,722             | 3,187             | 3,764             |
| 施設管理費    | 2,117             | 2,479             | 3,891             |
| 事業運営委託   | 114               | 122               | 87                |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 9,425             | 5,951             | 10,554            |
| 維持補修費    | 2,647             | 3,061             | 4,210             |
| 減価償却費    | 4,568             | 3,677             | 3,766             |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 272,224           | 234,554           | 279,976           |

## 10 児童館、キッズ・プラザ、学童クラブ

---

### ■ 施設の概要

#### ➤ 児童館（16施設）

児童に健全な遊びを与え、健康を増進し、情操を豊かにすることを目的に設置。

#### ➤ ふれあいの家（2施設）

子どもや高齢者等地域の人々が互いにふれあいながら明るく健やかな生活を営むことを目的に設置。

#### ➤ キッズ・プラザ（14施設）

小学校の授業の終了後等において、小学校の施設を活用し、子どもに安全な遊び場を提供するとともに、子どもを心身ともに健やかに育成することを目的に設置。

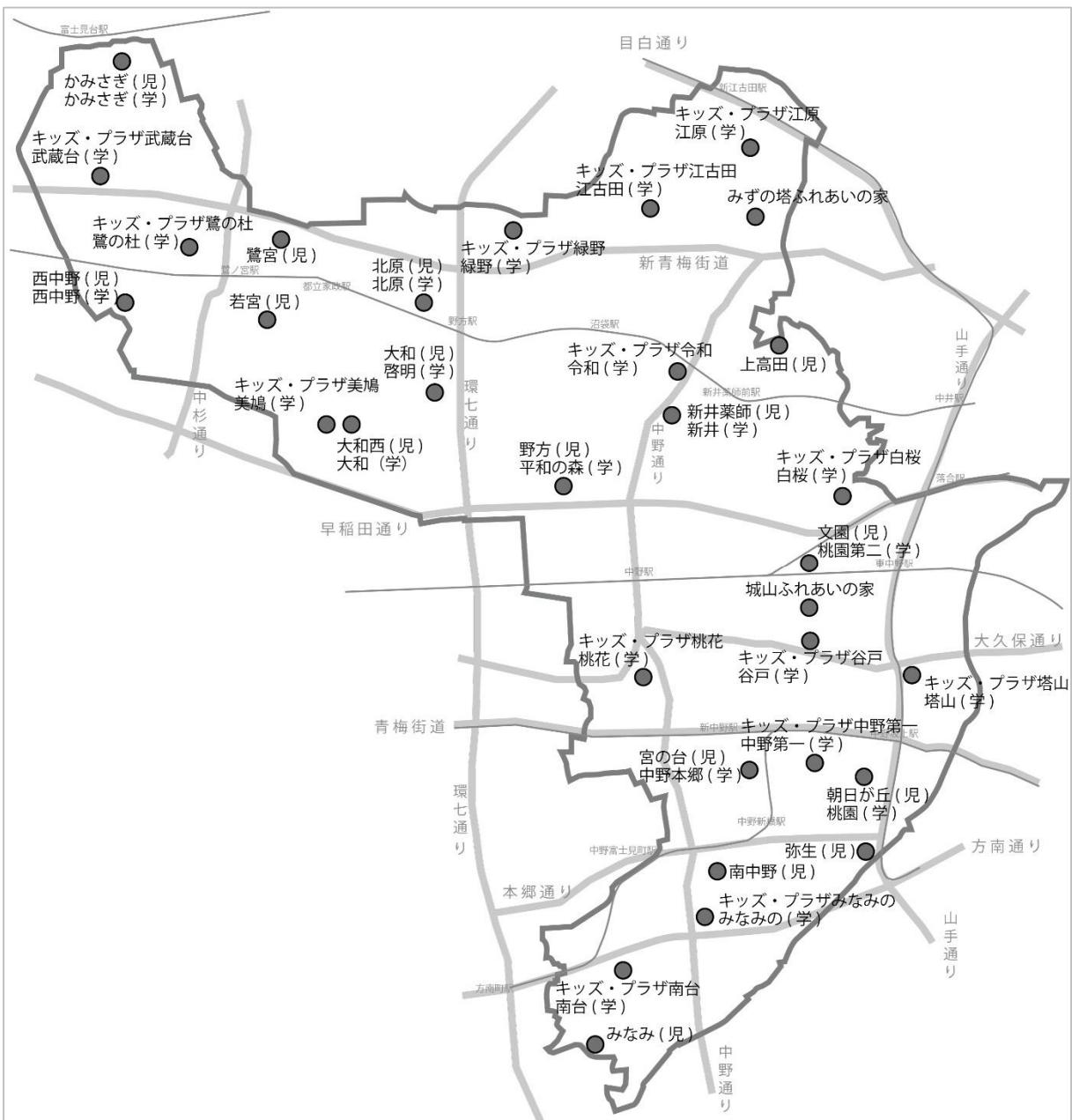
#### ➤ 学童クラブ（24施設）

放課後児童健全育成事業を行うことにより、児童に生活の場を与え、集団活動を通して児童の健全育成を図ることを目的に設置。

#### 用語解説

**放課後児童健全育成事業** | 小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に児童厚生施設等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図る事業をいう。

## 施設配置図



## ■ 施設一覧

### ■ 児童館、ふれあいの家

| 施設名称          | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設      |
|---------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|-----------|
| <b>児童館</b>    |                |              |                           |                           |      |           |
| 南中野児童館        | 弥生町<br>4-36-15 | 1987         | 599                       | —                         | 直営   | 弥生福祉作業所   |
| みなみ児童館        | 南台<br>5-15-3   | 1975         | 431                       | 835                       | 直営   |           |
| 弥生児童館         | 弥生町<br>1-14-6  | 1980         | 462                       | 862                       | 直営   |           |
| 朝日が丘児童館       | 本町<br>2-32-14  | 1987         | 470                       | 493                       | 委託   | 桃園学童クラブ   |
| 宮の台児童館        | 本町<br>4-8-16   | 1993         | 589                       | 1,347                     | 直営   | 中野本郷学童クラブ |
| 文園児童館         | 中野<br>6-10-6   | 1977         | 409                       | 634                       | 直営   | 桃園第二学童クラブ |
| 上高田児童館        | 上高田<br>5-30-15 | 1987         | 492                       | 1,208                     | 直営   | 上高田図書館    |
| 新井薬師児童館       | 新井<br>5-4-17   | 2008         | 237                       | —                         | 委託   | 新井学童クラブ   |
| 北原児童館         | 野方<br>6-35-13  | 1994         | 549                       | 747                       | 直営   | 北原学童クラブ   |
| 野方児童館         | 新井<br>2-48-10  | 1983         | 512                       | 938                       | 直営   | 平和の森学童クラブ |
| 大和児童館         | 大和町<br>2-8-12  | 1992         | 525                       | 538                       | 直営   | 啓明学童グラブ   |
| 大和西児童館        | 大和町<br>4-14-9  | 1976         | 409                       | 1,047                     | 直営   | 大和学童クラブ   |
| 鷺宮児童館         | 鷺宮<br>3-40-13  | 1975         | 439                       | 821                       | 直営   |           |
| 西中野児童館        | 白鷺<br>3-15-5   | 1975         | 441                       | 1,053                     | 直営   | 西中野学童クラブ  |
| 若宮児童館         | 若宮<br>3-54-7   | 1978         | 497                       | 1,350                     | 直営   |           |
| かみさぎ児童館       | 上鷺宮<br>3-9-19  | 1982         | 544                       | 714                       | 直営   | かみさぎ学童クラブ |
| <b>ふれあいの家</b> |                |              |                           |                           |      |           |
| みずの塔ふれあいの家    | 江古田<br>1-9-24  | 1984         | 775                       | 837                       | 直営   |           |
| 城山ふれあいの家      | 中野<br>1-20-4   | 1995         | 1,099                     | 1,299                     | 直営   |           |

※「南中野児童館」の土地面積は、併設施設である「弥生福祉作業所」の欄に記載。

## ■キッズ・プラザ

| 施設名称        | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                             |
|-------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|----------------------------------|
| キッズ・プラザ     |                |              |                           |                           |      |                                  |
| キッズ・プラザ塔山   | 中央<br>1-49-1   | 2008         | 221                       | —                         | 委託   | 塔山小学校、塔山学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ白桜   | 上高田<br>1-2-28  | 2009         | 198                       | —                         | 委託   | 白桜小学校、白桜学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ江古田  | 江古田<br>2-13-28 | 2010         | 222                       | —                         | 委託   | 江古田小学校、江古田学童クラブ                  |
| キッズ・プラザ桃花   | 中央<br>5-43-1   | 2011         | 659                       | —                         | 委託   | 桃花小学校、桃花学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ武蔵台  | 上鷺宮<br>5-1-1   | 2011         | 406                       | —                         | 委託   | 武蔵台小学校、武蔵台学童クラブ                  |
| キッズ・プラザ緑野   | 丸山<br>1-17-1   | 2011         | 380                       | —                         | 委託   | 緑野小学校、緑野学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ谷戸   | 中野<br>1-26-1   | 2013         | 306                       | —                         | 委託   | 谷戸小学校、谷戸学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ江原   | 江原町<br>1-39-1  | 2019         | 472                       | —                         | 委託   | 江原小学校、江原学童クラブ                    |
| キッズ・プラザみなみの | 弥生町<br>4-27-11 | 2020         | 700                       | —                         | 委託   | みなみの小学校、みなみの学童クラブ、中央図書館みなみの小学校分室 |
| キッズ・プラザ美鳩   | 大和町<br>4-26-5  | 2020         | 556                       | —                         | 委託   | 美鳩小学校、美鳩学童クラブ、中央図書館美鳩小学校分室       |
| キッズ・プラザ中野第一 | 本町<br>3-16-1   | 2021         | 523                       | —                         | 委託   | 中野第一小学校、中野第一学童クラブ、中央図書館中野第一小学校分室 |
| キッズ・プラザ令和   | 新井<br>4-19-26  | 2022         | 585                       | —                         | 委託   | 令和小学校、令和学童クラブ                    |
| キッズ・プラザ鷺の杜  | 鷺宮<br>4-7-3    | 2024         | 593                       | —                         | 委託   | 鷺の杜小学校、鷺の杜学童クラブ                  |
| キッズ・プラザ南台   | 南台<br>3-44-9   | 2025         | 562                       | —                         | 委託   | 南台小学校、南台学童クラブ                    |

