

旧洗心寮跡地活用に関する意見交換会（第1回）の実施結果等について

「旧洗心寮跡地活用方針」に基づき検討した施設の配置計画等について、地域との意見交換会を開催したため、以下のとおり報告する。

1 実施概要

(1) 日程等

日程：令和8年8月7日（金）19:00～21:00

令和8年8月9日（日）10:00～16:00

会場：大和区民活動センター

方式：オープンハウス形式（パネル展示（別紙1）、来場者アンケート）

(2) 内容

- ・配置計画のゾーニングについて
- ・新設公園の整備の考え方について
- ・事業用代替地について

(3) 周知方法

開催案内チラシの郵送・ポスティング、掲示板への掲示、町会等への報告など

【郵送】補助第227号線の事業区域にかかる土地・建物所有者

【ポスティング】旧洗心寮跡地から半径約250m以内の居住世帯

2 実施結果

(1) 来場者数、アンケート回答件数

日 程	来場者数	アンケート回答件数
8月7日(金) 19:00～21:00	16名	12件
8月9日(日) 10:00～16:00	42名	31件
計	58名	43件

(2) アンケートにおける主な意見（別紙2）

項 目	意見数	項 目	意見数
①配置計画について	27件	④その他施設について	12件
②新設公園の考え方について	37件	⑤その他	28件
③事業用代替地について	18件		

3 今後の予定

令和8年10月上旬 意見交換会（第2回）（第1回の意見を踏まえた配置計画案）

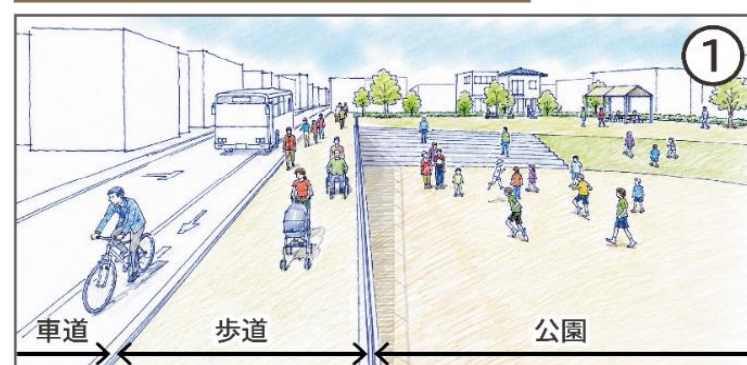
令和8年度内 旧洗心寮跡地整備計画 策定

10 配置計画ゾーニング（案）

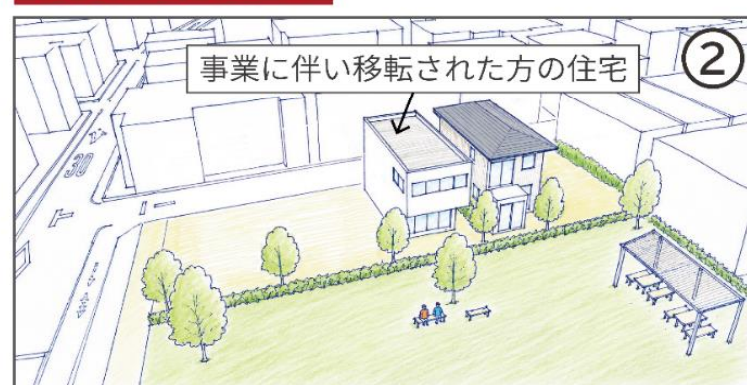
周辺地域とのつながり



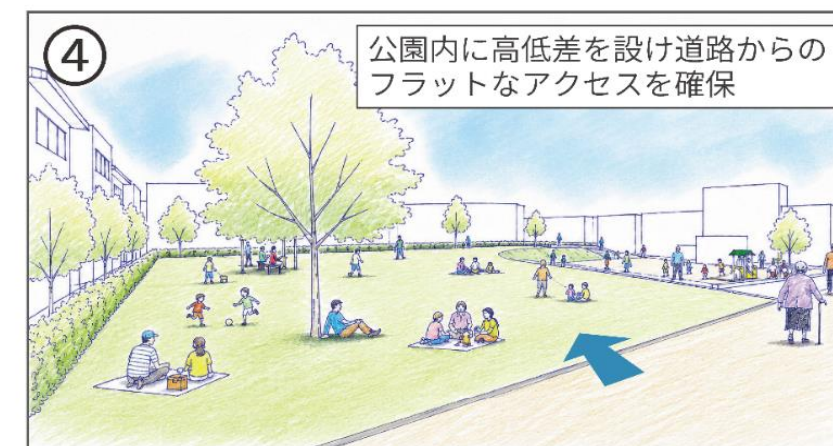
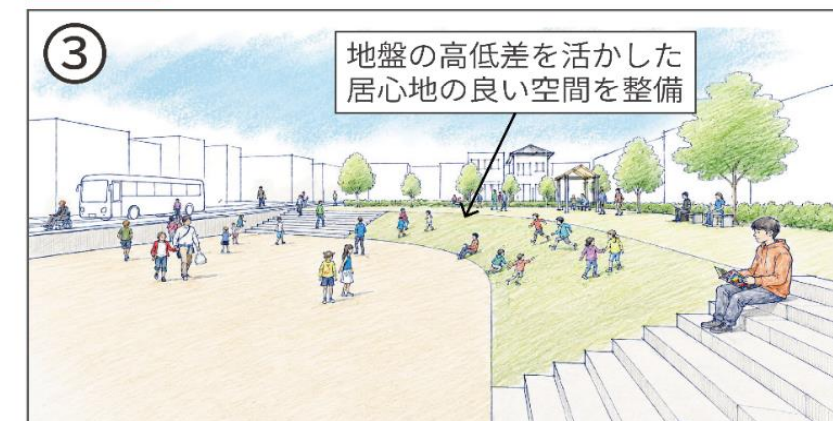
補助 227 号線道路用地



