令和8年(2026年)3月10日
総務委員会資料
総務部契約課

啓明小学校環境改善改修工事請負契約

（第２１号議案）

工事件名	啓明小学校環境改善改修工事（第三期）
工事場所	中野区大和町一丁目１８番１号
工期	令和8年(2026年)11月20日
工事概要	A.建築工事 内装改修工事、建具改修工事、給食室改修工事、プール改修工事 B.電気設備工事　建築工事に伴う電気設備工事、電灯分電盤改修工事 C.機械設備工事　建築工事に伴う機械設備工事

1 契約金額　金２９７，０００，０００円
本体価格　金２７０，０００，０００円
消費税相当額　金２７，０００，０００円

2 契約者　稲葉・武蔵野建設共同企業体
構成員（代表者）　稲葉建設株式会社　代表取締役　垰康美
構成員　武蔵野建設産業株式会社　代表取締役　新井建喜

3 契約の方法　一般競争入札　地方自治法第２３４条第３項

4 予定価格　金３１０，７８３，０００円　〔落札率９５.５％〕
本体価格　金２８２，５３０，０００円
消費税相当額　金２８，２５３，０００円

5 契約者の営業概要（建設共同企業体構成員）

名称			稲葉建設株式会社
所在地			東京都中野区弥生町二丁目１９番９号
資本金			30,000千円
営業年数			73年
契約実績	中野区	件名	美鳩小学校校舎新築工事
		契約金額	843,291千円
		工期	令和2年(2020年)10月30日
	他官公庁	件名	－
		契約金額	－
		工期	－

（次ページへ続く）

<table>
<tr><td colspan="2">名　　称</td><td colspan="2">武蔵野建設産業株式会社</td></tr>
<tr><td colspan="2">所　在　地</td><td colspan="2">東京都中野区鷺宮三丁目２２番１０号</td></tr>
<tr><td colspan="2">資　本　金</td><td colspan="2">30,000千円</td></tr>
<tr><td colspan="2">営業年数</td><td colspan="2">76年</td></tr>
<tr><td rowspan="6">契約実績</td><td rowspan="3">中野区</td><td>件　　名</td><td>中野区新庁舎整備事業　実施設計・施工業務</td></tr>
<tr><td>契約金額</td><td>1,105,569千円</td></tr>
<tr><td>工　　期</td><td>令和6年(2024年)2月29日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">他官公庁</td><td>件　　名</td><td>本町田住宅(ロ－１～ロ－５号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事（東京都住宅供給公社）</td></tr>
<tr><td>契約金額</td><td>131,673千円</td></tr>
<tr><td>工　　期</td><td>平成29年(2017年)5月30日</td></tr>
</table>

入　札　経　過　調　書	建築工事　　契第　2025008607 号

入　札　日　時	令和 7年12月18日　　午前10時 0分
入　札　場　所	電子入札サービス
業 務 区 分	建築工事
件　　名	啓明小学校環境改善改修工事(第三期)
場　　所	中野区大和町一丁目１８番１号
期　　間	～　　令和 8年11月20日
概　　要	A.建築工事 内装改修工事、建具改修工事、給食室改修工事、プール改修工事 B.電気設備工事　建築工事に伴う電気設備工事、電灯分電盤改修工事 C.機械設備工事　建築工事に伴う機械設備工事

契 約 者	稲葉・武蔵野建設共同企業体　代表者　稲葉建設㈱	契 約 価 格 (支払限度額)	\297,000,000
所 在 地	東京都中野区弥生町二丁目１９番９号	本 体 価 格	\270,000,000
契約方法 総合評価落札方式一般競争入札 根拠条文 地方自治法第234条第3項、地方自治法施行令第167条の10の2		予 定 価 格	\310,783,000
		比 較 価 格	\282,530,000

※比較価格は、消費税相当額を含まない金額である。※単価契約の場合は、契約価格を支払限度額と読みかえる。

業　　者　　名	第 1 回 金 額	第 2 回 金 額	第 3 回 金 額	価格点	評価点	合 計	摘　要
米持建設　株式会社　【区内】	\300,000,000						
稲葉・武蔵野建設共同企業体　【区内・区内】 代表者　稲葉建設㈱	\270,000,000			2.2	23.8	26.0	落札

※価格点は小数点第二位以下を切り捨てる。