※キッズ・プラザの土地面積は、併設施設である各小学校の欄に記載。

## ■学童クラブ

| 施設名称         | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                               |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------------------------------------|
| <b>学童クラブ</b> |                |              |                           |                           |      |                                    |
| みなみの学童クラブ    | 弥生町<br>4-27-11 | 2020         | —                         | —                         | 委託   | みなみの小学校、キッズ・プラザみなみの、中央図書館みなみの小学校分室 |
| 南台学童クラブ      | 南台<br>3-44-9   | 2025         | —                         | —                         | 委託   | 南台小学校、キッズ・プラザ南台                    |
| 中野第一学童クラブ    | 本町<br>3-16-1   | 2021         | —                         | —                         | 委託   | 中野第一小学校、キッズ・プラザ中野第一、中央図書館中野第一小学校分室 |
| 桃園学童クラブ      | 本町<br>2-32-14  | 1987         | —                         | —                         | 委託   | 朝日が丘児童館                            |
| 谷戸学童クラブ      | 中野<br>1-26-1   | 2013         | —                         | —                         | 委託   | 谷戸小学校、キッズ・プラザ谷戸                    |
| 塔山学童クラブ      | 中央<br>1-49-1   | 2008         | —                         | —                         | 委託   | 塔山小学校、キッズ・プラザ塔山                    |
| 中野本郷学童クラブ    | 本町<br>4-8-16   | 1993         | —                         | —                         | 委託   | 宮の台児童館                             |
| 桃花学童クラブ      | 中央<br>5-43-1   | 2011         | —                         | —                         | 委託   | 桃花小学校、キッズ・プラザ桃花                    |
| 桃園第二学童クラブ    | 中野<br>6-10-6   | 1977         | —                         | —                         | 委託   | 文園児童館                              |
| 白桜学童クラブ      | 上高田<br>1-2-28  | 2009         | —                         | —                         | 委託   | 白桜小学校、キッズ・プラザ白桜                    |
| 令和学童クラブ      | 新井<br>4-19-26  | 2022         | —                         | —                         | 委託   | 令和小学校、キッズ・プラザ令和                    |
| 新井学童クラブ      | 新井<br>5-4-17   | 2008         | —                         | —                         | 委託   | 新井薬師児童館                            |
| 江原学童クラブ      | 江原町<br>1-39-1  | 2019         | —                         | —                         | 委託   | 江原小学校、キッズ・プラザ江原                    |
| 江古田学童クラブ     | 江古田<br>2-13-28 | 2010         | —                         | —                         | 委託   | 江古田小学校、キッズ・プラザ江古田                  |
| 北原学童クラブ      | 野方<br>6-35-13  | 1994         | —                         | —                         | 委託   | 北原児童館                              |
| 平和の森学童クラブ    | 新井<br>2-48-10  | 1983         | —                         | —                         | 委託   | 野方児童館                              |
| 大和学童クラブ      | 大和町<br>4-14-9  | 1976         | —                         | —                         | 委託   | 大和西児童館                             |
| 啓明学童クラブ      | 大和町<br>2-8-12  | 1992         | —                         | —                         | 委託   | 大和児童館                              |
| 西中野学童クラブ     | 白鷺<br>3-15-5   | 1975         | —                         | —                         | 委託   | 西中野児童館                             |
| 鷺の杜学童クラブ     | 鷺宮<br>4-7-3    | 2024         | —                         | —                         | 委託   | 鷺の杜小学校、キッズ・プラザ鷺の杜                  |
| 美鳩学童クラブ      | 大和町<br>4-26-5  | 2020         | —                         | —                         | 委託   | 美鳩小学校、キッズ・プラザ美鳩、中央図書館美鳩小学校分室       |
| 武蔵台学童クラブ     | 上鷺宮<br>5-1-1   | 2011         | —                         | —                         | 委託   | 武蔵台小学校、キッズ・プラザ武蔵台                  |
| かみさぎ学童クラブ    | 上鷺宮<br>3-9-19  | 1982         | —                         | —                         | 委託   | かみさぎ児童館                            |
| 緑野学童クラブ      | 丸山<br>1-17-1   | 2011         | —                         | —                         | 委託   | 緑野小学校、キッズ・プラザ緑野                    |

※学童クラブの延床面積は、併設施設であるキッズ・プラザ又は児童館の欄に記載。土地面積は、併設施設である小学校又は児童館の欄に記載。

## ■ 利用状況

### ■児童館・ふれあいの家

| 施設名称          | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|---------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|               | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) |
| <b>児童館</b>    |                   |                  |                         |                   |                  |                         |                   |                  |                         |
| 南中野児童館        | 247               | 20,607           | 83                      | 247               | 19,877           | 80                      | 251               | 15,594           | 62                      |
| みなみ児童館        | 247               | 26,958           | 109                     | 247               | 17,620           | 71                      | 251               | 18,602           | 74                      |
| 弥生児童館         | 247               | 21,865           | 89                      | 247               | 8,826            | 36                      | 251               | 11,096           | 44                      |
| 朝日が丘児童館       | 247               | 26,254           | 106                     | 247               | 14,911           | 60                      | 283               | 24,809           | 88                      |
| 宮の台児童館        | 247               | 20,677           | 84                      | 242               | 19,520           | 81                      | 251               | 22,847           | 91                      |
| 文園児童館         | 247               | 19,867           | 80                      | 241               | 15,733           | 65                      | 251               | 30,669           | 122                     |
| 上高田児童館        | 247               | 24,030           | 97                      | 247               | 27,790           | 113                     | 251               | 17,281           | 69                      |
| 新井薬師児童館       | 247               | 27,236           | 110                     | 247               | 16,175           | 65                      | 251               | 20,719           | 83                      |
| 北原児童館         | 247               | 28,746           | 116                     | 247               | 26,110           | 106                     | 251               | 34,264           | 137                     |
| 野方児童館         | 247               | 29,379           | 119                     | 243               | 29,914           | 123                     | 251               | 34,701           | 138                     |
| 大和児童館         | 247               | 33,155           | 134                     | 247               | 23,420           | 95                      | 251               | 30,627           | 122                     |
| 大和西児童館        | 247               | 19,615           | 79                      | 247               | 15,378           | 62                      | 251               | 20,338           | 81                      |
| 鷺宮児童館         | 247               | 20,905           | 85                      | 247               | 18,173           | 74                      | 251               | 17,499           | 70                      |
| 西中野児童館        | 247               | 19,447           | 79                      | 247               | 21,630           | 88                      | 251               | 16,940           | 67                      |
| 若宮児童館         | 247               | 36,242           | 147                     | 247               | 14,602           | 59                      | 251               | 15,824           | 63                      |
| かみさぎ児童館       | 247               | 27,686           | 112                     | 247               | 26,084           | 106                     | 251               | 29,904           | 119                     |
| <b>ふれあいの家</b> |                   |                  |                         |                   |                  |                         |                   |                  |                         |
| みずの塔ふれあいの家    | 271               | 10,980           | 41                      | 247               | 13,749           | 56                      | 293               | 22,826           | 78                      |
| 城山ふれあいの家      | 270               | 19,853           | 74                      | 293               | 20,371           | 70                      | 293               | 38,398           | 131                     |

※ふれあいの家の利用状況には、高齢者集会室の利用者を含んで算出している。

## ■キッズ・プラザ

| 施設名称        | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|             | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) |
| キッズ・プラザ塔山   | 271               | 22,020           | 81                      | 294               | 21,137           | 72                      | 294               | 30,025           | 102                     |
| キッズ・プラザ白桜   | 271               | 22,494           | 83                      | 290               | 21,600           | 74                      | 294               | 26,195           | 89                      |
| キッズ・プラザ江古田  | 272               | 24,513           | 90                      | 293               | 22,360           | 76                      | 294               | 28,941           | 98                      |
| キッズ・プラザ桃花   | 271               | 33,385           | 123                     | 294               | 33,349           | 113                     | 294               | 34,404           | 117                     |
| キッズ・プラザ武蔵台  | 272               | 25,815           | 95                      | 294               | 20,402           | 69                      | 294               | 27,182           | 92                      |
| キッズ・プラザ緑野   | 272               | 26,073           | 96                      | 294               | 19,983           | 68                      | 294               | 22,979           | 78                      |
| キッズ・プラザ谷戸   | 272               | 19,170           | 70                      | 294               | 19,946           | 68                      | 294               | 19,959           | 68                      |
| キッズ・プラザ江原   | 271               | 23,026           | 85                      | 294               | 18,839           | 64                      | 294               | 23,575           | 80                      |
| キッズ・プラザみなみの | —                 | —                | —                       | 292               | 25,121           | 86                      | 294               | 31,640           | 108                     |
| キッズ・プラザ美鳩   | —                 | —                | —                       | 294               | 31,581           | 107                     | 294               | 40,366           | 137                     |
| キッズ・プラザ中野第一 | —                 | —                | —                       | 294               | 28,538           | 97                      | 294               | 40,638           | 138                     |
| キッズ・プラザ令和   | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | 294               | 39,604           | 135                     |
| キッズ・プラザ鷺の杜  | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | 294               | 29,940           | 102                     |
| キッズ・プラザ南台   | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       |

## ■学童クラブ

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|           | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) |
| みなみの学童クラブ | —                 | —                | —                       | 293               | 18,245           | 62                      | 293               | 19,425           | 66                      |
| 南台学童クラブ   | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       |
| 中野第一学童クラブ | —                 | —                | —                       | 293               | 19,589           | 67                      | 293               | 19,886           | 68                      |
| 桃園学童クラブ   | 290               | 13,063           | 45                      | 293               | 7,006            | 24                      | 293               | 5,591            | 19                      |
| 谷戸学童クラブ   | 291               | 11,300           | 39                      | 291               | 11,458           | 39                      | 293               | 13,645           | 47                      |
| 塔山学童クラブ   | 289               | 9,164            | 32                      | 291               | 10,994           | 38                      | 293               | 15,006           | 51                      |
| 中野本郷学童クラブ | 291               | 8,341            | 29                      | 293               | 7,584            | 26                      | 293               | 7,628            | 26                      |
| 桃花学童クラブ   | 289               | 19,051           | 66                      | 293               | 19,936           | 68                      | 293               | 20,482           | 70                      |
| 桃園第二学童クラブ | 291               | 7,862            | 27                      | 286               | 6,916            | 24                      | 293               | 14,422           | 49                      |
| 白桜学童クラブ   | 290               | 11,520           | 40                      | 289               | 11,835           | 41                      | 293               | 12,367           | 42                      |
| 令和学童クラブ   | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | 293               | 18,380           | 63                      |
| 新井学童クラブ   | 289               | 5,934            | 21                      | 293               | 5,589            | 19                      | 293               | 5,821            | 20                      |
| 江原学童クラブ   | 289               | 10,871           | 38                      | 293               | 11,238           | 38                      | 293               | 11,454           | 39                      |
| 江古田学童クラブ  | 290               | 9,913            | 34                      | 293               | 10,053           | 34                      | 293               | 10,313           | 35                      |
| 北原学童クラブ   | 289               | 11,513           | 40                      | 292               | 11,830           | 41                      | 293               | 12,231           | 42                      |
| 平和の森学童クラブ | 290               | 13,539           | 47                      | 293               | 13,318           | 45                      | 293               | 14,684           | 50                      |
| 大和学童クラブ   | 289               | 10,147           | 35                      | 293               | 6,159            | 21                      | 293               | 10,520           | 36                      |
| 啓明学童クラブ   | 290               | 12,544           | 43                      | 291               | 9,600            | 33                      | 293               | 13,979           | 48                      |
| 西中野学童クラブ  | 289               | 5,865            | 20                      | 291               | 9,174            | 32                      | 293               | 5,150            | 18                      |
| 鶯の杜学童クラブ  | —                 | —                | —                       | —                 | —                | —                       | 293               | 18,117           | 62                      |
| 美鳩学童クラブ   | —                 | —                | —                       | 293               | 19,767           | 67                      | 293               | 20,576           | 70                      |
| 武蔵台学童クラブ  | 290               | 13,272           | 46                      | 293               | 13,518           | 46                      | 293               | 15,605           | 53                      |
| かみさぎ学童クラブ | 290               | 10,867           | 37                      | 293               | 11,729           | 40                      | 293               | 11,662           | 40                      |
| 緑野学童クラブ   | 291               | 11,734           | 40                      | 293               | 10,295           | 35                      | 293               | 9,700            | 33                      |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 480,400           | 599,428           | 580,840           |
| 光熱水費     | 24,709            | 23,960            | 28,008            |
| 施設管理費    | 34,390            | 42,158            | 61,906            |
| 事業運営委託   | 913,733           | 941,298           | 996,964           |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 16,435            | 23,117            | 52,320            |
| 維持補修費    | 66,741            | 90,135            | 32,560            |
| 減価償却費    | 109,476           | 114,251           | 134,329           |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 1,645,881         | 1,834,344         | 1,886,924         |