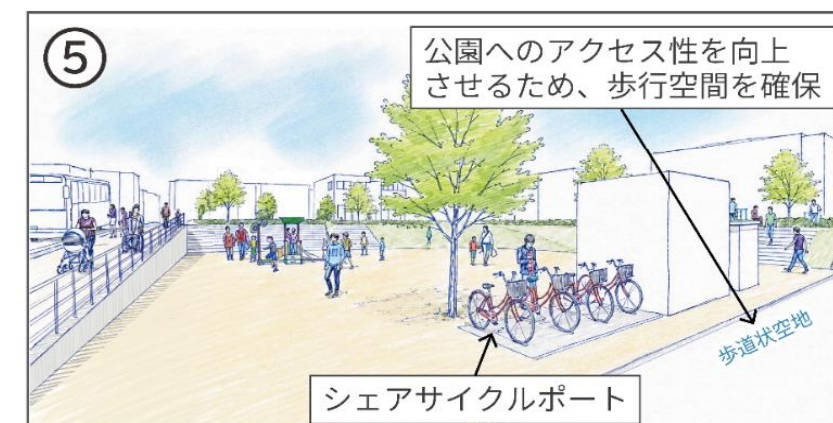
事業用代替地



公園



その他施設

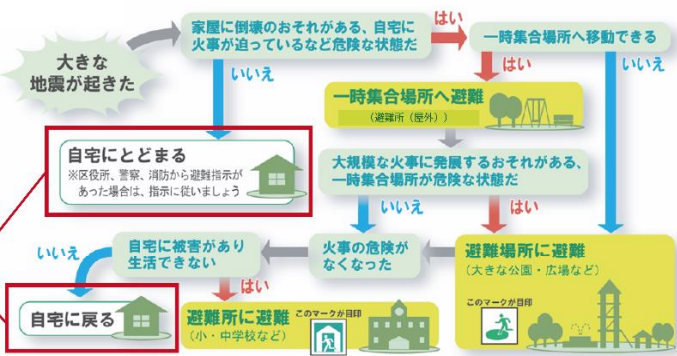


※イラストは活用のイメージを示したものであり、実際の整備の内容とは異なります。

11 新設公園の整備の考え方

新設公園に求める防災機能

- ①地域防災会の防災活動拠点
- ②地域の防災訓練の場
- ③在宅避難者等の支援の拠点
（防災情報の共有、インフラ損傷時の生活支援など）



＜災害時の避難の流れ＞

新設公園の整備の考え方

◎ 地域防災力の向上を目指すため、防災機能の充実を図る

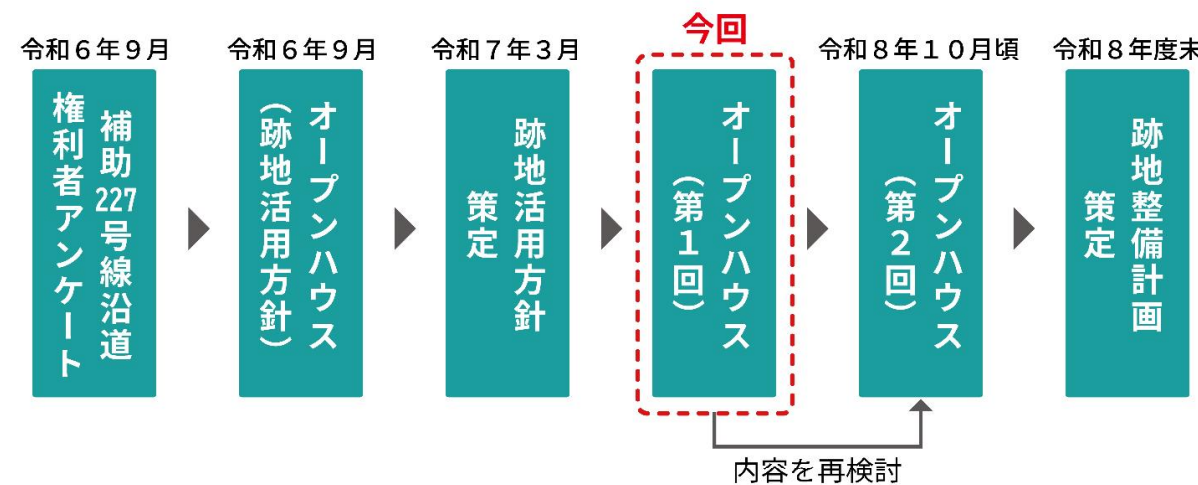
- 地域の防災活動拠点として必要な防災施設を導入する
 - ・ 防火水槽
 - ・ 防災資機材倉庫
- 地域防災会による実践的な防災訓練など、地域防災力の更なる向上を目指すための機能を導入する
 - ・ 起震車、消防車等の大型車両駐車スペース
- 在宅避難者など避難所以外の場所に滞在する被災者の生活を支援する上で、有効に活用することのできる機能を導入する
 - ・ かまどベンチ
 - ・ マンホールトイレ
 - ・ デジタルサイネージなど
- 災害時における地域間の連携強化をはじめとしたソフト面の取組を見据えた公園として整備する
 - ・ 近隣の地域防災会による合同防災訓練の実施など（防災訓練スペースなど）

◎ 地域住民が日常利用しやすい魅力のある公園として整備する

- 地盤の高低差を活かした、居心地のよい憩いの場となる公園として整備する
- 災害時にも有効に活用される公園を目指すため、地域住民が日常的に利用しやすい身近な公園として整備する

13 今後のスケジュール

跡地整備計画策定までの流れ



今後のスケジュール（予定）

- 令和7～8年度 : 解体工事（第1期）
- 令和9～10年度 : 埋蔵文化財調査
- 令和11年度 : 解体工事（第2期）
- 令和12年度以降 : 跡地整備

旧洗心寮跡地の概要

住 所	若宮1-4-12
敷地面積	約2,640㎡
既存建物	鉄筋コンクリート造3階建 （現在解体中）



＜敷地北西側＞



＜敷地南西部＞



