

令和8年(2026年)7月7日
総務委員会資料
企画部資産管理活用課

旧商工会館跡地の活用に係る考え方について

令和8年3月に策定した中野区区有施設整備計画では、旧商工会館跡地（中野区新井一丁目9番1号）について、定期借地による民間貸付等を検討することとしている。旧商工会館跡地活用に係る考え方について、以下のとおり報告する。

1 活用に係る考え方

令和7年9月に決定した中野区区有施設整備計画（素案）について地域説明を行ったところ、令和7年12月に地域から「旧商工会館跡地活用事業についての意見書」の提出があった。

意見書及び区議会の意見等を踏まえ、定期借地による貸付を行うことを検討する。

今後、旧商工会館跡地の貸付等に係る条件を整理し、活用事業の詳細の検討を進め、活用方針案として取りまとめていく。

2 今後の予定

令和8年	7月	地域団体へ活用に係る考え方の説明
	10月以降	旧商工会館跡地活用方針案の策定
		地域団体へ活用方針案の説明
		活用方針の策定
		募集要項の公表
		民間事業者の選定及び基本協定の締結
		定期賃貸借契約等の締結
		既存建物解体工事、施設整備工事