# 11 高齢者会館

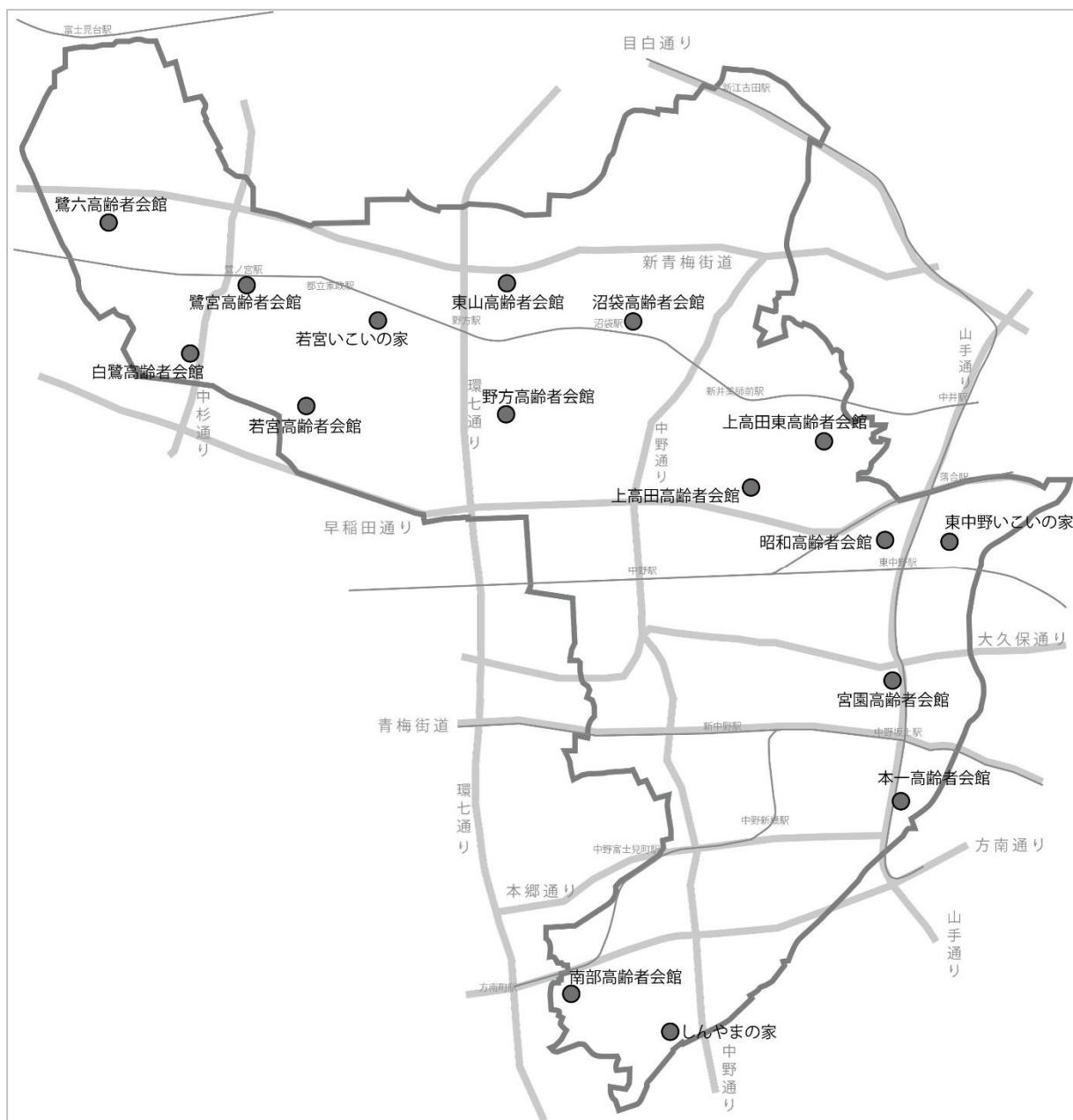
## 施設の概要

### ➤ 高齢者会館（16施設）

高齢者の地域における交流・自主的な活動の促進、また健康づくりや介護予防事業の拠点とすることを目的に設置。

※高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定。

## 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称      | 所在地               | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                              |
|-----------|-------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|-----------------------------------|
| 高齢者会館     |                   |              |                           |                           |      |                                   |
| 南部高齢者会館   | 南台<br>5-27-24     | 1978         | 199                       | 281                       | 委託   |                                   |
| しんやまの家    | 南台<br>4-25-1      | 1990         | 352                       | 96                        | 委託   |                                   |
| 本一高齢者会館   | 本町<br>1-7-6       | 2013         | 241                       | 462                       | 委託   |                                   |
| 宮園高齢者会館   | 中央<br>2-18-21     | 1983         | 395                       | —                         | 委託   | 東部区民活動センター、<br>東部地域事務所            |
| 昭和高齢者会館   | 東中野<br>3-19-18    | 1983         | 200                       | 363                       | 委託   |                                   |
| 東中野いこいの家  | 東中野<br>4-9-22-201 | 1991         | 296                       | —                         | 委託   |                                   |
| 上高田高齢者会館  | 上高田<br>2-8-11     | 1984         | 239                       | 396                       | 委託   |                                   |
| 上高田東高齢者会館 | 上高田<br>4-17-3     | 1998         | 370                       | 410                       | 委託   |                                   |
| 沼袋高齢者会館   | 沼袋<br>1-34-14     | 1994         | 360                       | —                         | 委託   | 沼袋保育園、中野区職員<br>沼袋住宅               |
| 野方高齢者会館   | 野方<br>2-29-12     | 1979         | 199                       | 323                       | 委託   |                                   |
| 東山高齢者会館   | 野方<br>4-41-7      | 1987         | 343                       | 398                       | 委託   |                                   |
| 鷺六高齢者会館   | 鷺宮<br>6-25-8      | 1982         | 202                       | 396                       | 委託   |                                   |
| 白鷺高齢者会館   | 白鷺<br>2-8-5       | 1988         | 348                       | 440                       | 委託   |                                   |
| 若宮いこいの家   | 若宮<br>1-49-1      | 1990         | 250                       | —                         | 委託   |                                   |
| 若宮高齢者会館   | 大和町<br>4-51-11    | 1999         | 360                       | —                         | 委託   |                                   |
| 鷺宮高齢者会館   | 若宮<br>3-58-10     | 1985         | 237                       | —                         | 委託   | 鷺宮すこやか福祉セン<br>ター、鷺宮地域包括支援<br>センター |

※「宮園高齢者会館」の土地面積は、併設施設である「東部区民活動センター」の欄に記載。

※「沼袋高齢者会館」の土地面積は、併設施設である「沼袋保育園」の欄に記載。

※「鷺宮高齢者会館」の土地面積は、併設施設である「鷺宮すこやか福祉センター」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|           | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) |
| 南部高齢者会館   | 240               | 5,304            | 22                      | 242               | 5,512            | 23                      | 243               | 7,566            | 31                      |
| しんやまの家    | 240               | 13,888           | 58                      | 242               | 10,539           | 44                      | 243               | 12,799           | 53                      |
| 本一高齢者会館   | 240               | 20,369           | 85                      | 242               | 9,272            | 38                      | 243               | 15,130           | 62                      |
| 宮園高齢者会館   | 240               | 22,523           | 94                      | 242               | 10,997           | 45                      | 243               | 16,182           | 67                      |
| 昭和高齢者会館   | 240               | 7,978            | 33                      | 242               | 4,776            | 20                      | 243               | 6,981            | 29                      |
| 東中野いこいの家  | 240               | 9,065            | 38                      | 242               | 7,446            | 31                      | 243               | 9,069            | 37                      |
| 上高田高齢者会館  | 240               | 13,882           | 58                      | 242               | 6,802            | 28                      | 243               | 8,744            | 36                      |
| 上高田東高齢者会館 | 240               | 10,071           | 42                      | 242               | 8,209            | 34                      | 243               | 13,325           | 55                      |
| 沼袋高齢者会館   | 240               | 13,937           | 58                      | 242               | 5,752            | 24                      | 243               | 10,085           | 42                      |
| 野方高齢者会館   | 240               | 7,621            | 32                      | 242               | 3,569            | 15                      | 243               | 4,621            | 19                      |
| 東山高齢者会館   | 240               | 13,354           | 56                      | 242               | 4,894            | 20                      | 243               | 6,425            | 26                      |
| 鷺六高齢者会館   | 240               | 8,994            | 37                      | 242               | 5,849            | 24                      | 243               | 7,056            | 29                      |
| 白鷺高齢者会館   | 240               | 19,292           | 80                      | 242               | 10,682           | 44                      | 243               | 12,521           | 52                      |
| 若宮いこいの家   | 240               | 10,444           | 44                      | 242               | 8,008            | 33                      | 243               | 12,062           | 50                      |
| 若宮高齢者会館   | 240               | 12,209           | 51                      | 242               | 9,112            | 38                      | 243               | 14,846           | 61                      |
| 鷺宮高齢者会館   | 240               | 10,607           | 44                      | 242               | 3,682            | 15                      | 243               | 4,235            | 17                      |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 光熱水費     | 11,269            | 9,664             | 11,094            |
| 施設管理費    | 13,430            | 13,324            | 25,477            |
| 事業運営委託   | 54,661            | 50,608            | 57,591            |
| 不動産使用料   | 37,015            | 38,470            | 39,802            |
| その他物件費   | 7,197             | 4,534             | 7,776             |
| 維持補修費    | 17,523            | 29,214            | 6,963             |
| 減価償却費    | 47,328            | 50,073            | 51,734            |
| その他の業務費用 | 0                 | 25                | 0                 |
| 計        | 188,420           | 195,908           | 200,435           |

## 12 地域包括支援センター

## ■ 施設の概要

➤ 地域包括支援センター（8施設）

地域の高齢者的心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な援助を行うことにより、その保健医療の向上及び福祉の増進を包括的に支援することを目的に設置。

施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称          | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                    |
|---------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|---|
| 地域包括支援センター    |                |              |                           |                           |      |   |
| 東中野地域包括支援センター | 東中野<br>1-5-1   | 1980         | 272                       | 169                       | 委託   |   |
| 上鷺宮地域包括支援センター | 上鷺宮<br>3-17-4  | 1979         | —                         | —                         | 委託   | かみさぎ特別養護老人ホーム                           |
| 鷺宮地域包括支援センター  | 若宮<br>3-58-10  | 1985         | —                         | —                         | 委託   | 鷺宮すこやか福祉センター、鷺宮高齢者会館                    |
| 中野地域包括支援センター  | 中央<br>3-19-1   | 1968         | —                         | —                         | 委託   | 中部すこやか福祉センター、中部スポーツ・コミュニティプラザ、仲町就労支援事業所 |
| 中野北地域包括支援センター | 松が丘<br>1-32-10 | 1991         | —                         | —                         | 委託   | 旧松が丘高齢者福祉センター（松が丘シニアプラザ）                |
| 南中野地域包括支援センター | 弥生町<br>5-11-26 | 2015         | —                         | —                         | 委託   | 南部すこやか福祉センター、南部スポーツ・コミュニティプラザ、南中野地域事務所  |
| 江古田地域包括支援センター | 江古田<br>4-31-10 | 1962         | —                         | —                         | 委託   | 北部すこやか福祉センター                            |
| 本町地域包括支援センター  | 本町<br>5-10-4   | 2009         | —                         | —                         | 委託   | 俱楽部千代田会館（民間施設）                          |

※「鷺宮地域包括支援センター」「中野地域包括支援センター」「南中野地域包括支援センター」「江古田地域包括支援センター」の延床面積及び土地面積は、併設施設である各すこやか福祉センターの欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称          | 令和元年度<br>(2019年度) |                    |                                | 令和3年度<br>(2021年度) |                    |                                | 令和6年度<br>(2024年度) |                    |                                |
|---------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
|               | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・<br>相談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・<br>相談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・<br>相談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) |
| 東中野地域包括支援センター | 296               | 14,319             | 48.4                           | 297               | 12,726             | 42.8                           | 299               | 13,507             | 45.2                           |
| 上鷺宮地域包括支援センター | 296               | 11,185             | 37.8                           | 297               | 11,225             | 37.8                           | 299               | 10,104             | 33.8                           |
| 鷺宮地域包括支援センター  | 296               | 11,307             | 38.2                           | 297               | 12,475             | 42.0                           | 299               | 6,528              | 21.8                           |
| 中野地域包括支援センター  | 296               | 14,364             | 48.5                           | 297               | 15,857             | 53.4                           | 299               | 9,918              | 33.2                           |
| 中野北地域包括支援センター | 296               | 10,599             | 35.8                           | 297               | 10,954             | 36.9                           | 299               | 10,491             | 35.1                           |
| 南中野地域包括支援センター | 296               | 7,759              | 26.2                           | 297               | 10,218             | 34.4                           | 299               | 14,963             | 50.0                           |
| 江古田地域包括支援センター | 296               | 13,522             | 45.7                           | 297               | 9,215              | 31.0                           | 299               | 9,333              | 31.2                           |
| 本町地域包括支援センター  | 296               | 14,183             | 47.9                           | 297               | 13,239             | 44.6                           | 299               | 13,104             | 43.8                           |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 光熱水費     | 0                 | 0                 | 0                 |
| 施設管理費    | 395               | 313               | 162               |
| 事業運営委託   | 251,941           | 249,971           | 410,291           |
| 不動産使用料   | 0                 | 280               | 313               |
| その他物件費   | 642               | 982               | 1,236             |
| 維持補修費    | 117               | 19,616            | 157               |
| 減価償却費    | 2,175             | 2,175             | 2,632             |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 255,268           | 273,335           | 414,789           |

