令和8年(2026年)3月10日
総務委員会資料
総務部契約課

旧洗心寮解体工事請負契約

（第３３号議案）

工事件名	旧洗心寮解体工事（第一期）
工事場所	中野区若宮一丁目４番１２号
工期	令和9年(2027年)3月12日
工事概要	敷地内(敷地面積 約2,641㎡)における建築物等の解体 ・寮棟(RC造 3棟)　地上3階　約2,027㎡ ・付属屋(CB造 2棟)　地上1階　約27.8㎡ ・自転車置場(S造)　地上1階　2.0か所 ・外構(植栽・舗装等)　1.0式 ・電気設備工事　1.0式 ・機械設備工事　1.0式

1 契約金額　金１８３，７００，０００円
　本体価格　金１６７，０００，０００円
　消費税相当額　金１６，７００，０００円

2 契約者　株式会社前田産業　代表取締役　前田一美

3 契約の方法　一般競争入札　地方自治法第２３４条第３項

4 予定価格　金２４１，３４０，０００円　〔落札率７６．１％〕
　本体価格　金２１９，４００，０００円
　消費税相当額　金２１，９４０，０００円

5 契約者の営業概要

名称			株式会社前田産業　東京支店
所在地			東京都港区海岸二丁目６番３０号ＭＳビル３階
資本金			29,000千円
営業年数			51年
契約実績	中野区	件名	旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事
		契約金額	372,218千円
		工期	令和7年(2025年)3月14日
	他官公庁	件名	旧築地市場(３)勝どき門駐車場ほか解体工事（東京都）
		契約金額	2,679,870千円
		工期	令和7年(2025年)2月28日

入　札　経　過　調　書	その他工事　契第　2025009804 号

入　札　日　時	令和 8年 2月20日　　午前10時 0分
入　札　場　所	電子入札サービス
業 務 区 分	その他工事
件　　名	旧洗心寮解体工事（第一期）
場　　所	中野区若宮一丁目４番１２号
期　　間	～　　令和 9年 3月12日
概　　要	敷地内(敷地面積 約2,641㎡)における建築物等の解体 ・寮棟(RC造 3棟)　地上3階　約2,027㎡ ・付属屋(CB造 2棟)　地上1階　約27.8㎡ ・自転車置場(S造)　地上1階　2.0か所 ・外構(植栽・舗装等)　1.0式 ・電気設備工事　1.0式 ・機械設備工事　1.0式

契 約 者	株式会社　前田産業　東京支店	契 約 価 格 (支払限度額)	\183,700,000
所 在 地	東京都港区海岸二丁目６番３０号ＭＳビル３階	本 体 価 格	\167,000,000
契約方法 総合評価落札方式一般競争入札 根拠条文 地方自治法第234条第3項、地方自治法施行令第167条の10の2		予 定 価 格	\241,340,000
		比 較 価 格	\219,400,000

※比較価格は、消費税相当額を含まない金額である。※単価契約の場合は、契約価格を支払限度額と読みかえる。

業　者　名	第１回金額	第２回金額	第３回金額	価格点	評価点	合 計	摘　要
東亜道路工業　株式会社　東京支店 【区外】							辞退
株式会社　丸利根アペックス 【区外】	\216,000,000			0.7	16.0	16.7	
株式会社　明世建設 【区外】	\130,000,000						低入失格
株式会社　前田産業　東京支店 【区外】	\167,000,000			11.9	20.0	31.9	落札
株式会社　ティーバランス 【区外】	\154,000,000						低入失格
株式会社　滝口興業　東京支店 【区外】	\148,000,000						低入失格
株式会社　河野解体工業　東京営業所 【区外】	\100,800,000						低入失格
有限会社　リ・ワークスジャパン　新宿支店 【区外】	\134,450,000						低入失格
株式会社　明幸 【区外】	\126,664,000						低入失格
御園興業　株式会社 【区外】							辞退

※価格点は小数点第二位以下を切り捨てる。