＜旧洗心寮跡地位置図＞

アンケートにおける主な意見

①配置計画について

- ・公園の面積は広い方が良くと思う
- ・バスを待つ人が休めるスペースがあると良い
- ・敷地の南側にある道路を広くしてほしい
- ・敷地に段差がなく、障害のある方も暮らしやすい設計になると良いと思う
- ・補助 227 号線の道路拡幅部分や代替地以外の残りの部分の広さを考えると、思ったほど緑や防災の機能を盛り込めないため、代替地はどこか別の場所にして、できるだけまとまった広さのまま活かしたら良いと思った

②新設公園の考え方について

- ・地域の人が交流を持つことができる憩いの場にしてほしい
- ・公園内の高低差は活用が楽しみ（ジップライン、ボルダリングなど）
- ・在宅避難者も利用できるトイレ、かまどベンチなどがほしい
- ・みんなで情報交換ができる場所にしたい
- ・鷺南町会エリア内も極端に公園が少ないので、この公園を使えるとありがたい
- ・キッチンカーを公園内に入れてほしい
- ・公園面積をできるだけ広くし、木陰が生まれるような木を植えてほしい

③事業用代替地について

- ・事業用代替地に是非移転したい
- ・地権者の件数や状況によっては代替地の拡張を検討いただきたい
- ・移転について具体的に考えられる段階ではないが、可能であれば今後検討したい
- ・代替地のニーズがあまりなければ、公園を広くしてほしい
- ・空き地や空き家が増えているため、代替地としてそちらも活用してほしい

④その他施設（バス停、シェアサイクルポートなど）について

- ・バスは駅や早稲田通りまで行くのにとっても便利なので、バス停は残してほしい
- ・公共交通が乏しく、近隣に買い物できる場所も少ない地域なので、シェアサイクルや駐輪場があるとよい
- ・補助 227 号線が拡幅したら、敷地の向かい側にも「洗心寮跡」のバス停を設置してほしい
- ・シェアサイクルも良いが、高齢者には使うのが難しい

⑤その他の意見

- ・この地域は坂が多いので、歩きやすいように工夫してほしい
- ・車いす、ベビーカーが通りやすい道、日影になるベンチがほしい
- ・高齢者の方から整備後の周辺環境を心配している声をよく聞く（夜間の安全など）
- ・補助 227 号線の用地買収がいつから始まるのか早く明確にほしい