# 13 障害福祉施設

## ■ 施設の概要

### ➤ 障害者通所施設（4施設）

一般就労が困難な障害のある人に、作業・生活・就労支援等の支援を行い、自立への援助を図ることなどを目的に設置。

### ➤ 歯科診療所（1施設）

一般の歯科医療機関での診察が困難な障害のある人等の歯科診察、歯科保健指導、摂食指導及び相談事業を行うことを目的に設置。

### ➤ 精神障害者地域生活支援センター（1施設）

精神障害のある人の地域における暮らしを支援し、安心してくつろげる場を提供することを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称            | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                       |
|-----------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|--|
| 障害者通所施設         |                |              |                           |                           |      |  |
| 障害者福祉会館         | 沼袋<br>2-40-18  | 1979         | 2,651                     | 2,035                     | 指定管理 | 沼袋区民活動センター                                 |
| 弥生福祉作業所         | 弥生町<br>4-36-15 | 1987         | 1,653                     | 1,471                     | 指定管理 | 南中野児童館                                     |
| かみさぎこぶし園        | 上鷺宮<br>1-21-30 | 1994         | 1,262                     | 1,478                     | 指定管理 |  |
| 仲町就労支援事業所       | 中央<br>3-19-1   | 1968         | 668                       | —                         | 指定管理 | 中部すこやか福祉センター、中部スポーツ・コミュニティプラザ、中野地域包括支援センター |
| 歯科診療所           |                |              |                           |                           |      |  |
| 歯科診療所           | 中野<br>5-68-7   | 1994         | 435                       | —                         | 委託   | 社会福祉会館、なかの芸能小劇場、精神障害者地域生活支援センター            |
| 精神障害者地域生活支援センター |                |              |                           |                           |      |  |
| 精神障害者地域生活支援センター | 中野<br>5-68-7   | 1994         | 440                       | —                         | 委託   | 社会福祉会館、なかの芸能小劇場、歯科診療所                      |

※「仲町就労支援事業所」の土地面積は、併設施設である「中部すこやか福祉センター」の欄に記載。

※「歯科診療所」及び「精神障害者地域生活支援センター」の土地面積は、併設施設である「社会福祉会館」の欄に記載。

## ■ 利用状況

### ■ 障害者通所施設

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|           | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) |
| 障害者福祉会館   | 239               | 17,497           | 73                      | 241               | 10,113           | 42                      | 242               | 11,426           | 47                      |
| 弥生福祉作業所   | 241               | 13,754           | 57                      | 242               | 11,723           | 48                      | 244               | 10,378           | 43                      |
| かみさぎこぶし園  | 239               | 8,876            | 37                      | 241               | 8,766            | 36                      | 242               | 8,265            | 34                      |
| 仲町就労支援事業所 | 244               | 3,262            | 13                      | 242               | 3,265            | 14                      | 245               | 3,672            | 15                      |

### ■ 歯科診療所

| 施設名称  | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|       | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) |
| 歯科診療所 | 201               | 2,817            | 14                      | 222               | 1,238            | 6                       | 245               | 2,340            | 10                      |

## ■精神障害者地域生活支援センター

| 施設名称            | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|                 | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) |
| 精神障害者地域生活支援センター | 295               | 11,454           | 39                      | 297               | 6,224            | 21                      | 297               | 8,008            | 27                      |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | 1,663             | 2,681             | 554               |
| 事業運営委託   | 528,166           | 606,466           | 629,768           |
| 不動産使用料   | —                 | —                 | —                 |
| その他物件費   | 6,558             | 5,239             | 4,205             |
| 維持補修費    | 62,825            | 38,776            | 37,056            |
| 減価償却費    | 90,036            | 96,696            | 87,432            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 1,919             |
| 計        | 689,246           | 749,856           | 760,930           |

## 14 子ども・若者支援センター

### ■ 施設の概要

- 子ども・若者支援センター（児童相談所機能を含む）（1施設・分室1施設）  
子ども・若者及びその家庭に対する支援を総合的に実施し、子ども・若者が健やかに成長できる環境を整備することを目的に設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称                         | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                 |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|----------------------|
| 子ども・若者支援センター                 |              |              |                           |                           |      |                      |
| 子ども・若者支援センター<br>(児童相談所機能を含む) | 中央<br>1-41-2 | 2021         | 3,281                     | —                         | 直営   | 中野東中学校、中野東図書館、教育センター |
| 子ども・若者支援センター<br>分室           | —            | 2021         | —                         | —                         | 直営   |                      |

※「子ども・若者支援センター」の土地面積は、併設施設である「中野東中学校」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称         | 令和元年度<br>(2019年度) |                 |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                 |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                 |                         |
|--------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
|              | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの相談<br>件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの相談<br>件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 相談<br>件数<br>(件) | 一日当たりの相談<br>件数<br>(件/日) |
| 子ども・若者支援センター | —                 | —               | —                       | 81                | 548             | 6.8                     | 243               | 3,525           | 14.5                    |

※令和3年(2021年)11月29日付けにて新規開設。子ども・若者支援センターにおける窓口対応実施状況(電話対応含む)の件数を記載している。

## ■ コスト状況

(単位:千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | 396,066           | 967,280           |
| 光熱水費     | —                 | 13,929            | 36,307            |
| 施設管理費    | —                 | 41,572            | 98,291            |
| 事業運営委託   | —                 | 13,860            | 147,210           |
| 不動産使用料   | —                 | 8,379             | 0                 |
| その他物件費   | —                 | 90,820            | 75,614            |
| 維持補修費    | —                 | 7,913             | 2,059             |
| 減価償却費    | —                 | 313               | 81,619            |
| その他の業務費用 | —                 | 0                 | 0                 |
| 計        | —                 | 572,847           | 1,408,377         |

# 15 療育施設、母子生活支援施設

## ■ 施設の概要

### ➤ 療育施設（3施設）

障害や発達に課題のある児童、重度・重複障害のある児童に対し、児童の特性に応じて発達を支援することにより、当該児童及びその家族の福祉の向上を図ることを目的に設置。

### ➤ 母子生活支援施設（1施設）

配偶者のない女子又はこれに準ずる事情にある女子及びその者の監護すべき児童を入所させて、これらの者を保護するとともに、これらの者の自立の促進のためにその生活を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行うことを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称                                  | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設        |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|-------------|
| 療育施設                                  |                |              |                           |                           |      |             |
| 療育センターアポロ園<br>(障害児通所支援施設)             | 江古田<br>4-43-25 | 2010         | 1,000                     | 680                       | 指定管理 |             |
| 療育センターゆめなりあ<br>(障害児通所支援施設)            | 弥生町<br>5-5-2   | 2016         | 1,100                     | -                         | 指定管理 | 南中野区民活動センター |
| 子ども発達センター<br>たんぽぽ<br>(障害児通所支援施設)      | 丸山<br>1-17-2   | 1996         | 1,096                     | -                         | 指定管理 |             |
| 放課後デイサービス<br>センター みずいろ<br>(障害児通所支援施設) | 丸山<br>1-17-2   | 1996         | -                         | -                         | 指定管理 |             |
| 母子生活支援施設                              |                |              |                           |                           |      |             |
| 母子生活支援施設<br>さつき寮                      | -              | 2010         | -                         | -                         | 指定管理 |             |

※「療育センターゆめなりあ」の土地面積は、併設施設である「南中野区民活動センター」の欄に記載。

## ■ 利用状況

### ■ 療育施設

| 施設名称                                  | 事業名            | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
|                                       |                | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) |
| 療育センター<br>アポロ園<br>(障害児通所支援施設)         | 児童発達支援<br>事業   | 277               | 7,639            | 28                      | 282               | 9,134            | 32                      | 293               | 8,239            |
| 療育センター<br>ゆめなりあ<br>(障害児通所支援施設)        | 児童発達支援<br>事業   | 281               | 6,534            | 23                      | 286               | 6,195            | 22                      | 286               | 6,690            |
|                                       | 放課後等デイ<br>サービス | 289               | 4,008            | 14                      | 293               | 4,218            | 14                      | 293               | 4,085            |
| 子ども発達センター<br>たんぽぽ<br>(障害児通所支援施設)      | 児童発達支援<br>事業   | 237               | 736              | 3                       | 239               | 848              | 4                       | 244               | 365              |
|                                       | 放課後等デイ<br>サービス | 289               | 2,108            | 7                       | 293               | 1,840            | 6                       | 293               | 2,172            |
| 放課後デイサービス<br>センター みずいろ<br>(障害児通所支援施設) | 放課後等デイ<br>サービス | 289               | 6,385            | 22                      | 293               | 6,636            | 23                      | 293               | 6,795            |

※各施設の一日当たり定員は、療育センターアポロ園(40人)、療育センターゆめなりあ(児童発達支援30人、放課後等デイサービス20人)、子ども発達センターたんぽぽ(障害児通所支援施設)(児童発達支援5人、放課後等デイサービス10人)、放課後デイサービスセンターみずいろ(障害児通所支援施設)(28人)。

## ■母子生活支援施設

| 施設名称             | 令和元年度<br>(2019年度) |              |            | 令和3年度<br>(2021年度) |              |            | 令和6年度<br>(2024年度) |              |            |
|------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|
|                  | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) |
| 母子生活支援施設<br>さつき寮 | 228               | 132          | 57.9       | 228               | 146          | 64.0       | 228               | 176          | 77.2       |

※母子生活支援施設の定員は19世帯。

## ■コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | —                 | —                 | —                 |
| 事業運営委託   | 541,583           | 545,809           | 564,589           |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 30                | 420               | 2,096             |
| 維持修繕費    | —                 | —                 | —                 |
| 減価償却費    | 74,615            | 74,546            | 76,362            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 11,556            |
| 計        | 616,228           | 620,774           | 654,602           |

# 16 保健所

## ■ 施設の概要

### ➤ 保健所（1施設）

地域における公衆衛生の向上及び増進を図るとともに、地域住民の多様化かつ高度化する保健、公衆衛生、生活環境等に関する需要に的確に対応することにより、地域住民の健康の保持及び増進に寄与することを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称   | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|--------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 保健所    |              |              |                           |                           |      |      |
| 中野区保健所 | 中野<br>2-17-4 | 1973         | 2,086                     | 1,652                     | 直営   |      |

## ■ 利用状況

掲載無し

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 680,562           | 734,013           | 536,802           |
| 光熱水費     | 5,522             | 9,557             | 8,112             |
| 施設管理費    | 9,107             | 9,873             | 11,579            |
| 事業運営委託   | 1,740,975         | 2,944,218         | 2,385,094         |
| 不動産使用料   | 0                 | 1,430             | 0                 |
| その他物件費   | 220,060           | 2,034,142         | 355,802           |
| 維持補修費    | 4,804             | 5,121             | 17,005            |
| 減価償却費    | 25,102            | 24,383            | 10,803            |
| その他の業務費用 | 99                | 0                 | 0                 |
| 計        | 2,686,230         | 5,762,733         | 3,325,193         |

# 17 すこやか福祉センター

## ■ 施設の概要

### ➤ すこやか福祉センター（4施設）

子ども、高齢者、障害者、妊産婦等が住み慣れた地域で安心して暮らすことができるよう、区民と連携した地域活動の推進並びに、保健、福祉及び子育てに関する総合的な支援を行うことを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称         | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                                    |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|---|
| すこやか福祉センター   |                |              |                           |                           |      |   |
| 中部すこやか福祉センター | 中央<br>3-19-1   | 1968         | 2,954                     | 5,301                     | 直営   | 中部スポーツ・コミュニティプラザ、仲町就労支援事業所、中野地域包括支援センター |
| 北部すこやか福祉センター | 江古田<br>4-31-10 | 1962         | 1,080                     | 1,334                     | 直営   | 江古田地域包括支援センター                           |
| 南部すこやか福祉センター | 弥生町<br>5-11-26 | 2015         | 3,210                     | 5,919                     | 直営   | 南部スポーツ・コミュニティプラザ、南中野地域事務所、南中野地域包括支援センター |
| 鷺宮すこやか福祉センター | 若宮<br>3-58-10  | 1985         | 784                       | 1,176                     | 直営   | 鷺宮高齢者会館、鷺宮地域包括支援センター                    |

## ■ 利用状況

| 施設名称         | 令和元年度<br>(2019年度) |                    |                                | 令和3年度<br>(2021年度) |                    |                                | 令和6年度<br>(2024年度) |                    |                                |
|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
|              | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・相<br>談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・相<br>談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用・相<br>談件数<br>(件) | 一日当たり<br>の利用・<br>相談件数<br>(件/日) |
| 中部すこやか福祉センター | 293               | 4,582              | 15.6                           | 293               | 4,694              | 16.0                           | 293               | 4,923              | 16.8                           |
| 北部すこやか福祉センター | 293               | 4,399              | 15.0                           | 293               | 4,031              | 13.8                           | 293               | 3,669              | 12.5                           |
| 南部すこやか福祉センター | 293               | 4,049              | 13.8                           | 293               | 3,682              | 12.6                           | 293               | 2,782              | 9.5                            |
| 鷺宮すこやか福祉センター | 293               | 5,293              | 18.1                           | 293               | 5,606              | 19.1                           | 293               | 5,290              | 18.1                           |

※利用・相談件数は、各すこやか福祉センターにおける窓口対応実施状況（難病・大気汚染関係、高齢者関係、障害者関係、子ども関係、その他）の件数を記載している。

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | 674,189           | 798,697           | 899,921           |
| 光熱水費     | 30,747            | 31,955            | 38,241            |
| 施設管理費    | 51,832            | 50,355            | 54,234            |
| 事業運営委託   | 238,070           | 292,242           | 528,652           |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 54,388            | 78,424            | 270,648           |
| 維持補修費    | 4,711             | 6,349             | 7,977             |
| 減価償却費    | 103,688           | 101,763           | 91,848            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 6,967             |
| 計        | 1,157,623         | 1,359,781         | 1,898,485         |

## 18 社会福祉社会館

### 施設の概要

#### ➤ 社会福祉社会館（1施設）

社会福祉に関する区民の自主的活動を支援するとともに、障害者の福祉の向上を図ることを目的に設置。

### 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称   | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                           |
|--------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|--------------------------------|
| 社会福祉会館 |              |              |                           |                           |      |                                |
| 社会福祉会館 | 中野<br>5-68-7 | 1994         | 2,879                     | 648                       | 指定管理 | なかの芸能小劇場、歯科診療所、精神障害者地域生活支援センター |

## ■ 利用状況

| 施設名称   | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|--------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|        | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たり<br>の利用者数<br>(人/日) |
| 社会福祉会館 | 319               | 17,529           | 55                      | 347               | 8,942            | 26                      | 347               | 12,445           | 36                      |

※「社会福祉会館」の利用状況は、3階会議室（3部屋）から算出している。

## ■ コスト状況

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | —                 | —                 | —                 |
| 光熱水費     | —                 | —                 | —                 |
| 施設管理費    | 56,255            | 58,173            | 69,527            |
| 事業運営委託   | 19,794            | 20,096            | 23,673            |
| 不動産使用料   | —                 | —                 | —                 |
| その他物件費   | 575               | 136               | 500               |
| 維持補修費    | 25,171            | 40,484            | 820               |
| 減価償却費    | 53,580            | 53,580            | 54,159            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 155,373           | 172,466           | 148,677           |

# 19 区役所本庁舎

## ■ 施設の概要

### ➤ 区役所本庁舎（1施設）

災害時及び通常時の行政活動の拠点、区議会、総合窓口や区民のための多目的スペースを整備することを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称   | 所在地           | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|--------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 区役所本庁舎 |               |              |                           |                           |      |      |
| 区役所本庁舎 | 中野<br>4-11-19 | 2024         | 42,722                    | 7,733                     | 直営   |      |

## 20 地域事務所

### 施設の概要

#### ▶ 地域事務所（5施設）

出張所として、住民基本台帳法事務、証明書の発行、収納業務など各種行政サービスを提供することを目的に設置。

### 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称     | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設  |
|----------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|---|
| 地域事務所    |                |              |                           |                           |      |   |
| 南中野地域事務所 | 弥生町<br>5-11-26 | 2015         | —                         | —                         | 直営   | 南部すこやか福祉センター、南部スポーツ・コミュニティプラザ、南中野地域包括支援センター |
| 東部地域事務所  | 中央<br>2-18-21  | 1983         | —                         | —                         | 直営   | 東部区民活動センター、宮園高齢者会館                          |
| 江古田地域事務所 | 江原町<br>2-3-15  | 1983         | —                         | —                         | 直営   | 江古田区民活動センター                                 |
| 野方地域事務所  | 野方<br>5-3-1    | 1993         | —                         | —                         | 直営   | 野方区民活動センター、野方区民ホール                          |
| 鷺宮地域事務所  | 鷺宮<br>3-22-5   | 1972         | —                         | —                         | 直営   | 鷺宮区民活動センター、鷺宮図書館                            |

※「南中野地域事務所」の延床面積及び土地面積は、併設施設である「南部すこやか福祉センター」の欄に記載。

※「南中野地域事務所」を除く各地域事務所の延床面積及び土地面積は、併設施設である各区民活動センターの欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称     | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                          | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                          | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                          |
|----------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
|          | 開館<br>日数<br>(日)   | 申請受<br>付数<br>(件) | 一日当たりの申請<br>受付数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 申請受<br>付数<br>(件) | 一日当たりの申請<br>受付数<br>(件/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 申請受<br>付数<br>(件) | 一日当たりの申請<br>受付数<br>(件/日) |
| 南中野地域事務所 | 240               | 59,787           | 249                      | 242               | 55,723           | 230                      | 243               | 49,202           | 202                      |
| 東部地域事務所  | 240               | 53,259           | 222                      | 242               | 48,089           | 199                      | 243               | 43,178           | 178                      |
| 江古田地域事務所 | 240               | 31,852           | 133                      | 242               | 28,589           | 118                      | 243               | 23,777           | 98                       |
| 野方地域事務所  | 240               | 46,937           | 196                      | 242               | 41,966           | 173                      | 243               | 39,748           | 164                      |
| 鷺宮地域事務所  | 240               | 66,685           | 278                      | 242               | 59,077           | 244                      | 243               | 53,941           | 222                      |

## ■ コスト状況

|          | (単位：千円)           |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
| 人件費      | 144,665           | 239,267           | 227,396           |
| 光熱水費     | 0                 | 0                 | 0                 |
| 施設管理費    | 0                 | 0                 | 0                 |
| 事業運営委託   | 4,162             | 4,620             | 3,762             |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 8,903             | 2,351             | 4,367             |
| 維持補修費    | 9                 | 172               | 0                 |
| 減価償却費    | 2,716             | 2,716             | 2,716             |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 160,454           | 249,124           | 238,240           |

# 21 区民活動センター

## ■ 施設の概要

### ➤ 区民活動センター（15施設・分室4施設）

地域の課題の解決に向けた地域住民の自主的かつ主体的な取組を促進するため、地域住民による地域自治の活動の拠点とすることを目的に設置。

## ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称          | 所在地              | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設                   |
|---------------|------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------------------------|
| 区民活動センター      |                  |              |                           |                           |      |                        |
| 南中野区民活動センター   | 弥生町<br>5-5-2     | 2016         | 1,452                     | 1,931                     | 委託   | 障害児通所支援施設              |
| 弥生区民活動センター    | 弥生町<br>1-58-14   | 1980         | 1,380                     | —                         | 委託   | やよいこども園（民間施設）          |
| 鍋横区民活動センター    | 本町<br>5-47-13    | 1970         | 1,375                     | 1,377                     | 委託   | 鍋横保育園、旧鍋横区民活動センター地下文書庫 |
| 鍋横区民活動センター分室  | 本町<br>4-44-3     | 1949         | 163                       | 187                       | 委託   |                        |
| 東部区民活動センター    | 中央<br>2-18-21    | 1983         | 1,124                     | 1,546                     | 委託   | 東部地域事務所、宮園高齢者会館        |
| 桃園区民活動センター    | 中央<br>4-57-1     | 1988         | 1,412                     | 1,407                     | 委託   |                        |
| 昭和区民活動センター    | 中野<br>5-4-7      | 1997         | 1,641                     | 572                       | 委託   | 旧温暖化対策推進オフィス（保育園部分）    |
| 東中野区民活動センター   | 東中野<br>5-27-5    | 2017         | 1,212                     | 1,300                     | 委託   |                        |
| 上高田区民活動センター   | 上高田<br>2-11-1    | 1993         | 1,592                     | 1,447                     | 委託   |                        |
| 新井区民活動センター    | 新井<br>3-11-4     | 1987         | 1,518                     | 1,237                     | 委託   |                        |
| 江古田区民活動センター   | 江原町<br>2-3-15    | 1983         | 1,531                     | 1,610                     | 委託   | 江古田地域事務所               |
| 沼袋区民活動センター    | 沼袋<br>2-40-18    | 1979         | 1,140                     | —                         | 委託   | 障害者福祉会館                |
| 野方区民活動センター    | 野方<br>5-3-1      | 1993         | 1,907                     | 1,120                     | 委託   | 野方地域事務所、野方区民ホール        |
| 野方区民活動センター分室  | 丸山<br>2-24-1-109 | 1971         | 126                       | 146                       | 委託   |                        |
| 大和区民活動センター    | 大和町<br>2-44-6    | 1985         | 1,254                     | 723                       | 委託   |                        |
| 鷺宮区民活動センター    | 鷺宮<br>3-22-5     | 1972         | 1,032                     | 786                       | 委託   | 鷺宮地域事務所、鷺宮図書館          |
| 鷺宮区民活動センター分室  | 白鷺<br>1-4-27     | 2013         | 203                       | 739                       | 委託   |                        |
| 上鷺宮区民活動センター   | 上鷺宮<br>3-7-6     | 1975         | 996                       | 2,255                     | 委託   |                        |
| 上鷺宮区民活動センター分室 | 上鷺宮<br>2-4-6     | 1996         | 565                       | —                         | 委託   |                        |

※「沼袋区民活動センター」の土地面積は、併設施設である「障害者福祉会館」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称          | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |            | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |            | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |            |
|---------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
|               | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 稼働率<br>(%) |
| 南中野区民活動センター   | 355               | 42,793           | 47.4       | 354               | 29,677           | 37.5       | 354               | 50,625           | 57.2       |
| 弥生区民活動センター    | 360               | 33,313           | 50.0       | 359               | 18,658           | 46.5       | 359               | 29,225           | 50.1       |
| 鍋横区民活動センター    | 360               | 36,108           | 48.0       | 359               | 23,869           | 39.0       | 359               | 33,992           | 46.4       |
| 鍋横区民活動センター分室  | 360               | 2,668            | 15.6       | 359               | 364              | 4.8        | 359               | 1,009            | 8.7        |
| 東部区民活動センター    | 360               | 22,673           | 51.4       | 359               | 12,029           | 39.5       | 359               | 18,755           | 55.7       |
| 桃園区民活動センター    | 360               | 39,807           | 64.8       | 359               | 26,402           | 53.6       | 359               | 42,806           | 67.4       |
| 昭和区民活動センター    | 360               | 13,925           | 31.7       | 359               | 4,989            | 16.3       | 359               | 10,165           | 21.4       |
| 東中野区民活動センター   | 360               | 18,772           | 36.8       | 359               | 14,060           | 26.8       | 359               | 23,870           | 44.0       |
| 上高田区民活動センター   | 360               | 19,124           | 38.1       | 359               | 14,272           | 23.6       | 359               | 28,431           | 45.8       |
| 新井区民活動センター    | 360               | 35,157           | 60.1       | 359               | 31,950           | 44.2       | 359               | 50,133           | 59.6       |
| 江古田区民活動センター   | 360               | 36,600           | 47.8       | 359               | 21,869           | 33.6       | 359               | 34,538           | 51.0       |
| 沼袋区民活動センター    | 360               | 35,630           | 62.0       | 359               | 18,827           | 43.0       | 359               | 30,233           | 54.0       |
| 野方区民活動センター    | 360               | 48,348           | 49.0       | 359               | 28,247           | 37.4       | 359               | 41,466           | 52.2       |
| 野方区民活動センター分室  | 360               | 593              | 8.1        | 359               | 563              | 11.3       | 359               | 1,520            | 21.4       |
| 大和区民活動センター    | 360               | 20,414           | 47.9       | 359               | 17,653           | 32.9       | 359               | 25,522           | 38.3       |
| 鷺宮区民活動センター    | 360               | 16,476           | 45.5       | 359               | 15,052           | 37.4       | 359               | 26,726           | 47.4       |
| 鷺宮区民活動センター分室  | 360               | 4,985            | 35.0       | 359               | 4,323            | 37.7       | 359               | 5,357            | 46.1       |
| 上鷺宮区民活動センター   | 360               | 28,276           | 43.1       | 359               | 20,677           | 37.2       | 359               | 26,154           | 47.1       |
| 上鷺宮区民活動センター分室 | 360               | 14,707           | 38.7       | 359               | 9,288            | 29.6       | 359               | 12,923           | 39.6       |

## ■ コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 217,774           | 202,925           | 346,969           |
| 光熱水費     | 42,769            | 45,690            | 58,948            |
| 施設管理費    | 111,246           | 122,673           | 136,919           |
| 事業運営委託   | 134,902           | 137,294           | 141,893           |
| 不動産使用料   | 602               | 182               | 190               |
| その他物件費   | 89,476            | 76,218            | 129,522           |
| 維持補修費    | 308,084           | 16,184            | 11,367            |
| 減価償却費    | 228,852           | 238,620           | 279,701           |
| その他の業務費用 | 2                 | 309               | 60                |
| 計        | 1,133,702         | 840,090           | 1,105,566         |

## 22 清掃事務所、リサイクル展示室

## 施設の概要

- **清掃事務所**（2施設）  
ごみの収集運搬及び動物死体の処理（区道を除く）に関する相談、区所有清掃車両の運行・管理等を行うことを目的に設置。
  - **リサイクル展示室**（1施設）  
ごみ減量・資源化に関する情報発信、リユース品の展示・提供、使用済小型家電・蛍光管等の拠点回収などを行うことを目的に設置。

## 施設配置図



## ■ 施設一覧

| 施設名称            | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設     |
|-----------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|----------|
| 清掃事務所           |              |              |                           |                           |      |          |
| 清掃事務所           | 松が丘<br>1-6-3 | 1968         | 2,096                     | 1,894                     | 直営   | リサイクル展示室 |
| 清掃事務所<br>南中野事業所 | 弥生町<br>6-1-3 | 2017         | 1,716                     | 2,103                     | 直営   |          |
| リサイクル展示室        |              |              |                           |                           |      |          |
| リサイクル展示室        | 松が丘<br>1-6-3 | 1993         | 530                       | —                         | 直営   | 清掃事務所    |

※「リサイクル展示室」の土地面積は、併設施設である「清掃事務所」の欄に記載。

## ■ 利用状況

| 施設名称     | 令和元年度<br>(2019年度) |                  |                         | 令和3年度<br>(2021年度) |                  |                         | 令和6年度<br>(2024年度) |                  |                         |
|----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
|          | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) | 開館<br>日数<br>(日)   | 利用者<br>総数<br>(人) | 一日当たりの利用<br>者数<br>(人/日) |
| リサイクル展示室 | 360               | 27,349           | 76                      | 255               | 21,154           | 83                      | 231               | —                | —                       |

## ■ コスト状況

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 1,123,082         | 1,413,991         | 1,094,842         |
| 光熱水費     | 26,378            | 29,985            | 28,300            |
| 施設管理費    | 19,124            | 20,322            | 22,256            |
| 事業運営委託   | 395               | 77                | 113               |
| 不動産使用料   | 0                 | 0                 | 0                 |
| その他物件費   | 1,519,546         | 1,624,805         | 1,984,985         |
| 維持補修費    | 100,299           | 43,616            | 12,301            |
| 減価償却費    | 74,762            | 66,312            | 59,378            |
| その他の業務費用 | 101               | 69                | 619               |
| 計        | 2,863,683         | 3,199,175         | 3,202,790         |

## 23 公営住宅等

### ■ 施設の概要

#### ➤ 区営住宅（14施設）

住宅に困窮している所得が一定基準以下の世帯向けの住宅として設置。

#### ➤ 高齢者福祉住宅（8施設）

住宅に困窮している所得が一定基準以下の高齢者向けの住宅として設置。

#### ➤ 障害者福祉住宅（2施設）

住宅に困窮している所得が一定基準以下の身体障害者向けの住宅として設置。

#### ➤ まちづくり事業住宅（2施設）

中野区におけるまちづくり事業を推進するため、事業施行地内の従前住宅の居住者に供給することを目的として設置。

### ■ 施設配置図



## ■ 施設一覧

### ■ 区営住宅

| 施設名称       | 所在地         | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| 区営住宅       |             |              |                           |                           |      |      |
| 上鷺宮三丁目アパート | 上鷺宮<br>3-14 | 1983         | 1,095                     | 1,559                     | 指定管理 |      |
| 鷺宮六丁目アパート  | 鷺宮<br>6-14  | 1982         | 1,477                     | 2,135                     | 指定管理 |      |
| 弥生町三丁目アパート | 弥生町<br>3-35 | 1975         | 1,155                     | 2,484                     | 指定管理 |      |
| 弥生町五丁目アパート | 弥生町<br>5-9  | 1985         | 1,729                     | 1,973                     | 指定管理 |      |
| 南台三丁目アパート  | 南台<br>3-26  | 1976         | 2,686                     | 2,018                     | 指定管理 |      |
| 野方一丁目アパート  | 野方<br>1-10  | 1974         | 2,701                     | 4,455                     | 指定管理 |      |
| 江古田二丁目アパート | 江古田<br>2-21 | 1978         | 1,279                     | 2,632                     | 指定管理 |      |
| 野方六丁目アパート  | 野方<br>6-35  | 1969         | 1,810                     | 1,946                     | 指定管理 |      |
| 江原町二丁目アパート | 江原町<br>2-9  | 1973         | 4,010                     | 5,484                     | 指定管理 |      |
| 江原町アパート    | 江原町<br>2-7  | 1968         | 2,844                     | 3,427                     | 指定管理 |      |
| 沼袋三丁目アパート  | 沼袋<br>3-23  | 1989         | 2,479                     | 2,288                     | 指定管理 |      |
| 新井住宅       | 新井<br>4-30  | 2010         | 112                       | 251                       | 委託   |      |
| 江古田四丁目アパート | 江古田<br>4-10 | 1993         | 1,337                     | 1,241                     | 指定管理 |      |
| 江古田一丁目アパート | 江古田<br>1-34 | 1996         | 1,637                     | 2,085                     | 指定管理 |      |

※「新井住宅」は、定期借地権で区有地を民間に貸し付けし、民間が建築した建物の2部屋を借り受けている。  
なお、施設管理を民間に委託している。

## ■高齢者福祉住宅

| 施設名称      | 所在地            | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設             |
|-----------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------------------|
| 高齢者福祉住宅   |                |              |                           |                           |      |                  |
| ふじみ苑      | 弥生町<br>5-2-19  | 1992         | 404                       | 466                       | 指定管理 | 老人デイサービスセンターふじみ苑 |
| シティライフ東中野 | 東中野<br>4-7-9   | 1990         | 652                       | —                         | 指定管理 |                  |
| エーデル城山    | 中野<br>1-21-8   | 1993         | 884                       | —                         | 指定管理 |                  |
| サンエスピア    | 江古田<br>2-12-13 | 1994         | 830                       | —                         | 指定管理 |                  |
| アコードガーデン  | 上高田<br>1-38-5  | 1994         | 486                       | —                         | 指定管理 |                  |
| シルバーピア大三  | 中央<br>5-31-7   | 1995         | 806                       | —                         | 指定管理 |                  |
| のがた苑      | 野方<br>6-53-8   | 2002         | 941                       | 508                       | 指定管理 | 野方デイサービスセンター     |
| 第二昂館      | 白鷺<br>1-7-16   | 1995         | 702                       | —                         | 指定管理 | 第二昂館 障害者福祉住宅     |

## ■障害者福祉住宅

| 施設名称    | 所在地          | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設         |
|---------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|--------------|
| 障害者福祉住宅 |              |              |                           |                           |      |              |
| 昂館      | 白鷺<br>1-1-4  | 1990         | 446                       | —                         | 指定管理 |              |
| 第二昂館    | 白鷺<br>1-7-16 | 1995         | 570                       | —                         | 指定管理 | 第二昂館 高齢者福祉住宅 |

## ■まちづくり事業住宅

| 施設名称       | 所在地           | 建築年度<br>(年度) | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 運営形態 | 併設施設 |
|------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------|------|
| まちづくり事業住宅  |               |              |                           |                           |      |      |
| 南台まちづくり住宅  | 南台<br>3-1-15  | 1996         | 2,560                     | 605                       | 指定管理 |      |
| 弥生町まちづくり住宅 | 弥生町<br>3-6-12 | 2019         | 116                       | —                         | 直営   |      |

※「弥生町まちづくり住宅」は、民間が建築した建物の3部屋を借り受けている。

## ■ 利用状況

### ■ 区営住宅

| 施設名称       | 令和元年度<br>(2019年度) |              |            | 令和3年度<br>(2021年度) |              |            | 令和6年度<br>(2024年度) |              |            |
|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|
|            | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) |
| 上鷺宮三丁目アパート | 15                | 178          | 98.9%      | 15                | 180          | 100.0%     | 15                | 178          | 98.9%      |
| 鷺宮六丁目アパート  | 21                | 228          | 90.5%      | 21                | 250          | 99.2%      | 21                | 242          | 96.0%      |
| 弥生町三丁目アパート | 21                | 228          | 90.5%      | 21                | 244          | 96.8%      | 21                | 244          | 96.8%      |
| 弥生町五丁目アパート | 20                | 240          | 100.0%     | 20                | 240          | 100.0%     | 20                | 236          | 98.3%      |
| 南台三丁目アパート  | 40                | 457          | 95.2%      | 40                | 473          | 98.5%      | 40                | 474          | 98.8%      |
| 野方一丁目アパート  | 51                | 563          | 92.0%      | 51                | 587          | 95.9%      | 51                | 599          | 97.9%      |
| 江古田二丁目アパート | 24                | 276          | 95.8%      | 24                | 256          | 88.9%      | 24                | 275          | 95.5%      |
| 野方六丁目アパート  | 39                | 436          | 93.2%      | 39                | 458          | 97.9%      | 39                | 428          | 91.5%      |
| 江原町二丁目アパート | 80                | 915          | 95.3%      | 80                | 893          | 93.0%      | 80                | 915          | 95.3%      |
| 江原町アパート    | 69                | 766          | 92.5%      | 69                | 808          | 97.6%      | 69                | 821          | 99.2%      |
| 沼袋三丁目アパート  | 35                | 406          | 96.7%      | 35                | 405          | 96.4%      | 35                | 387          | 92.1%      |
| 新井住宅       | 2                 | 24           | 100.0%     | 2                 | 24           | 100.0%     | 2                 | 24           | 100.0%     |
| 江古田四丁目アパート | 15                | 154          | 85.6%      | 15                | 180          | 100.0%     | 15                | 180          | 100.0%     |
| 江古田一丁目アパート | 21                | 211          | 83.7%      | 21                | 252          | 100.0%     | 21                | 244          | 96.8%      |

### ■ 高齢者福祉住宅

| 施設名称      | 令和元年度<br>(2019年度) |              |            | 令和3年度<br>(2021年度) |              |            | 令和6年度<br>(2024年度) |              |            |
|-----------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|
|           | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) |
| ふじみ苑      | 12                | 127          | 88.2%      | 12                | 144          | 100.0%     | 12                | 144          | 100.0%     |
| シティライフ東中野 | 18                | 213          | 98.6%      | 18                | 197          | 91.2%      | 18                | 209          | 96.8%      |
| エーデル城山    | 17                | 201          | 98.5%      | 17                | 190          | 93.1%      | 17                | 181          | 88.7%      |
| サンエスピア    | 21                | 233          | 92.5%      | 21                | 247          | 98.0%      | 21                | 234          | 92.9%      |
| アコードガーデン  | 10                | 109          | 90.8%      | 10                | 114          | 95.0%      | 10                | 116          | 96.7%      |
| シルバーピア大三  | 19                | 221          | 96.9%      | 19                | 214          | 93.9%      | 19                | 228          | 100.0%     |
| のがた苑      | 20                | 232          | 96.7%      | 20                | 239          | 99.6%      | 20                | 221          | 92.1%      |
| 第二昂館      | 13                | 138          | 88.5%      | 13                | 144          | 92.3%      | 13                | 156          | 100.0%     |

### ■ 障害者福祉住宅

| 施設名称 | 令和元年度<br>(2019年度) |              |            | 令和3年度<br>(2021年度) |              |            | 令和6年度<br>(2024年度) |              |            |
|------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|
|      | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) |
| 昂館   | 12                | 141          | 97.9%      | 12                | 135          | 93.8%      | 12                | 134          | 93.1%      |
| 第二昂館 | 14                | 158          | 94.0%      | 14                | 167          | 99.4%      | 14                | 161          | 95.8%      |

## ■まちづくり事業住宅

| 施設名称       | 令和元年度<br>(2019年度) |              |            | 令和3年度<br>(2021年度) |              |            | 令和6年度<br>(2024年度) |              |            |
|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|
|            | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) | 総戸数<br>(戸)        | 延入居戸数<br>(戸) | 入居率<br>(%) |
| 南台まちづくり住宅  | 25                | 157          | 52.3       | 25                | 152          | 50.7       | 25                | 132          | 44.0       |
| 弥生町まちづくり住宅 | 3                 | 0            | 0.0        | 3                 | 24           | 66.7       | 3                 | 24           | 66.7       |

## ■コスト状況

(単位：千円)

|          | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和3年度<br>(2021年度) | 令和6年度<br>(2024年度) |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 光熱水費     | 7,884             | 7,915             | 8,191             |
| 施設管理費    | 1,508             | 1,522             | 1,522             |
| 事業運営委託   | 228,611           | 177,089           | 161,783           |
| 不動産使用料   | 174,816           | 173,435           | 173,435           |
| その他物件費   | 15,373            | 16,928            | 17,699            |
| 維持補修費    | 0                 | 0                 | 0                 |
| 減価償却費    | 112,390           | 98,141            | 71,904            |
| その他の業務費用 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 計        | 540,581           | 475,028           | 434,532           |

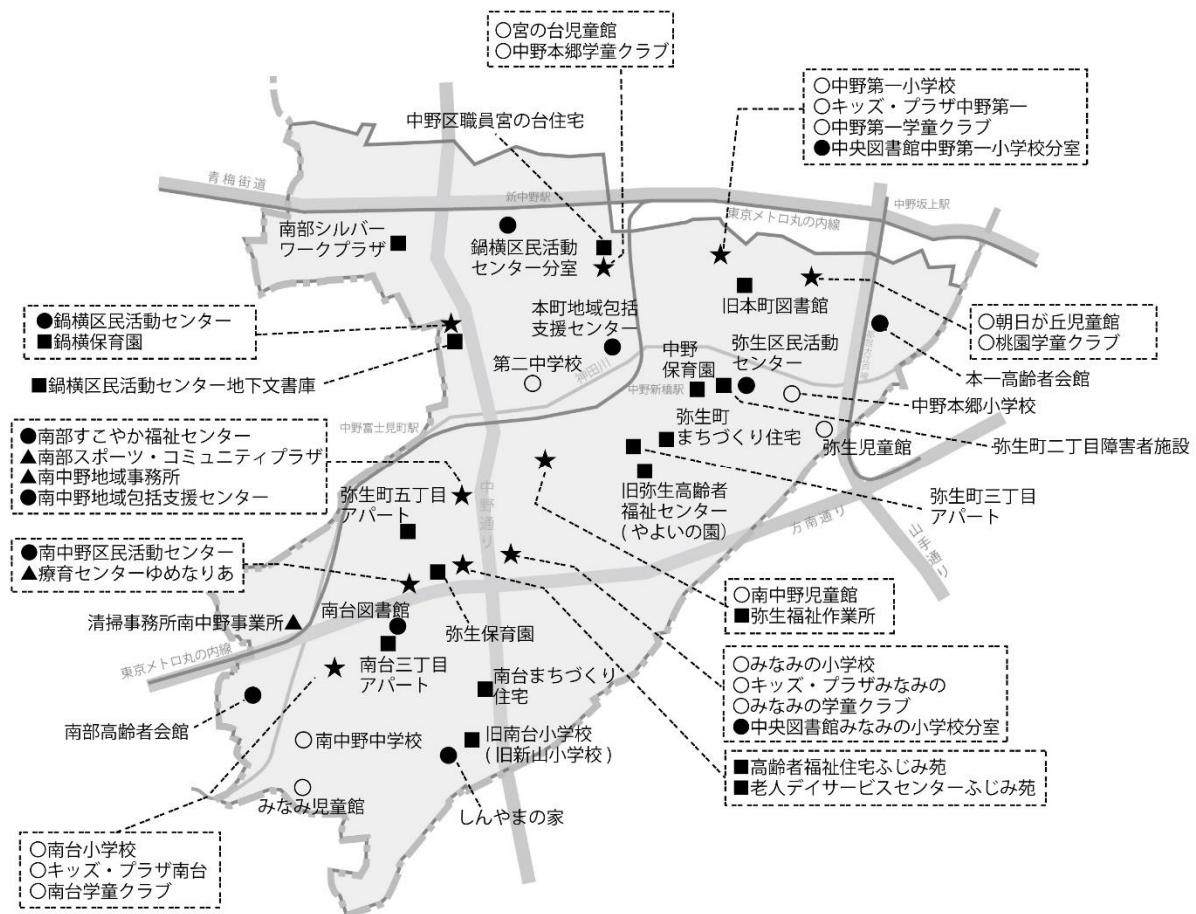
## 参考資料

### 日常生活圏域ごとの施設配置

■ 日常生活圏域ごとの施設配置 ..... 151



南部圈域



#### 凡例（各施設の圈域の考え方）

日常

○：子ども

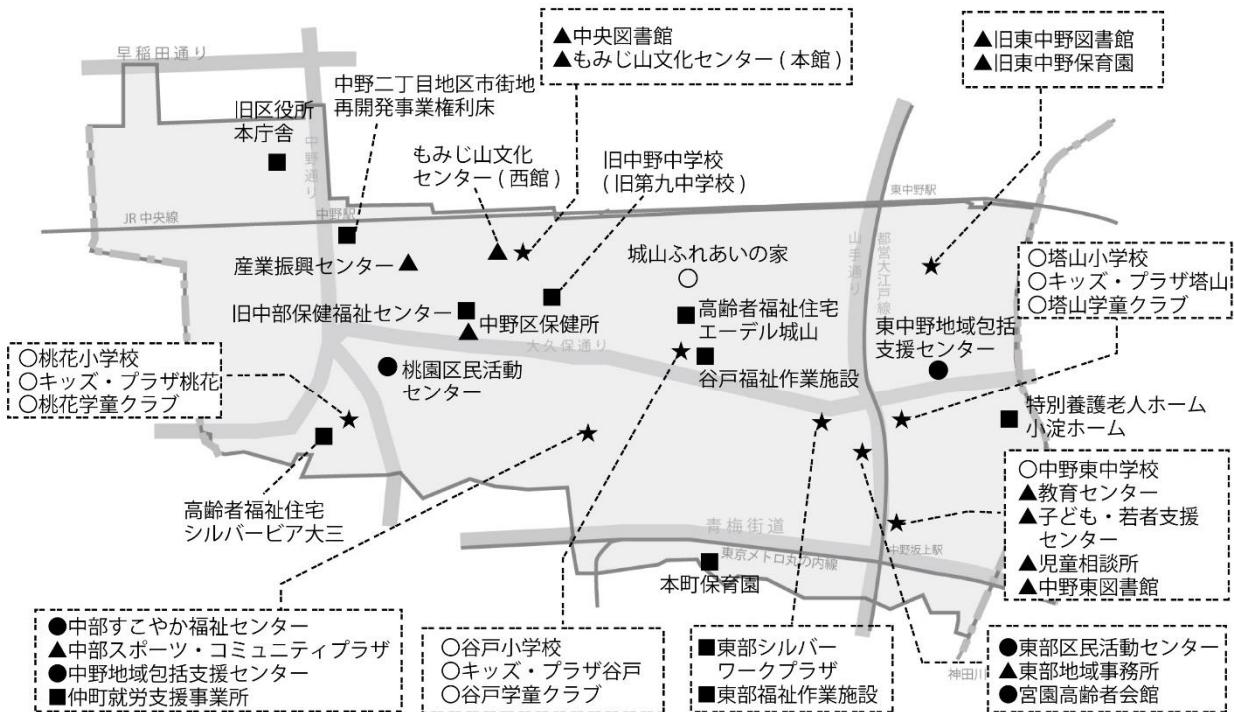
▲ : 全域

■ : その他

- ※ 各施設の配置は、令和7年（2025年）4月1日現在です。
  - ※ 複合施設（施設所在地★）は、各施設名称の横に圏域の考え方を表示しています。
  - ※ 東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が賃借している施設、閉鎖管理としている施設を含みます。
  - ※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定です。



中部圏域



## 凡例（各施設の圏域の考え方）

日常

○：子ども

▲ : 全域

■ : その他

※ 各施設の配置は、令和7年（2025年）4月1日現在です。

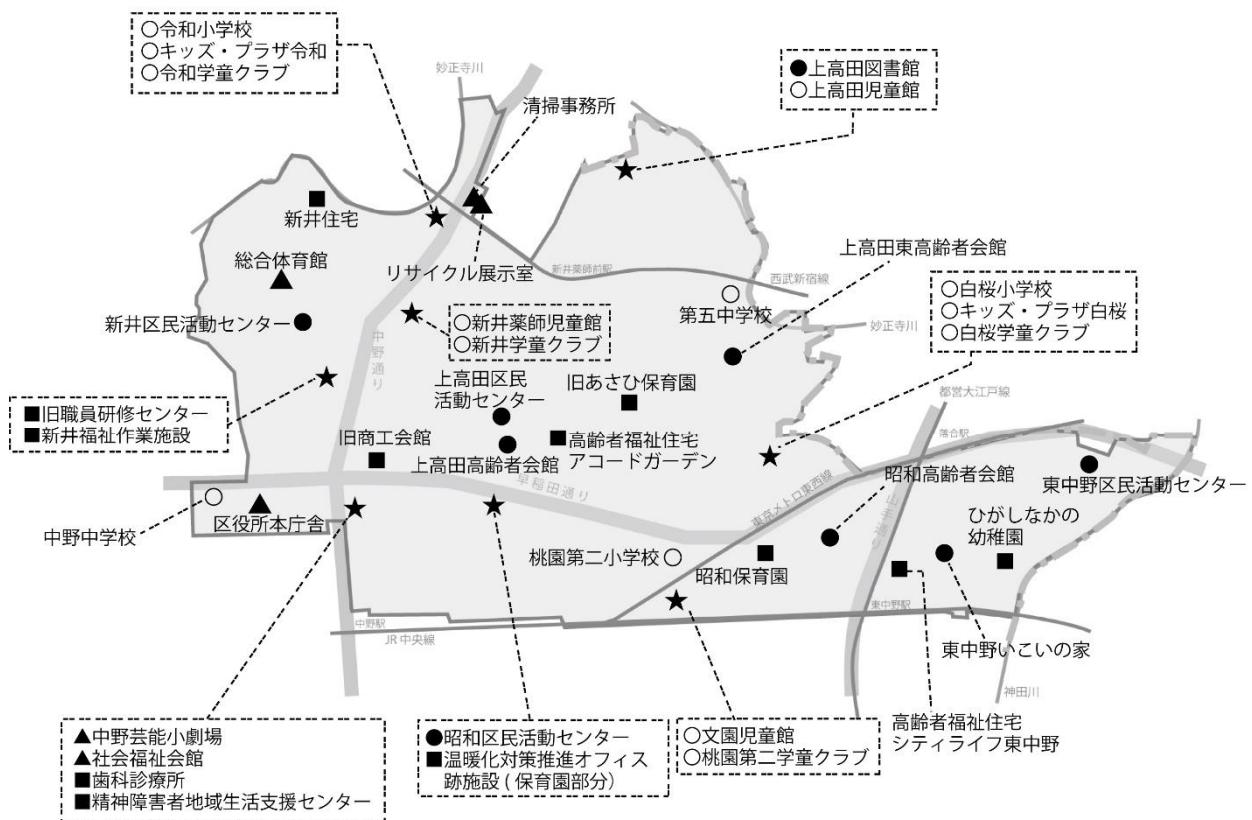
※ 複合施設（施設所在地★）は、各施設名称の横に圏域の考え方を表示しています。

※東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が賃借している施設、閉鎖管理としている施設を含みます。

※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定です。



## 北東部圏域



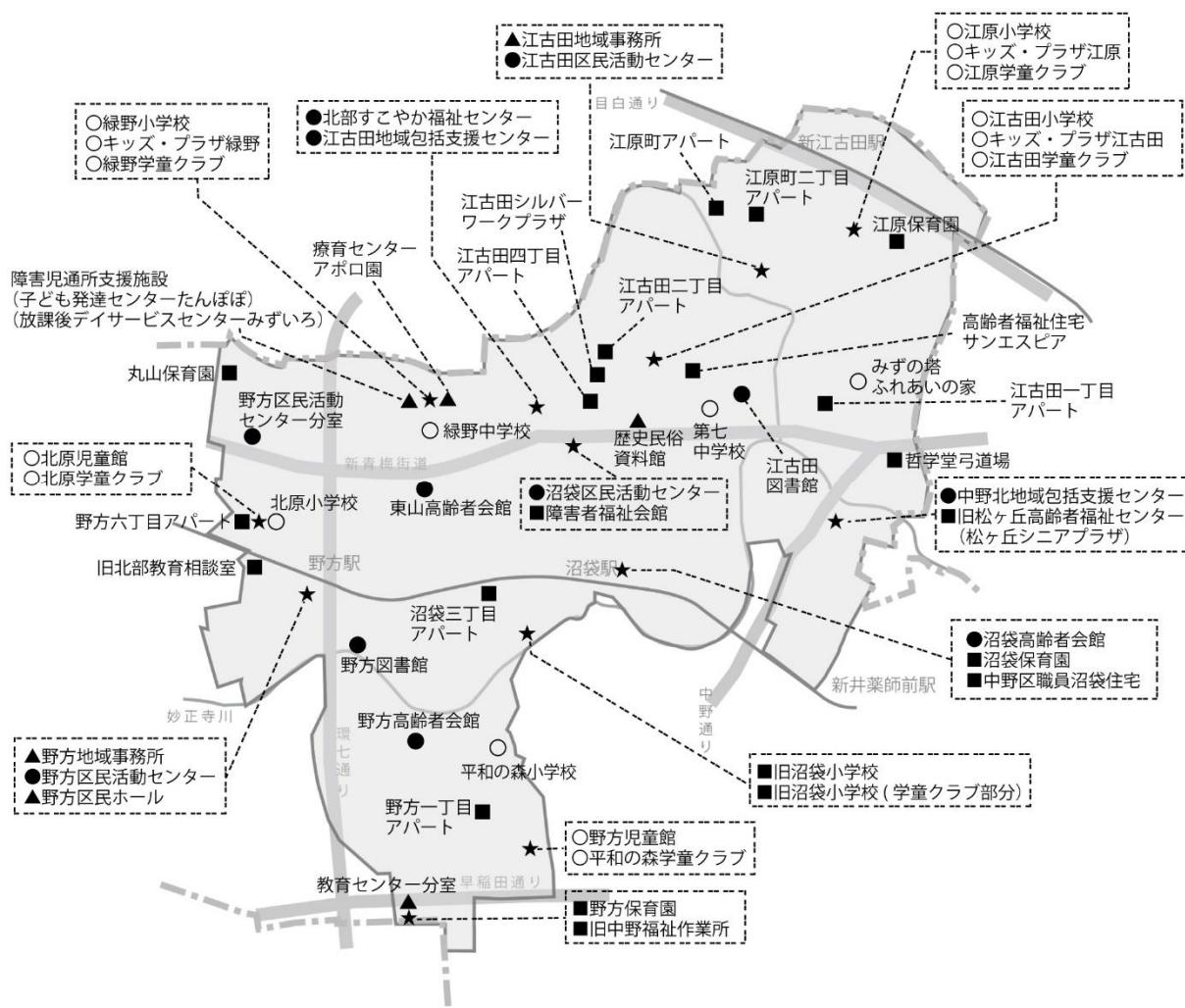
### 凡例（各施設の圏域の考え方）

● : 日常 ○ : 子ども ▲ : 全域 ■ : その他

- ※ 各施設の配置は、令和7年（2025年）4月1日現在です。
- ※ 複合施設（施設所在地★）は、各施設名称の横に圏域の考え方を表示しています。
- ※ 東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が賃借している施設、閉鎖管理としている施設を含みます。
- ※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定です。



北部圈域



#### 凡例（各施設の圈域の考え方）

● : 日常

○：子ども

▲ : 全域

■ : その他

※ 各施設の配置は、令和7年（2025年）4月1日現在です。

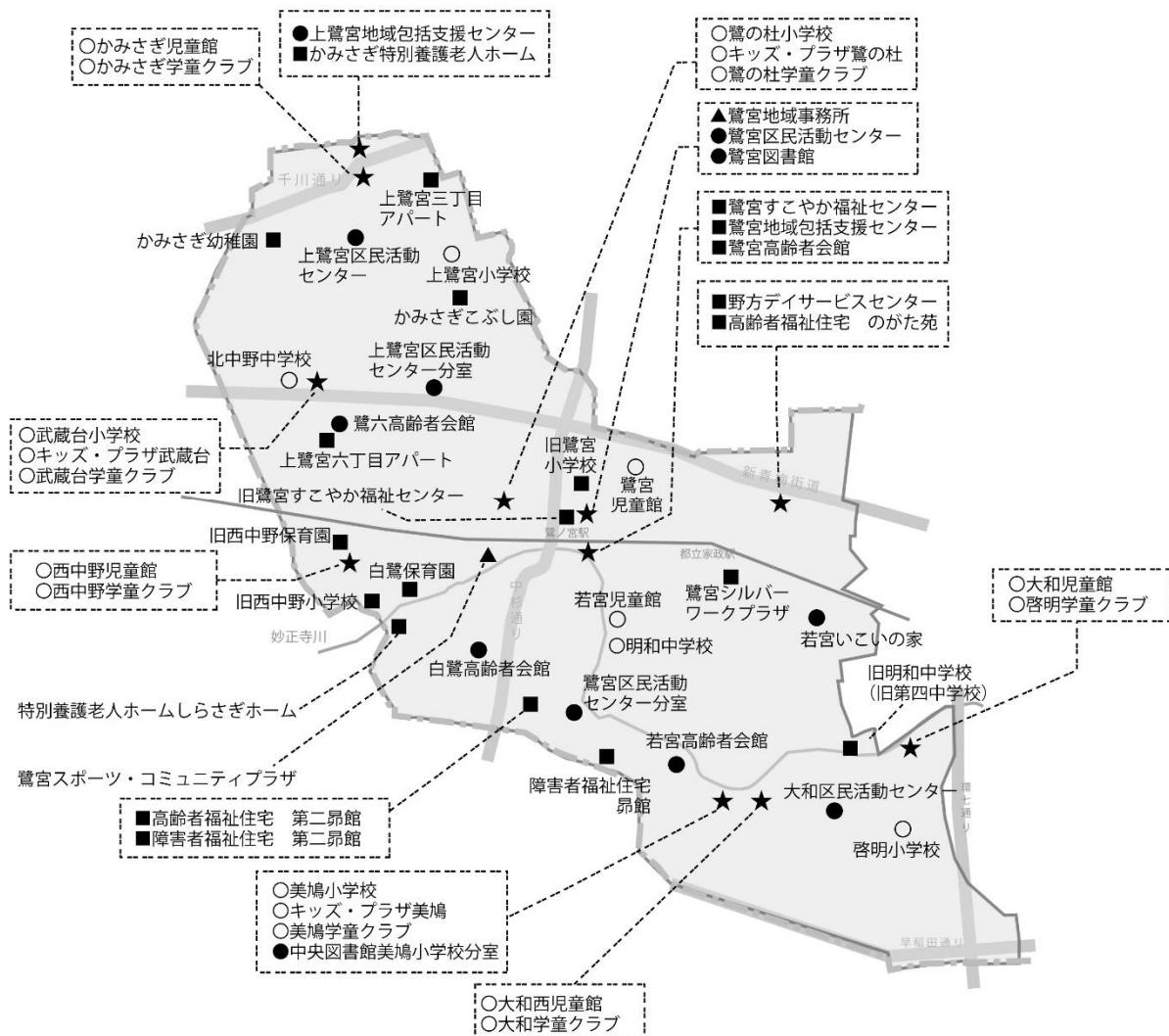
※複合施設（施設所在地★）は、各施設名称の横に園域の考え方を表示しています。

※東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が貸借している施設、閉鎖管理としている施設を含みます。

※ 本示例が所有・管理する施設、民間施設と区別を明確化するため、閉鎖日時は記載されません。  
※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定です。



## 鷺宮圏域



### 凡例（各施設の圏域の考え方）

● : 日常

○ : 子ども

▲ : 全域

■ : その他

- ※ 各施設の配置は、令和7年（2025年）4月1日現在です。
- ※ 複合施設（施設所在地★）は、各施設名称の横に圏域の考え方を表示しています。
- ※ 東京都が所有・管理する施設、民間施設を区が賃借している施設、閉鎖管理としている施設を含みます。
- ※ 高齢者会館は、令和8年4月1日から「健幸プラザ」に名称変更予定です。

---

## **中野区区有施設整備計画（案） 2026 ▶ 2035**

令和8年（2026年）1月発行

編集・発行 中野区企画部資産管理活用課

〒164-8501 東京都中野区中野四丁目11番19号

電話 03-3389-1111（代表）

<https://www.city.tokyo-nakano.lg.jp>

---